

- **Planta baja de lujo con vistas al mar**
- **Parcela Independiente:** 522,50 m²
- **Superficie construida total:** 130,6 m²
- **3 dormitorios**
- **Dormitorio principal con baño completo**
- **2 Baños completamente amueblados + 1 aseo**
- **Cocina moderna y totalmente equipada**
- **Salón-comedor de concepto abierto** con grandes ventanales y acceso directo al jardín
- **Zona de lavandería**
- **Climatización y calefacción en toda la vivienda**
- **Ventanas de doble acristalamiento** para mayor aislamiento
- **Piscina privada:** 8 x 3 m
- **Solárium:** 68 m²
- **Aparcamiento para varios vehículos**
- **Jardín paisajístico**

Descripción de Exteriores

Sobre una parcela de **522,50 m²**, esta planta baja de lujo ofrece una perfecta combinación entre diseño moderno y privacidad. El exterior cuenta con un **cuidado jardín paisajístico, piscina privada de 8x3 m** y amplias zonas de terraza ideales para comidas al aire libre o momentos de relax. El **solárium de 58,30 m²** se convierte en el lugar perfecto para disfrutar de las vistas y del clima mediterráneo durante todo el año.

Características Interiores

Con una **superficie construida total de 130,6 m²**, la vivienda se distribuye de forma funcional para maximizar la comodidad:

- **3 dormitorios**, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite.
- **2 baños completos y 1 aseo**, todos amueblados.
- **Salón-comedor de concepto abierto**, con grandes ventanales que aportan luminosidad y conexión directa con el jardín.

- **Cocina moderna completamente equipada.**
- **Zona de lavandería.**
- **Climatización en toda la vivienda, ventanas de doble acristalamiento para un mejor aislamiento y acabados de alta calidad.**

Situación

La propiedad está ubicada en **Cala de Flores, Cabo de Palos**, una de las zonas más exclusivas de la Costa Cálida. Rodeada de naturaleza y tranquilidad, la villa ofrece privacidad absoluta a pocos minutos de las mejores **playas, calas y servicios exclusivos** de la zona. Su localización estratégica permite disfrutar de un entorno residencial privilegiado sin renunciar a la cercanía de restaurantes, comercios y opciones de ocio.