

CONTRATO DE COLABORACIÓN CON AGENCIAS
COLLABORATION AGENT AGREEMENT

In _____, _____ of _____ of 20____

Agencia / Agency:

Razón Social / Company:

CIF:

Dirección / Address:

Representante / Representative:

DNI / NIE:

Teléfono / Phone Number:

Email:

DOCUMENTOS REQUERIDOS
REQUIRED DOCUMENTS

a. Para personas físicas / For Individuals (Sole Traders / Self-Employed Persons):

- Documento de alta en el IAE (Impuesto de Actividades Económicas), específicamente modelos 036, 037 ó 200. / Proof of registration for IAE (Impuesto de Actividades Económicas – Business Activities Tax) purposes, specifically Forms 036, 037 or 200.
- DNI/NIE del titular. / DNI/NIE of the registered individual.
- Certificado de titularidad de cuenta bancaria a nombre de la Agencia. / Bank Account Ownership Certificate confirming that the bank account is held in the name of The Agent.
- Certificado de contratistas y subcontratistas de la Agencia Tributaria (estar al corriente de las obligaciones tributarias con Hacienda). / Contractors and Subcontractors Tax Certificate issued by the Spanish Tax Agency (Agencia Tributaria), confirming that The Agent is up to date with its tax obligations.

b. Para personas jurídicas / For Legal Entities (Companies):

- CIF de la sociedad / CIF (Tax Identification Number) of the company.
- Escritura de constitución o apoderamiento, en su caso. / Deed of Incorporation or Power of Attorney, where applicable.
- Documento de alta en el IAE (Impuesto de Actividades Económicas), específicamente modelos 036, 037 ó 200. / Proof of registration for IAE (Impuesto de Actividades Económicas – Business Activities Tax) purposes, specifically Forms 036, 037 or 200.
- DNI/NIE del administrador o apoderado. / DNI/NIE of the company's director or authorised representative.
- Certificado de titularidad de cuenta bancaria a nombre de la Agencia. / Bank Account Ownership Certificate confirming that the bank account is held in the name of The Agent.
- Certificado de contratistas y subcontratistas de la Agencia Tributaria (estar al corriente de las obligaciones tributarias con Hacienda). / Contractors and Subcontractors Tax Certificate issued by the Spanish Tax Agency (Agencia Tributaria), confirming that The Agent is up to date with its tax obligations.

El presente contrato se establece entre WEST PROPERTY CONSULTANTS S.L., comercialmente conocida como Webster&Co., con dirección a efectos de este contrato en Urb. Andalucía La Nueva, CC Centro Plaza, Locales 8, 9 y 10 y CIF B-09982927, en adelante LA COMERCIALIZADORA y la Agencia Inmobiliaria arriba descrita, como comisionista, en adelante EL AGENTE y bajo las siguientes condiciones:

LA COMERCIALIZADORA ha recibido el encargo del propietario de SOLAIA RESIDENCES, en adelante LA PROPIEDAD para la comercialización en exclusiva de este proyecto.

REGISTRO DE CLIENTES

La Comercializadora registrará el nombre del cliente en sus oficinas de venta, siempre que el cliente vaya acompañado por un representante autorizado de la Agencia y el cliente no haya sido previamente acompañado y registrado por otra Agencia.

La Comercializadora aceptará el pre-registro de clientes antes de la visita presencial a la promoción. Este pre-registro NO CONSTITUYE un registro de cliente y se realiza con el único propósito de verificar si el cliente ha sido registrado con anterioridad. El Registro definitivo del cliente sólo se produce cuando el Agente acompaña al cliente a la oficina de ventas y se formaliza el documento de Registro de Clientes.

El periodo de validez de dicho registro será de 3 meses. Si el cliente hubiese sido registrado previamente por otra agencia y el periodo de registro siguiera en vigor, no se aceptaría el registro de la Agencia.

IMPORTE DE LA COMISIÓN

- La agencia percibirá el **4% + IVA** sobre el precio neto de la venta de los inmuebles.

FORMA DE PAGO DE LA COMISIÓN

- La agencia percibirá el **4% + IVA** sobre el precio neto de la venta de los inmuebles una vez firmado el Contrato Privado de Compraventa.

PAGO DE LA COMISIÓN

La Comercializadora pagará la comisión solamente si:

- El cliente ha firmado su contrato privado de compraventa y la Promotora ha recibido el pago del mismo.

