

MEMORIA DE CALIDADES

Cimentación y Estructura	Pilares y forjados reticulares de hormigón armado. Estructura reforzada para la instalación de jacuzzi en solárium.
Cubierta	Las cubiertas de solárium serán planas y transitables con aislamiento térmico de poliestireno extruido e impermeabilización con membrana bicapa acabado en suelo de pavimento de gres cerámico antideslizante, recibidas con mortero de cemento de baja retracción sobre solera apto para intemperie. Las cubiertas para instalaciones tendrán la misma configuración que la cubierta de solárium, si bien, no serán transitables y se acabarán con grava.
Fachada	Fachada cerámica con acabado monocapa raspado y pintado con chapado cerámico en partes de la misma. Muro soporte de fábrica cerámica o bloque, según proyecto. Aislamiento térmico continuo en cámara. Barandillas de cristal laminado.
Tabiquería	Divisiones entre viviendas por doble hoja cerámica con aislamiento acústico y trasdosado de yeso laminado a ambos lados. Divisiones entre dependencias interiores mediante sistema de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado con aislamiento intermedio. Acabado en pintura o aplacado cerámico, según el caso.
Carpintería exterior	Carpintería de PVC con doble acristalamiento con cámara tipo Climalit. Cristal bajo emisivo con control solar tipo "Guardian Sun". Persianas motorizadas en salón.
Carpintería interior	Puerta de acceso a vivienda acorazada con cerradura antibumping. Acabado lacado por el interior y panelado por el exterior. Tirador de acero inoxidable. Puertas de paso de madera lacada. Armarios empotrados forrados, con cajoneras y barra de colgar.
Cocina	Cocina equipada con muebles altos y bajos de diseño con tiradores ocultos. Cajones y puertas de armarios con Soft Closing. Cajón de extracción total y cierre amortiguado. Encimera tipo "Neolith" o similar con fregadero de acero inoxidable bajo encimera y grifería monomando. Electrodomésticos incluidos.
Baños	Sanitarios de porcelana vitrificada. Grifería monomando. Platos de ducha de gran formato de resina extraplano. Mamparas de vidrio templado de 6 mm. Muebles de lavabo suspendidos.

Pavimentos y Revestimientos	Solado de gres porcelánico de gran formato en toda la vivienda y porcelánico antideslizante C2 en terrazas. Paramentos verticales en cuartos de baño con gres. Paramentos verticales en vivienda de pintura plástica lisa. Falsos techos en toda la vivienda. Techos de terraza parte revestidos con enfoscado de mortero.
Climatización y Confort	Instalación individual de aire acondicionado por conductos, incluyendo máquina de frío/calor. Instalación individual de aerotermia para agua caliente sanitaria. Preinstalación de jacuzzi en solárium.
Electricidad y Telecomunicaciones	Mecanismos de calidad superior. Iluminación LED empotrada. Instalación de fibra óptica con tomas de datos RJ45 en salón y todos los dormitorios. Tomas de TV en dormitorios, salón, terraza y solárium. Instalación de antenas colectivas receptora de TV y parabólica con captación de señales de televisión en varios idiomas. Videoportero automático en acceso principal.
Urbanización	Urbanización cerrada perimetralmente. Doble piscina comunitaria con zonas de adulto y de niño con aclimatamiento del agua mediante sistema de placas solares fotovoltaicas. Tumbonas y sombrillas en zona de piscina. Pavimento porcelánico antideslizante C3 en zonas húmedas. Amplias zonas comunes ajardinadas. Zona de juegos infantiles. Zona de calistenia y deportes al aire libre. Iluminación exterior LED. Gimnasio con suelo técnico y máquinas de cardio y musculación marca "Nordictrack" o similar. Sala polivalente con suelo técnico y espejos en pared. Sauna finlandesa con ducha y vestuario. Coworking amueblado. Sala gourmet amueblada con cocina, electrodomésticos y mobiliario para eventos. Además de menaje de cocina.
Aparcamientos y Trasteros	Acceso a garajes por puerta con apertura automática accionada por mando a distancia. Garaje comunitario acabado en hormigón pulido. Preinstalación de toma de corriente para recarga de vehículos eléctricos.
Extras	Pack mobiliario (interior y exterior). Elección colores cocina: muebles y encimera. Jacuzzi. Tres opciones de acabado de colores en suelo, paredes y baño. Domótica.