

Kluczowe informacje – Promocja Lamar Higuiericas Beach

Plan płatności

Etap	Kwota	Szczegóły
Rezerwacja	10 000 €	Podpisanie umowy rezerwacyjnej
30 dni później	25 % + VAT wartości nieruchomości	Podpisanie umowy kupna-sprzedaży Agencja otrzymuje 50 % swojej prowizji
6 miesięcy po pierwszej płatności	25 % + VAT wartości nieruchomości	Agencja otrzymuje pozostałą część prowizji
Lato 2026	Pozostałe saldo	Ostateczna wpłata u notariusza przy podpisaniu aktu własności

- Prowizja agencji: 10 % (płatna w dwóch ratach po 50 % w trakcie dwóch pierwszych etapów)
- VAT: 21 % – do odzyskania po podpisaniu aktu własności poprzez rejestrację w urzędzie skarbowym i kwartalną deklarację (lub do odliczenia przez 4 lata przy utrzymaniu działalności najmu).

Wyposażenie w cenie

- Meble wewnętrzne i zewnętrzne
- Pełne oświetlenie, dekoracje i wyposażenie kuchni
- Pościel i ręczniki (3 komplety)
- AGD i drobne urządzenia (TV w salonie w cenie)
- Klimatyzacja ciepło/zimno
- Ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu

Ekskluzywnie w apartamentach penthouse i bungalowach na piętrze

- Strefa sztucznej trawy i przeszklony taras z widokiem na morze
- Zewnętrzna kuchnia z roletą elektryczną, wyspą pomocniczą i murowaną pergolą
- Prywatne jacuzzi

Licencja turystyczna i zarządzanie wynajmem

- Działka sklasyfikowana jako turystyczna: każda jednostka otrzymuje oficjalny numer licencji.

- Użytkowanie prywatne: do 4 miesięcy w roku według uznania właściciela (maks. 2 tygodnie w lipcu i sierpniu).
- Zarządzanie profesjonalne: Sunrise Homes & Holidays obsługuje wynajem przez pozostałe 8 miesięcy.
- Opłata: 25 % + VAT od przychodu brutto z wynajmu.
- Usługi obejmują: marketing w portalach, check-in/out, sprzątanie, pralnię, konserwację, recepcję 24/7 oraz panel rezerwacji online dla właściciela.
- Czas trwania umowy: 10 lat, z możliwością przedłużenia większością głosów.

Przewagi konkurencyjne

- Gwarantowana licencja turystyczna w regionie, gdzie coraz trudniej ją uzyskać dla nieruchomości mieszkalnych.
- Potencjał wzrostu wartości dzięki doskonałej lokalizacji przy samej plaży Morza Śródziemnego.
- Brak bezpośredniej konkurencji hotelowej w okolicy.
- Inwestycja bez zmartwień: pełne zarządzanie, stały dochód i zagwarantowany czas prywatnego użytkowania.

Kontakt

Luis • +34 722 57 04 65

Raúl • +34 661 11 38 07

E-mail: sales@lamarhouse.com

Biuro: C/ Helecho Mojón 8, Torre de la Horadada, 03191 Alicante

Lamar Higuericas Beach: żyj nad Morzem Śródziemnym, pomnażaj zyski i ciesz się spokojem bezpiecznej inwestycji.
