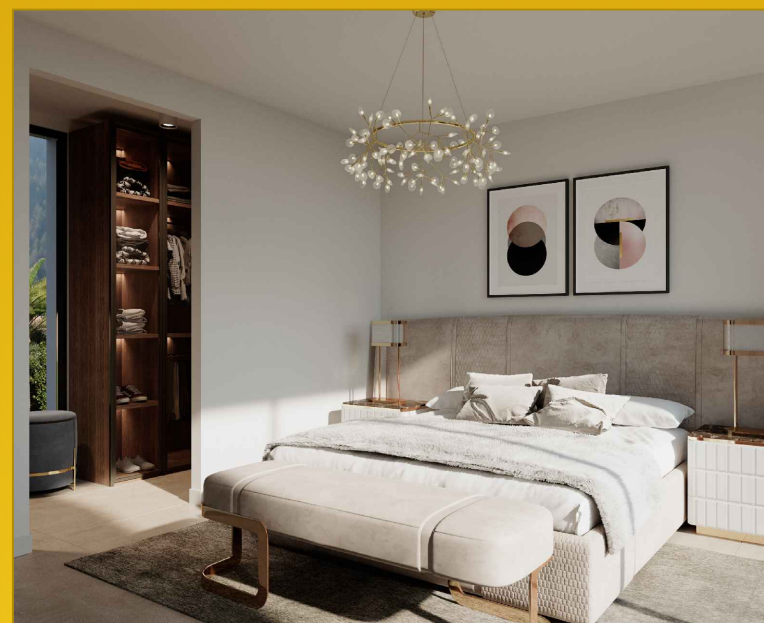




2.600.000€



2 Villas en Sierra Cortina

C/ Viena 8, Finestrat



- Vista al mar
- 5 Dormitorios
- Parking de 4 Coches
- Zona Barbacoa
- Sistema de casa inteligente
- Solarium

Información

 Parcela: **590 M²**

 Vivienda: **365 M²**

 Habitaciones: **5**

 Baños: **4**

 Aparcamiento: **4**

Contactos

 +34-622-190-187

 beetrust.sl@gmail.com





















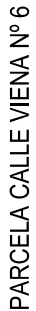
carácter contractual.

VISADO **02/10/24**

07744 LUIS JOSE SARTI MAS

E:24-04859-360 P:4 de 15 D:24-0010316-001-04544

Visado Colegial según el artículo 13 de la Ley 2/1974, modificado por la ley 25/2009



EDIFICACIÓN (1 vivienda)	Superficies Útiles (m2)	Superficies Construidas (m2)	Superficie Computable (m2)
TOTAL PLANTA BAJA	98,22	113,23	104,715
TOTAL PLANTA ALTA	86,68	102,78	84,43
TOTAL VIVIENDA SOBRE RASANTE	184,9	216,01	189,145
TOTAL SÓTANO	117,41	139,99	0
OCUPACIÓN EN PLANTA	113,23	113,23	113,23
ANEXOS			
piscina Viena 8	35,00	35,00	0,00
piscina Viena 10	29,75	29,75	0,00



ARQUITECTURA

PLANO					PROYECTO BÁSICO	
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES					2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS	
PLANTA BAJA					Y PISCINAS	
FECHA	REFERENCIA	ESCALA	PLANO Nº	MODIF.	ARQUITECTO	C.O.A.C.V.
09/2024	202445	1/100	D101	00	LUIS SARTI MAS	7744
PROMOTOR					SITUACION	
BEETRUST, S.L.U.					CALLE VIENA Nº 8 y 10	
B54917596					03509 FINESTRAT (ALICANTE)	

" El presente documento es copia del que es autor el Arquitecto D. Luis Sarti Mas. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".

Este documento es meramente informativo y puede sufrir modificaciones debido a aspectos técnicos o arquitectónicos, por lo que no tiene carácter contractual.

CALLE VIENA

OTAA COLEGIO

TECNICORIAL

DE ARQUITECTOS

DE ALCANTILLA

VISADO

07744 LUIS JOSE SARTI MAS

02/10/24

E:24-04859-380

P:5 de 15

D:24-0010316-001-04544

Visado Colegial según el artículo 13 de la Ley 2/1974, modificado por la ley 25/2009

PARCELA CALLE VIENA Nº 6



PARCELA CALLE VIENA Nº 6

Resumen de Superficies desglosadas de 1 vivienda

EDIFICACIÓN (1 vivienda)	Superficies Útiles (m2)	Superficies Construidas (m2)	Superficie Computable (m2)
TOTAL PLANTA BAJA	98,22	113,23	104,715
TOTAL PLANTA ALTA	86,68	102,78	84,43
TOTAL VIVIENDA SOBRE RASANTE	184,9	216,01	189,145
TOTAL SÓTANO	117,41	139,99	0
OCUPACIÓN EN PLANTA	113,23	113,23	113,23
ANEXOS			
piscina Viena 8	35,00	35,00	0,00
piscina Viena 10	29,75	29,75	0,00



PARCELAS CON FRENTE A CALLE ROMA

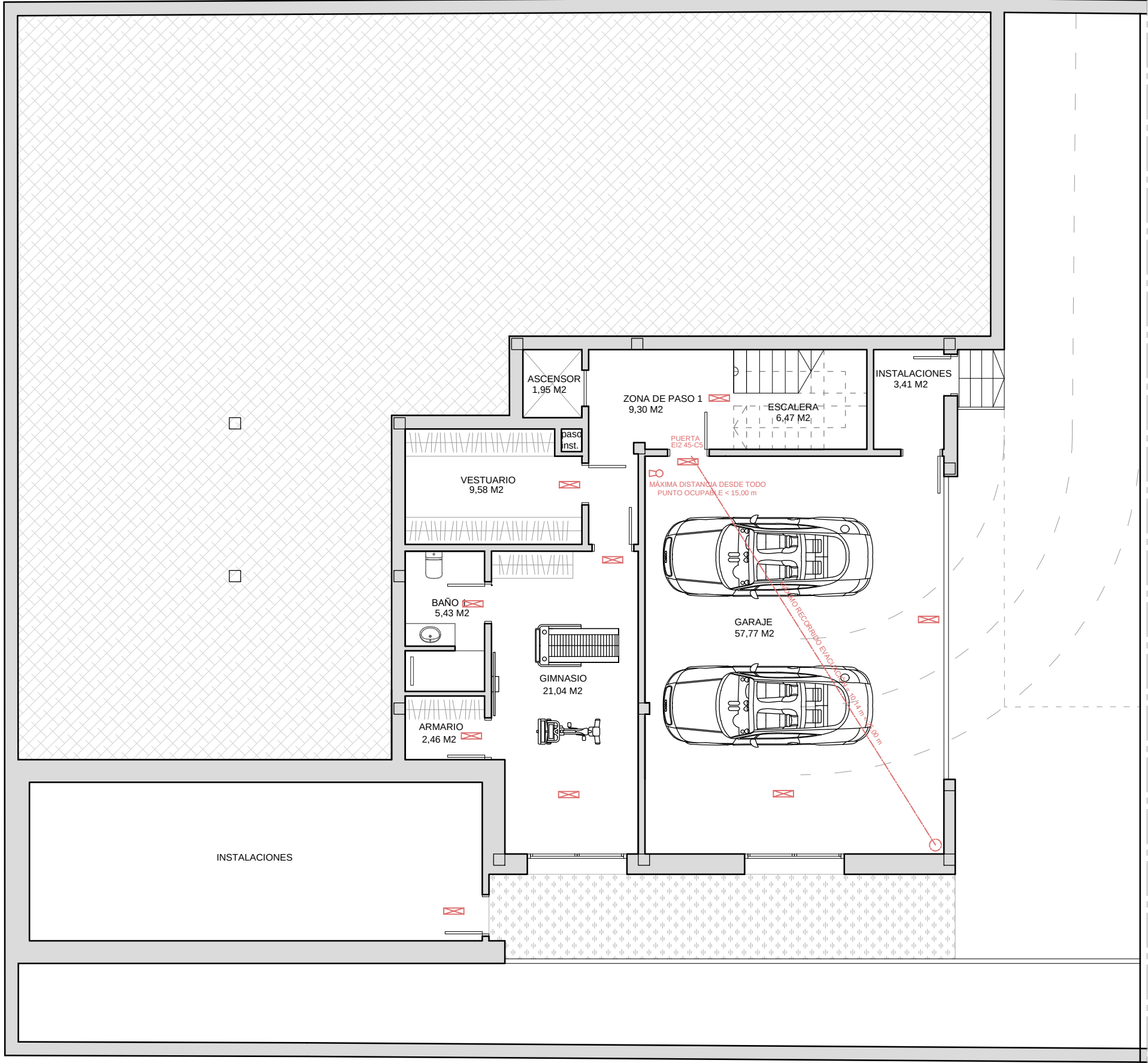
" El presente documento es copia del que es autor el Arquitecto D. Luis Sarti Mas. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".



