	REVESTIMIENTOS
	(todos los materiales porcelánicos son de óptima calidad bajo la firma de diseño PORCELANOSA®)
REVESTIMIENTOS EXTERIORES PB	Enfoscado con mortero monocapa **ACABADO RASPADO blanco c**on revestimiento impermeable. **Pintura petrea BLANCA** para exteriores (en estudio en vez de tratamiento hidrófugo).
REVESTIMIENTO EXTERIORES MURO DECORATIVO P-1	Muro de mampostería a una cara concertada apretada ripiada en piedra **BLANCA DE ALMORQUÍ/BATEIG DIAMANTE** o similar
VIERTEAGUAS VENTANAS	Piedra caliza tipo CAPRI con goterón color blanco previa aplicación de tela autoprotegida
PAVIMENTO INTERIOR DE LA VIVIENDA (excepto cocina)	Porcelánico imitacion piedra moteado rectificado en color natural mate de gran formato 100x100cm
PAVIMENTO ZONA DE ACCESO A VIVIENDA DESDE PUERTA PEATONAL Y APARCAMIENTO	Baldosa tipo EUROPA c/plata en formato rectangular 40x20x5cm de espesor.
PAVIMENTO CONEXIÓN EXTERIOR DIFERENTES NIVELES DE LA VIVIENDA	Adoquín tipo EUROPA c/plata en formato variado 16x(12/16/24)cm
PAVIMENTO EXTERIOR EN TERRAZAS Y PASILLO	Porcelánico imitacion piedra moteado rectificado en color natural mate de gran formato 100x100cm acabado antideslizante.
ZÓCALO DE EXTERIORES	Piezas porcelanicas de 9x60cm en acabado blanco mate.
REVESTIMIENTOS INTERIORES	Pintura plástica lisa en color blanco hueso (RAL 9003)
ALICATADOS BAÑO PLANTA -1	**TODAS LAS PAREDES**: Porcelanico imitacion marmol conligera veta gris 33,3X100cm.
ALICATADOS BAÑO SUITE 1	**PAREDES DUCHA:** Porcelanico imitacion azulejo tradicional con color y brillo 25x44,3cm **RESTO DE PAREDES** : Porcelanico liso color blaco mate 33,3x100 cm.
ALICATADOS BAÑO SUITE 2	**PARED FRONTAL**: Porcelanico imitacion textil con dibujo y textura 45x120cm **LATERALES:** Porcelanico imitacion madera 25x150cm
ALICATADOS BAÑO SUITE 3	**PARED FRONTAL Y HORNACINA:** Porcelanico con dibujo y textura 33,3x100cm **RESTO DE PAREDES** : Porcelanico imitacion piedra con veteado 33,3x100 cm.
REVESTIMIENTO ESCALERA METÁLICA	Peldaños y rellano de escalera recubiertos con madera en color roblea inglete para obtener la forma y cubrir la chapa sobre la que descansa.
	CARPINTERÍAS DE MADERA
MUEBLES DE COCINA	INTERIOR ARMARIOS : color antracita ENCIMERA: Porcelánico imitacion marmol Estatuario natural de 12mm. (BANCADA + FRENTE VERTICAL hasta muebles a techo). Canto a inglete de 5cm y copete perimetral junto a muebles. Fregadero bajo encimera del mismo material porcelanico y agujero para grifo. EXTERIORES DE MUEBLE: Melamina acabado **TOPO**. Trasera de isla: acabado **TOPO**. Laterales de isla y frontal: Mismo porcelánico que encimera de cocina. VITRINA CENTRAL: Muebles altos con cierre de cristal ahumado y perfilería en gris antracita. Iluminación LED CÁLIDA inferior incorporada al módulo **(3000K)**. TIRADORES tipo UÑERO Y RODAPIE: mismo color que los módulos (rodapie desmontable en la zona de lavadora)
PUERTAS INTERIORES PASO	PUERTAS VIVIENDA: Puertas de paso según diseño de la Dirección Facultativa, abatibles de 825 mm de ancho hasta techo, COPLANARIAS en DM lacadas color blanco RAL 9003.
PUERTA DE ENTRADA	Puerta pivotante 125x230H cm termolacado block de seguridad, con estampación a una cara **acabado madera exterior** e **interior en color blanco**. Cerradura especial con tres puntos de cierres incluido premarco y tapajuntas.
