



PROMOCIÓN DE 8 VIVIENDAS · ALICANTE

Centauro 18

Viviendas de diseño en el corazón de Alicante.

DESDE

149.800 €

IVA no incluido



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

alhomes.es · info@alhomes.es · +34 623 80 86 65

CENTAURO 18

Viviendas que inspiran.

Centauro 18 es una promoción de 8 viviendas en el sur de Alicante, en una zona residencial consolidada, bien comunicada y con todos los servicios.

EL PROYECTO

Cómodas, eficientes y pensadas para la vida diaria.

Planta baja, dos plantas y ático. Viviendas de 1 y 2 dormitorios con estancias funcionales, buena luz natural y materiales actuales.

8

viviendas

1 y 2

dormitorios

4

plantas, de la baja al ático

A

calificación energética

Áticos con terraza privada

Aeroterminia

Climatización Mitsubishi

Ascensor OTIS

Persianas motorizadas

Carpintería Cortizo



UBICACIÓN

En el sur de Alicante, con todo a mano.

Un entorno residencial con todos los servicios y la comodidad que necesitas en el día a día.

- Zona residencial consolidada
- Cercanía a servicios
- Buena comunicación

DIRECCIÓN

C/ Centauro, 18
03007 Alicante



INTERIORES

Espacios que cobran vida.

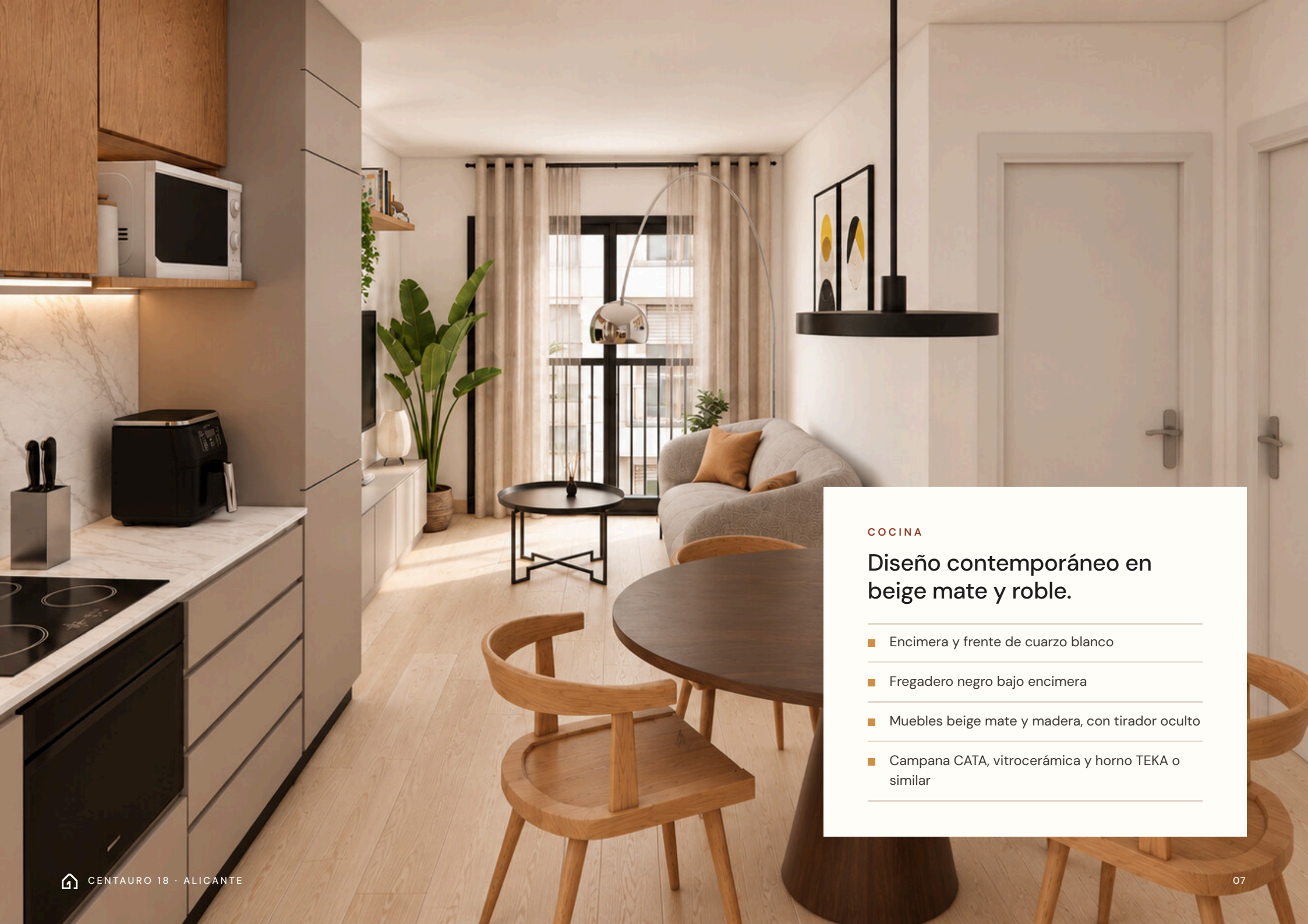
Imágenes orientativas: representan la estética y los acabados previstos y pueden variar durante la ejecución de la obra.