ARQUITECTURA

PLANO					PROYECTO BÁSICO		
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES PLANTA ALTA					2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS Y PISCINAS		
FECHA	REFERENCIA	ESCALA	PLANO Nº	MODIF.	ARQUITECTO		C.O.A.C.V.
09/2024	202445	1/100	DI02	00	LUIS SARTI MAS		7744
PROMOTOR					SITUACION		
BEETRUST, S.L.U. B54917596					CALLE VIENA Nº 8 y 10 03509 FINESTRAT (ALICANTE)		

PARCELA CALLE VIENA Nº 6



PARCELA CALLE VIENA Nº 6

Resumen de Superficies desglosadas de 1 vivienda

EDIFICACIÓN (1 vivienda)	Superficies Útiles (m2)	Superficies Construidas (m2)	Superficie Computable (m2)
TOTAL PLANTA BAJA	98,22	113,23	104,715
TOTAL PLANTA ALTA	86,68	102,78	84,43
TOTAL VIVIENDA SOBRE RASANTE	184,9	216,01	189,145
TOTAL SÓTANO	117,41	139,99	0
OCUPACIÓN EN PLANTA	113,23	113,23	113,23
ANEXOS			
piscina Viena 8	35,00	35,00	0,00
piscina Viena 10	29,75	29,75	0,00



PARCELAS CON FRENTE A CALLE ROMA

" El presente documento es copia del que es autor el Arquitecto D. Luis Sarti Mas. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".



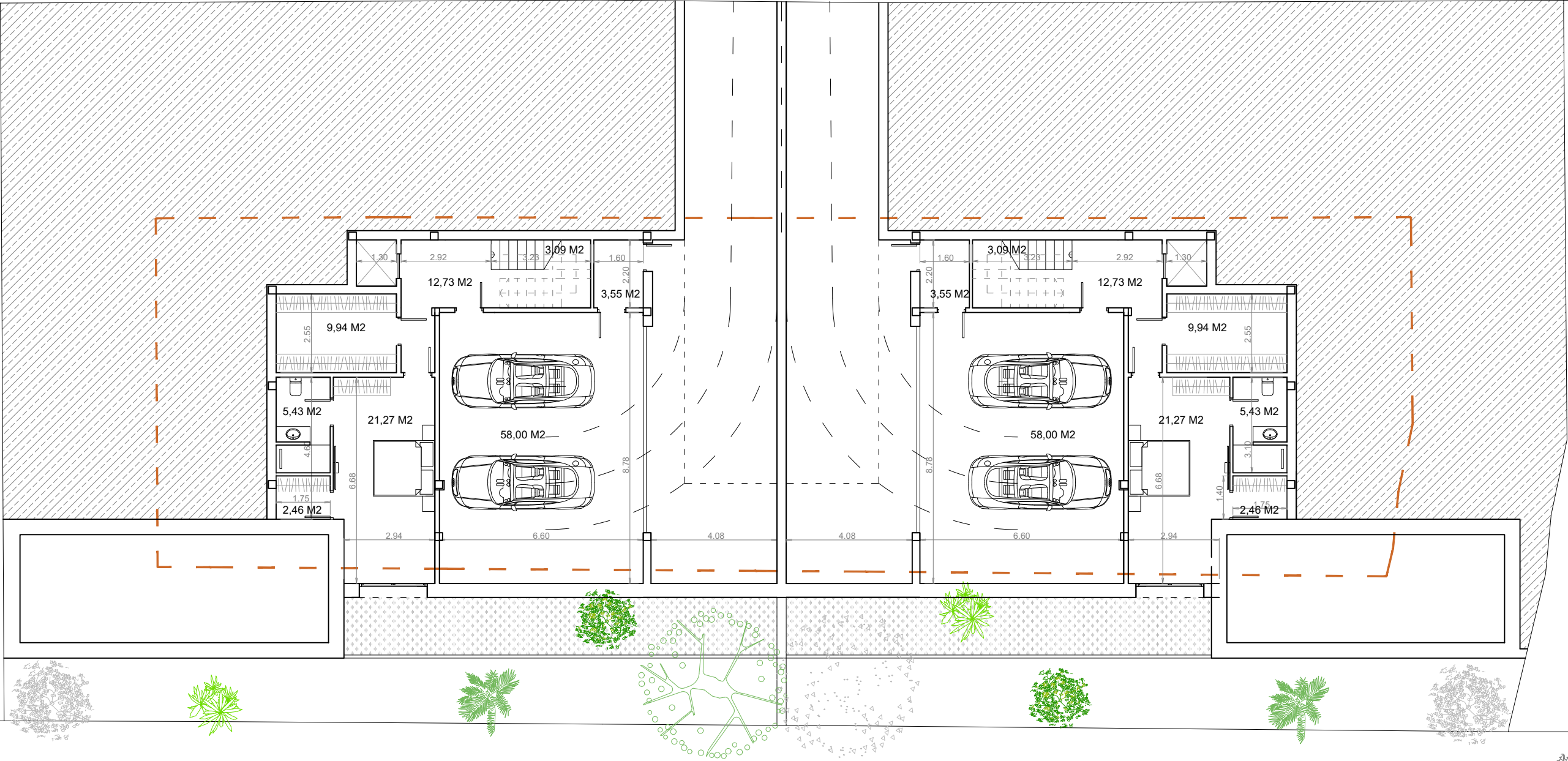
PLANO						PROYECTO BÁSICO	
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES PLANTA SÓTANO						2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS Y PISCINAS	
FECHA	REFERENCIA	ESCALA	PLANO Nº	MODIF.	ARQUITECTO	C.O.A.C.V.	
09/2024	202445	1/100	DI03	00	LUIS SARTI MAS	7744	
PROMOTOR						SITUACION	
BEETRUST, S.L.U. B54917596						CALLE VIENA Nº 8 y 10 03509 FINESTRAT (ALICANTE)	

