

JOSE MARIA PINTADO MORENO
(en represent. Turiscalpe, SL)

NOTIFICACIÓ

URB/aob

Expedient Gestiona 4022/2021

Per l'Alcaldia-Presidència d'aquest Ajuntament, en data de 09 de setembre de 2021, s'ha dictat el decret 2021-2364, amb el següent tenor literal:

"Vist l'expedient de petició de llicència núm. 2021/284, instruït a instàncies de Jose Maria Pintado Moreno, amb DNI 02187001T, en representació de Turiscalpe, SL, con CIF B53238507, així com l'informe tècnic de data 06 de setembre de 2021 i l'informe jurídic de data 09 de setembre de 2021,

RESOLC

Atorgar, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, llicència per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina en C/. dels Co núm. 26, supeditada a les següents condicions:

1. La altura amb elements opacs de les tanques de delimitació amb via pública des de la qual s'albire la mar, no serà superior a 1,20 m mesurats des de la vorera o, de no existir aquesta, des de la rasant de la calçada. No s'admet pantalles vegetals, de canyís, de bruc o similars, si superen aquesta altura. Tampoc s'admet arcades o portalades d'amplària superior a 5 m.
2. En compliment de l'obligació legal d'atorgar les llicències per termini, s'atorga un termini màxim de sis mesos per a donar inici a les obres i un termini de dos anys per a la seua completa finalització, a computar tots dos des de la data d'atorgament de la llicència. En cas que no s'inicien o finalitzen les obres en aquests terminis, l'Ajuntament podrà acordar la caducitat de la llicència en els termes de l'article 244 del Text Refós de la LOTUP (TRLOTUP), aprovat per Decret legislatiu 1/2021 del Consell.

Així mateix, es realitza els següents advertiments que, sense condicionar els efectes de la llicència, han de ser tingudes en compte per a permetre l'inici de les obres autoritzades, així com durant la seua execució:

1. Previ a l'inici de les obres s'aportarà Projecte d'Execució i Estudi de Seguretat i Salut, subscrits per tècnic competent i visats pel col·legi professional corresponent.
2. Previ a l'inici de l'obra es designarà empresari constructor responsable d'aquesta, i es comunicarà aquesta designació a l'Ajuntament.
3. Haurà de complir-se amb l'exigut en la vigent Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica per sorolls i vibracions en el terme municipal de Benissa, que estableix determinades restriccions en l'execució dels treballs.

4. En cas que l'execució de l'obra requereixca l'ocupació temporal de la via pública, haurà d'obtindre's la corresponent autorització. No es permetrà l'apilament sense envasar, ni l'abocament de materials granulars o enderrocs en la via pública.
5. Han d'adoptar-se les mesures pertinents; ja siga protecció de voreres, fitació de cablejats o uns altres; per a la protecció i manteniment de les infraestructures públiques.
6. Han de complir-se les normes de seguretat i salut previstes en la legislació vigent i senyalitzar convenientment les obres que afecten la via pública.

Ho mana i signa el Sr. alcalde-president, de la qual cosa, com a secretari, done fe.”

Contra la present Resolució que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant l'Alcalde d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat contenciós administratiu d'Alacant en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa. Si s'optara per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell siga resolt expressament o s'haja produït la seua desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que puga interposar Vosté qualsevol altre recurs que poguera estimar mes convenient al seu dret.

Benissa, a la data de la signatura electrònica.

Signat El Secretari.

(Document signat electrònicament al marge)



Codi Validació: 3YW9ALY2XK36TYMARAE9JEZT3 | Verificació: <https://benissa.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2