-Viviendas en Benidorm Hills-

Memoria de Calidades

Solado, alicatado y revestimientos

En el interior de la vivienda, gres porcelánico y pintura plástica lisa acabado mate.
Paredes verticales de baños con porcelánicos.

Cocina

Cocina equipada con muebles altos y bajos, fregadero bajo encimera y grifería.
Campana extractora de humos, placa de inducción, horno, frigorífico, lavavajillas, microondas.
Preinstalación de lavadora y secadora.

Telecomunicaciones

Toma de fibra óptica en salón, tomas de TV en salón, cocina, todos los dormitorios y terraza.
Tomas de datos RJ45 en salón, dormitorios y terraza.

Carpintería y acristalamiento exterior

Carpintería exterior de aluminio o PVC.
Aislamiento térmico y acústico.
Persianas motorizadas en salón y dormitorios.

Baños

Los cuartos de baño disponen de:
Plato de ducha antideslizante baño principal y secundario.
Mueble lavabo baño principal con doble seno y mueble lavabo en baño secundario.
Mampara baño principal.
Sanitarios de porcelana en color blanco y grifería monomando.

Fontanería

Toma de agua en terrazas de áticos y plantas bajas.

Carpintería y acristalamiento interior

Puerta de acceso a vivienda acorazada.
Puertas de paso interiores lacadas en blanco.
Armarios empotrados terminación melamina textil, forrados interiormente con tablero de madera portamaletas y barra de colgar.

Climatización

Instalación de climatización frío/calor por conductos.
Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia.

Aparcamiento

Cada vivienda cuenta con plaza de aparcamiento y trastero en sótano.
Preinstalación de punto de recarga de vehículo eléctrico.

Urbanización

Piscina de adultos Infinity.
Piscina de niños.
Piscina de nado.
Zona de juegos infantiles.
Aparatos biosaludables o calistenia.
Pista de Padel.
Pista de Pickleball.
Zona Spa-Gym-Coworking.
Diversas zonas de esparcimiento y recreo.

Nota: La Dirección Facultativa se reserva el derecho a realizar durante el transcurso de la ejecución de la obra cuantas modificaciones estime necesarias sobre la memoria de calidades expuesta, pudiendo venir impuestas por la autoridad u organismos competentes, así como motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad de materiales sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.