USE	USEFUL SURFACE (SQM)	BUILT SURFACE (SQM)
UPPER FLOOR		
INTERIOR		
Bedroom 2	17,46	
Bathroom 2	6,12	
Bedroom 3	13,62	
Bedroom 4	13,62	
Bathroom 3	5,56	
Hallway	11,97	
Staircase	3,25	
TOTAL P1 INTERIOR	71,6	92,91
EXTERIOR		
Unroofed terrace 1.1	12,45	12,45
Unroofed terrace 1.2	7,54	7,54
TOTAL P1 EXTERIOR	19,99	19,99
TOTAL UPPER FLOOR	91,59	112,90

GROUND FLOOR		
INTERIOR		
Living-diningroom-kitchen	50,83	
Hall	6,82	
Bedroom 1	14,05	
Bathroom 1	5,55	
Staircase	6,32	
Lift	1,95	
TOTAL P0 INTERIOR	85,52	100,51
EXTERIOR		
Roofed terrace	12,45	12,45
TOTAL GROUND FLOOR	97,97	112,96

SEMIBASEMENT FLOOR		
INTERIOR		
Bedroom 5	21,27	
Bathroom 4	5,43	
Dressing room	2,46	
Storage	9,94	
Hallway	12,73	
Staircase	3,09	
Garage	58	
Technical room	3,55	
TOTAL INTERIOR SEMIBASEMENT FLOOR	116,47	139,33
EXTERIOR		
Roofed terraces		
SEMIBASEMENT FLOOR	116,47	139,33
TOTAL	306,03	365,19

SWIMMING POOL	31,5	31,5
PLOT	590,43	590,43



Este documento es meramente informativo y puede sufrir modificaciones debido a aspectos técnicos o arquitectónicos, por lo que no tiene carácter contractual.

OTAA COLEGIO
TÉCNICO DE
DE ARQUITECTOS

VISADO

02/10/24

07744 LUIS JOSE SARTI MAS

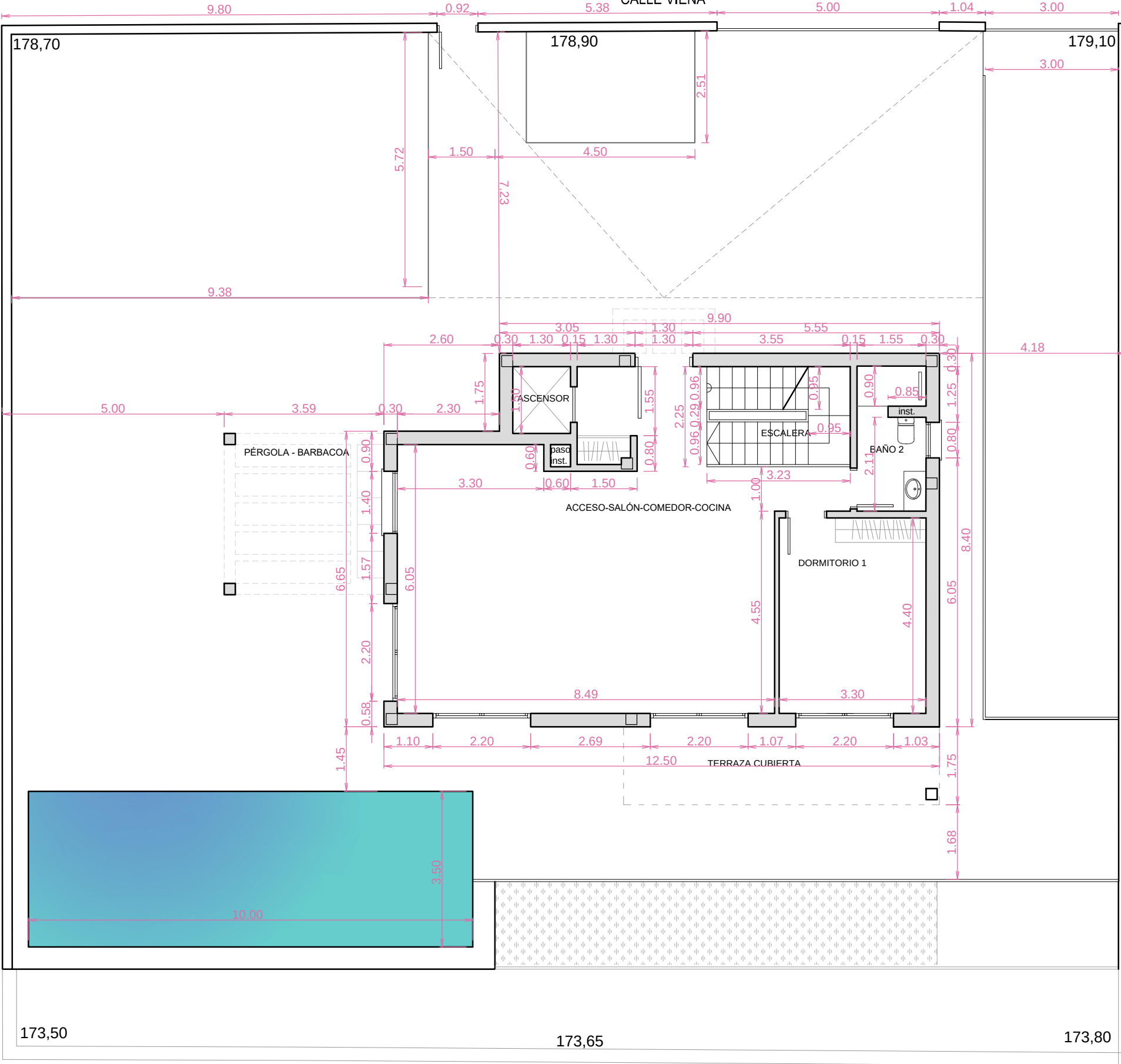
E:24-04859-360

P:10 de 15

D:24-0010316-001-04544

Visado Colegial según el artículo 13 de la Ley 2/1974, modificado por la ley 25/2009

PARCELA CALLE VIENA Nº 6



PARCELA CALLE VIENA Nº 6

Superficies desglosadas por vivienda

EDIFICACIÓN PRINCIPAL	Superficies Útiles (m2)	Superficies Construidas (m2)	Superficie Computable (m2)
PLANTA BAJA			
acceso+salón+comedor+cocina	56,64		
dormitorio 1	14,54		
baño 2	5,06		
escalera	7,25		
EDIFICACIÓN CERRADA P. BAJA	83,49	98,50	98,50
pérgola de acceso	2,30	2,30	0,00
terrazza cubierta	12,43	12,43	6,22
pérgola barbacoa	13,02	13,02	0,00
TOTAL PLANTA BAJA	98,22	113,23	104,72
PLANTA ALTA			
dormitorio 2	13,61		
baño 3	5,30		
dormitorio 3	13,41		
dormitorio 4	16,54		
baño 4	7,64		
zona de paso 2	11,83		
EDIFICACIÓN CERRADA P. ALTA	68,33	84,43	84,43
terrazza descubierta 1	12,43	12,43	0,00
terrazza descubierta 2	5,92	5,92	0,00
TOTAL PLANTA ALTA	86,68	102,78	84,43
TOTAL VIVIENDA SOBRE RASANTE	184,90	216,01	189,15
deducción terrazas (-8,00 m2)	0,00	-8,00	-4,00
TOTAL COMPUTABLE			187,15
PLANTA SÓTANO			
garaje	57,77		
escalera	6,47		
zona de paso 1	9,30		
instalaciones	3,41		
vestuario	9,58		
baño	5,43		
gimnasio	21,04		
armario	2,46		
ascensor	1,95		
TOTAL SÓTANO	117,41	139,99	0,00
OCUPACIÓN EN PLANTA	113,23	113,23	113,23
ANEXOS			
piscina Viena 8	35,00	35,00	0,00
piscina Viena 10	29,75	29,75	0,00

" El presente documento es copia del que es autor el Arquitecto D. Luis Sarti Mas. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".



