MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

De hormigón armado, formada por forjado reticular y pilares según normativa vigente.

CERRAMIENTO EXTERIOR

Fabrica de medio pie de espesor con ladrillo hueco.

Enlucido Hoja exterior con mortero hidrófugo.

Aislamiento EPS 10cm (U=0,031 w/m2K)
Fabrica de ladrillo interior con ladrillo hueco de 7cm de espesor.

MEDIANERAS

Doble fábrica de ladrillo hueco con aislamiento de Lana de Roca de 60mm.

DIVISIONES INTERIORES

Fábrica de ladrillo cerámico de 7 cm de espesor.

PRETIL TERRAZA

Peto de obra con doble fabrica de ladrillo de 11 cm de espesor

Zonas de barandilla de vidrio sobre perfil oculto forma U y vidrio de protección laminar de seguridad.

FALSO TECHO

Falso techo formado por placa de yeso laminado, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado.
Incluye cortinero de 15cm con luces LED en todas las estancias y falso techo a dos alturas con foseado perimetral en salón.

FALSO TECHO EXTERIOR

Falso techo formado por placa de yeso laminado antihumedad, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado.

PAVIMENTO INTERIOR

Solado de gres porcelánico de formato 75x75cm **Gunni & Trentino o similar**, con aislamiento a ruido de impacto bajo solería.

"Las descripciones, medidas, calidades, la totalidad del contenido de este folleto está sometido a las variaciones y modificaciones que la Ley, Reglamentos, Organismos Públicos y demás Administraciones introduzcan, así como a la conveniencia de la misma Promotora que podrá sustituir por otras de calidad similar o superior".

PAVIMENTO TERRAZAS EXTERIOR
Solado de gres porcelánico antideslizante C3 de formato 75x75cm **Gunni & Trentino o similar**, formando pendientes para evacuación de aguas.

CARPINTERÍA

Puerta de entrada de 1 hoja abatible, acabado interior blanco con tirador en acero inoxidable, con cierre de seguridad y 3 puntos de anclaje y 3 bisagras, burlete y mirilla.

Puertas interiores de paso de 1 hoja abatible altura suelo-techo, acabado blanco/madera.

Frente de armario formado por puertas abatibles lisas acabado en blanco, con uñero cada hoja. Los vestidores no llevarán puertas.

Forrado interior de armario empotrado, realizado con tableros con efecto madera. Incluye barra de colgar y divisiones cajones y luz led.

CARPINTERIA DE ALUMINIO
Carpintería de aluminio con RPT Lacado en gris plata o antracita texturizado.

Doble acristalamiento 4+4/12/4+4 con control solar. Incluye persianas aluminio motorizadas en todas las ventanas.

BAÑOS
Alicatado con piezas de **Gunni & Trentino o similar**, dimensiones según diseño.

Inodoro suspendido villeroy & Bosch o similar .

Suelo radiente eléctrico en baños .

Lavabo de resina **(**Acabado blanco mate)

Equipo de griferia de lavabo Hansgrohe talis S80 O similar ,sobre encimera espejo retroiluminados Led.

Espejo retroiluminado, con luces LED **Philips O similar** , adecuado para instalaciones de baño.

Plato de ducha resina blanco.

Equipo grifería ducha **Hansgrohe grometta o similar** ,

Mampara lateral fija de vidrio templado,

Toallero eléctrico en dormitorio principal.

COCINA

Muebles altos con tira led y bajos **Nolte** o similar con puertas lacadas blanco mate, con uñero formado en la misma puerta, encimera de **Silestone o similar**.
Fregadero acero inoxidable y grifería extraible **Franke o similar.**

"Las descripciones, medidas, calidades, la totalidad del contenido de este folleto está sometido a las variaciones y modificaciones que la Ley, Reglamentos, Organismos Públicos y demás Administraciones introduzcan, así como a la conveniencia de la misma Promotora que podrá sustituir por otras de calidad similar o superior".

ELECTRODOMÉSTICOS

Dotación completa de electrodomésticos, compuesta por: Placa de cocina inducción, horno eléctrico, microondas, campana extractora, lavavajillas integrable y frigorífico integrable y lavadora.

ATICOS:

Solarium con Pergola de aluminio de lamas fijas y banco de obra.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA
Instalación eléctrica según la normativa vigente. Incluyendo puntos de luz empotrados y tiras LED en cortineros y foseados.

Mecanismos y tomas de fuerza **JUNG, NIESSEN** o similar.

CLIMATIZACIÓN

Instalación aire acondicionado, unidad interior en falso techo baño, conductos y rejillas de impulsión y retorno en cada estancia, pantalla para control general en zona entrada vivienda.

Modelo **Pannasonic, Fujitsu** , **Mitsubishi o similar.**

INSTALACIÓN DE ABASTECIMIENTO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE

Producción de agua caliente sanitaria con sistema de aerotermia

ZONAS COMUNES

Garajes con trastero,

Preinslatalación para cargadores eléctricos de coche en cada plaza.

Instalación de comunicaciones, Buzones, Videoportero.

Piscina comunitaria, piscina para niños, jacuzzi,

Zona ajardinada,

Gimnasio equipado

Zona Coworking

"Las descripciones, medidas, calidades, la totalidad del contenido de este folleto está sometido a las variaciones y modificaciones que la Ley, Reglamentos, Organismos Públicos y demás Administraciones introduzcan, así como a la conveniencia de la misma Promotora que podrá sustituir por otras de calidad similar o superior".