

Memoria de calidades

Equipamiento de Alta Gama y Acabados Exclusivos

- **Cocina Premium:**
 - Electrodomésticos Bosch integrados: horno multifunción, microondas, placa de inducción y campana extractora de alta capacidad, frigorífico y lavavajillas.
 - Encimeras y península de **Silestone** o **porcelánico**, resistentes al rayado y al calor, con acabados inspirados en la piedra natural.
 - Armarios de almacenaje de gran capacidad, modulados y con interiores personalizables.
 - Grifería alemana marca Grohe, de diseño y bajo consumo.
- **Baños de Diseño:**
 - Muebles suspendidos, lavabos de porcelana de gran formato, espejos retroiluminados y detalles en madera natural.
 - Plato de ducha de resina antideslizante y mamparas fijas integradas a medida.
 - **Toalleros eléctricos**, sanitarios suspendidos y sistema de extracción de aire individual en cada estancia.
- **Sistema de Climatización Inteligente:**
 - Aire acondicionado por conductos en cada planta, con control digital individual y tecnología Inverter de Mitsubishi o Daikin, garantizando máxima eficiencia y ahorro energético.
 - **Aerotermia** para agua caliente sanitaria, asegurando bajas emisiones y facturas mínimas.
- **Domótica y Seguridad:**
 - Persianas motorizadas en toda la vivienda, controlables desde mandos digitales o por smartphone.

- Iluminación LED interior y exterior, con ambientes regulables y sensores de presencia.
- Pre-instalación para punto de carga de vehículo eléctrico en cada garaje.
- Sistema de alarma conectado a central receptora y cámaras perimetrales en la urbanización.

Piscina Privada y Solárium: Oasis Particular junto al Mar

El exterior de cada villa ha sido creado para ofrecerte tu refugio particular y maximizar cada momento al aire libre.

- **Piscina Desbordante** con sistema salino, iluminación LED programable y zona de solárium en madera tecnológica, perfecta para relajarse o disfrutar con amigos y familia.
- **Ducha exterior** de diseño junto a la piscina, conexión USB para el control de música ambiental y preinstalación para cortavientos telescópicos.
- **Jardín privado** con césped natural o artificial de última generación, plantas mediterráneas y palmeras.
- **Solárium en cubierta:** un espacio de 60 a 100 m² con jacuzzi panorámico, zona bar lounge, pérgola bioclimática y vistas incomparables a la laguna salada del Mar Menor y los atardeceres de La Manga.
- Pre-instalación de cocina de verano: fregadero, conexiones para barbacoa y nevera, creando el entorno perfecto para *afterworks*, celebraciones o cenas bajo las estrellas.

Detalles Constructivos: Acabados y Materiales que Marcan la Diferencia

Cada villa es una obra maestra de ingeniería y diseño, donde solo se seleccionan materiales y sistemas constructivos de última generación:

- **Estructura antisísmica** de hormigón armado, garantizando la máxima seguridad y durabilidad incluso en condiciones extremas.
- **Mampostería de doble hoja** con cámara de aire y aislamiento térmico-acústico avanzado, optimizando la eficiencia energética y el confort interior.
- **Carpintería exterior de aluminio lacado** de alta eficiencia, con rotura de puente térmico y microventilación.
- **Pavimentos porcelánicos rectificados** de gran formato en la planta baja y zonas húmedas, y tarima flotante AC5 de máxima resistencia en las zonas nobles.
- **Pintura ecológica** al agua, sin disolventes dañinos, contribuyendo al cuidado del medio ambiente y la salud interior.
- **Puertas de seguridad** blindadas en acceso principal y garaje.
- **Domótica ampliable** para controlar desde la climatización hasta el encendido de luces, persianas, alarmas o riego desde una aplicación móvil.

Estos aspectos no solo aportan valor estético y funcional, sino que incrementan la eficiencia y la sostenibilidad, posicionando estas villas en la cima del mercado inmobiliario de lujo.

Tecnología y Sostenibilidad: Viviendas del Futuro

- **Aerothermia:** Un sistema avanzado de climatización y producción de agua caliente, que reduce considerablemente el consumo eléctrico y las emisiones de CO₂.
- **Aislamiento superior:** Gracias a los sistemas de doble acristalamiento Guardian Sun y paneles aislantes en muros y techos, se minimizan las pérdidas energéticas y se ahorra en climatización.
- **Iluminación LED** en toda la vivienda y exterior, con sensores de presencia y programadores horarios para reducir el consumo al mínimo imprescindible.
- **Preinstalación de paneles solares** en cubierta, facilitando la transición a sistemas de autoconsumo y preparando la vivienda para las exigencias energéticas del futuro.
- **Sistemas de riego automatizado y eficiente** en jardines, aprovechando el agua de lluvia y minimizando el gasto.
- **Recogida y filtrado de aguas pluviales** para uso en riego o limpieza, evitando el desperdicio y contribuyendo a la capacidad de autosuficiencia.
- **Gestión integral de residuos** en la comunidad, con contenedores diferenciados y políticas activas de reciclaje.

Estas viviendas no solo cumplen con las normativas más estrictas de eficiencia energética, sino que se adelantan a ellas, siendo pioneras en un nuevo modelo de lujo sostenible y responsable.

Comunidad Segura y Exclusiva: Privacidad Garantizada

- **Vallado perimetral de alta seguridad** con sensores de movimiento y acceso por control digital para residentes.

- **Videovigilancia 24 horas** en todos los puntos de entrada y zonas comunes, conectada a una central de vigilancia con personal capacitado.
- **Conserjería** con horario extendido y personal multilingüe, facilitando el día a día de los residentes y la recepción segura de paquetes y visitantes.
- **Parking privado** para residentes y espacio vigilado para bicicletas o vehículos eléctricos.
- **Acceso restringido a la playa** solo para residentes, creando un entorno controlado y familiar.

Estética y Personalización: Tu Hogar, tu Identidad

- **Selección de materiales y colores** en armarios, cocinas, sanitarios y suelos.
- **Asesoramiento en decoración y paisajismo** por parte de expertos para crear ambientes a medida.
- **Paquetes de amueblamiento** opcional, desde líneas minimalistas hasta tradicionales, seleccionados de marcas de prestigio internacional.
- **Automatización domótica avanzada:** posibilidad de integrar sistemas completos de audio, control de acceso, persianas, climatización y seguridad.
- **Iluminación personalizada:** ambientes regulables, juegos de luces RGB para la piscina, y faroles de diseño en exteriores.
- **Elementos artísticos:** integración de obras de arte, esculturas o jardines verticales según preferencia del propietario.