

Viena 3

5 viviendas unifamiliares aisladas con piscina privada





Vivienda A
VENDIDA

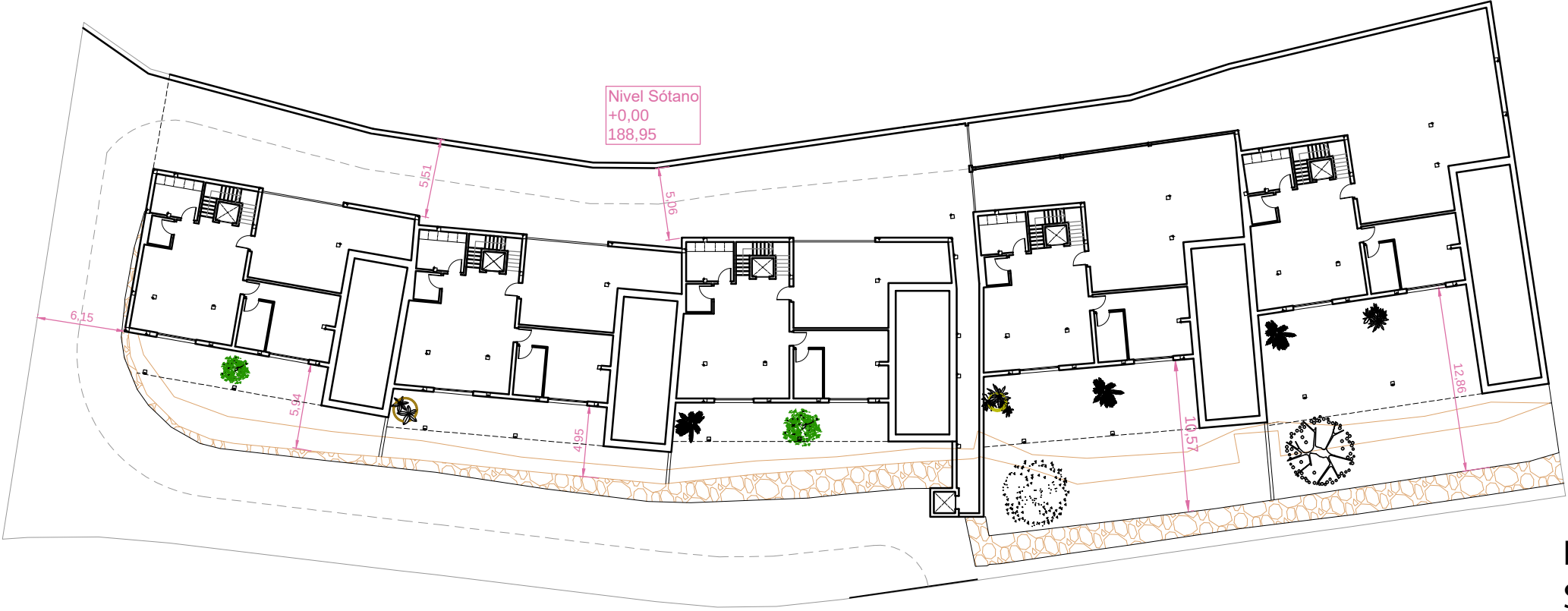
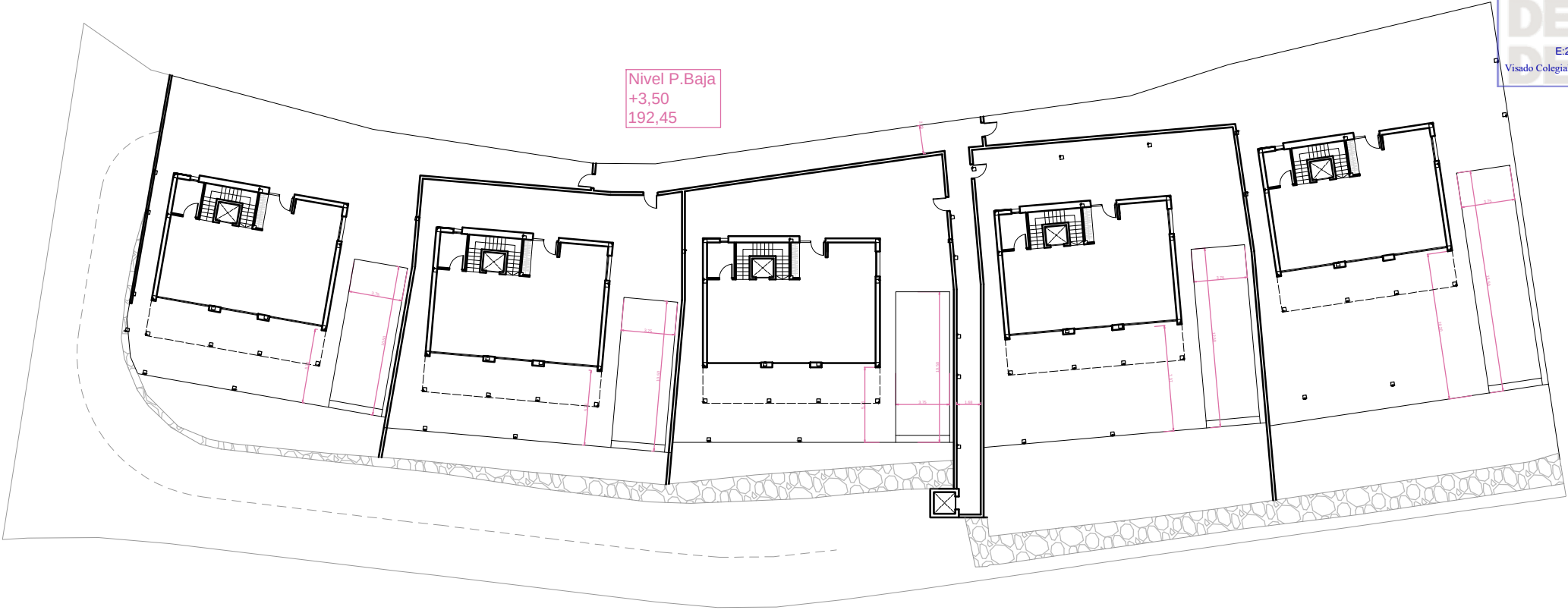
Vivienda B
2.900.000 €

