

Memoria de Calidades

Cimentación y Estructura

- Cimentación mediante elementos de hormigón armado, conforme a normativa vigente.
- Estructura portante de hormigón armado, supervisada por organismo de control técnico independiente homologado.

Cerramientos y fachada

- Cerramientos exteriores con fábrica de ladrillo cerámico y aislamiento térmico-acústico.
- Tabiquería interior con sistema de placa de yeso laminado y aislamiento interior.
- Fachada acabada en monocapa combinado con revestimientos porcelánicos imitación piedra, según diseño.

Cubiertas

- Cubierta plana invertida con aislamiento térmico e impermeabilización.
- Acabado:
 - Grava en zonas no transitables
 - Gres porcelánico en terrazas transitables

Carpintería Exterior

- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico
- Acristalamiento doble con cámara de argón
- Persianas de aluminio térmico:
 - Motorizadas en dormitorios (incluido)

Carpintería interior

- Puerta de entrada blindada
- Puertas interiores de suelo a techo en DM lacado o acabado madera
- Armarios empotrados en todos los dormitorios:
 - Interior personalizable

Revestimientos y pavimentos

- Pavimento interior porcelánico
- Pavimento exterior antideslizante
- Alicatados de baños en porcelánico de gran formato a elegir

Baños

- Baños completamente equipados:
 - Mueble de baño suspendido con espejo iluminado
 - Plato de ducha de resina
 - Mampara de cristal templado
 - Sanitarios suspendidos (inodoros flotantes) con cisterna empotrada
- Grifería empotrada en pared:
 - Ducha con efecto lluvia

Fontanería

- Instalación con tubería de polietileno reticulado
- Producción de agua caliente mediante:
 - Sistema de aerotermia (incluido)

Cocina

- Cocina completamente equipada:
 - Mobiliario modular con diseño moderno y tiradores integrados
 - Encimera
- Electrodomésticos integrados (Bosch, Balay, Siemens o similar):
 - Frigorífico
 - Congelador
 - Horno
 - Microondas
 - Lavavajillas
 - Placa de inducción
 - Campana o grupo filtrante
- Iluminación LED bajo muebles

Instalación eléctrica e Iluminación

- Instalación conforme a normativa vigente
- Mecanismos de alta gama
- Videoportero con conexión WiFi
- Iluminación interior incluida:
 - Ojos de buey (downlights)
 - Iluminación indirecta mediante tiras LED
 - Iluminación básica exterior

Eficiencia energética y climatización

- Sistema de aerotermia para ACS

Exteriores

- Piscina privada con acabado porcelánico e iluminación, agua salada.
- Césped artificial en parcela
- Cerramiento perimetral
- Barandillas de vidrio de seguridad
- Incluido:
 - Puerta de acceso para vehículos automatizada

Extras (a definir precio)

- Climatización mediante conductos con control por estancias o por zonas.
- Suelo radiante por medio de aerotermia
- Lavandería equipada en trastero
 - Mobiliario
 - Lavadora
- Bomba de calor para calefacción de piscina
- Manta térmica cubre piscina