PLANO						PROYECTO BÁSICO	
COTAS PLANTA BAJA						2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS Y PISCINAS	
FECHA	REFERENCIA	ESCALA	PLANO Nº	MODIF.		ARQUITECTO	C.O.A.C.V.
09/2024	202445	1/100	CO01	00		LUIS SARTI MAS	7744
PROMOTOR						SITUACION	
BEETRUST, S.L.U. B54917596						CALLE VIENA Nº 8 y 10 03509 FINESTRAT (ALICANTE)	

CALLE VIENA

OTAA COLEGIO

TECNICORIAL

DE ARQUITECTOS

DE ALCANTILLA

VISADO

07744 LUIS JOSE SARTI MAS

02/10/24

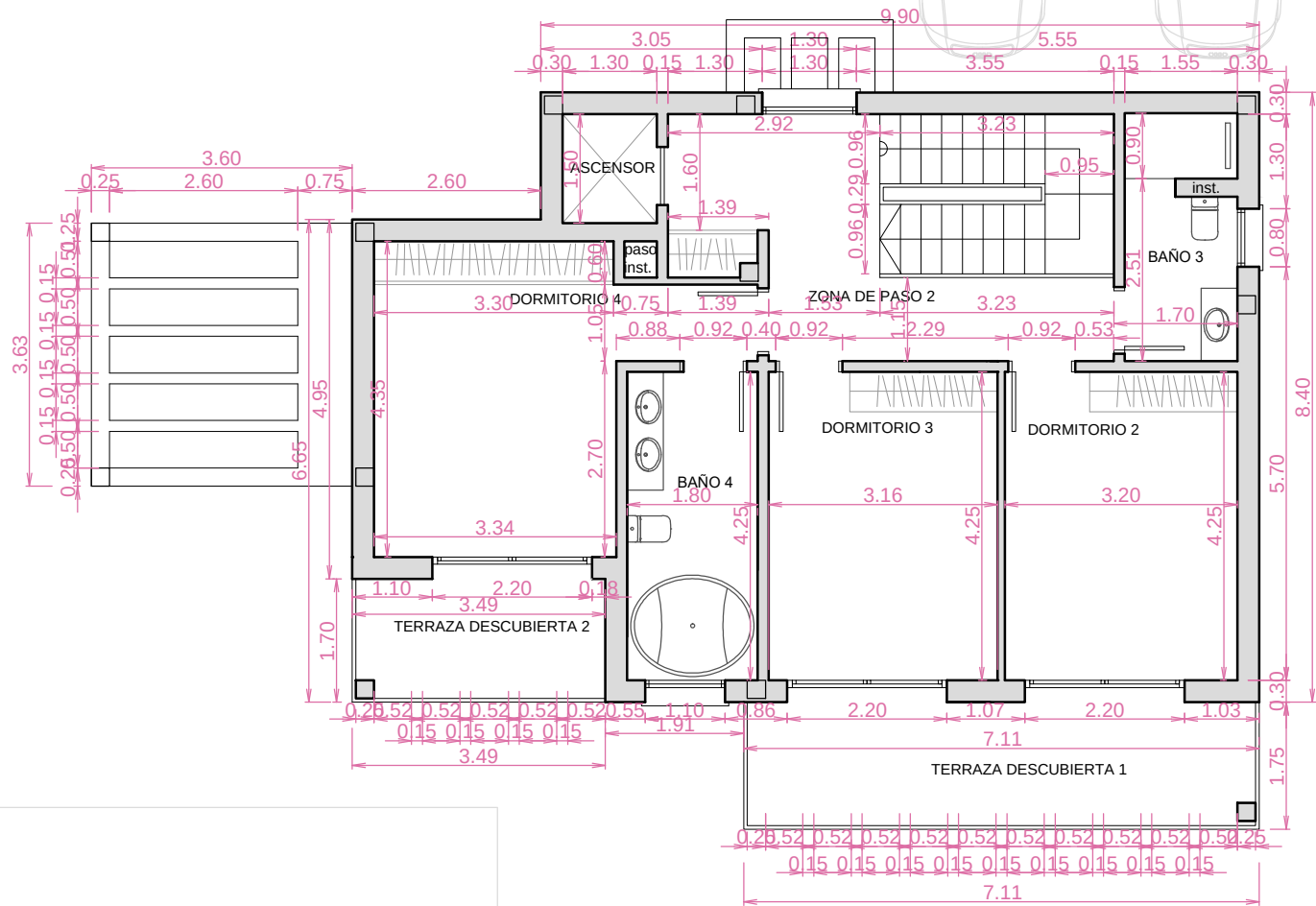
E:24-04859-360

P:11 de 15

D:24-0010316-001-04544

Visado Colegial según el artículo 13 de la Ley 2/1974, modificado por la ley 25/2009

PARCELA CALLE VIENA Nº 6



PARCELAS CON FRENTE A CALLE ROMA

PARCELA CALLE VIENA Nº 6

Superficies desglosadas por vivienda

EDIFICACIÓN PRINCIPAL	Superficies Útiles (m2)	Superficies Construidas (m2)	Superficie Computable (m2)
PLANTA BAJA			
acceso+salón+comedor+cocina	56,64		
dormitorio 1	14,54		
baño 2	5,06		
escalera	7,25		
EDIFICACIÓN CERRADA P. BAJA	83,49	98,50	98,50
pérgola de acceso	2,30	2,30	0,00
terrazza cubierta	12,43	12,43	6,22
pérgola barbacoa	13,02	13,02	0,00
TOTAL PLANTA BAJA	98,22	113,23	104,72
PLANTA ALTA			
dormitorio 2	13,61		
baño 3	5,30		
dormitorio 3	13,41		
dormitorio 4	16,54		
baño 4	7,64		
zona de paso 2	11,83		
EDIFICACIÓN CERRADA P. ALTA	68,33	84,43	84,43
terrazza descubierta 1	12,43	12,43	0,00
terrazza descubierta 2	5,92	5,92	0,00
TOTAL PLANTA ALTA	86,68	102,78	84,43
TOTAL VIVIENDA SOBRE RASANTE	184,90	216,01	189,15
deducción terrazas (-8,00 m2)	0,00	-8,00	-4,00
TOTAL COMPUTABLE			187,15
PLANTA SÓTANO			
garaje	57,77		
escalera	6,47		
zona de paso 1	9,30		
instalaciones	3,41		
vestuario	9,58		
baño	5,43		
gimnasio	21,04		
armario	2,46		
ascensor	1,95		
TOTAL SÓTANO	117,41	139,99	0,00
OCUPACIÓN EN PLANTA	113,23	113,23	113,23
ANEXOS			
piscina Viena 8	35,00	35,00	0,00
piscina Viena 10	29,75	29,75	0,00