Vivienda C
2.900.000 €

Vivienda D
VENDIDA

Vivienda E
VENDIDA





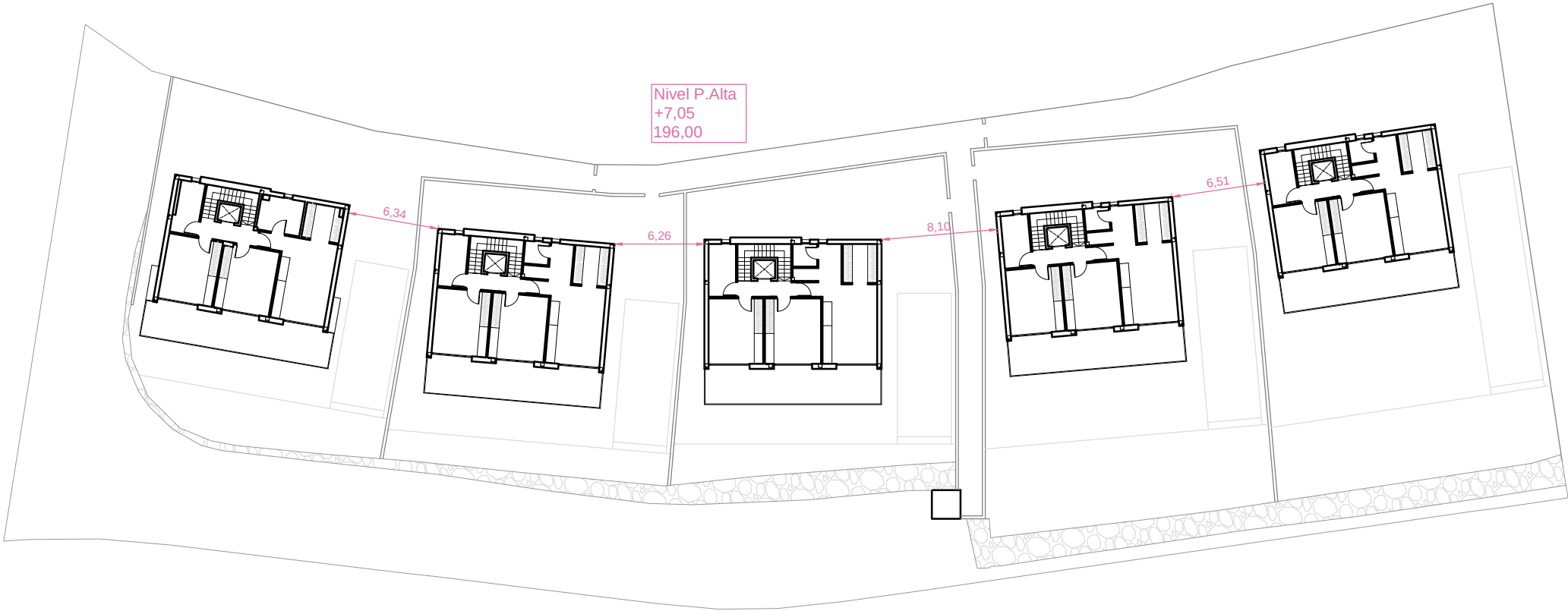
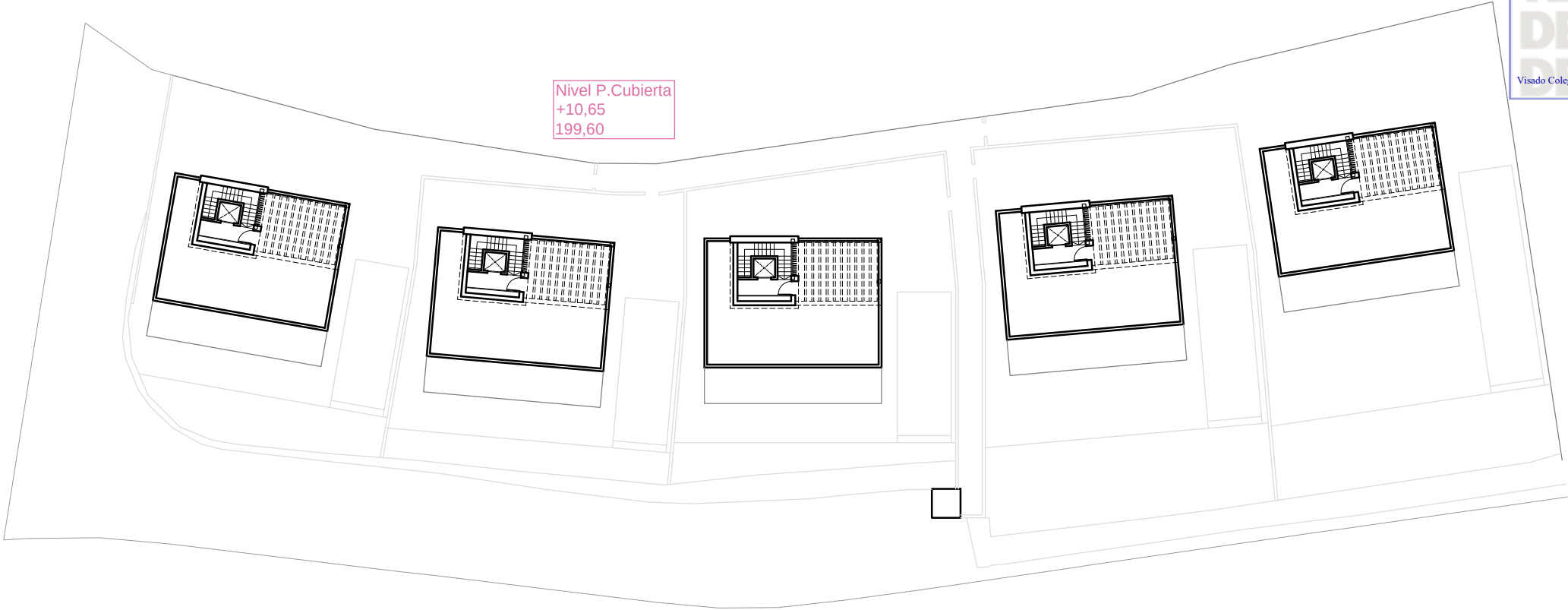
LUIS JOSE SARTI|MÁS

Firmado digitalmente por LUIS JOSE|SARTI|MÁS
Fecha: 2024.09.06 17:02:41 +02'00'

" El presente documento es copia del que es autor el Arquitecto D. Luis Sarti Mas. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".



ARQUITECTURA					PROYECTO DE EJECUCIÓN	
PLANO					CINCO VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS CON PISCINA	
DISTRIBUCIÓN EN LA PARCELA PLANTA SÓTANO Y P. BAJA					ARQUITECTO	
FECHA	REFERENCIA	ESCALA	PLANO Nº	MODIF.	LUIS SARTI MAS	
08/2024	202297	1/400	UB2	00	C.O.A.C.V. 7744	
PROMOTOR					SITUACION	
BEETRUST, S.L.U. B54917596					CALLE VIENA Nº 3. RUA 8-B. PP-I 03509 FINESTRAT (ALICANTE)	



" El presente documento es copia del que es autor el Arquitecto D. Luis Sarti Mas. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".

ARQUITECTURA

PLANO					PROYECTO DE EJECUCIÓN		
DISTRIBUCIÓN EN LA PARCELA PLANTA PRIMERA Y P. CUBIERTAS					CINCO VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS CON PISCINA		
FECHA	REFERENCIA	ESCALA	PLANO Nº	MODIF.	ARQUITECTO		C.O.A.C.V.
08/2024	202297	1/400	UB3	00	LUIS SARTI MAS		7744
PROMOTOR					SITUACION		
BEETRUST, S.L.U. B54917596					CALLE VIENA Nº 3. RUA 8-B. PP-I 03509 FINESTRAT (ALICANTE)		



Este documento es meramente informativo y puede sufrir modificaciones debido a aspectos técnicos o arquitectónicos, por lo que no tiene carácter contractual.