This agreement is entered into between WEST PROPERTY CONSULTANTS S.L., commercially known as Webster&Co., with its address at Urb. Andalucía La Nueva, CC Centro Plaza, Units 8, 9 and 10, and Tax Identification Number (CIF) B-09982927, hereinafter referred to as THE PROMOTER, and the Real Estate Agency described above, acting as commission agent, hereinafter referred to as THE AGENT, under the following terms and conditions:

THE PROMOTER has been appointed by the owner of SOLAIA RESIDENCES, hereinafter referred to as THE PROPERTY, to exclusively market this development.

CLIENT REGISTRATION

The Promoter shall register the client's name at its sales offices, provided that the client is accompanied by an authorised representative of The Agent and that the client has not previously been accompanied and registered by another agency.

The Promoter shall accept the pre-registration of clients prior to an in-person visit to the development. This pre-registration DOES NOT CONSTITUTE a client registration and is carried out solely for the purpose of verifying whether the client has previously been registered. The client's definitive registration shall only take place when The Agent accompanies the client to the sales office and the Client Registration document is duly completed.

The validity period of such registration shall be 3 months. If the client has previously been registered by another agency and that registration period remains in force, The Agent's registration shall not be accepted.

COMMISSION AMOUNT

- The Agent shall receive **4% + VAT** calculated on the net sale price of the properties.

COMMISSION PAYMENT TERMS

- The Agent shall receive **4% + VAT** calculated on the net sale price of the properties once the Private Purchase Agreement has been signed.

PAYMENT OF COMMISSION

The Promoter shall pay the commission only if:

- The client has signed the Private Purchase Agreement and The Developer has received the corresponding payment.

- El cliente no fue registrado previamente en los archivos de la Comercializadora por otra agencia.
- El comprador ha sido presentado por la Agencia al equipo de ventas de la Comercializadora en la oficina de ventas.
- La hoja de registro de cliente emitida por la Comercializadora ha sido firmada por el cliente y el agente de la Agencia en la oficina de ventas.
- La Agencia deberá además aportar los certificados, con fecha reciente, de estar al corriente en los pagos de Seguridad Social y Hacienda.
- La Agencia que devenga la comisión realiza seguimiento a su cliente comprador hasta el momento de la firma del Contrato Privado de Compraventa y una vez firmado éste.

Las comisiones serán abonadas a la Agencia, previa presentación de la correspondiente factura, en el plazo de 10 días laborables tras recibir la Comercializadora la comisión por la venta de la misma.

En el caso que la Comercializadora, por cualquier motivo, no reciba la comisión de la Propiedad, no habrá de pagar la oportuna comisión a la Agencia, exonerando, ésta a la Comercializadora, de cualquier reclamación referente al cobro de comisión.

La Agencia no está autorizada a recibir de los compradores pagos a cuenta, ni tampoco suscribir contratos de ningún tipo a nombre de la Comercializadora ni tampoco a nombre del propietario.

PLAZO DE VALIDEZ DEL CONTRATO DE COLABORACIÓN

Este contrato es válido hasta la venta total de las unidades del conjunto "SOLAIA Residences". Si bien, la comercializadora podrá desistir unilateralmente del mismo en cualquier momento, simplemente preavisando a la Agencia por escrito, con al menos una semana de antelación a la fecha en que interese la efectiva rescisión, sin que ello genere derecho a indemnización alguna a favor de la Agencia salvo las comisiones que hubiera pendientes.

Este acuerdo de colaboración quedará sin efecto si la Comercializadora deja de comercializar "SOLAIA Residences". Esto no afectará a los derechos ya adquiridos por la Agencia en virtud de contratos de reserva, pre-reserva y compraventa ya firmados o viviendas ya escrituradas, que seguirán siendo plenamente vigentes, incluso si la firma del contrato privado de compraventa o de Escrituras se produce en fecha posterior al fin de la comercialización por parte del PROMOTOR. La Comercializadora se reserva el derecho de dejar sin efecto el presente contrato de

- The client has not previously been registered in The Promoter's records by another agency.
- The purchaser has been introduced by The Agent to The Promoter's sales team at the sales office.
- The Client Registration Form issued by The Promoter has been duly signed by both the client and The Agent's representative at the sales office.
- The Agent shall also provide up-to-date certificates confirming that it is fully compliant with and up to date in respect of its Social Security and Tax obligations.
- The Agent entitled to the commission shall follow up with and assist its purchasing client throughout the sales process until the Private Purchase Agreement is signed, and shall continue such follow-up thereafter.

