



Sunrise Beach

RESIDENCIAL

MEMORIA DE CALIDADES



Cimentación y estructura

- Cimentación y estructura de hormigón armado de acuerdo con la normativa vigente.



Cerramiento de fachada

- Cerramiento de fachada multihoja con aislamiento térmico y acústico.
- Acabado exterior con ladrillo cerámico y con monocapa (para mejor conservación y mantenimiento).



Tabiquería y aislamientos

- Tabiquería interior autoportante compuesta por paneles de yeso laminado con lana de roca de alta densidad.
- En medianeras, de ladrillo fono-absorbente se incluirá una lámina de mejora acústica.
- Falsos techos de yeso laminado.



Carpintería exterior

- Carpintería exterior de aluminio lacado de alta calidad con rotura de puente térmico.
- Color gris antracita o similar. Persianas eléctricas según memoria de carpintería exterior en block, compuestas por lamas de aluminio (salvo en cocinas y baños).



Acristalamiento

- Doble acristalamiento con cámara (tipo Climalit® o similar), garantizando el aislamiento térmico y el de ruido aéreo requerido por la normativa vigente.



Carpintería interior

- Puerta de entrada a las viviendas acorazada con terminación interior a juego con el resto de la carpintería.
- Puertas interiores lacadas, de diseño actual y con manillas en acero inoxidable.
- Armarios empotrados, con divisiones principales en las zonas indicadas en los planos y sus puertas a juego con la carpintería interior de la vivienda.



Pavimentos

- En toda la vivienda, incluso terrazas, pavimento cerámico de gres de alta calidad, color en masa.
- En zonas comunes exteriores el pavimento será del mismo tipo y antideslizante tipo C2.



Revestimientos

- Falsos techos de yeso laminado en las zonas que señale el proyecto.
- Pintura lisa en todas las dependencias excepto en, baños y aseos, que se utilizará revestimiento cerámico rectificado y/o pintura especial resistente a la humedad.



Climatización, sanitaria y agua caliente

- Instalación de aire acondicionado en la totalidad de las estancias salvo zonas húmedas (frío/calor) mediante equipo tipo bomba de calor con tecnología Inverter y unidad interior en vivienda por conductos, primeras marcas, con control por wifi.
- Producción del 100% de la demanda de Agua Caliente Sanitaria (ACS), mediante instalación de producción individual con equipo de Aerotermia.



Aparatos sanitarios

- Sanitarios de la marca GROHE u otra de reconocido prestigio.
- Griferías monomando en bañeras y en duchas, marca GROHE u otra de reconocido prestigio.



Muebles cocina y electrodomésticos

- Frente de cocina con muebles inferiores y superiores en acabado mate color blanco.
- Encimera de porcelánico, con frente de 12mm.
- Fregadero de acero inoxidable bajo encimera, con grifería monomando.
- Electrodomésticos en acero inoxidable: Frigorífico integrado; Placa de Inducción y Campana extractora; Horno mural independiente y microondas; Lavadora y lavavajillas integrados, todo marca BOSCH; u otra marca de reconocido prestigio.



Electricidad

- Puntos de luz conmutados en todos los dormitorios y pasillos con mecanismos marca JUNG modelo LS990 o similar.
- Iluminación en terrazas.
- Nivel electrificación elevado.



Instalación de telecomunicaciones

- Viviendas adaptadas a la normativa vigente de telecomunicaciones.
- Tomas de televisión y línea de teléfono y datos en salón, cocina y dormitorios.



Zonas comunes

- Piscina comunitaria exterior de cloración salina con sistema completo de depuración e iluminación.
- Zonas exteriores ajardinadas.
- Dos ascensores con capacidad para 6 personas, con puertas interiores y exterior en acero inoxidable.



Sunrise Beach

R E S I D E N C I A L

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose el promotor la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra, por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.