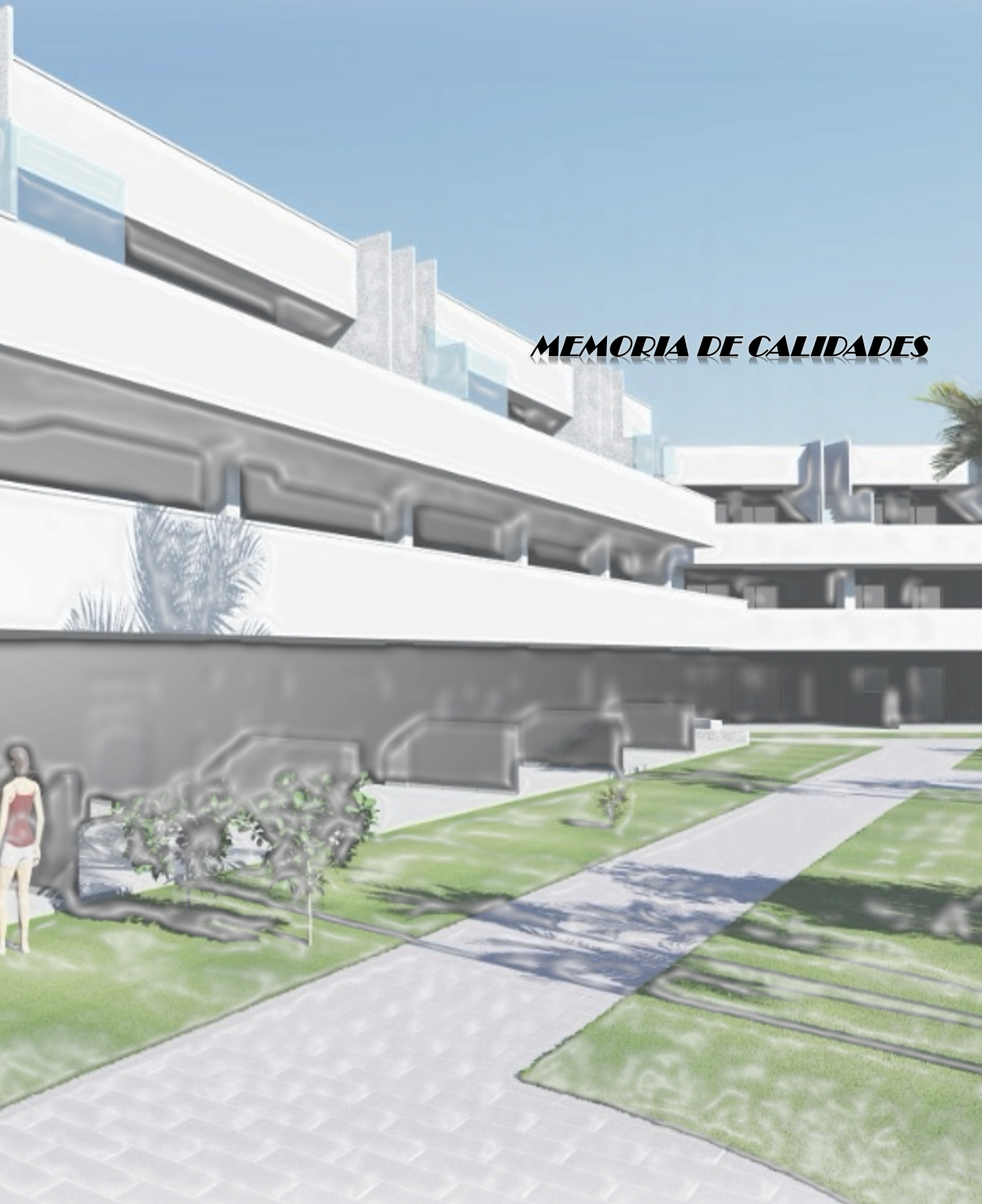


MEMORIA DE CALIDADES



El edificio se ejecutará cumpliendo toda la Normativa existente sobre Normas Básicas sobre edificación y reglamentos especiales.