SALÓN · COMEDOR · COCINA

Un solo espacio, abierto y luminoso.

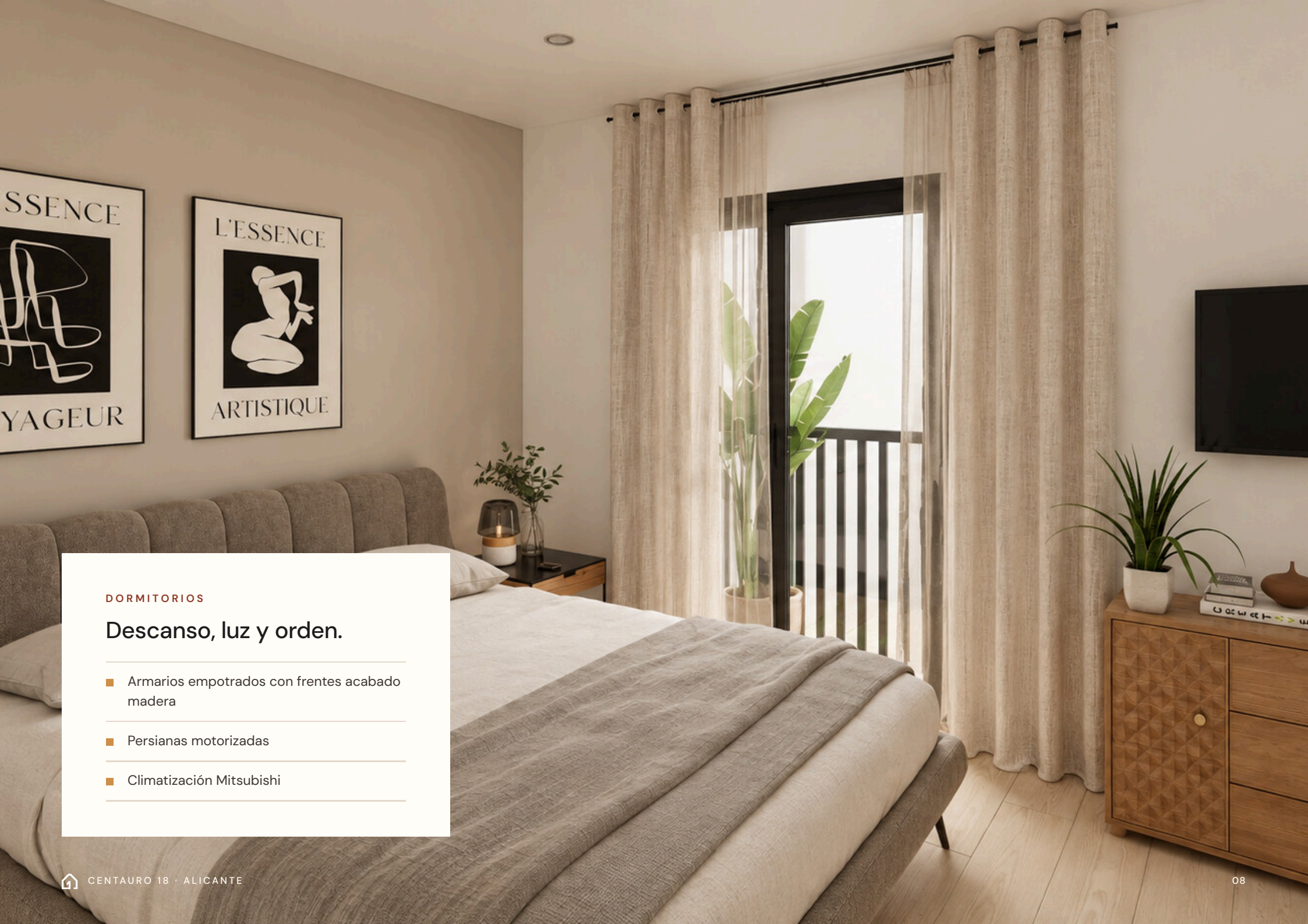
Estancias funcionales con buena luz natural. Suelo porcelánico efecto roble en toda la vivienda, para una sensación de continuidad y calidez.



