

ASPIRE, LIVE, ACHIEVE

Vivienda de planta baja con sótano, piscina y solárium (Autopromoción)
Precio Villa: 1.742.500€

RESERVA

Para poner en marcha el proyecto, se firman simultáneamente el contrato de la parcela y el de obra.

Parcela: Pago del **20%** del valor del terreno (+ 21% IVA).

Reserva de Obra: 100.000€ (+ 10% IVA). Este importe se descontará del pago final.

Se encarga la redacción de proyecto básico y de ejecución y se fijará fecha en notaría, para la escritura de la parcela y pago del **80% restante más el IVA correspondiente**.

CALENDARIO DE PAGOS POR HITOS (CERTIFICACIONES)

Los pagos se realizan mensualmente según el **progreso real de la obra**, visado por la dirección facultativa.

Fase	Concepto	Porcentaje	Importe (+10% IVA)
Fase 1	Proyecto y Licencias (Diseño, tasas y gestión Bureau Veritas)	15%	261.375€
Fase 2	Estructura (Excavación y estructura)	25%	435.625€
Fase 3	Cerramientos (Fachadas y paredes exteriores)	15%	261.375€
Fase 4	Instalaciones (Tabiques, luz, agua, A/C y placas solares)	15%	261.375€
Fase 5	Exteriores (Piscina, jardín, ventanas PVC, vallado y estucado)	15%	261.375€
Fase 6	Terminación (Remates finales)	15%	261.375€*

II: En la última cuota se descuentan los 100.000€ entregados inicialmente como reserva.

Para su total garantía y confianza este proceso se rige por la máxima transparencia mediante **certificaciones mensuales** que aseguran que usted paga **estrictamente por el trabajo realizado** a pie de obra.

Como autopromotor, deberá formalizar el **depósito del aval municipal** requerido por ley desde el Ayuntamiento, el cual le será reintegrado en su totalidad una vez **concluida la edificación**.

Le recordamos que el marco impositivo aplicable es del **21%** de IVA sobre la **adquisición del terreno** y del **10%** sobre la **ejecución** de la vivienda