

KONSTRUKCJA ŻELBETOWA.

Fundamenty w postaci płyty żelbetowej. Ściany piwnic żelbetowe.

- Konstrukcja żelbetowa ze stropem gęstożebrowym (lub kasetonowym), zgodnie z obowiązującymi normami.

PRACE MURARSKIE I ŚCIANY.

- Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych o grubości 1½ stopy (ok. 35-40 cm), z wewnętrznym tynkiem cementowym, izolacją termiczną i akustyczną ze styropianu EPS o grubości 80 mm oraz ścianką wewnętrzną z pustaka ceramicznego o grubości 7 cm.
- Ściany działowe wewnętrzne z pustaków ceramicznych o grubości 7 cm.

WYKOŃCZENIE ELEWACJI.

- Wykończenie hydrofobowym tynkiem jednowarstwowym (monocapa) o strukturze drapanej na elewacjach i attykach tarasów, w dwukolorowej stylistyce.
- Balustrady z bezpiecznego szkła laminowanego na balkonach.

WYKOŃCZENIE WNĘTRZ.

- Tynki gipsowe maszynowe na powierzchniach pionowych.
- Sufity podwieszane napinane z PCV lub z płyt gipsowo-kartonowych, z ozdobną wnęką w kuchni.
- Sufit podwieszany z paneli kasetonowych w łazience.

DACHY.

- Stropodach płaski użytkowy, hydroizolacja papą termozgrzewalną LBM-SBS-40 z izolacją termiczną z polistyrenu ekstrudowanego XPS o grubości 100 mm, wykończony antypoślizgowym gresem porcelanowym w strefie solarium i wokół basenu na dachu. Obrzeża basenu z gresu porcelanowego.

PODŁOGI I PŁYTKI.

- Posadzki tarasów i solarium z płytek z antypoślizgowego gresu porcelanowego wraz z cokołami z tego samego materiału.
- Podłogi wewnątrz mieszkań z gresu porcelanowego.
- Płytki ścienne z gresu porcelanowego na podkładzie cementowym w łazienkach.

STOLARKA ZEWNĘTRZNA (OKNA I DRZWI).

- Drzwi balkonowe i okna przesuwne o różnych wymiarach, dwuskrzydłowe, z białego lakierowanego aluminium, z obwodowymi profilami aluminiowymi C-70 z przekładką termiczną, zaprojektowane pod podwójne szyby izolacyjne, wyposażone w rolety z napędem elektrycznym.
- Drzwi wejściowe do mieszkania, antywłamaniowe z zawiasami zabezpieczonymi przed wyważeniem i zamkiem bezpieczeństwa.
- Zmotoryzowane rolety z lamelami z laminowanego aluminium, lakierowane w kolorze stolarki okiennej, z wewnętrzną izolacją termiczną.

STOLARKA WEWNĘTRZNA.

- Drzwi wewnętrzne z płyt MDF, lakierowane na biało. Okucia z chromowanymi zawiasami i klamkami, z blokadą (zamkiem łazienkowym) w łazienkach, wysokość skrzydła 210 cm, z uszczelką obwodową.
- Szafy wnękowe z drzwiami przesuwными zgodnie z planem, wykończenie zewnętrzne z białego MDF lub dopasowane do mebli kuchennych, z zawiasami puszkowymi z cichym domykiem i uchwytyami typu "gola" (wpuszczane/frezowane), wewnątrz wyłożone płytą wiórową z okleiną z fakturą "szaro-białego lnu", z dolnymi szufladami na prowadnicach z miękkim domykiem, drążkiem na ubrania i górną półką.

SZKLENIE.

- Podwójne szyby zespolone w stolارce zewnętrznej z bezpiecznym szkłem laminowanym w drzwiach balkonowych, komorą powietrzną 6 mm i szkłem przeciwsłonecznym.
- Bezpieczne szkło laminowane 8+8 w zewnętrznych balustradach szklanych, mocowane do podłogi w metalowym profilu w kształcie litery "U".

POWŁOKI MALARSKIE.

- Gładka, matowa farba akrylowa na powierzchniach pionowych i poziomych.

WYPOSAŻENIE KUCHNI.

- Meble kuchenne na wymiar, gładkie fronty z MDF lakierowane na biało z uchwytyami typu "gola" w kolorze białym lub wykończone okleiną drewnopodobną.
- Blat z Silestone lub podobnego materiału wraz z cokołem (listwą przyblatową) z tego samego materiału.
- Kuchnia wyposażona w płytę ceramiczną, piekarnik i okap.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE.