COCINA

Diseño contemporáneo en beige mate y roble.

- Encimera y frente de cuarzo blanco
- Fregadero negro bajo encimera
- Muebles beige mate y madera, con tirador oculto
- Campana CATA, vitrocerámica y horno TEKA o similar



DORMITORIOS

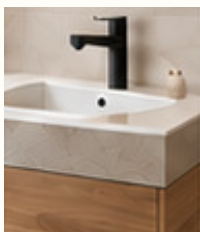
Descanso, luz y orden.

- Armarios empotrados con frentes acabado madera
- Persianas motorizadas
- Climatización Mitsubishi

BAÑOS

Líneas actuales, detalles en negro.

- Revestimientos efecto mármol
- Mueble suspendido acabado roble olmo
- Grifería negra y ducha de barra
- Inodoro compacto Sensea Neo o similar



EXTERIORES

Tu espacio al aire libre.

Patio en las dos viviendas de planta baja, terraza en la 1A y terrazas de 12,3 m² en los dos áticos.



ACABADOS

Calidad en cada detalle.

Materiales actuales, soluciones eficientes y una selección cuidada de acabados. Diseño, funcionalidad y confort para el día a día.



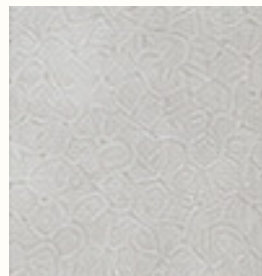
INTERIOR

Porcelánico efecto roble ·
Nook Roble



BAÑO

Porcelánico efecto
mármol



TERRAZA

Porcelánico efecto
cemento



Suelo continuo efecto roble



Carpintería PVC Cortizo y persiana motorizada



Cocina con encimera de cuarzo



Baño con grifería negra

Imágenes orientativas: representan la estética y los acabados previstos y pueden variar durante la ejecución de la obra.

