



## Información clave – Promoción Lamar Higuericas Beach

### Plan de pagos

| Pagos                         | Importe                             | Detalles                                                                      |
|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Reserva                       | 10 000 €                            | Firma de contrato de reserva                                                  |
| 30 días después               | 25 % + IVA del valor de la vivienda | Firma de contrato de compraventa<br>La agencia percibe el 50 % de su comisión |
| 6 meses después del 1.er pago | 25 % + IVA del valor de la vivienda | La agencia percibe el resto de la comisión                                    |
| Verano 2026                   | Saldo pendiente                     | Liquidación ante notario el día de la escritura                               |

- Comisión de agencia: 10 % (cobrada al 50 % en cada uno de los dos primeros pagos)
- IVA: 21 % – recuperable tras la escritura mediante alta censal y declaración trimestral (o prorrateable en 4 años si mantiene la actividad de alquiler turístico).

### Equipamiento incluido

- Mobiliario interior y exterior
- Iluminación, decoración y menaje completo
- Ropa de cama y toallas (3 juegos)
- Electrodomésticos y pequeño electrodoméstico (TV salón incluida)
- Aire acondicionado frío/calor
- Suelo radiante en toda la vivienda

### Exclusivo en áticos y bungalows planta alta

- Zona de césped artificial y zona acristalada para vistas al mar
- Cocina exterior con persiana eléctrica, isla de apoyo y pérgola de obra
- Jacuzzi privado

### Licencia y gestión de alquiler turístico

- Solar clasificado turístico: cada vivienda se entrega con número de registro en vigor.
- Uso privado: hasta 4 meses/año distribuidos como el cliente desee (máx. 2 semanas entre julio y agosto).
- Gestión profesional: Sunrise Homes & Holidays opera el alquiler los 8 meses restantes.

- Honorarios: 25 % + IVA sobre la renta bruta.
- Servicios: marketing en portales, check-in/out, limpieza, lavandería, mantenimiento, recepción 24/7 y panel de reservas online para el propietario.
- Contrato: 10 años, renovable por mayoría.

### **Ventajas competitivas**

- Licencia turística garantizada en una región donde hoy es difícil obtenerla para viviendas residenciales.
- Plusvalía potencial por ubicación privilegiada en primera línea del Mediterráneo.
- Ausencia de competencia hotelera directa en la zona.
- Inversión inmobiliaria «cero preocupaciones»: gestión integral, ingresos recurrentes y uso personal asegurado.

### **Contacto**

Luis · +34 722 57 04 65

Raúl · +34 661 11 38 07

E-mail: [sales@lamarhouse.com](mailto:sales@lamarhouse.com)

Oficina: C/ Helecho Mojón 8, Torre de la Horadada, 03191 Alicante

***Lamar Higuericas Beach: vive el Mediterráneo, multiplica tu rentabilidad y disfruta de la tranquilidad de una inversión segura.***

---