The commission shall be paid to The Agent, upon presentation of the corresponding invoice, within 10 business days after The Promoter has received the corresponding commission arising from the sale of the Property.

In the event that The Promoter, for any reason whatsoever, does not receive the corresponding commission from the Property Owner, The Promoter shall have no obligation to pay any commission to The Agent, and The Agent hereby releases The Promoter from any claim relating to the payment or recovery of such commission.

The Agent is not authorised to receive any deposits, advance payments or other payments on account from purchasers, nor is The Agent authorised to enter into or execute any agreement or contract of any kind on behalf of The Promoter or the Property Owner.

TERM AND VALIDITY OF THE COLLABORATION AGREEMENT

This Agreement shall remain valid until all units within the "SOLAIA Residences" development have been sold. Notwithstanding the foregoing, The Promoter may unilaterally terminate this Agreement at any time by giving The Agent at least one week's prior written notice of the intended effective termination date. Such termination shall not entitle The Agent to any compensation whatsoever, except for any commissions already accrued and outstanding.

This Collaboration Agreement shall automatically cease to have effect if The Promoter ceases to market "SOLAIA Residences". This shall not affect any rights already acquired by The Agent in connection with reservation agreements, pre-reservation agreements or purchase agreements already executed, or properties for which the corresponding Public Deed of Sale has already been executed. Such rights shall remain fully valid and enforceable even if the Private Purchase Agreement or the Public Deed of Sale is executed after The Promoter has ceased marketing the development. The Promoter reserves the right to terminate this Agreement in the

colaboración en el caso que la Agencia no cumpla las condiciones establecidas.

event that The Agent fails to comply with any of the terms and conditions set forth herein.

CONFIDENCIALIDAD

La Agencia se compromete a guardar confidencialidad y, en consecuencia, a no facilitar información, ni verbal ni escrita, a persona ajena a la Comercializadora, sobre documentación, datos, expedientes, identificación de clientes, datos contables de la sociedad, márgenes de venta, estrategias de venta, marketing, comisiones o cualquier otra información de la que tenga conocimiento por razón de su actividad. Lo que conlleva, además, que la Agencia se comprometa a tratar los datos de los clientes con estricto cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre.

El incumplimiento de este deber de confidencialidad será considerado como una falta muy grave y la Comercializadora, se reserva el derecho de reclamar los daños y perjuicios económicos que se le causen. Una vez extinguida la relación contractual existente entre ambas partes, la Agencia mantiene su obligación de confidencialidad asumida en virtud de la presente cláusula, y la vulneración de esta obligación determinará la facultad de la Comercializadora para reclamar los daños y perjuicios que le sean causados.

BLANQUEO DE CAPITAL

La Comercializadora colabora activamente en la prevención del blanqueo de capitales y cumple con todas las políticas y protocolos al respecto, conforme a la Ley 10/2010 y normas que la desarrollan y espera la misma conducta de la Agencia. Por ello exige el cumplimiento de los siguientes aspectos en las operaciones de reserva y compraventa de propiedades inmobiliarias:

- Identificación del comprador y/o titular real mediante la cumplimentación del documento KyC (know your client) por parte de cada uno de los compradores, con su letra, debidamente firmado y completado con la documentación requerida en el mismo. El único KyC válido en la operación será el aportado por la comercializadora.
- Identificación y prueba del origen de los fondos mediante la cumplimentación del mencionado KyC aportado por la Comercializadora y completado con la documentación requerida en el mismo.
- No se aceptan fondos procedentes de jurisdicciones de riesgo, ni cheques al portador ni dinero efectivo.
- No se aceptan pagos de terceros, es decir personas físicas o jurídicas distintas del firmante de la reserva y el contrato de compraventa.
- En caso de duda sobre el origen de los fondos o cualquier otra circunstancia que clasifique la operación

CONFIDENTIALITY

The Agent undertakes to maintain strict confidentiality and, accordingly, shall not disclose, whether verbally or in writing, to any person outside The Promoter any information relating to documents, data, files, client identities, company accounting information, sales margins, sales strategies, marketing, commissions, or any other information of which The Agent becomes aware in connection with its activities. Furthermore, The Agent undertakes to process and handle all client data in strict compliance with Organic Law 15/1999 of 13 December and any other applicable data protection legislation.