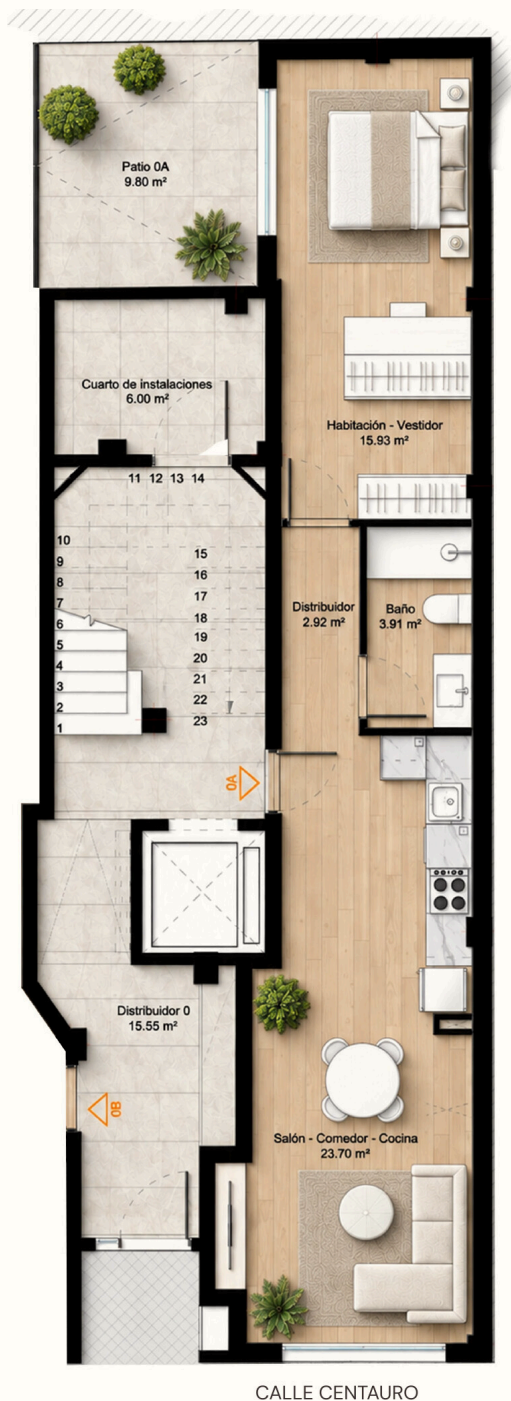
PLANOS

Elige tu vivienda.

Ocho viviendas en cuatro plantas. Superficies tomadas de los planos del proyecto.

VIVIENDA	PLANTA	DORM.	BAÑOS	ÚTIL	CONSTRUIDA	EXTERIOR
OA	Baja	1	1	46,46 m ²	55,95 m ²	Patio 9,8 m ²
OB	Baja	1	1	38,21 m ²	46,17 m ²	Patio 9,80 m ²
1A	Primera	2	2	48,05 m ²	56,73 m ²	Terraza 9,76 m ²
1B	Primera	2	2	50,17 m ²	59,52 m ²	–
2A	Segunda	2	2	48,05 m ²	56,90 m ²	–
2B	Segunda	2	2	50,65 m ²	59,88 m ²	–
3A	Ático	1	1	35,51 m ²	42,98 m ²	Terraza 12,3 m ²
3B	Ático	1	1	39,70 m ²	46,84 m ²	Terraza 12,3 m ²





CALLE CENTAURO

PLANTA BAJA

Vivienda 0A

1 dormitorio

1 baño

Patio 9,8 m²

VIVIENDA 0A	
SUPERFICIE ÚTIL	
ESTANCIA INTERIOR	M2
Distribuidor	2,92
Salón-Comedor-Cocina	23,70
Baño	3,91
Habitación - Vestidor	15,93
TOTAL ÚTIL	46,46
TOTAL CONSTRUIDA	55,95
ESPACIOS EXTERIORES	M2
Patio vivienda 0A	9,8