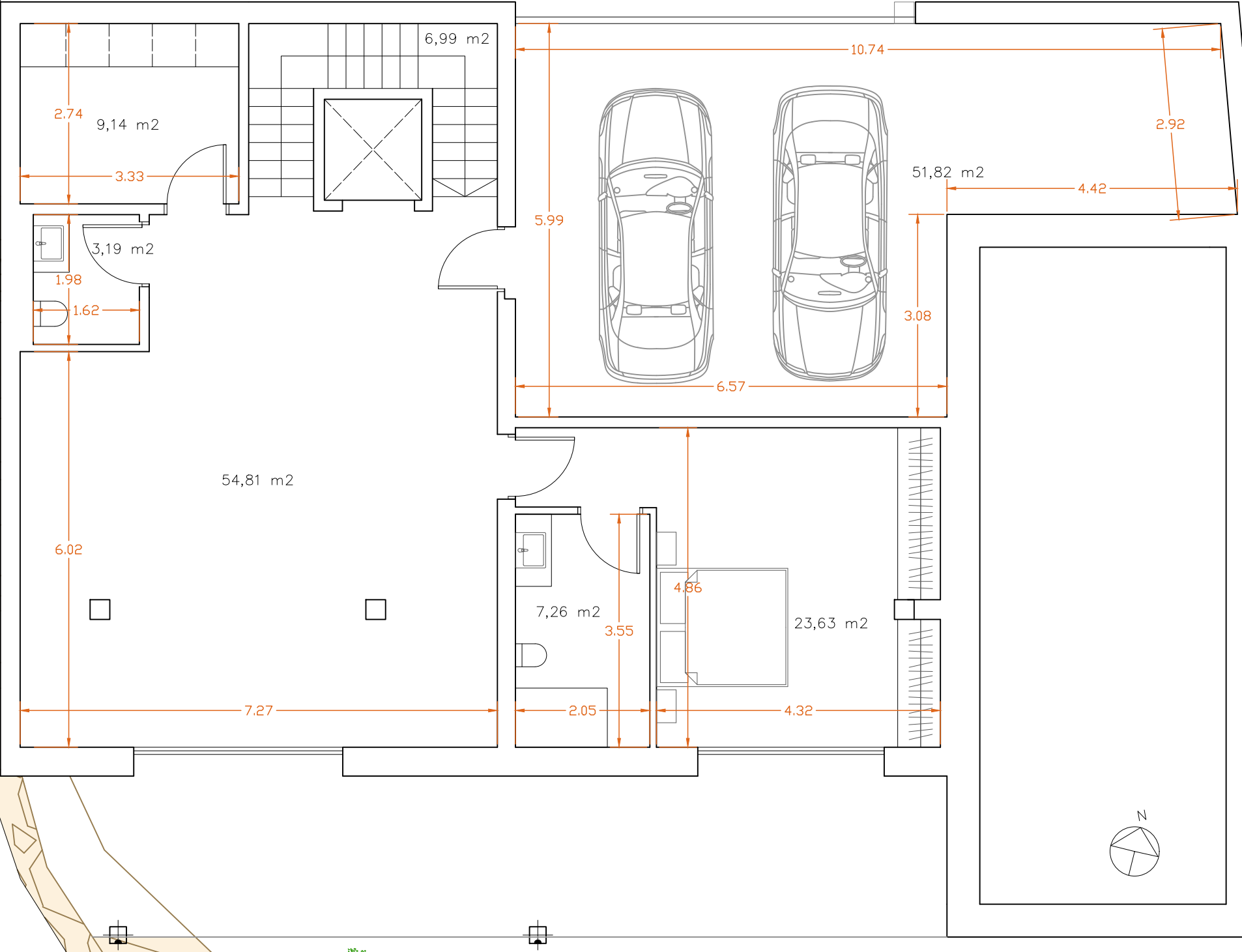
VIVIENDAS A, B y C



Este documento es meramente informativo y puede sufrir modificaciones debido a aspectos técnicos o arquitectónicos, por lo que no tiene carácter contractual.

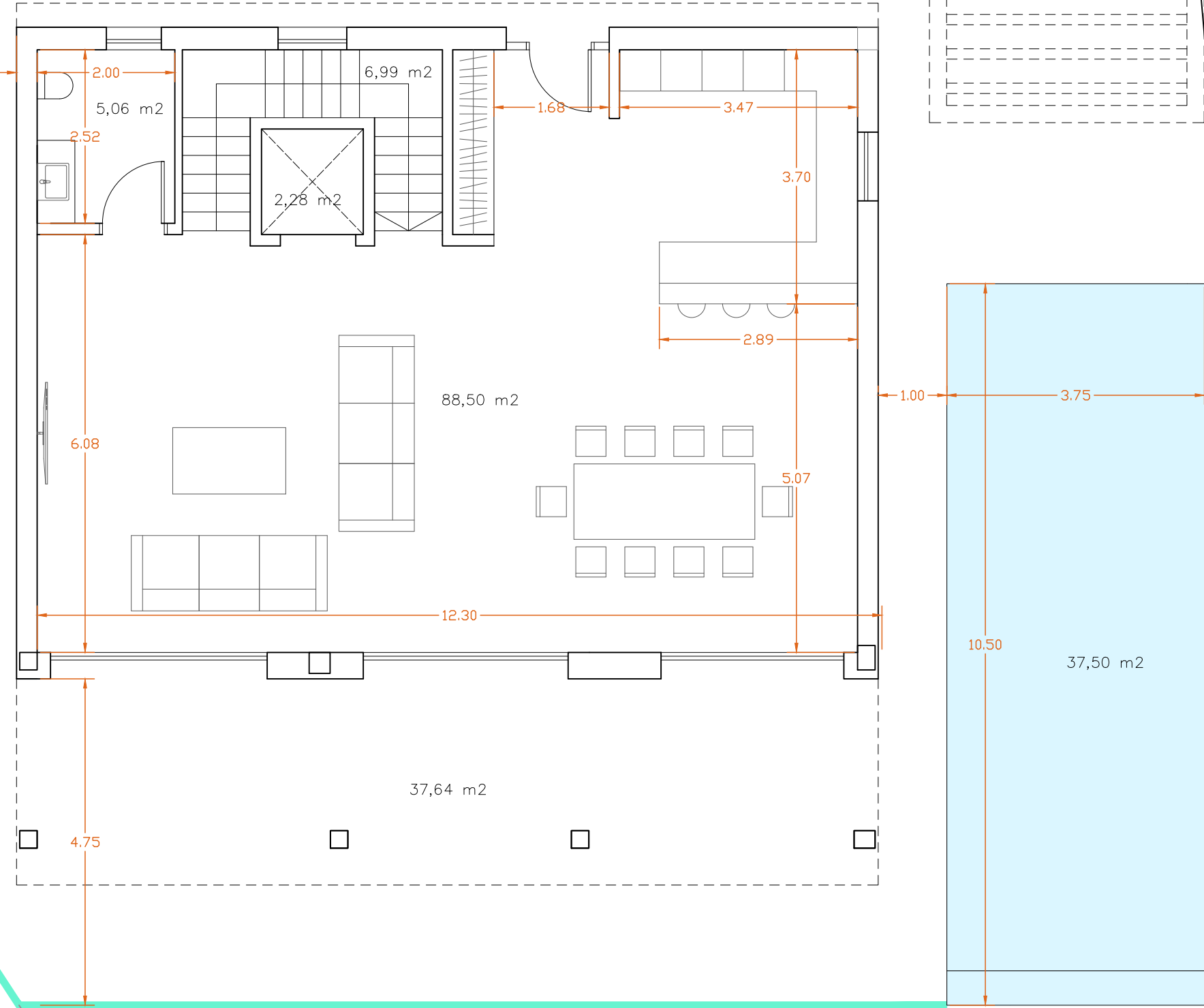
VIVIENDAS A, B y C

PLANTA SEMISÓTANO



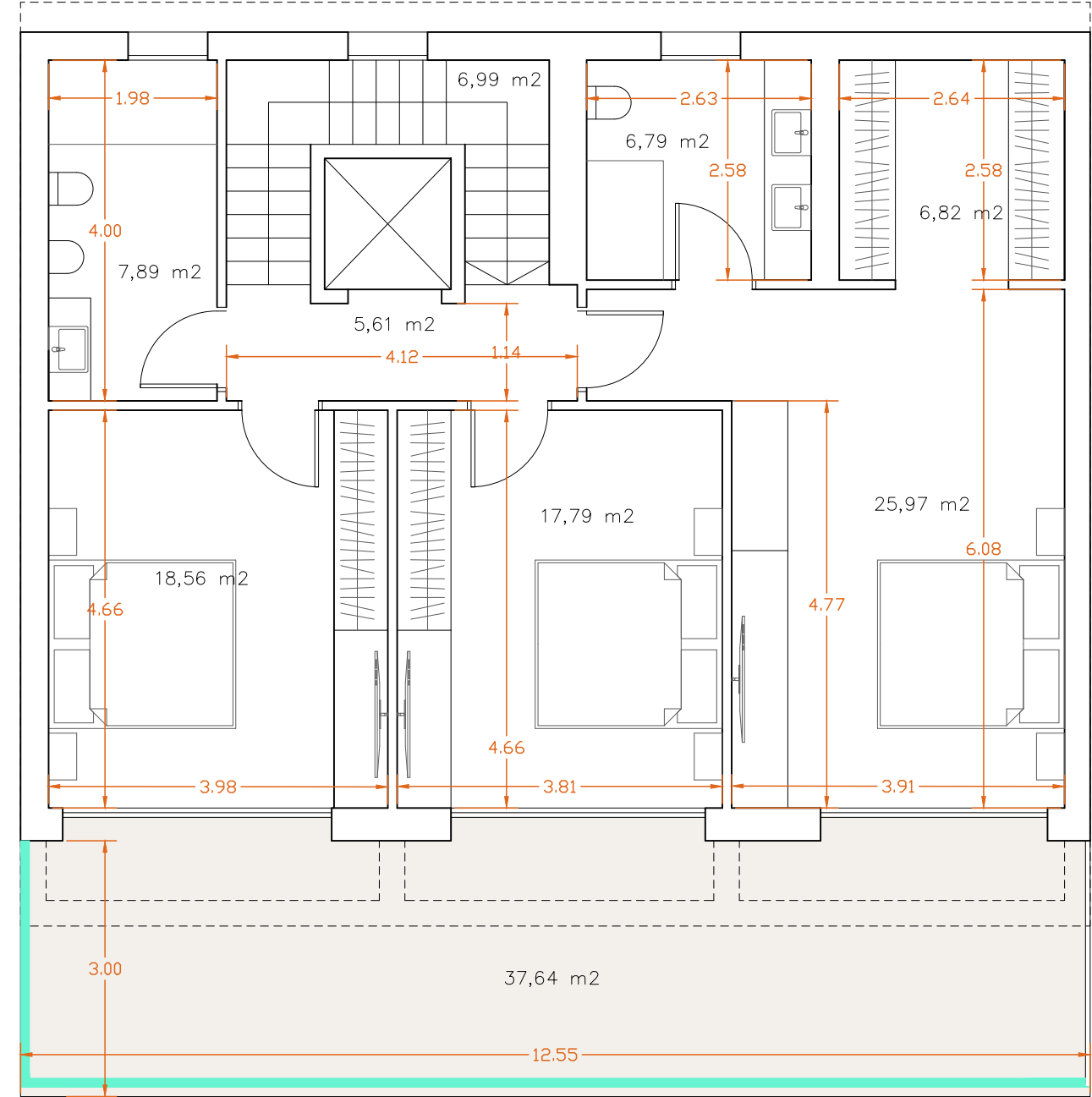
CALLE VIENA 12			
VIV. TIPO A, B, C	USO	SUP. ÚTIL (M2)	SUP. CONSTRUIDA (M2)
VIVIENDA			
PLANTA BAJA	Estar-comedor-cocina	88,5	102,40
	Aseo	5,06	5,85
	Escalera	6,99	8,09
	Ascensor	2,28	2,64
	PLANTA BAJA	102,83	118,98
PLANTA PRIMERA			
	Dormitorio 1	25,97	32,05
	Baño 1	6,79	8,38
	Vestidor	6,82	8,42
	Dormitorio 2	17,79	21,95
	Baño 2	7,89	9,74
	Dormitorio 3	18,56	22,90
	Pasillo	5,61	6,92
	Escalera	6,99	8,63
	PLANTA PRIMERA	96,42	118,98
CUBIERTA			
	Distribuidor	6,51	14,22
	Escalera	3,495	7,64
	PLANTA CUBIERTA	10,005	21,86
SEMISÓTANO			
	Garaje	51,82	62,08
	Escalera	6,99	8,37
	Espacio multiusos	54,81	65,66
	Lavandería	9,14	10,95
	Aseo 2	3,19	3,82
	Dormitorio 4	23,63	28,31
	Baño 3	7,26	8,70
	PLANTA SÓTANO	156,84	187,88
	TOTAL INTERIOR	366,095	447,7
EXTERIORES			
	PLANTA BAJA		
	Terraza cubierta	37,64	37,64
	SEMISÓTANO		
	Terraza cubierta	36,65	36,65
	EXTERIORES	74,29	74,29
DEPORTIVO			
	Piscina	0	37,5
	TOTAL DEPORTIVO	0	37,5
	TOTAL	440,385	559,49

