## ЖЕЛЕЗОБЕТОННАЯ СТРУКТУРА.

Фундамент в виде железобетонной плиты. Стены подвалов из железобетона.

- Железобетонная конструкция с кессонным перекрытием согласно нормативным требованиям.

## КИРПИЧНАЯ КЛАДКА И ПЕРЕГОРОДКИ.

- Ограждающие конструкции фасада из керамических блоков толщиной 1½ фута (ок. 35-40 см), с цементной штукатуркой внутренней стороны, тепло- и звукоизоляцией из пенополистирола EPS толщиной 80 мм и внутренней перегородкой из керамических блоков толщиной 7 см.
- Внутренние перегородки из керамических блоков толщиной 7 см.

## ФАСАДНЫЕ ПОКРЫТИЯ.

- Покрытие гидрофобизированной однослойной штукатуркой (monocapa) с шероховатой фактурой на фасадах и парапетах террас, с двухцветным дизайном.
- Перила из многослойного безопасного стекла на балконах фасадов.

## ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА.

- Машинная гипсовая штукатурка на вертикальных поверхностях.
- Подвесные натяжные потолки из ПВХ или гипсокартона, с декоративным коробом на кухне.
- Подвесной потолок из съемных панелей в санузле.

## КРОВЛЯ.

- Плоская эксплуатируемая кровля, гидроизоляция битумно-полимерной мембраной LBM-SBS-40 с теплоизоляцией плитами из экструдированного пенополистирола XPS толщиной 100 мм, и отделкой из нескользящего керамогранита для зоны солярия и зоны бассейна на крыше. Облицовка края бассейна керамогранитом.

## ПОЛЫ И ОБЛИЦОВКА.

- Покрытие террас и солярия плитами из нескользящего керамогранита и плинтусом из того же материала.
- Внутреннее напольное покрытие квартиры из керамогранита.
- Облицовка стен керамогранитом по цементному основанию в ванных комнатах.

## НАРУЖНЫЕ СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ (ОКНА И ДВЕРИ).

- Балконные двери и раздвижные окна различных размеров, двустворчатые, из белого лакированного алюминия, с периметральным алюминиевым профилем С-70 с терморазрывом, для стеклопакетов с изоляционной камерой, с моторизованными жалюзи.
- Входная дверь в квартиру, бронированная, с противосъемными петлями и надежным замком.
- Моторизованные жалюзи (рольставни) с ламелями из ламинированного алюминия, окрашенные в тот же цвет, что и наружные окна/двери, с внутренней теплоизоляцией.

## ВНУТРЕННИЕ СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ.

- Межкомнатные двери из МДФ, покрытые белым лаком. Фурнитура с хромированными петлями и ручками, с фиксатором-защелкой в ванных комнатах, высота дверного полотна 210 см, уплотнительная резинка по периметру.
- Встроенные шкафы-купе согласно плану, наружная отделка из белого МДФ или в тон кухонной мебели, с петлями с доводчиком и ручками типа "gola" (прямая боковая выемка/профиль), внутренняя обшивка из ДСП, облицованного текстурированным пластиком "серо-белая мешковина", с нижними выдвижными ящиками с направляющими с доводчиками, штангой для одежды и верхней антресолью.

## ОСТЕКЛЕНИЕ.

- Стеклопакеты в наружных окнах/дверях: многослойное безопасное стекло в балконных дверях, изоляционная камера 6 мм и солнцезащитное стекло.
- Многослойное безопасное стекло 8+8 в наружных стеклянных перилах, закрепленных в полу в металлическом П-образном профиле.

## МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ.

- Гладкая матовая пластиковая краска на вертикальных и горизонтальных поверхностях.

## ОБОРУДОВАНИЕ КУХНИ.

- Кухонная мебель по индивидуальным размерам, гладкие фасады из МДФ, покрытые белым лаком, с ручками типа "gola" белого цвета или отделанные под дерево.
- Столешница из материала Silestone или аналогичного, с плинтусом из того же материала.
- Кухня оборудована стеклокерамической варочной панелью, духовкой и вытяжкой.

## ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ.

- Электропроводка квартиры, рассчитанная на мощность 5.75 кВт, с механизмами премиум-класса марки Niessen Sky белого цвета, Zennit или аналогичными, включая ввод от центрального щита счетчиков, распределительный щиток с автоматами, независимые линии на каждую квартиру с дифференциальной и магнитотермической защитой.
- Индивидуальный видеодомофон.
- Телевизионные розетки в гостиной и спальнях (подготовка под установку ТВ на высоте).

## ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ.

- Установка общей телекоммуникационной инфраструктуры с помощью оборудования для приема и распределения радио- и телевизионных сигналов, а также доступа и распределения услуг телефонной связи и телекоммуникаций, включая все каналы, распределительные коробки и необходимое оборудование, описанное в телекоммуникационном проекте.

## САНТЕХНИКА И КАНАЛИЗАЦИЯ.

- Блок счетчиков воды.
- Канализационные трубопроводы со стояками из ПВХ для бытовых и ливневых стоков.
- Трубопроводы питьевой воды из сшитого полиэтилена, подающие стояки, запорные краны и т.д. Общий запорный вентиль и индивидуальные запорные вентили в каждом "мокром" помещении.
- Система производства горячей воды (ГВС) с помощью настенного теплового насоса с использованием аэротермальной энергии как возобновляемого источника, емкостью 110 л, модель NUOS марки ARISTON или аналогичная.

## САНТЕХНИЧЕСКИЕ ПРИБОРЫ И СМЕСИТЕЛИ:

- УНИТАЗЫ со встроенными БАЧКАМИ.
- Ультраплоские душевые поддоны из смолы и полноценные душевые кабины (перегородки).
- Подвесные тумбы под раковину с ящиками во всех ванных комнатах.
- Однорычажные смесители для раковин.
- Однорычажные смесители для душа со штангой для потолочной лейки, гибким шлангом и ручной лейкой.

## СИСТЕМЫ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ.

- Установка системы кондиционирования сплит-системами в гостиной и спальнях, с наружным компрессором, расположенным в башенке на крыше.
- Соединительные трубопроводы между внутренним и наружным блоками, прокладка дренажной системы, необходимое электроснабжение.
- Сеть внутренней вентиляции и вытяжки в ванных комнатах, а также вытяжки на кухне.

## ДВА ОБЩЕСТВЕННЫХ БАССЕЙНА:

**Общественный бассейн в общей зоне на первом этаже** с зоной отдыха, клумбами и покрытием из искусственного газона и керамогранита, с душевым поддоном.

Облицовка стеклянной мозаикой (gresite) светлых однотонных оттенков, встроенные светодиодные прожекторы для освещения, с очистным оборудованием, включающим подающие форсунки, скиммер, разъем для пылесоса и очиститель дна. Сборный технический блок с установкой фильтра, электронасоса, регулирующего клапана и электрического щитка.

**Общественный бассейн в общей зоне на крыше**, с подогревом воды с помощью теплового насоса. Общая зона солярия с покрытием из нескользящего керамогранита, с душевым поддоном.

Облицовка стеклянной мозаикой (gresite) светлых однотонных оттенков, встроенные светодиодные прожекторы для освещения, с очистным оборудованием, включающим подающие форсунки, скиммер, разъем для пылесоса и очиститель дна. Сборный технический блок с установкой фильтра, электронасоса, регулирующего клапана и электрического щитка.

## ОБЩЕСТВЕННАЯ САУНА.

Общественная сухая инфракрасная сауна на первом этаже, на 4-6 человек, кабина с внутренней отделкой из дерева, деревянные ступенчатые скамьи, стеклянная дверь/ фронтальное ограждение, термометр, цифровое управление и внутреннее освещение.

## ПОДВАЛЫ ДЛЯ ПАРКОВОК.

- Два подземных этажа, предназначенных для парковки автомобилей и велосипедов, с доступом по пандусу, автоматические гаражные ворота с дистанционным управлением.
- Системы вытяжки газов и дыма из подвала с вентиляторами и каналами из оцинкованной стали с выводом на крышу здания.
- Аварийные и противопожарные системы в соответствии с нормативными требованиями.