CALLE CENTAURO
Situación en planta



CALLE CENTAURO

PLANTA BAJA

Vivienda 0B

1 dormitorio

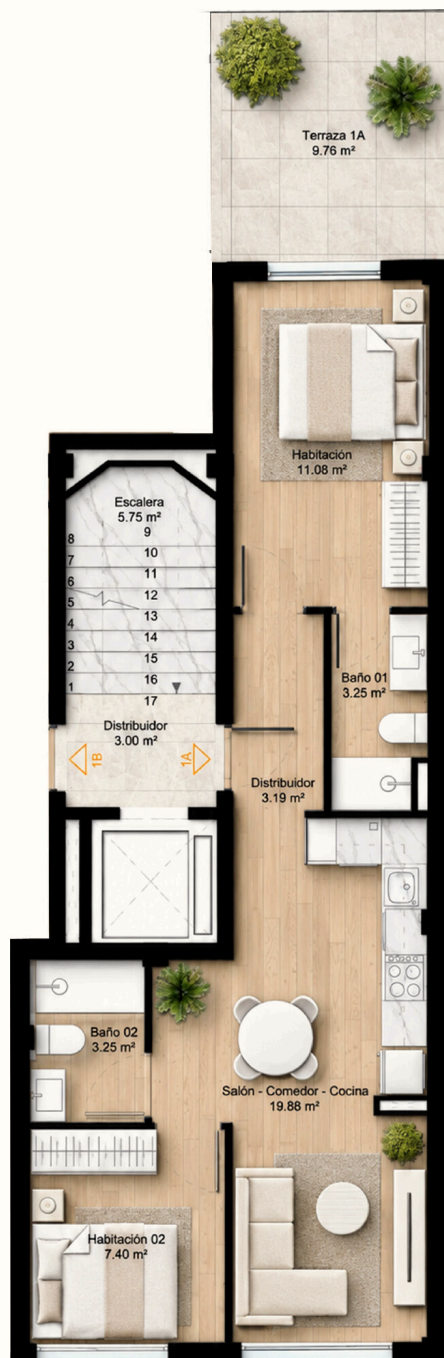
1 baño

Patio 9,80 m²

VIVIENDA 0B	
SUPERFICIE ÚTIL	
ESTANCIA INTERIOR	M2
Distribuidor	3,35
Salón-Comedor-Cocina	20,15
Baño	4,11
Habitación	10,60
TOTAL ÚTIL	38,21
TOTAL CONSTRUIDA	46,17
ESPACIOS EXTERIORES	
Patio vivienda 0B	9,80



CALLE CENTAURO
Situación en planta



CALLE CENTAURO

PLANTA PRIMERA

Vivienda 1A

2 dormitorios

2 baños

Terraza 9,76 m²

VIVIENDA 1A	
SUPERFICIE ÚTIL	
ESTANCIA INTERIOR	M2
Distribuidor	3,19
Salón-Comedor-Cocina	19,88
Habitación - Vestidor	11,08
Baño 01	3,25
Habitación 02	7,40
Baño 02	3,25
TOTAL ÚTIL	48,05
TOTAL CONSTRUIDA	56,73
ESPACIOS EXTERIORES	
Terraza 1A	9,76



CALLE CENTAURO
Situación en planta



CALLE CENTAURO

PLANTA PRIMERA

Vivienda 1B

2 dormitorios

2 baños

VIVIENDA 1B	
SUPERFICIE ÚTIL	
ESTANCIA INTERIOR	M2
Distribuidor	5,76
Salón-Comedor-Cocina	19,34
Baño 01	3,77
Habitación 01	10,80
Baño 02	3,78
Habitación 02	6,72
TOTAL ÚTIL	50,17
TOTAL CONSTRUIDA	59,52



CALLE CENTAURO
Situación en planta



CALLE CENTAURO

PLANTA SEGUNDA

Vivienda 2A

2 dormitorios

2 baños

VIVIENDA 2A	
SUPERFICIE ÚTIL	
ESTANCIA INTERIOR	M2
Distribuidor	3,19
Salón-Comedor-Cocina	19,88
Habitación - Vestidor	11,08
Baño 01	3,25
Habitación 02	7,40
Baño 02	3,25
TOTAL ÚTIL	48,05
TOTAL CONSTRUIDA	56,90



CALLE CENTAURO
Situación en planta



CALLE CENTAURO

PLANTA SEGUNDA

Vivienda 2B

2 dormitorios

2 baños

VIVIENDA 2B	
SUPERFICIE ÚTIL	
ESTANCIA INTERIOR	M2
Distribuidor	5,77
Salón-Comedor-Cocina	19,34
Baño 01	3,77
Habitación 01	10,80
Baño 02	3,73
Habitación 02	7,24
TOTAL ÚTIL	
50,65	
TOTAL CONSTRUIDA	
59,88	



CALLE CENTAURO
Situación en planta



CALLE CENTAURO

PLANTA ÁTICO

Vivienda 3A

1 dormitorio

1 baño

Terraza 12,3 m²

VIVIENDA 3A	
SUPERFICIE ÚTIL	
ESTANCIA INTERIOR	M2
Salón-Comedor-Cocina	20,62
Baño	3,70
Habitación	11,19
TOTAL ÚTIL	
35,51	
TOTAL CONSTRUIDA	
42,98	
ESPACIOS EXTERIORES	M2
Terraza 3A	12,3



CALLE CENTAURO
Situación en planta



CALLE CENTAURO

PLANTA ÁTICO

Vivienda 3B

1 dormitorio

1 baño

Terraza 12,3 m²

VIVIENDA 3B	
SUPERFICIE ÚTIL	
ESTANCIA INTERIOR	M2
Salón-Comedor-Cocina	19,73
Distribuidor	2,24
Habitación	13,94
Baño	3,79
TOTAL ÚTIL	39,70
TOTAL CONSTRUIDA	46,84
ESPACIOS EXTERIORES	M2
Terraza 3B	12,3



CALLE CENTAURO
Situación en planta

Calidad constructiva para un mayor bienestar.

