DUNAS DE VERA
resort

Playa privada.
Una de las últimas oportunidades de invertir a pie de playa en España.

Private beach.
One of the last opportunities to invest on the beachfront in Spain.

EL NUEVO ESTÁNDAR DEL LUJO MEDITERRÁNEO

Dunas de Vera nace como una respuesta a la demanda de un residencial de alta gama genuino en la costa de Almería. No es solo un proyecto inmobiliario; es un enclave diseñado bajo los más altos estándares de arquitectura contemporánea, donde la luz natural y la proximidad al mar son los ejes vertebrales del diseño. Situado en una ubicación privilegiada de Vera Playa, este complejo ofrece una experiencia donde la privacidad y la sofisticación se fusionan para crear un estilo de vida sin precedentes.

ARQUITECTURA Y DISTRIBUCIÓN

El desarrollo se organiza de forma armoniosa para garantizar que cada residente disfrute de su propio espacio de calma. El complejo está compuesto por 7 bloques de viviendas y 44 villas, dividiéndose en dos conceptos residenciales que conviven en un entorno paisajístico cuidado al detalle. Asimismo, el proyecto cumple estrictamente con la normativa de accesibilidad, ofreciendo viviendas adaptadas para personas con movilidad reducida en ambas tipologías residenciales:

- **Los Bloques de Viviendas:** Estas estructuras de estética vanguardista albergan apartamentos de 1 y 2 dormitorios. Todas las viviendas disponen de amplias terrazas con vistas al mar y la posibilidad de instalar una barbacoa privada opcional. Además, se distinguen por equipamientos específicos según su altura: las Plantas Bajas ofrecen la opción de disponer de un jacuzzi exclusivo en el patio trasero, creando un oasis privado de relax; por su parte, las Segundas Plantas se coronan con un espectacular solárium privado donde se ubica la zona de barbacoa, permitiendo disfrutar del horizonte marino con total intimidad.

- **Las Villas de la Playa:** Situadas en la zona más exclusiva, en primera línea del complejo y frente al mar, estas residencias cuentan con una cómoda distribución de 2 dormitorios. Como máxima expresión de exclusividad del proyecto, cada una de ellas dispone de su propia piscina privada individual y barbacoa, ofreciendo el privilegio de vivir a escasos pasos de la arena con total independencia y confort.

UN ESTILO DE VIDA PRIVILEGIADO

Lo que verdaderamente distingue a Dunas de Vera es su oferta de servicios de clase mundial, concebida para quienes buscan el máximo confort sin salir de su hogar:

- **Playa Privada y Acceso Directo:** El activo más valioso del complejo. Se trata de una playa de arena exclusiva creada dentro de los límites del residencial, que garantiza tranquilidad y seguridad privada. Este espacio de arena propio linda directamente con la costa, permitiendo salir caminando de la zona privada para entrar de inmediato en Vera Playa, fusionando la exclusividad del complejo con la inmensidad de la playa pública.

- **Bienestar los 365 días:** El residencial dispone de dos piscinas principales. Una piscina exterior de diseño para los meses estivales y una piscina climatizada de última generación, permitiendo el relax acuático durante cualquier época del año.

- **Beach Club y Club Social:** El centro neurálgico social del complejo es su moderno y elegante edificio frente al mar. Este espacio integra un Beach Club de diseño con gastronomía selecta, además de unas instalaciones de primer nivel que incluyen gimnasio, sauna, club social, business center, kids club y gaming center, ofreciendo un ambiente distinguido y funcional frente al Mediterráneo.

THE NEW STANDARD OF MEDITERRANEAN LUXURY

Dunas de Vera is born as a response to the demand for a genuine high-end residential development on the Almería coast. It is not just a real estate project; it is an enclave designed under the highest standards of contemporary architecture, where natural light and proximity to the sea are the backbones of its design. Located in a privileged area of Vera Playa, this complex offers an experience where privacy and sophistication merge to create an unprecedented lifestyle.

