

DESERT SPRINGS SWEETWATER ISLAND DRIVE II & III

VILLAS

Dwelling Vivienda No/Num	Type Diseño	Bedrooms Dormitorios No/Num	Plot Parcela m2	Constructed Construidos m2	Solarium, Verandas, Pacios y Terrazas m2	Current Sales Price Precio de Venta Actual Euros
19 SWID II	California - full basement	3	881	257	106	RESERVED / RESERVADA
21 SWID III	Montana - laundry basement	4	1,026	202	122	1.150.000
21 SWID III	Montana - full basement	4	1,026	301	122	1.350.000
22 SWID III	California	4	1,016	215	71	1.100.000
22 SWID III	California - full basement	4	1,016	339	71	1.400.400
22 SWID III	California - extended + basement + garage	3	1,016	257	381	1.400.000
23 SWID III	Montana - laundry basement	4	1,030	202	122	1.100.000
23 SWID III	Montana - full basement	4	1,030	301	122	1.300.000
23 SWID III	Nevada - full basement	3	1,030	272	159	1.150.000
24 SWID III	California	3	795	191	71	935.000
24 SWID III	California – full basement	3	795	315	71	1.235.000
25 SWID III	Montana - laundry basement	4	806	202	122	950.000
25 SWID III	Montana - full basement	4	806	301	122	1.150.000
25 SWID III	Nevada – full basement	3	806	272	159	1.000.000
26 SWID III	California (show home)	3	786	191	71	1.000.000
27 SWID III	Montana – laundry basement	4	786	202	122	950.000
27 SWID III	Montana – full basement	4	786	301	122	1.150.000
28 SWID III	California	3	805	191	71	975.000
28 SWID III	California – full basement	3	805	314	71	1.275.000
29 SWID III	Montana – laundry basement	4	1,038	202	122	1.050.000
29 SWID III	Montana – full basement	4	1,038	301	122	1.250.000
30 SWID III	California	4	1,269	215	71	1.100.000
30 SWID III	California – full basement	4	1,269	338	71	1.400.000
30 SWID III	California - extended + basement + garage	3	1,269	381	106	1.400.000
31 SWID III	Caprichosa – full basement	5	1,367	569	270	2.200.000



The LAUNCH PRICE includes FREE OF CHARGE an Adult Non-Resident Resort Membership of the Desert Springs Golf Club, with the privileged possibility of up to one additional adult "Partner" and two children's Non-Resident Resort memberships also FREE OF CHARGE. This has a current total value of more than 31,800 Euros, as described in the Desert Springs Resort Brochure. You have to apply and pay only the annual subscriptions within one month of signing your property deeds.

All have private parking. The price includes a private swimming pool with terrace, mechanical ventilation system to lower and ground floor, individually hot/cold controlled air conditioning to the living room and bedrooms, photovoltaic panels connected to the hot water cylinder, double glazing, high quality fitted kitchen with integrated white goods; oven, hob, dishwasher, washing machine, tumble drier, cooker hood and external lights.

The areas given are indicative and approximate pending exact measurement.

This Price List does not include the V.A.T. (10%) and is valid up to the end of August 2026 when the prices may be reviewed. Whilst the availability was correct at the time of issue of this price list, it cannot be guaranteed.

As reservations may only be made after a visit to the development, prospective purchasers must check immediately prior to their visit, the remaining availability of the properties and the prices that will be current during the month of their visit, in order to reduce the risk of disappointment.



EL PRECIO DE LANZAMIENTO le ofrece, SIN COSTE adicional, la oportunidad de ser, Socio Resort No-Residente en el Club de Golf de Desert Springs, y además, la posibilidad de hasta un adulto más como "Partner" y dos junior como Socios Resort No-Residentes también SIN COSTE adicional. Esto tiene un valor total actual superior a 31,800 Euros, tal como está especificado en el folleto "Desert Springs Resort". Para ello, deberá solicitarlo y pagar únicamente las cuotas anuales en el plazo de un mes desde la fecha de firma de escrituras.

Todos tienen aparcamiento privado. El precio incluye una piscina privada con terraza, sistema de ventilación mecánica en la planta baja y en la planta superior, aire acondicionado frío/calor controlados individualmente en el salón y los dormitorios, paneles fotovoltaicos conectados al acumulador de agua caliente, doble acristalamiento, cocina equipada de alta calidad con electrodomésticos integrados; horno, encimera, lavaplatos, lavadora, secadora, extractor de humos y apliques de fuera.

Las superficies de referencia arriba son orientativas y aproximadas pendiente de su medición exacta.

Esta Lista de Precios no incluye el IVA (10%) y tiene validez hasta el fin de agosto 2026 cuando se podrá revisar los precios. Aunque la disponibilidad era correcta en el momento de la publicación de esta lista de precios, no se puede garantizar.

Dado que la reserva solo puede hacerse después de haber realizado una visita al complejo, los posibles compradores deben comprobar la disponibilidad actual justo antes de su visita y que los precios están actualizados, para el mes de su visita y evitar así decepciones innecesarias.