ARMARIOS	Armarios modulares medidas estandar con puertas **ABATIBLES DE SUELO A TECHO,** tirador embutido tipo uñero blanco RAL 9003, INTERIORES: **TEXTIL LINO CANCUN.** Una cajonera de 3 cajones + barra de colgar.
	CARPINTERÍAS DE ALUMINIO Y CERRAJERÍAS
MOTORIZACIÓN PERSIANAS EN CARPINTERÍAS	**Unicamente en dormitorios:** Persianas de aluminio con aislamiento. Compacto pvc cajon con color lacado **RAL 7016**, lamas lacado color RAL 7016 con motor compacto hasta 56kg
CARPINTERIA EXTERIOR	CARPINTERÍA DE ALUMINIO marca **EXLABESA color RAL 7016** CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO. Premarco, tapajuntas y maneta multipunto.
MALLORQUINAS	Estructuras de protección solar plegables con bastidor metalico en acabado lacado RAL 7014 y lamas fijas metalicas en imitación madera.
PUERTA ACCESO PEATONAL	Puerta acceso peatonal de chapa de acero formada por fijo y puerta de paso con bastidor perimetral y cerradura electronica. **GALVANIZADA EN CALIENTE TEXTURIZADA pintura al esmalte RAL 8014**.
VALLADO A FACHADA	**FACHADA**: de muros en blanco en hormigon diseño RECTO según planos con vallado galvanizado en caliente texturizado RAL 8014 según diseño.
	APARATOS SANITARIOS
	(todos los materiales porcelánicos son de óptima calidad bajo la firma de diseño PORCELANOSA®)
SANITARIOS BAÑO P-1	**INODORO**: Inodoro suspendido con cisterna empotrada y botonera frontal. **LAVABO:** Sobre encimera color BLANCO. **MUEBLE**: Modelo 1/CAJON 70 cm acabado madera con encimer ded krion exenta c/blanco. **PLATO DE DUCHA:** Plato de resina y carga mineral **con textura de pizarra color blanco y rejilla inox**. **ESPEJO** Espejo circular o rectangular retroiluminado,
GRIFERIA BAÑOS	**LAVABO:** Griferia mando encastrado lavabo modelo **2 PLACAS color NEGRO** **DUCHA:** Grifería monomando ducha encastrado **color NEGRO** con rociador a techo.
GRIFERIA COCINAS	Monomando para fregadero de cocina, de caño alto color **CROMADO** modelo IMEX o similar
	INSTALACIONES
INSTALACION PARA EL AGUA CALIENTE SANITARIA.	Bomba de calor mural aerotérmica aire-agua inverter.
MECANISMOS ELECTRICOS	BITICINO LIVING NOW color **NEGRO**
PREINSTALACION PARA EL AIRE ACONDICIONADO EN VIVIENDAS	PRE-Instalación de A/A por conductos en viviendas, independiente en cada planta con conexión a unidad exterior, desagües, toma de corriente, y LÍNEA FRIGORÍFICA. Las rejillas del aire condicionado serán de altura 10-15 cm y largo según cálculos quedando centradas en el hueco
INTERFONO AUTOMÁTICO	Kit manos libres unifamiliar con monitor **y placa exterior de pulsadores modular** con frontal de aluminio y cámara a color. + **Monitor para portero interior** con pantalla de 5" con 2 botones fisicos para respuesta y fin de comunicación y 3 botones táctiles para apertura de la cerradura activar placa exterior/visión cíclica decámaras y una acción rápida.
MICROVENTILACIÓN	Ventilación de doble flujo conforma a nomativa actual. **RECUPERADOR CALOR** con bocas de extracción en zonas humedas y bocas de impulsión en dormitorios y salon-cocina.
VENTILACIÓN FORJADOS SANITARIOS (CUANDO PROCEDA)	Conductos de chapa para la extracción de gases.
	URBANIZACIÓN
MEDIANERAS EN URBANIZACIÓN	MURO de contención, con pintura ANTICARBONATACIÓN blanca para exteriores.
EQUIPAMIENTO TERRAZAS PLANTA BAJA	Toma de televisión y enchufe Puntos de suministro de agua para limpieza incluido en el caño ducha piscina Puntos de suministro de ducha
	PISCINA - MEMORIA DE CALIDADES
MAQUINA PISCINAS	Maquinaria base con cuadro de filtros e iluminacion led incluida.
GRESITE DE PISCINAS	Porcelanico cuadrado 15x15cm imitacion piedra bali con acabado MATE en todo su conjunto