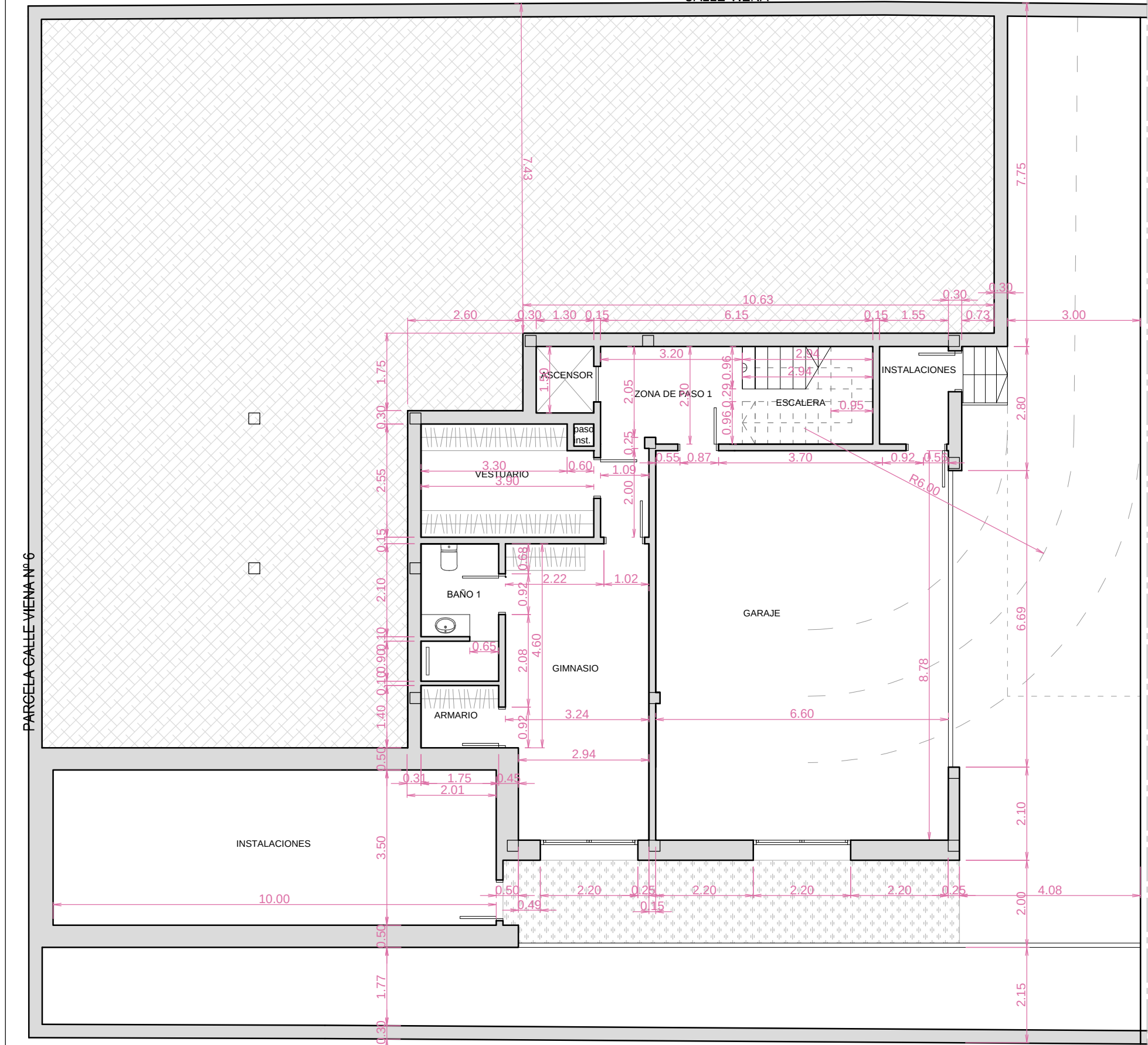


" El presente documento es copia del que es autor el Arquitecto D. Luis Sarti Mas. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".



ARQUITECTURA

PLANO					PROYECTO BÁSICO		
COTAS					2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS		
PLANTA ALTA					Y PISCINAS		
FECHA	REFERENCIA	ESCALA	PLANO Nº	MODIF.	ARQUITECTO		C.O.A.C.V.
09/2024	202445	1/100	CO02	00	LUIS SARTI MAS		7744
PROMOTOR					SITUACION		
BEETRUST, S.L.U.					CALLE VIENA Nº 8 y 10		
B54917596					03509 FINESTRAT (ALICANTE)		



Superficies desglosadas por vivienda			
EDIFICACIÓN PRINCIPAL	Superficies Útiles (m2)	Superficies Construidas (m2)	Superficie Computable (m2)
PLANTA BAJA			
acceso+salón+comedor+cocina	56,64		
dormitorio 1	14,54		
baño 2	5,06		
escalera	7,25		
EDIFICACIÓN CERRADA P, BAJA	83,49	98,50	98,50
pérgola de acceso	2,30	2,30	0,00
terrazza cubierta	12,43	12,43	6,22
pérgola barbacoa	13,02	13,02	0,00
TOTAL PLANTA BAJA	98,22	113,23	104,72
PLANTA ALTA			
dormitorio 2	13,61		
baño 3	5,30		
dormitorio 3	13,41		
dormitorio 4	16,54		
baño 4	7,64		
zona de paso 2	11,83		
EDIFICACIÓN CERRADA P, ALTA	68,33	84,43	84,43
terrazza descubierta 1	12,43	12,43	0,00
terrazza descubierta 2	5,92	5,92	0,00
TOTAL PLANTA ALTA	86,68	102,78	84,43
TOTAL VIVIENDA SOBRE RASANTE	184,90	216,01	189,15
deducción terrazas (-8,00 m2)	0,00	-8,00	-4,00
TOTAL COMPUTABLE			187,15
PLANTA SÓTANO			
garaje	57,77		
escalera	6,47		
zona de paso 1	9,30		
instalaciones	3,41		
vestuario	9,58		
baño	5,43		
gimnasio	21,04		
armario	2,46		
ascensor	1,95		
TOTAL SÓTANO	117,41	139,99	0,00
OCUPACIÓN EN PLANTA	113,23	113,23	113,23
ANEXOS			
piscina Viena 8	35,00	35,00	0,00
piscina Viena 10	29,75	29,75	0,00

Este documento es meramente informativo y puede sufrir modificaciones debido a aspectos técnicos o arquitectónicos, por lo que no tiene carácter contractual.