ARCHITECTURE AND LAYOUT

The development is harmoniously organized to ensure that every resident enjoys their own space of serenity. The complex consists of 7 residential blocks and 44 villas, divided into two residential concepts that coexist in a meticulously landscaped environment. Furthermore, the project strictly complies with accessibility regulations, offering adapted housing for people with reduced mobility in both residential typologies:

- **The Apartment Blocks:** These avant-garde structures house 1 and 2-bedroom apartments. All homes feature spacious terraces with sea views and the possibility of installing an optional private barbecue. Additionally, they are distinguished by specific features according to their floor level: Ground Floors offer the option of an exclusive jacuzzi in the back patio, creating a private oasis for relaxation; meanwhile, the Second Floors are crowned with a spectacular private solarium where the barbecue area is located, allowing residents to enjoy the marine horizon in total privacy.

- **The Beach Villas:** Located in the most exclusive area, on the frontline of the complex and facing the sea, these residences feature a comfortable 2-bedroom layout. As the ultimate expression of exclusivity, each villa includes its own individual private pool and barbecue, offering the privilege of living just steps from the sand with total independence and comfort.

A PRIVILEGED LIFESTYLE

What truly distinguishes Dunas de Vera is its world-class range of services, designed for those seeking maximum comfort without leaving home:

- **Integrated Private Beach and Direct Access:** The complex's most valuable asset. An exclusive sandy beach created within the residential boundaries, guaranteeing tranquility and private security. This private sandy area directly borders the coastline, allowing residents to walk from the private zone straight onto Vera Playa merging the complex's exclusivity with the vastness of the public beach.

- **365 Days of Wellness:** The residential area features two main swimming pools. A designer outdoor pool for the summer months and a state-of-the-art heated pool, allowing for aquatic relaxation at any time of the year.

- **Exclusive Beach Club:** The social heart of the complex is its modern and elegant seafront building. This space integrates a designer Beach Club with select gastronomy, alongside world-class facilities including a gym, sauna, social club, business center, kids club, and gaming center, offering a distinguished and functional atmosphere facing the Mediterranean.

DUNAS
DE VERA
resort

LOCALIZACIÓN

Dunas de Vera se ubica en uno de los puntos con mayor proyección y revalorización de **Vera Playa.** Este emplazamiento estratégico permite a los residentes disfrutar de un refugio de paz absoluto sin renunciar a una conectividad excelente y a una oferta de servicios de primer nivel a pocos minutos de distancia.

La ubicación destaca por su equilibrio: la serenidad de una playa privada integrada que comunica directamente a pie con **Vera Playa,** y la cercanía a la vibrante vida de la costa almeriense. La excelente comunicación por carretera (AP-7 y A-7), sumada a la **futura llegada de la Alta Velocidad (AVE) a Vera,** garantiza un acceso rápido y eficiente con las principales capitales y aeropuertos.

LOCATION

Dunas de Vera is located in one of the areas with the highest potential and appreciation value in **Vera Playa.** This strategic location allows residents to enjoy an absolute sanctuary of peace without sacrificing excellent connectivity and a wide range of top-tier services just minutes away.

The location is defined by its balance: the serenity of an integrated private beach that connects directly on foot to **Vera Playa,** and the proximity to the vibrant life of the Almería coast. Excellent road communications (AP-7 and A-7), combined with the future arrival of the **High-Speed Train (AVE) to Vera,** ensure quick and efficient access to major cities and airports.

DUNAS DE VERA
resort

Dunas de Vera está excelentemente ubicado y dotado de servicios. A destacar:

Próxima estación de alta velocidad AVE a solo 5 minutos en coche de Dunas de Vera Beach.
AVE high-speed train station just a 5-minute drive from Dunas de Vera Beach.

Parada de autobús de línea entre Vera y Mojácar a 150 metros.
Bus stop for the Vera-Mojácar route 150 metres away.

A tan solo 5 minutos del Gimnasio Club Deportivo de Puerto Rey en el que se pueden practicar deportes acuáticos, tenis, pádel y disfrutar de sus instalaciones con Gimnasio y zonas de recreo y restauración.
Just 5 minutes from the Puerto Rey Sports Club, where you can enjoy water sports, tennis, paddle tennis, and other facilities, including a gym, recreation areas, and restaurants.

