amay
Gestión Inmobiliaria s.l.

# RESIDENCIAL MOMA II

***DURING THIS MONTH ---- REGALO / GIFT!!: FURNITURE, WHITEGOODS, LIGHTING & CURTAINS***

| Calle País Valenciano con Calle Antonio Buero Vallejo, 03178, Benijofar | CONTACTO: FRED +34 673 008 493<br>fred@amayproperties.com |
|---|---|

Local comercial 01 : 195,00 m2

## PHASE I

### GROUND FLOOR

| Nº | DORM. | BAÑOS | TERRAZAS ÚTIL | SOLARIUM UTIL | SUP. UTIL VIVIENDA | TOTAL CONSTR. VIVIENDA | PRECIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0A | 3 | 2 | 26,70 m2 | - | 94,20 m2 | 153,60 m2 | 358.000,00 € |
| 0B | 2 | 2 | 15,60 m2 | - | 56,50 m2 | 97,10 m2 | 275.000,00 € |
| 0C | 4 | 2 | 21,80 m2 | - | 75,20 m2 | 128,60 m2 | 308.000,00 € |
| 0D | 3 | 2 | 23,40 m2 | - | 71,10 m2 | 125,60 m2 | 328.000,00 € |
| 0E | 3 | 2 | 26,90 m2 | - | 71,10 m2 | 129,50 m2 | VENDIDA |
| 0F | 3 | 2 | 26,90 m2 | - | 71,10 m2 | 129,50 m2 | 328.000,00 € |

### FIRST FLOOR

| Nº | DORM. | BAÑOS | TERRAZAS ÚTIL | SOLARIUM UTIL | SUP. UTIL VIVIENDA | TOTAL CONSTR. VIVIENDA | PRECIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1A | 3 | 2 | 26,70 m2 | - | 94,20 m2 | 153,60 m2 | VENDIDA |
| 1B | 2 | 2 | 15,60 m2 | - | 56,50 m2 | 97,50 m2 | 299.000,00 € |
| 1C | 4 | 2 | 18,30 m2 | - | 76,50 m2 | 121,80 m2 | 319.000,00 € |
| 1D | 3 | 2 | 18,90 m2 | - | 72,50 m2 | 117,80 m2 | 339.000,00 € |
| 1E | 3 | 2 | 22,40 m2 | - | 72,50 m2 | 121,80 m2 | VENDIDA |
| 1F | 3 | 2 | 22,40 m2 | - | 72,50 m2 | 121,80 m2 | VENDIDA |

### SECOND FLOOR, PENTHOUSE

| Nº | DORM. | BAÑOS /ASEOS | TERRAZAS ÚTIL | SOLARIUM UTIL | SUP. UTIL VIVIENDA | TOTAL CONSTR. VIVIENDA | PRECIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2A | 3 | 2 | 127,00 m2 | 82,00 m2 | 83,40 m2 | 357,50 m2 | VENDIDA |
| 2B | 3 | 2 | 18,30 m2 | 62,00 m2 | 72,40 m2 | 212,00 m2 | VENDIDA |
| 2C | 2 | 2 | 18,90 m2 | 62,00 m2 | 67,70 m2 | 205,60 m2 | VENDIDA |
| 2D | 2 | 2 | 22,40 m2 | 78,00 m2 | 67,70 m2 | 225,70 m2 | VENDIDA |
| 2E | 2 | 2 | 22,40 m2 | 60,00 m2 | 67,70 m2 | 211,20 m2 | vendida |

DELIVERY DATE SEPTEMBER 2026

*IVA NO INCLUIDO/VAT NO INCLUDED*

# PHASE II

## GROUND FLOOR

| Nº | DORM. | BAÑOS | TERRAZAS ÚTIL | SOLARIUM UTIL | SUP. UTIL VIVIENDA | TOTAL CONSTR. VIVIENDA | PRECIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0G | 2 | 2 | 24,70 m2 | - | 66,50 m2 | 123,10 m2 | VENDIDA |
| 0H | 3 | 2 | 26,90 m2 | - | 71,10 m2 | 129,50 m2 | vendida |
| 0I | 3 | 2 | 26,90 m2 | - | 71,10 m2 | 129,50 m2 | 328.000,00 € |
| 0J | 3 | 2 | 26,90 m2 | - | 71,10 m2 | 129,50 m2 | 328.000,00 € |
| 0K | 3 | 2 | 25,50 m2 | - | 71,10 m2 | 123,90 m2 | *SHOWHOUSE* |
| 0L | 3 | 2 | 25,70 m2 | - | 78,20 m2 | 129,70 m2 | vendida |

## FIRST FLOOR

| Nº | DORM. | BAÑOS | TERRAZAS ÚTIL | SOLARIUM UTIL | SUP. UTIL VIVIENDA | TOTAL CONSTR. VIVIENDA | PRECIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1G | 2 | 2 | 22,40m2 | - | 64,50 m2 | 117,70 m2 | 330.000,00 € |
| 1H | 3 | 2 | 22,40 m2 | - | 71,10 m2 | 129,50 m2 | 339.000,00 € |
| 1I | 3 | 2 | 22,40 m2 | - | 73,10 m2 | 121,80 m2 | 339.000,00 € |
| 1J | 3 | 2 | 22,40 m2 | - | 73,10 m2 | 121,80 m2 | VENDIDA |
| 1K | 3 | 2 | 22,40 m2 | - | 71,10 m2 | 123,10 m2 | VENDIDA |
| 1L | 3 | 2 | 25,70 m2 | - | 80,00 m2 | 135,50 m2 | VENDIDA |

## SECOND FLOOR, PENTHOUSE

| Nº | DORM. | BAÑOS /ASEOS | TERRAZAS ÚTIL | SOLARIUM UTIL | SUP. UTIL VIVIENDA | TOTAL CONSTR. VIVIENDA | PRECIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2F | 2 | 2 | 22,40 m2 | 61,00 m2 | 65,10 m2 | 218,00 m2 | VENDIDA |
| 2G | 2 | 2 | 22,40 m2 | 78,00 m2 | 67,70 m2 | 225,60 m2 | VENDIDA |
| 2H | 2 | 2 | 22,40 m2 | 62,00 m2 | 67,70 m2 | 209,50 m2 | VENDIDA |
| 2I | 2 | 2 | 22,40 m2 | 62,00 m2 | 67,70 m2 | 209,50 m2 | VENDIDA |
| 2J | 3 | 2 | 22,40 m2 | 62,00 m2 | 71,90 m2 | 215,00 m2 | VENDIDA |
| 2K | 3 | 2 | 25,70 m2 | 87,00 m2 | 80,10 m2 | 257,90 m2 | VENDIDA |

DELIVERY DATE JUNE 2026

*IVA NO INCLUIDO/VAT NO INCLUDED*

## INCLUDED IN THE PRICE:

- Forecast for electric car charger (with the purchase of a parking space)
- POOL 2,5x5 M IN PENTHOUSES

## EXTRAS:

- PARKING: 15.000,00€ (VAT not included)
- STORAGE ROOM: FROM 6.000,00€ (VAT not included)
- A/A: 3.150,00€ (VAT not included)
- KITCHEN IN SOLARIUM with whitegoods: 11.000,00€ (VAT not included)