VIVIENDAS A, B y C
PLANTA BAJA



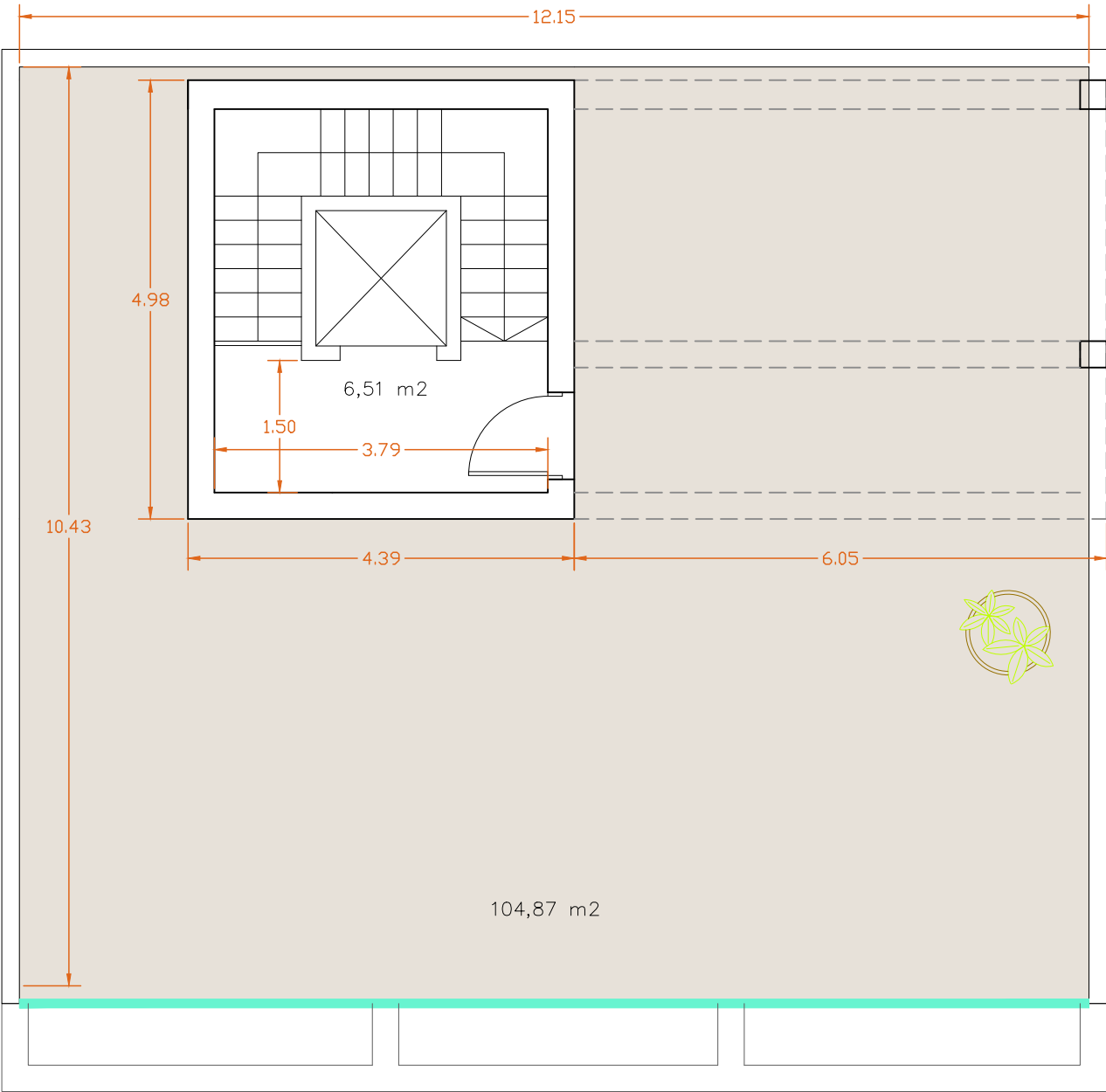
CALLE VIENA 12 VIV. TIPO A, B, C	USO	SUP. ÚTIL (M2)	SUP. CONSTRUIDA (M2)
VIVIENDA			
PLANTA BAJA	Estar-comedor-cocina	88,5	102,40
	Aseo	5,06	5,85
	Escalera	6,99	8,09
	Ascensor	2,28	2,64
	PLANTA BAJA	102,83	118,98
PLANTA PRIMERA			
	Dormitorio 1	25,97	32,05
	Baño 1	6,79	8,38
	Vestidor	6,82	8,42
	Dormitorio 2	17,79	21,95
	Baño 2	7,89	9,74
	Dormitorio 3	18,56	22,90
	Pasillo	5,61	6,92
	Escalera	6,99	8,63
	PLANTA PRIMERA	96,42	118,98
CUBIERTA			
	Distribuidor	6,51	14,22
	Escalera	3,495	7,64
	PLANTA CUBIERTA	10,005	21,86
SEMISÓTANO			
	Garaje	51,82	62,08
	Escalera	6,99	8,37
	Espacio multiusos	54,81	65,66
	Lavandería	9,14	10,95
	Aseo 2	3,19	3,82
	Dormitorio 4	23,63	28,31
	Baño 3	7,26	8,70
	PLANTA SÓTANO	156,84	187,88
	TOTAL INTERIOR	366,095	447,7
EXTERIORES			
	PLANTA BAJA		
	Terraza cubierta	37,64	37,64
	SEMISÓTANO		
	Terraza cubierta	36,65	36,65
	EXTERIORES	74,29	74,29
DEPORTIVO			
	Piscina	0	37,5
	TOTAL DEPORTIVO	0	37,5
	TOTAL	440,385	559,49