Materiales seleccionados, soluciones eficientes y un diseño pensado para durar.



ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

- Pórticos de hormigón armado con pilares, vigas y forjados bidireccionales reticulares, según CTE (DB-SE).
- Cimentación con losa de hormigón armado adaptada al terreno.



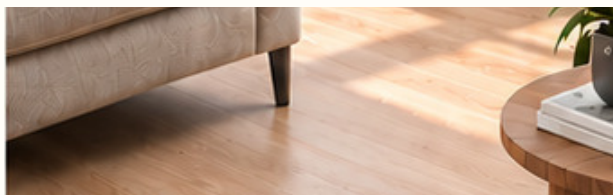
FACHADAS

- Fábrica cerámica con monocapa blanco y gris y aplacados cerámicos.
- Aislamiento termoacústico de lana de roca y trasdosado de placa de yeso laminado.
- Tratamiento de puentes térmicos: envolvente de alta eficiencia que contribuye a la calificación A.



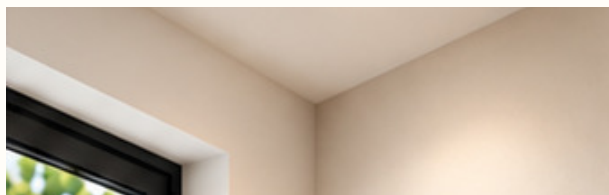
DIVISIONES INTERIORES

- Tabiques de placa de yeso laminado sobre perfilera metálica, con aislamiento térmico y acústico.
- Separación entre viviendas con soluciones multicapa frente al ruido aéreo y de impacto.



PAVIMENTOS

- Porcelánico efecto roble (Nook Roble) en salón, dormitorios, pasillos y cocina.
- Baños en porcelánico efecto mármol con piezas lisas.
- Terrazas en porcelánico gris efecto cemento, apto para exterior.



FALSOS TECHOS Y PINTURA

- Falso techo continuo de placa de yeso laminado, con aislamiento termoacústico donde se necesite.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos, en tonos según el diseño de cada estancia.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- PVC Cortizo en gris antracita por ambas caras.
- Vidrio de seguridad bajo emisivo.
- Persianas enrollables de aluminio con aislamiento y motor.

Confort y diseño en cada estancia.

Soluciones actuales para un hogar más confortable, saludable y eficiente.



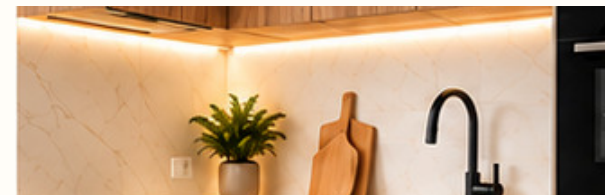
CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso blindada con cerradura de seguridad y bisagras antipalanca.
- Puertas interiores lacadas en blanco, de hoja lisa.
- Armarios empotrados con frentes imitación madera. Interior entregado vacío.



CLIMATIZACIÓN, ACS E ILUMINACIÓN

- Calefacción y refrigeración con equipos Mitsubishi.
- Agua caliente sanitaria por aerotermia centralizada.
- Iluminación LED con focos empotrados y luminarias de superficie.



COCINA

- Bajos y columnas en beige mate, altos en madera, con tirador oculto.
- Encimera y frente de aglomerado de cuarzo blanco de 2 cm.
- Fregadero negro bajo encimera. Campana CATA, vitrocerámica y horno TEKA o similar.



BAÑOS

- Revestimientos porcelánicos efecto mármol y acabado liso.
- Inodoro compacto a suelo, estilo Sensea Neo o similar. Mueble suspendido roble olmo.
- Grifería negra, lavabo sobre encimera y conjunto de ducha de barra.



CUBIERTA

- Pavimento cerámico antideslizante apto para exterior.
- Zona comunitaria para tendido y mantenimiento, sin dotación específica de ocio.



ZONAS COMUNES

- Materiales resistentes, duraderos y de fácil mantenimiento.
- Ascensor OTIS para 6 personas / 450 kg.



Ven a conocer
tu nueva casa.

+34 623 80 86 65

info@a1homes.es

a1homes.es

C/ Centauro, 18 · 03007 Alicante