

ESQUEMA DE PAGO

Pago aplazado durante la construcción. Todos los importes se calculan sobre el PVP total (IVA 10% incluido).

RESERVA1

3.000 €

A la firma del documento de reserva. Importe fijo, a cuenta del precio.

CONTRATO2

10%

A la firma del contrato de compraventa con la promotora. Se completa el 10%, descontada la reserva ya entregada.

APLAZADO3

10%

Fraccionado en 15 mensualidades iguales durante el periodo de obra.

NOTARÍA4

80%

Resto del precio en el momento de la escritura pública ante notario (entrega de llaves).

PLAN DE PAGOS POR VIVIENDA

VIV.	PVP TOTAL C/IVA (€)	RESERVA (€)	EN CONTRATO RESTO 10% (€)	APLAZADO 10% 15 MESES (€)	EN NOTARÍA 80% (€)
OA	185.790,00	3.000,00	15.579,00	18.579,00 1.238,60 €/mes × 15	148.632,00
OB	164.780,00	3.000,00	13.478,00	16.478,00 1.098,53 €/mes × 15	131.824,00
1A	212.850,00	3.000,00	18.285,00	21.285,00 1.419,00 €/mes × 15	170.280,00
1B	197.890,00	3.000,00	16.789,00	19.789,00 1.319,27 €/mes × 15	158.312,00
2A	206.690,00	3.000,00	17.669,00	20.669,00 1.377,93 €/mes × 15	165.352,00
2B	208.780,00	3.000,00	17.878,00	20.878,00 1.391,87 €/mes × 15	167.024,00
3A	210.650,00	3.000,00	18.065,00	21.065,00 1.404,33 €/mes × 15	168.520,00
3B	223.850,00	3.000,00	19.385,00	22.385,00 1.492,33 €/mes × 15	179.080,00
Total	1.611.280,00	24.000,00	137.128,00	161.128,00	1.289.024,00

Nota. Importes sobre el PVP total con IVA (10%) incluido. Los gastos de notaría y el impuesto de Actos Jurídicos Documentados (AJD) no están incluidos y son a cargo del comprador. La reserva (3.000 €) se descuenta del 10% correspondiente a la firma del contrato, por lo que la suma de todos los pagos equivale al 100% del PVP. Documento orientativo: el calendario definitivo de pagos se recogerá en el contrato de compraventa.