VIVIENDAS A, B y C
PLANTA PRIMERA



CALLE VIENA 12		USO	SUP. ÚTIL (M2)	SUP. CONSTRUIDA (M2)
VIV. TIPO A, B, C				
VIVIENDA				
PLANTA BAJA	Estar-comedor-cocina		88,5	102,40
	Aseo		5,06	5,85
	Escalera		6,99	8,09
	Ascensor		2,28	2,64
	PLANTA BAJA		102,83	118,98
PLANTA PRIMERA	Dormitorio 1		25,97	32,05
	Baño 1		6,79	8,38
	Vestidor		6,82	8,42
	Dormitorio 2		17,79	21,95
	Baño 2		7,89	9,74
	Dormitorio 3		18,56	22,90
	Pasillo		5,61	6,92
	Escalera		6,99	8,63
	PLANTA PRIMERA		96,42	118,98
CUBIERTA				
	Distribuidor		6,51	14,22
	Escalera		3,495	7,64
	PLANTA CUBIERTA		10,005	21,86
SEMISÓTANO	Garaje		51,82	62,08
	Escalera		6,99	8,37
	Espacio multiusos		54,81	65,66
	Lavandería		9,14	10,95
	Aseo 2		3,19	3,82
	Dormitorio 4		23,63	28,31
	Baño 3		7,26	8,70
	PLANTA SÓTANO		156,84	187,88
	TOTAL INTERIOR		366,095	447,7
EXTERIORES				
	PLANTA BAJA			
	Terraza cubierta		37,64	37,64
	SEMISÓTANO			
	Terraza cubierta		36,65	36,65
	EXTERIORES		74,29	74,29
DEPORTIVO				
	Piscina		0	37,5
	TOTAL DEPORTIVO		0	37,5
	TOTAL		440,385	559,49

VIVIENDAS A, B y C
PLANTA CUBIERTA



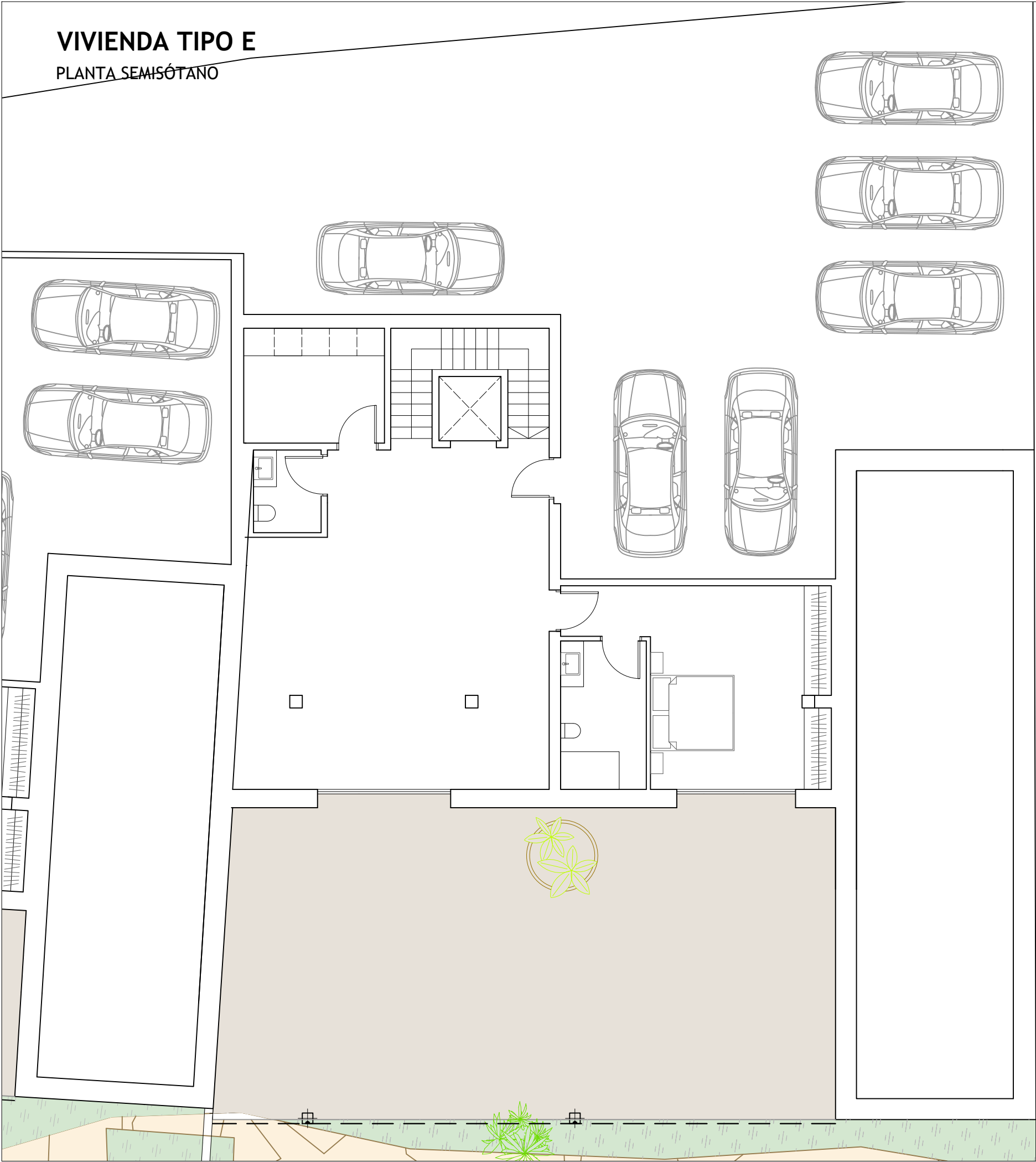
CALLE VIENA 12 VIV. TIPO A, B, C	USO	SUP. ÚTIL (M2)	SUP. CONSTRUIDA (M2)
VIVIENDA			
PLANTA BAJA	Estar-comedor-cocina	88,5	102,40
	Aseo	5,06	5,85
	Escalera	6,99	8,09
	Ascensor	2,28	2,64
	PLANTA BAJA	102,83	118,98
PLANTA PRIMERA			
	Dormitorio 1	25,97	32,05
	Baño 1	6,79	8,38
	Vestidor	6,82	8,42
	Dormitorio 2	17,79	21,95
	Baño 2	7,89	9,74
	Dormitorio 3	18,56	22,90
	Pasillo	5,61	6,92
	Escalera	6,99	8,63
	PLANTA PRIMERA	96,42	118,98
CUBIERTA			
	Distribuidor	6,51	14,22
	Escalera	3,495	7,64
	PLANTA CUBIERTA	10,005	21,86
SEMISÓTANO			
	Garaje	51,82	62,08
	Escalera	6,99	8,37
	Espacio multiusos	54,81	65,66
	Lavandería	9,14	10,95
	Aseo 2	3,19	3,82
	Dormitorio 4	23,63	28,31
	Baño 3	7,26	8,70
	PLANTA SÓTANO	156,84	187,88
	TOTAL INTERIOR	366,095	447,7
EXTERIORES			
	PLANTA BAJA		
	Terraza cubierta	37,64	37,64
	SEMISÓTANO		
	Terraza cubierta	36,65	36,65
	EXTERIORES	74,29	74,29
DEPORTIVO			
	Piscina	0	37,5
	TOTAL DEPORTIVO	0	37,5
	TOTAL	440,385	559,49