- Instalacja elektryczna w mieszkaniu o mocy 5.75 kW, osprzęt premium marki Niessen Sky w kolorze białym, Zennit lub podobny, obejmująca przyłącze od centralnej rozdzielnicy licznikowej, tablicę bezpiecznikową, niezależne obwody w mieszkaniu z zabezpieczeniami różnicowoprądowymi i nadmiarowoprądowymi.
- Indywidualny wideodomofon.
- Gniazda RTV w salonie i sypialniach (przygotowane pod instalację ścienną na wysokości).

INSTALACJE TELEKOMUNIKACYJNE.

- Wspólna infrastruktura telekomunikacyjna obejmująca urządzenia do odbioru i dystrybucji sygnałów radiowo-telewizyjnych, a także dostęp i dystrybucję usług telefonicznych i internetowych. Obejmuje to wszystkie niezbędne kanały, skrzynki przyłączeniowe i urządzenia opisane w projekcie telekomunikacyjnym.

INSTALACJE WODNO-KANALIZACYJNE.

- Zestaw wodomierzy głównego ujęcia.
- Kanalizacja sanitarna i deszczowa z rurami spustowymi z PCV.
- Instalacja wody pitnej z rur z polietylenu sieciowanego (PEX) dla pionów, zaworów odcinających itp. Główny zawór odcinający i indywidualne zawory odcinające w każdym pomieszczeniu mokrym.
- System przygotowania ciepłej wody użytkowej (CWU) za pomocą ściiennej pompy ciepła, wykorzystującej energię aerotermalną jako odnawialne źródło energii, o pojemności 110 l, model NUOS marki ARISTON lub podobny.

CERAMIKA SANITARNA I ARMATURA:

- MISKI WC ze spłuczkami podtynkowymi.
- Wyjątkowo płaskie żywiczne BRODZIKI PRYSZNICOWE wraz z kompletnymi kabinami prysznicowymi.
- Wiszące szafki podumywalkowe z szufladami we wszystkich łazienkach.
- Baterie umywalkowe jednouchwytowe.
- Jednouchwytowe baterie prysznicowe z drążkiem podtrzymującym deszczownicę sufitową, elastycznym wężem i słuchawką prysznicową.

KLIMATYZACJA.

- Instalacja klimatyzacji typu split w salonie i sypialniach, z agregatem zewnętrznym umieszczonym w zabudowie technicznej na dachu.
- Rury łączące urządzenia (wewnętrzne i zewnętrzne), instalacja odprowadzająca skropliny, odpowiednie okablowanie elektryczne.
- System wentylacji i wyciągu wewnętrznego w łazienkach oraz wyciąg oparów w kuchniach.

DWA BASENY WSPÓLNOTOWE:

Wspólny basen w części wspólnej na parterze ze strefą relaksu, z donicami roślinnymi, nawierzchnią zaprojektowaną z syntetycznej trawy i gresu porcelanowego oraz z brodzikiem prysznicowym.

Wyłożony mozaiką szklaną (gresite) w jednolitych jasnych odcieniach, z wbudowanym oświetleniem LED, systemem filtracji, w tym dyszami napływowymi, skimmerem, gniazdem do odkurzacza basenowego (czyszczącego dno). Gotowa kabina techniczna z zainstalowanym filtrem, pompą elektryczną, zaworem sterującym i panelem elektrycznym.

Wspólny basen na dachu, podgrzewany ciepłą wodą produkowaną przez pompę ciepła. Ze wspólną strefą solarium wyłożoną antypoślizgowym gresem porcelanowym oraz z brodzikiem prysznicowym.

Wyłożony mozaiką szklaną (gresite) w jednolitych jasnych odcieniach, z wbudowanym oświetleniem LED, systemem filtracji, w tym dyszami napływowymi, skimmerem, gniazdem do odkurzacza basenowego. Gotowa kabina techniczna z zainstalowanym filtrem, pompą elektryczną, zaworem sterującym i panelem elektrycznym.

WSPÓLNA SAUNA.

Wspólna sucha sauna na podczerwień na parterze, przeznaczona dla 4/6 osób, kabina wykończona wewnątrz drewnem, drewniane ławki schodkowe, szklane drzwi/przeszklony front, termometr, sterowanie cyfrowe i oświetlenie wewnętrzne.

PIWNICE GARAŻOWE.

- Dwa poziomy podziemne przeznaczone na parking dla samochodów i rowerów, z wjazdem przez rampę, z automatyczną bramą garażową na pilota.
- Instalacje wyciągowe spalin i dymu z podziemi z wentylatorami i kanałami z blachy ocynkowanej wyprowadzonymi na dach budynku.
- Systemy awaryjne i zabezpieczenia przeciwpożarowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.