CTAA COLEGIO

TECNICORIAL

DE ARQUITECTOS

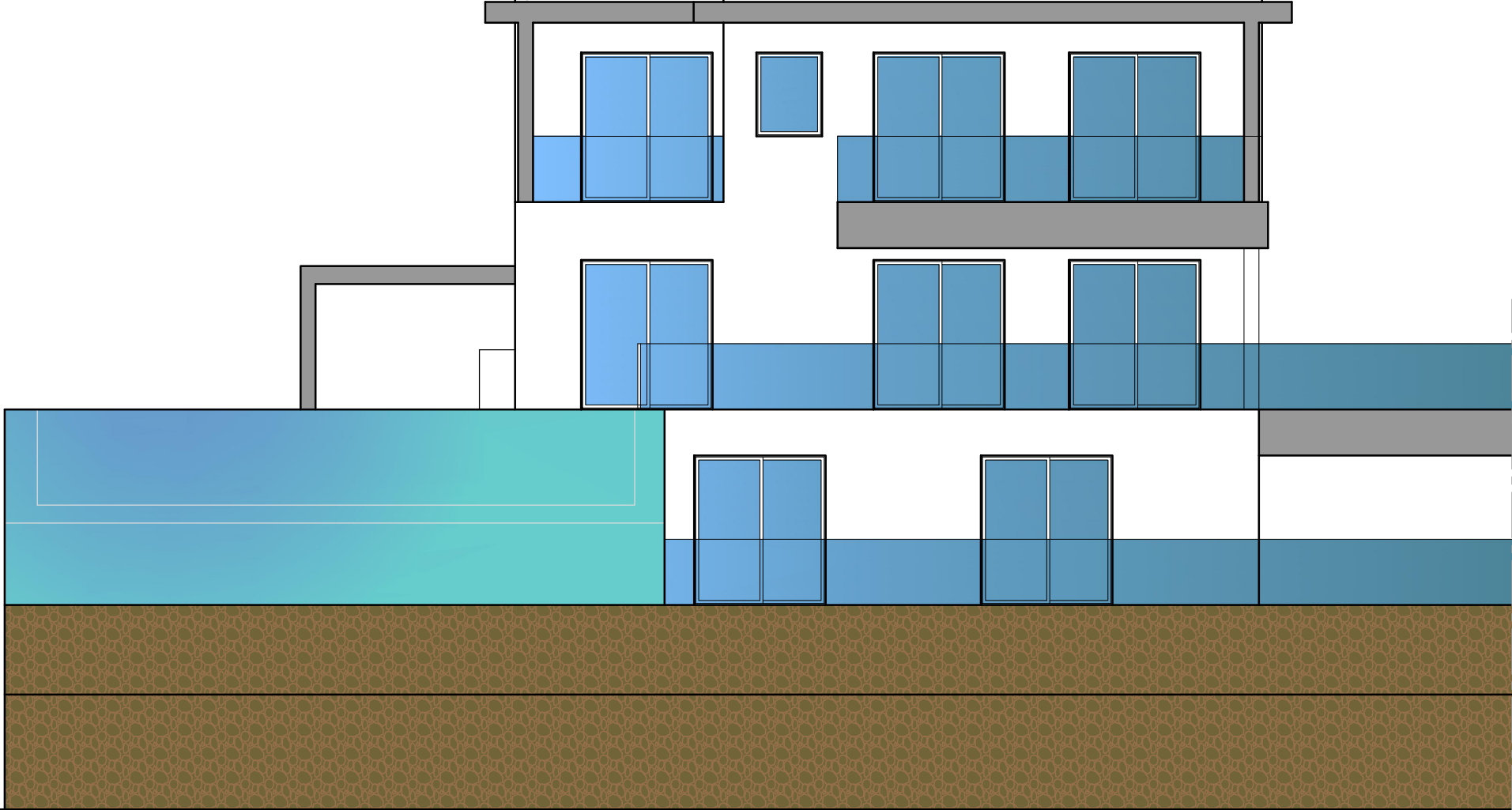
DE ALCANTILLA

VISADO02/10/24

07744 LUIS JOSE SARTI MAS

E:24-04859-380P:13 de 15D:24-0010316-001-04544

Visado Colegial según el artículo 13 de la Ley 2/1974, modificado por la ley 25/2009



ALZADO SUR (VIVIENDA VIENA Nº 6)



ALZADO - SECCIÓN NORTE (VIVIENDA VIENA Nº 6)

" El presente documento es copia del que es autor el Arquitecto D. Luis Sarti Mas. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".



PLANOS						PROYECTO BÁSICO	
ALZADOS Y SECCIONES 1						2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS Y PISCINAS	
FECHA	REFERENCIA	ESCALA	PLANO Nº	MODIF.	ARQUITECTO	C.O.A.C.V.	
09/2024	202445	1/100	AL1	00	LUIS SARTI MAS	7744	
PROMOTOR						SITUACION	
BEETRUST, S.L.U. B54917596						CALLE VIENA Nº 8 y 10 03509 FINESTRAT (ALICANTE)	

Este documento es meramente informativo y puede sufrir modificaciones debido a aspectos técnicos o arquitectónicos, por lo que no tiene carácter contractual.