VIVIENDA TIPO E



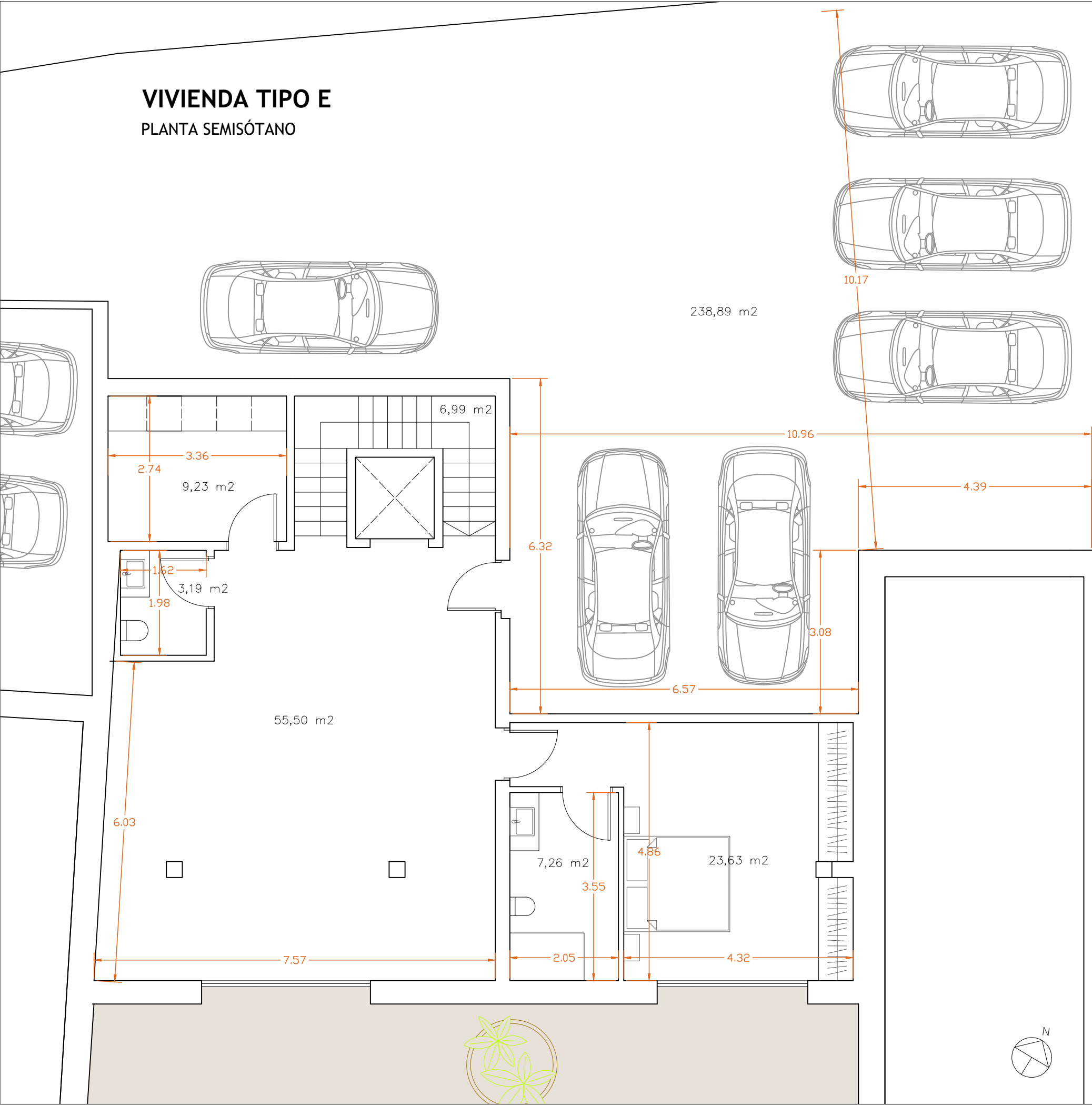
Este documento es meramente informativo y puede sufrir modificaciones debido a aspectos técnicos o arquitectónicos, por lo que no tiene carácter contractual.

VIVIENDA TIPO E
PLANTA SEMISÓTANO



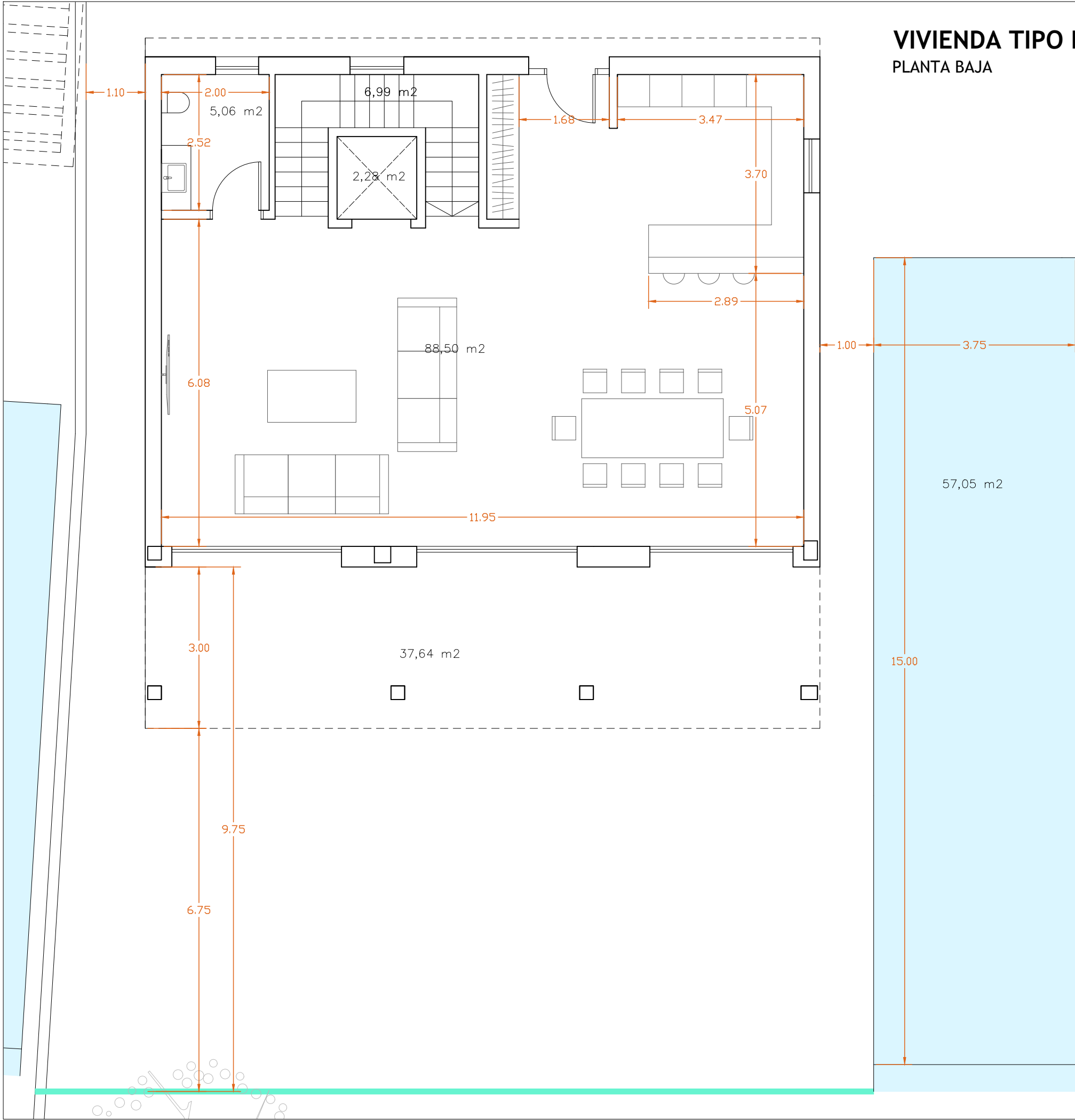
CALLE VIENA 12			
VIV. TIPO E	USO	SUP. ÚTIL (M2)	SUP. CONSTRUIDA (M2)
VIVIENDA			
PLANTA BAJA	Estar-comedor-cocina	88,5	102,40
	Aseo	5,06	5,85
	Escalera	6,99	8,09
	Ascensor	2,28	2,64
	PLANTA BAJA	102,83	118,98
PLANTA PRIMERA	Dormitorio 1	25,97	32,05
	Baño 1	6,79	8,38
	Vestidor	6,82	8,42
	Dormitorio 2	17,79	21,95
	Baño 2	7,89	9,74
	Dormitorio 3	18,56	22,90
	Pasillo	5,61	6,92
	Escalera	6,99	8,63
	PLANTA PRIMERA	96,42	118,98
CUBIERTA			
	Distribuidor	6,51	14,22
	Escalera	3,495	7,64
	PLANTA CUBIERTA	10,005	21,86
SEMISÓTANO	Garaje	238,89	269,98
	Escalera	6,99	7,90
	Espacio multiusos	55,5	62,72
	Lavandería	9,23	10,43
	Aseo 2	3,19	3,61
	Dormitorio 4	23,63	26,71
	Baño 3	7,26	8,20
	PLANTA SÓTANO	344,69	389,55
TOTAL INTERIOR		553,945	649,37
EXTERIORES			
	PLANTA BAJA		
	Terraza cubierta	37,64	37,64
	SEMISÓTANO		
	Terraza cubierta	114,75	114,75
EXTERIORES		152,39	152,39
DEPORTIVO			
	Piscina	0	56,25
	TOTAL DEPORTIVO	0	56,25
TOTAL		706,335	858,01