El Parque Comercial Vera Plaza está a menos de 8 minutos en vehículo. En él encontramos zona de ocio, restauración y centros médicos.
The Vera Plaza Shopping Centre is less than 8 minutes away by car. Here you will find leisure facilities, restaurants and medical centres.

El Parque Acuático de Vera está situado a 1 km del complejo.
The Vera Water Park is located 1 km from the complex.

Se halla a tan solo 8 km del Puerto Pesquero y Deportivo de Garrucha.
It is only 8 km from the fishing port and marina of Garrucha.

El parque temático Mini Hollywood se encuentra a 40 minutos en coche.
The Mini Hollywood theme park is a 40-minute drive away.

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche.
Almería Airport is a 45-minute drive away.

No dude en contactarnos para concertar una cita y descubrir este proyecto único.

Estaremos encantados de atenderle.

DUNAS
DE VERA
resort

DUNAS DE VERA
DUNAS
DE VERA
resort

DUNAS
DE VERA
resort

DUNAS
DE VERA
resort

DUNAS
DE VERA
resort

DUNAS
DE VERA
resort

DUNAS
DE VERA
resort

DUNAS
DE VERA
resort

DUNAS
DE VERA
resort

Gimnasio

Sauna

Business Center

Beach Club

Kids Club

Gaming Center

VIVIENDAS TIPO

Vivienda Tipo A1

DUNAS
DE VERA
resort

DUNAS
DE VERA
resort

Vivienda Tipo A2

Vivienda Tipo A3

DUNAS
DE VERA
resort

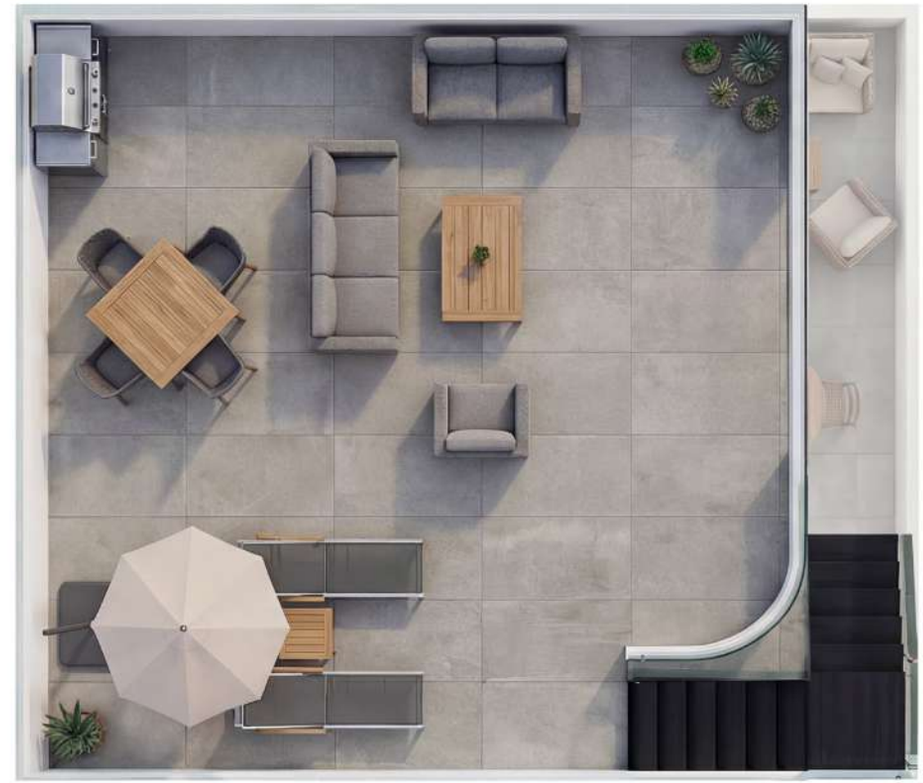
DUNAS
DE VERA
resort

Vivienda Tipo B

Vivienda Tipo C

DUNAS
DE VERA
resort

PLANTA SEGUNDA



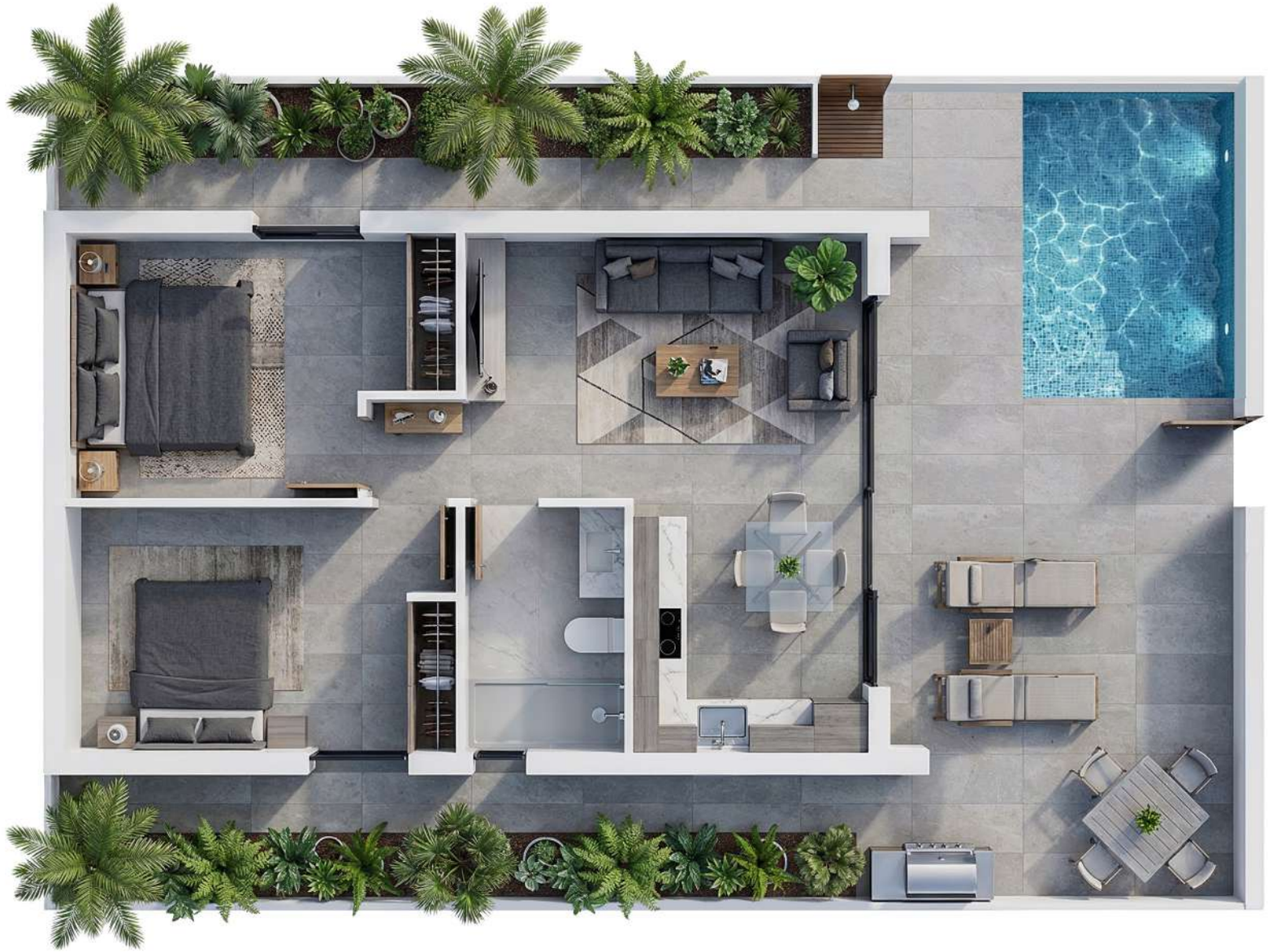
PLANTA CUBIERTA

DUNAS
DE VERA
resort

Vivienda Tipo D1

Vivienda Tipo D2

DUNAS
DE VERA
resort



DUNAS
DE VERA
resort