- **CIMENTACIÓN.**-Se realizada mediante losa, vigas de atado y muros de cimentación.
- **ESTRUCTURA.**- Forjados unidireccionales en todo el edificio.
- **CERRAMIENTOS EXTERIORES.**- Cerramientos cerámicos con aislante termo-acústico.
- **FACHADAS.**- Tratamiento exterior con materiales monocapa y alucobond en color a determinar por la dirección facultativa.

PLANTA SÓTANO:

- Planta sótano para garajes con pavimento fratasado.
- Acceso directo desde viviendas y zona común a garaje.
- Trastero y garaje incluido en vivienda.

ZONA COMÚN:

- **ZONA DE OCIO:**
 - La planta comunitaria estará equipada con zona verde compuesta de una gran piscina con zona de niños, zona de adultos, ducha, además de zona de petanca, amplias zonas de juegos para niños, gimnasio exterior y mini-golf
 - Sala reuniones
- **ACCESO VIVIENDA:**
 - En el acceso a la vivienda el pavimento será de terrazo antideslizante.
 - Urbanización cerrada.

PAVIMENTO:

- **ESCALERAS INTERIORES:**
 - Pavimento gres cerámico antideslizante, primera calidad.
- **ESCALERAS EXTERIORES Y TERRAZAS:**
 - Pavimento gres cerámico antideslizante, primera calidad.
- **DEPENDENCIAS EN VIVIENDA:**
 - Pavimento gres cerámico de primera calidad en todas las dependencias.

ALICATADOS:

- Alicatado con azulejo cerámico, primera calidad, en cocinas, galerías y baños.

FALSOS TECHOS:

- Falsos techos de placas de escayola para pintar en baños y en cualquier dependencia, que la dirección de la obra estime oportuno por las obligadas circunstancias de las instalaciones.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Ventanas correderas en aluminio de alta calidad negro mate R9111 con rotura de puente térmico.
- Persianas de aluminio motorizadas mismo color tipo MONOBLOC
- Acristalamiento doble bajo emisivo con cámara de gas argón.

CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta de entrada a vivienda en aluminio negro mate R9111 con tres puntos de seguridad, con pomo y mirilla.
- Puertas de paso interior en madera lisa lacada en blanco con tapajuntas de 7cm.
- Armarios empotrados en dormitorios acabados en madera, luces LED, altillo, barra de colgar y cajonera.

MOBILIARIO:

- Vivienda completamente amueblada con mobiliario primera calidad.
- Electrodomésticos incluidos
- Ropa de cama incluida

COCINA:

- Mobiliario de cocina alta calidad con armarios altos y bajos.
- Campana extractora decorativa.
- Encimera porcelánica marca Coverlam modelo Paladio.
- Fregadero en acero inoxidable.

BAÑOS

- Instalación de agua fría y caliente según Normas NT-BE-IFC con conducciones de PPR. Forradas las de agua caliente para evitar pérdida de calor.
- Grifería premium mono mando con ducha de techo integrada.
- Instalación de ventilación mecánica.
- Sanitarios en porcelana vitrificada color blanco con tapa W.C. mismo color.
- Plato de ducha integrado con el mismo suelo que la vivienda.
- Mamparas y muebles de baño.

SOLARIUM:

- Terraza formada por pendientes de hormigón, aislamiento impermeabilizante y pavimento cerámico.
- Punto de agua y luz.

PINTURAS:

- Pintura lisa color blanco.

INTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELEFONÍA:

- Instalación eléctrica realizada de acuerdo al nuevo Reglamento para Baja Tensión.
- Instalación según normativa de telecomunicaciones. Toma de Teléfono y TV. en todas la habitaciones.
- Detectores de humo en todas las estancias y luz de emergencia
- Paquete de iluminación en toda la vivienda.
- Instalación de Videoportero.

OTROS:

- Instalación de buzones en zonas comunes, con arreglo a las normas de Dirección General de Correos para instalación de casilleros domiciliados.
- Instalación de antena colectiva de TV. Según normativa de Telecomunicaciones.
- Instalación para agua caliente sanitaria según normativa.
- Spa cubierto comunitario.
- Aire Acondicionado mediante conductos. Maquina incluida.
- Calentador eléctrico.