VIVIENDA TIPO E
PLANTA SEMISÓTANO



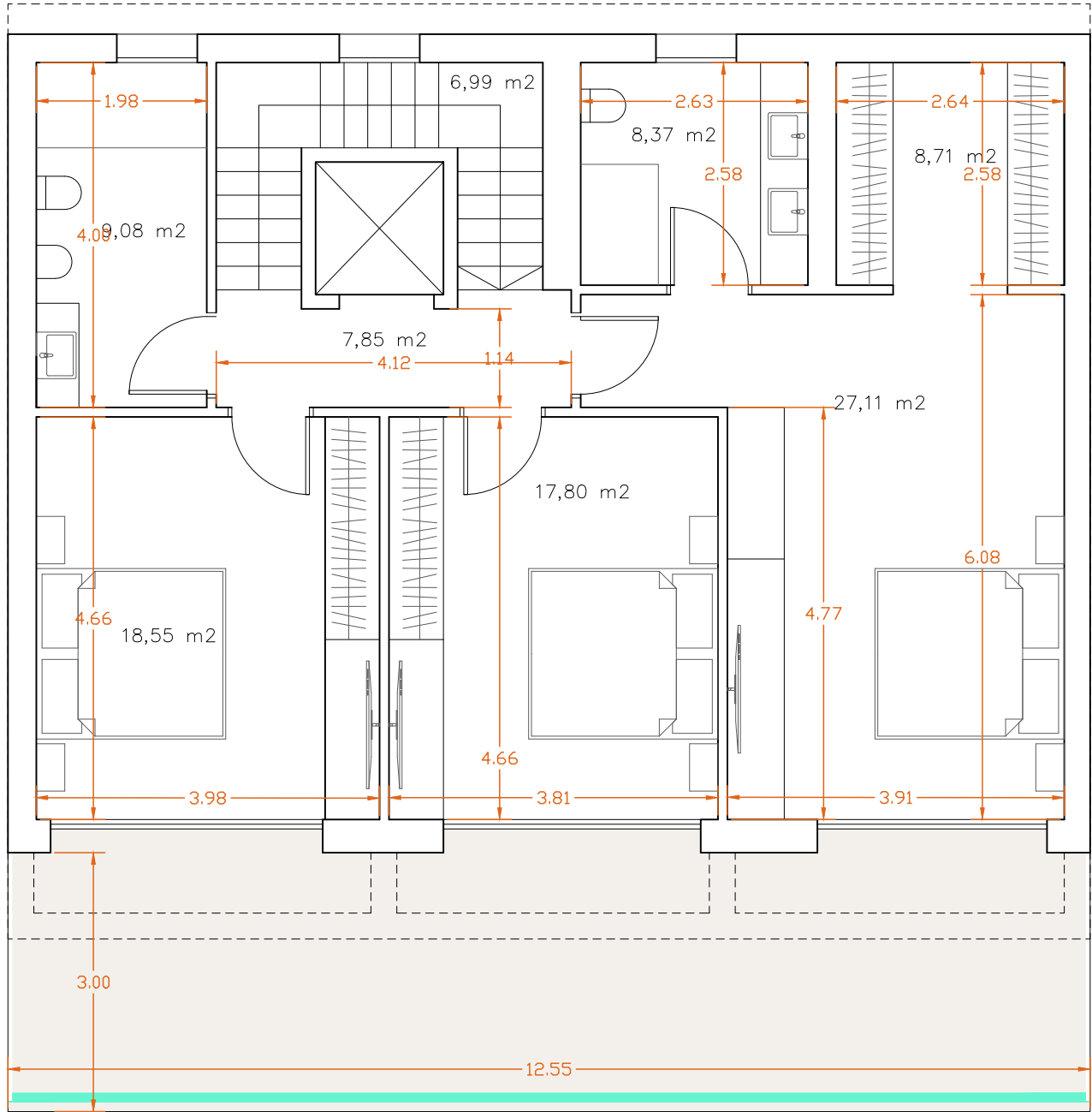
CALLE VIENA 12		SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
VIV. TIPO E	USO	(M2)	(M2)
VIVIENDA			
PLANTA BAJA	Estar-comedor-cocina	88,5	102,40
	Aseo	5,06	5,85
	Escalera	6,99	8,09
	Ascensor	2,28	2,64
	PLANTA BAJA	102,83	118,98
PLANTA PRIMERA	Dormitorio 1	25,97	32,05
	Baño 1	6,79	8,38
	Vestidor	6,82	8,42
	Dormitorio 2	17,79	21,95
	Baño 2	7,89	9,74
	Dormitorio 3	18,56	22,90
	Pasillo	5,61	6,92
	Escalera	6,99	8,63
	PLANTA PRIMERA	96,42	118,98
CUBIERTA			
	Distribuidor	6,51	14,22
	Escalera	3,495	7,64
	PLANTA CUBIERTA	10,005	21,86
SEMISÓTANO	Garaje	238,89	269,98
	Escalera	6,99	7,90
	Espacio multiusos	55,5	62,72
	Lavandería	9,23	10,43
	Aseo 2	3,19	3,61
	Dormitorio 4	23,63	26,71
	Baño 3	7,26	8,20
	PLANTA SÓTANO	344,69	389,55
	TOTAL INTERIOR	553,945	649,37
EXTERIORES			
	PLANTA BAJA		
	Terraza cubierta	37,64	37,64
	SEMISÓTANO		
	Terraza cubierta	114,75	114,75
	EXTERIORES	152,39	152,39
DEPORTIVO			
	Piscina	0	56,25
	TOTAL DEPORTIVO	0	56,25
	TOTAL	706,335	858,01

VIVIENDA TIPO E
PLANTA BAJA



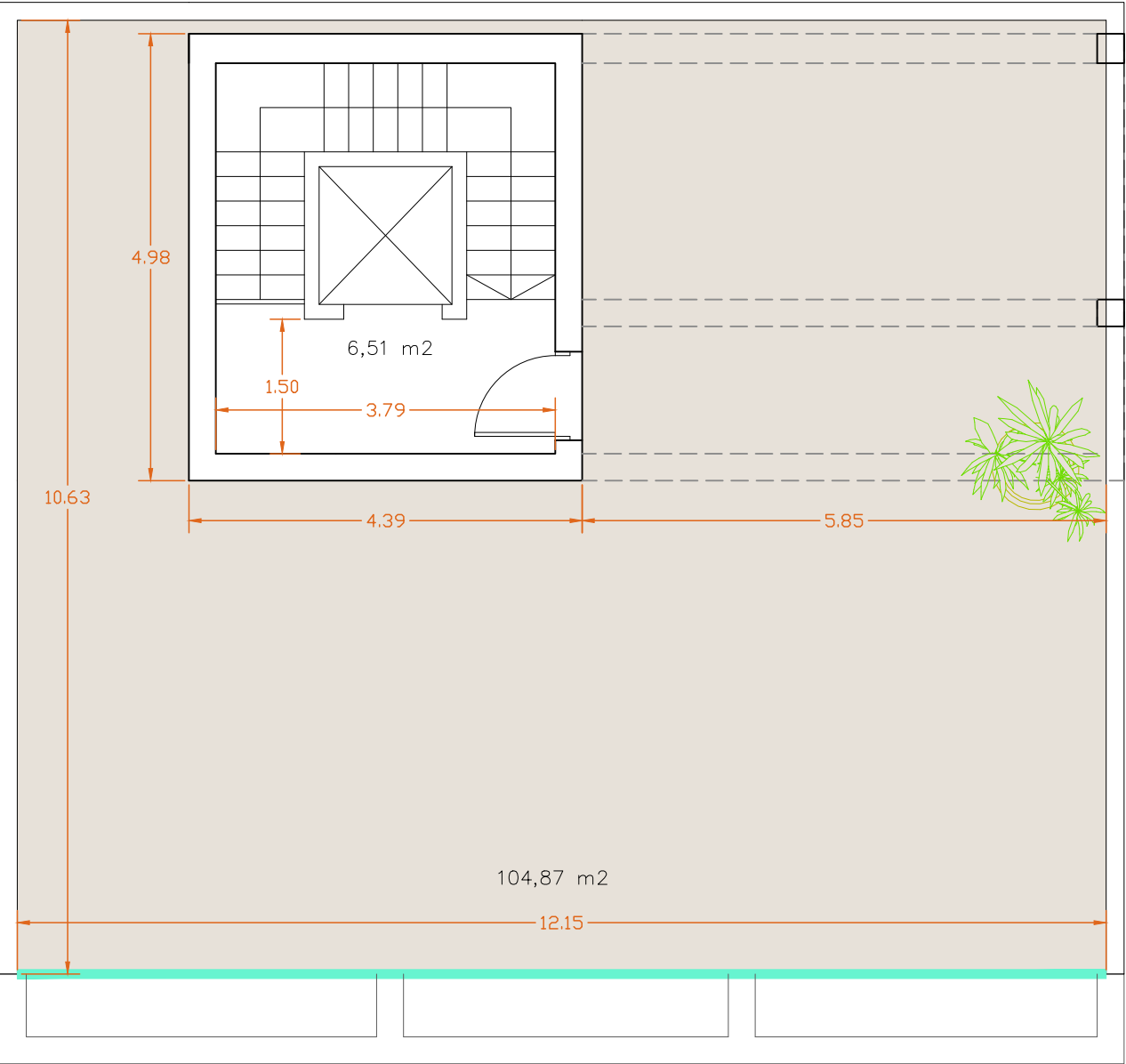
CALLE VIENA 12			
VIV. TIPO E	USO	SUP. ÚTIL (M2)	SUP. CONSTRUIDA (M2)
VIVIENDA			
PLANTA BAJA	Estar-comedor-cocina	88,5	102,40
	Aseo	5,06	5,85
	Escalera	6,99	8,09
	Ascensor	2,28	2,64
	PLANTA BAJA	102,83	118,98
PLANTA PRIMERA			
	Dormitorio 1	25,97	32,05
	Baño 1	6,79	8,38
	Vestidor	6,82	8,42
	Dormitorio 2	17,79	21,95
	Baño 2	7,89	9,74
	Dormitorio 3	18,56	22,90
	Pasillo	5,61	6,92
	Escalera	6,99	8,63
	PLANTA PRIMERA	96,42	118,98
CUBIERTA			
	Distribuidor	6,51	14,22
	Escalera	3,495	7,64
	PLANTA CUBIERTA	10,005	21,86
SEMISÓTANO			
	Garaje	238,89	269,98
	Escalera	6,99	7,90
	Espacio multiusos	55,5	62,72
	Lavandería	9,23	10,43
	Aseo 2	3,19	3,61
	Dormitorio 4	23,63	26,71
	Baño 3	7,26	8,20
	PLANTA SÓTANO	344,69	389,55
	TOTAL INTERIOR	553,945	649,37
EXTERIORES			
	PLANTA BAJA		
	Terraza cubierta	37,64	37,64
	SEMISÓTANO		
	Terraza cubierta	114,75	114,75
	EXTERIORES	152,39	152,39
DEPORTIVO			
	Piscina	0	56,25
	TOTAL DEPORTIVO	0	56,25
	TOTAL	706,335	858,01