CTAA COLEGIO
TÉCNICO DE
DE ARQUITECTOS
DE ALCANTARILLA

VISADO

02/10/24

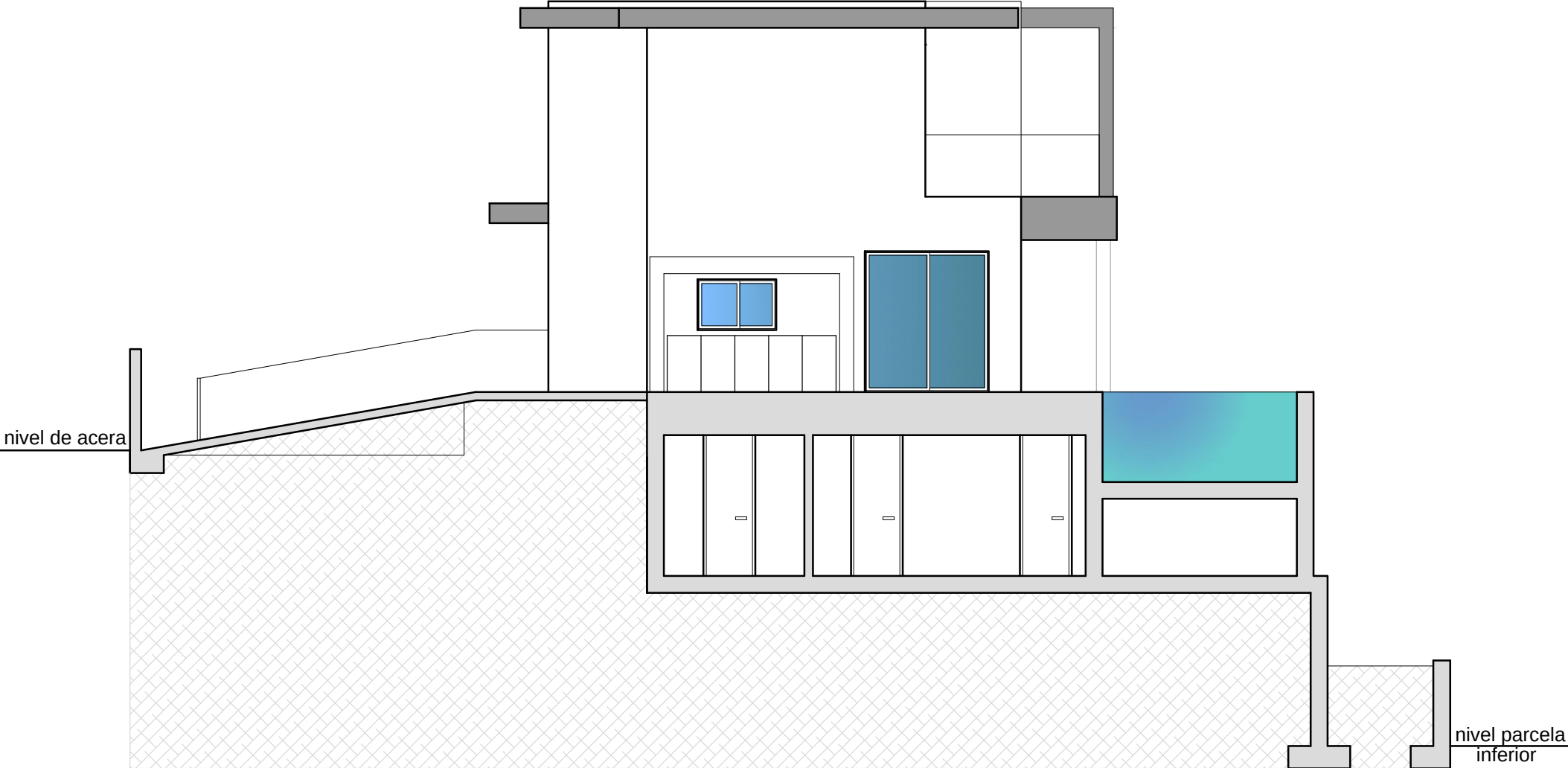
07744 LUIS JOSE SARTI MAS

E:24-04859-380

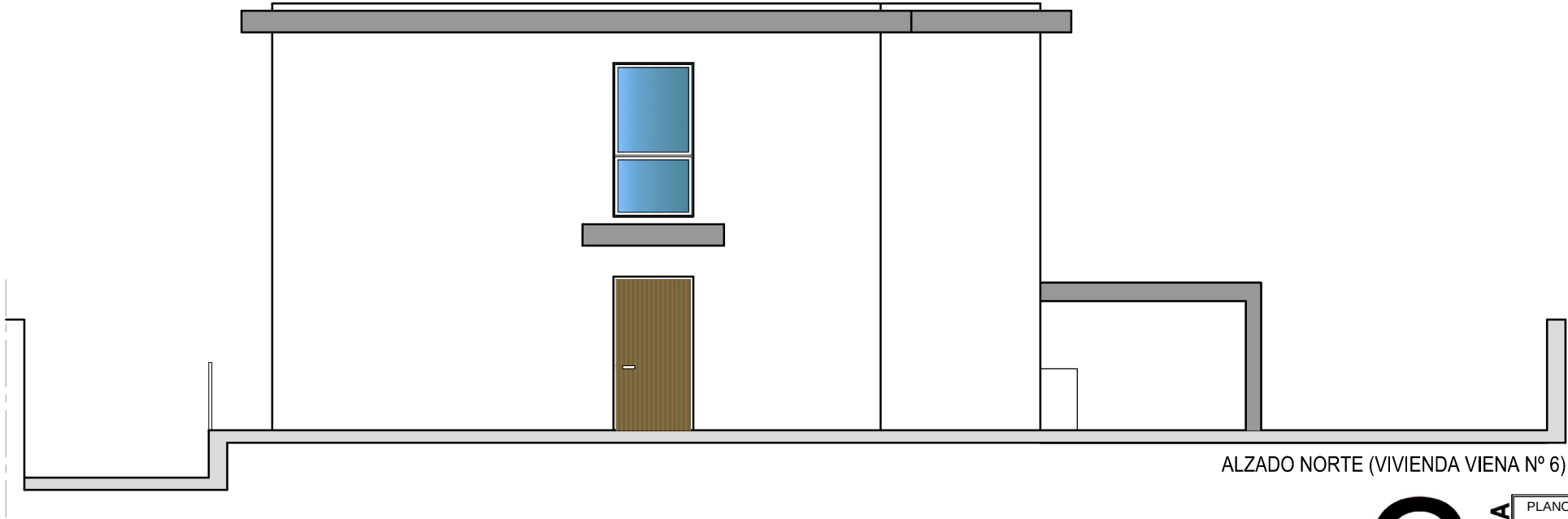
P:14 de 15

D:24-0010316-001-04544

Visado Colegial según el artículo 13 de la Ley 2/1974, modificado por la ley 25/2009



ALZADO - SECCIÓN OESTE (VIVIENDA VIENA Nº 6)



ALZADO NORTE (VIVIENDA VIENA Nº 6)

" El presente documento es copia del que es autor el Arquitecto D. Luis Sarti Mas. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".

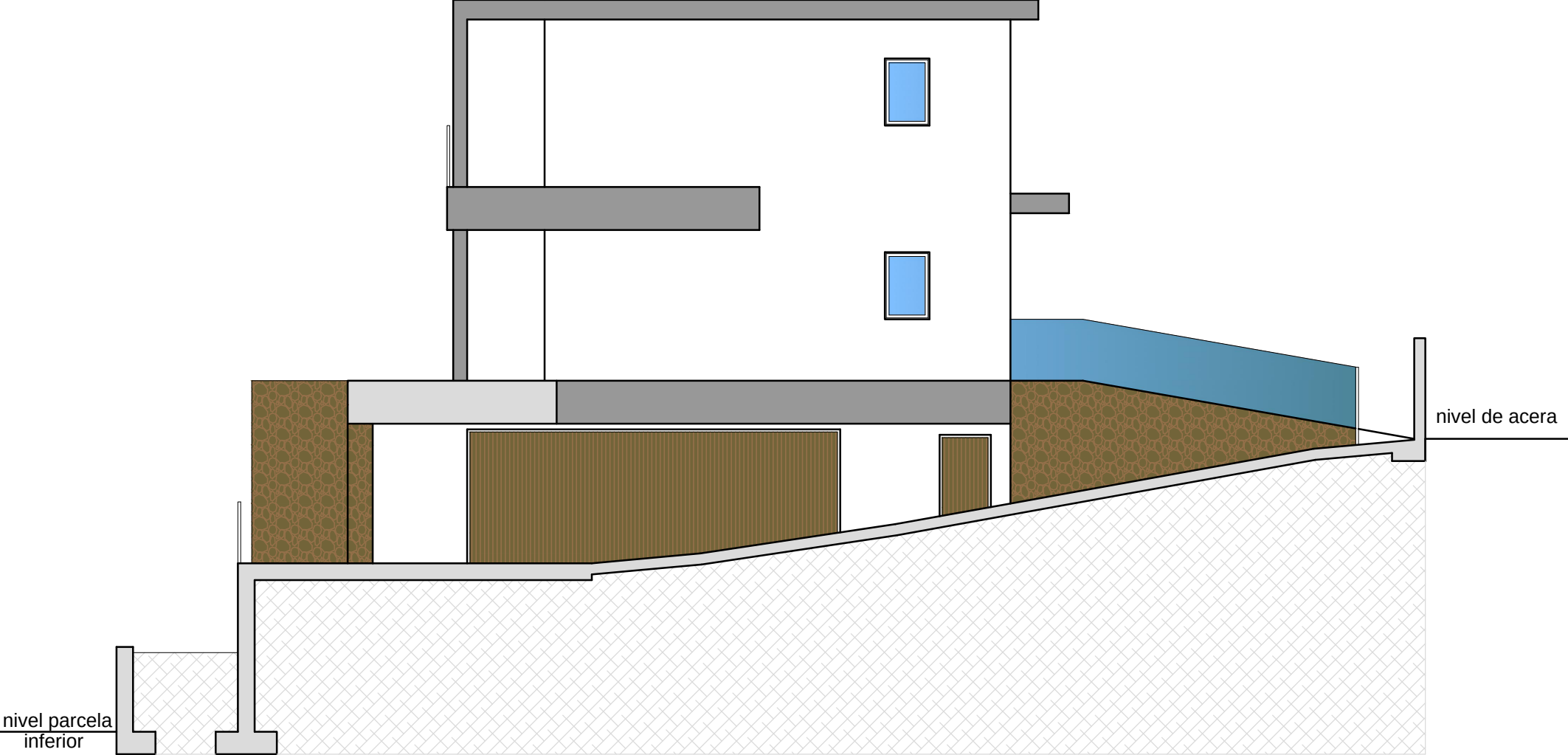


PLANOS						PROYECTO BÁSICO	
ALZADOS Y SECCIONES 2						2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS Y PISCINAS	
FECHA	REFERENCIA	ESCALA	PLANO Nº	MODIF.	ARQUITECTO		C.O.A.C.V.
09/2024	202445	1/100	AL2	00	LUIS SARTI MAS		7744
PROMOTOR						SITUACION	
BEETRUST, S.L.U. B54917596						CALLE VIENA Nº 8 y 10 03509 FINESTRAT (ALICANTE)	