VIVIENDA TIPO E
PLANTA PRIMERA



CALLE VIENA 12		SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
VIV. TIPO E	USO	(M2)	(M2)
VIVIENDA			
PLANTA BAJA	Estar-comedor-cocina	88,5	102,40
	Aseo	5,06	5,85
	Escalera	6,99	8,09
	Ascensor	2,28	2,64
	PLANTA BAJA	102,83	118,98
PLANTA PRIMERA	Dormitorio 1	25,97	32,05
	Baño 1	6,79	8,38
	Vestidor	6,82	8,42
	Dormitorio 2	17,79	21,95
	Baño 2	7,89	9,74
	Dormitorio 3	18,56	22,90
	Pasillo	5,61	6,92
	Escalera	6,99	8,63
	PLANTA PRIMERA	96,42	118,98
CUBIERTA			
	Distribuidor	6,51	14,22
	Escalera	3,495	7,64
	PLANTA CUBIERTA	10,005	21,86
SEMISÓTANO	Garaje	238,89	269,98
	Escalera	6,99	7,90
	Espacio multiusos	55,5	62,72
	Lavandería	9,23	10,43
	Aseo 2	3,19	3,61
	Dormitorio 4	23,63	26,71
	Baño 3	7,26	8,20
	PLANTA SÓTANO	344,69	389,55
TOTAL INTERIOR		553,945	649,37
EXTERIORES			
	PLANTA BAJA		
	Terraza cubierta	37,64	37,64
SEMISÓTANO	Terraza cubierta	114,75	114,75
	EXTERIORES	152,39	152,39
DEPORTIVO			
	Piscina	0	56,25
	TOTAL DEPORTIVO	0	56,25
TOTAL		706,335	858,01

VIVIENDA TIPO E
PLANTA CUBIERTA



CALLE VIENA 12		SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
VIV. TIPO E	USO	(M2)	(M2)
VIVIENDA			
PLANTA BAJA	Estar-comedor-cocina	88,5	102,40
	Aseo	5,06	5,85
	Escalera	6,99	8,09
	Ascensor	2,28	2,64
	PLANTA BAJA	102,83	118,98
PLANTA PRIMERA	Dormitorio 1	25,97	32,05
	Baño 1	6,79	8,38
	Vestidor	6,82	8,42
	Dormitorio 2	17,79	21,95
	Baño 2	7,89	9,74
	Dormitorio 3	18,56	22,90
	Pasillo	5,61	6,92
	Escalera	6,99	8,63
	PLANTA PRIMERA	96,42	118,98
CUBIERTA			
	Distribuidor	6,51	14,22
	Escalera	3,495	7,64
	PLANTA CUBIERTA	10,005	21,86
SEMISÓTANO	Garaje	238,89	269,98
	Escalera	6,99	7,90
	Espacio multiusos	55,5	62,72
	Lavandería	9,23	10,43
	Aseo 2	3,19	3,61
	Dormitorio 4	23,63	26,71
	Baño 3	7,26	8,20
	PLANTA SÓTANO	344,69	389,55
TOTAL INTERIOR		553,945	649,37
EXTERIORES			
	PLANTA BAJA		
	Terraza cubierta	37,64	37,64
	SEMISÓTANO		
	Terraza cubierta	114,75	114,75
EXTERIORES		152,39	152,39
DEPORTIVO			
	Piscina	0	56,25
	TOTAL DEPORTIVO	0	56,25
TOTAL		706,335	858,01



MEMORIA DE CALIDADES

URBANIZACIÓN INTERIOR DE PARCELA

Garaje para aparcar desde 2 hasta 6 vehículos.
Pavimento exterior antidelizante de primeras marcas nacionales.
Piscina desbordante con vistas al mar.

IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS

Aislamiento térmico de cubierta de 10 y 12cm de espesor.
Cubiertas con impermeabilización de láminas bituminosas adheridas en caliente.
Se realizan los ensayos de inundación aplicables al 100% de las cubiertas.
Sistema de impermeabilización de muros mediante zanjas drenantes y láminas bituminosas.

FACHADAS Y TABIQUERÍA

Fachada de bloque de hormigón aligerado marca YTONG, que garantiza el confort interior, la ausencia de puentes térmicos y un excelente aislamiento acústico.
Tabiquería de bloques de hormigón aligerado marca YTONG de 10 cm de espesor, con excelentes propiedades acústicas, aislantes y de resistencia a fuego.

REVESTIMIENTOS

Pavimentos interiores de porcelánico de primeras marcas nacionales. Altos techos de placas de yeso laminado.
Revestimiento de fachada combinando gres porcelánico y enlucido con mortero monocapa.

CARPINTERÍAS EXTERIORES

Grandes cerramientos acristalados orientados a sur y con vistas al mar.
Doble acristalamiento formado por: Vidrio Guardian Sun® 4+4 con control solar, cámara de aire y vidrio 3+3.
Barandillas de acero inoxidable 316 y/o vidrio laminar.

INSTALACIONES

Sistema de climatización (frío-calor) por conductos.
Instalación de aerotermia para la producción de A.C.S. y calefacción.
Instalación de suelo radiante en toda la superficie de la vivienda.
Control de temperatura independiente en cada estancia mediante sistema Airzone.
Sistema de ventilación forzada.
Sistemas independientes de evacuación de aguas pluviales y fecales.
Red de saneamiento completamente aislada acústicamente.
Iluminación interior y exterior LED de bajo consumo.

EQUIPAMIENTO

Baños equipados con sanitarios, grifería, muebles, espejos y mamparas de primeras marcas nacionales.
Cocina totalmente equipada con muebles marca GAMADECOR by PORCELANOSA.
Electrodomésticos de gama alta marca MIELE o similar.

ELEVADOR

Preinstalación de elevador hidráulico con 3 paradas.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Los muros de fachada, las carpinterías y los vidrios de alta gama consiguen reducir la transmitancia térmica a valores mínimos, de aproximadamente, 0,35 W/Km².
La gran resistencia térmica de la envolvente junto al diseño volumétrico de la vivienda hace que la demanda energética sea muy baja.
Bajo consumo de energía debido a la alta eficiencia energética de las instalaciones.