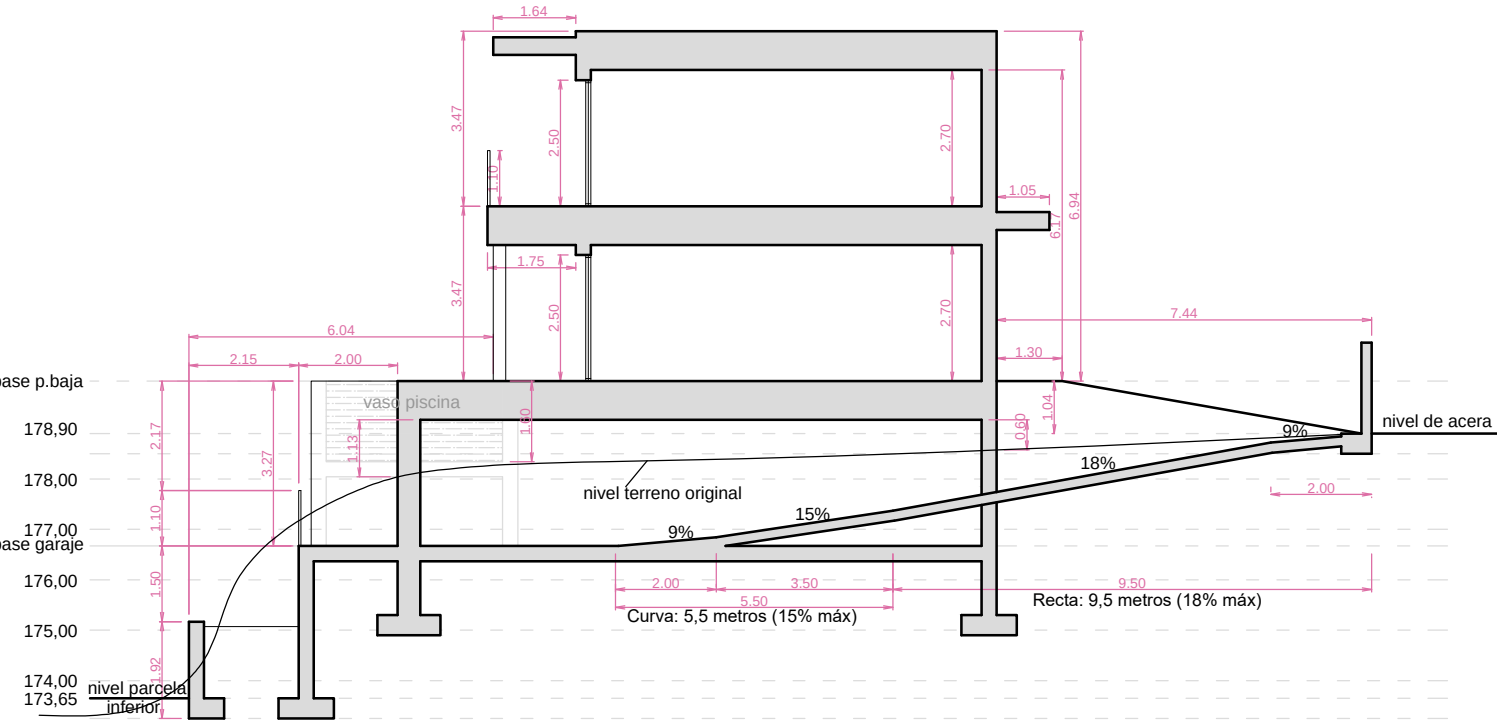
Este documento es meramente informativo y puede sufrir modificaciones debido a aspectos técnicos o arquitectónicos, por lo que no tiene carácter contractual.

CTAA COLEGIO
TECNICO ARQUITECTOS
DE ARQUITECTOS

VISADO02/10/24
07744 LUIS JOSE SARTI MAS
E:24-04859-380 P:15 de 15 D:24-0010316-001-04544
Visado Colegial según el artículo 13 de la Ley 2/1974, modificado por la ley 25/2009



ALZADO - SECCIÓN ESTE (VIVIENDA VIENA Nº 6)
E: 1/100



SECCIÓN - ESQUEMA DE ALTURAS
E: 1/150

" El presente documento es copia del que es autor el Arquitecto D. Luis Sarti Mas. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".



PLANO					PROYECTO BÁSICO	
ALZADOS Y SECCIONES 3					2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS Y PISCINAS	
FECHA	REFERENCIA	ESCALA	PLANO Nº	MODIF.	ARQUITECTO	C.O.A.C.V.
09/2024	202445	plano	AL3	00	LUIS SARTI MAS	7744
PROMOTOR					SITUACION	
BEETRUST, S.L.U. B54917596					CALLE VIENA Nº 8 y 10 03509 FINESTRAT (ALICANTE)	



MEMORIA DE CALIDADES

URBANIZACIÓN INTERIOR DE PARCELA

Zonas ajardinadas bajo la piscina y en la terraza de entrada.
Accesos al garaje interior con pavimento de adoquines.
Pérgola sobre zona de barbacoa.
Pavimentos exteriores de Porcelanosa® o similar.
Piscina desbordante efecto “Infinity”.

IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS

Aislamiento térmico de cubierta de 12 cm de espesor.
Cubiertas con impermeabilización de laminas bituminosas adheridas en caliente.
Se realizan los ensayos de inundación o riego aplicables al 100% de la superficie de las cubiertas.
Sistema de impermeabilización de muros de contención mediante zanjás drenantes y laminas bituminosas adheridas en caliente.

FACHADAS Y TABIQUERÍA

Cerramiento exterior de vivienda de fábrica de bloques de hormigón aligerados Ytong® de 30 cm de espesor, con inmejorables cualidades térmicas, acústicas y frente al fuego.
Tabiquería de fábrica de bloques de hormigón aligerado Ytong® de 10 cm de espesor con inmejorables cualidades térmicas, acústicas y frente al fuego.

REVESTIMIENTOS

Pavimentos interiores de gres porcelánico Porcelanosa® o similar.
Techos de placas de yeso laminado en zonas secas y de lamas de aluminio lacado blanco en las zonas húmedas.
Revestimientos de fachada combinando mortero monocapa maestreado color blanco y aplacados de gres porcelánico Porcelanosa® o similar.

CARPINTERÍAS EXTERIORES

Doble acristalamiento formado por vidrios laminares con cámara de aire y control solar.
Barandillas exteriores de vidrio laminar 8+8.2 con cantos pulidos.

INSTALACIONES

Sistemas independientes de evacuación de aguas pluviales y fecales.
Red de saneamiento completamente aislada acústicamente.
Iluminación interior LED de bajo consumo.
Sistema de climatización (frío-calor) por conductos.
Instalación de aerotermia para la producción de A.C.S. y calefacción mediante bomba de calor.
Instalación de suelo radiante de agua en toda la superficie de la vivienda.
Control de temperatura mediante sistema Airzone.
Sistema de ventilación forzada con recuperador de calor de doble flujo.

EQUIPAMIENTO

Cuartos de baño totalmente equipados con sanitarios, grifería, mobiliario, espejos y mamparas.
Cocina totalmente equipada.

ELEVADOR

Preinstalación de elevador hidráulico con 3 paradas.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Aislamientos térmicos de gran espesor y carpinterías y vidrios de alta gama consiguen reducir la transmitancia térmica a valores mínimos, de aproximadamente, 0,35 W/Km².
La gran resistencia térmica de la envolvente junto al diseño volumétrico de la vivienda hace que la demanda energética sea muy baja.
Bajo consumo de energía debido a la alta eficiencia energética de las instalaciones.
El sistema de ventilación con recuperador de calor de doble flujo renueva frecuentemente el aire de la vivienda aprovechando la temperatura del aire interior para pretratar el aire limpio del exterior.