Any breach of this confidentiality obligation shall be considered a serious breach of this Agreement, and The Promoter reserves the right to claim compensation for any loss or damages suffered as a result thereof. Following termination or expiry of the contractual relationship between the parties, The Agent shall remain bound by the confidentiality obligations set forth in this clause. Any breach of such obligations after termination or expiry shall entitle The Promoter to claim compensation for any loss or damages suffered as a result thereof.

ANTI-MONEY LAUNDERING

The Promoter actively cooperates in the prevention of money laundering and complies with all applicable policies and procedures in this regard, in accordance with Law 10/2010 and its implementing regulations, and expects The Agent to adhere to the same standards. Accordingly, The Promoter requires compliance with the following requirements in connection with reservation and purchase transactions involving real estate:

- Identification of the purchaser and/or beneficial owner through the completion of the KYC (Know Your Client) form by each purchaser. The form must be duly completed and signed and accompanied by all supporting documentation required therein. The only KYC documentation deemed valid for the transaction shall be that provided by The Promoter.
- Identification and verification of the source of funds through completion of the aforementioned KYC form provided by The Promoter, together with all supporting documentation required therein.
- Funds originating from high-risk jurisdictions, bearer cheques and cash payments shall not be accepted.
- Third-party payments shall not be accepted, meaning payments made by any individual or legal entity other than the party signing the reservation agreement and the Purchase Agreement.
- In the event of any doubt regarding the origin of the funds, or any other circumstance that may result in the

como operación de riesgo, se informará a las autoridades correspondientes.

CLÁUSULA INFORMATIVA PARA CLIENTES

En cumplimiento del Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 le informamos que los datos por Vd. proporcionados serán objeto de tratamiento por parte de WEST PROPERTY CONSULTANTS S.L. con CIF B09982927 y empresas del mismo grupo, como WEBSTER STUDIOS S.L., con CIF: B22823256, ambas con domicilio en Urb. Andalucía La Nueva, CC Centro Plaza, Locales 8, 9 y 10, con la finalidad de prestarle el servicio solicitado y/o contratado, realizar la facturación del mismo.

La base legal para el tratamiento de sus datos es la ejecución del servicio por usted contratado y/o solicitado. La oferta prospectiva de productos y servicios está basada en el consentimiento que se le solicita, sin que en ningún caso la retirada de este consentimiento condicione la ejecución del contrato.

Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación comercial o durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales. Los datos no se cederán a terceros salvo en los casos en que exista una obligación legal.

Usted tiene derecho a obtener confirmación sobre si WEST PROPERTY CONSULTANTS S.L. y empresas del mismo grupo arriba mencionadas, estamos tratando sus datos personales y por tanto tiene derecho a ejercer sus derechos de acceso, rectificación, limitación del tratamiento, portabilidad, oposición al tratamiento y supresión de sus datos así como el derecho a presentar una reclamación ante la Autoridad de Controla mediante escrito dirigido a la dirección postal arriba mencionada o electrónica info@websterandco.com adjuntado copia del DNI en ambos casos.

Asimismo le solicitamos su autorización para ofrecerle productos y servicios relacionados con los solicitados, prestados y/o comercializados por nuestra entidad y poder de esa forma fidelizarle como cliente.

☐ SI
☐ NO

RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS

Para cualquier divergencia que pudiera existir entre las partes en orden a la interpretación y cumplimiento del

transaction being classified as high-risk, the relevant competent authorities shall be duly notified.

INFORMATION CLAUSE FOR CLIENTS

In accordance with Regulation (EU) 2016/679 of the European Parliament and of the Council of 27 April 2016 (General Data Protection Regulation – GDPR), you are hereby informed that the personal data provided by you will be processed by WEST PROPERTY CONSULTANTS S.L., with Tax Identification Number (CIF) B09982927, and other companies within the same corporate group, including WEBSTER STUDIOS S.L., with Tax Identification Number (CIF) B22823256, both with registered address at Urb. Andalucía La Nueva, CC Centro Plaza, Units 8, 9 and 10, for the purpose of providing the services requested and/or contracted by you and issuing the corresponding invoices.

The legal basis for the processing of your personal data is the performance of the services contracted and/or requested by you. The prospective offering of products and services is based on the consent requested from you, and the withdrawal of such consent shall under no circumstances affect the performance of the contract.

The personal data provided shall be retained for as long as the commercial relationship remains in force or for such period as may be necessary to comply with applicable legal obligations. Your personal data shall not be disclosed to third parties except where required by law.

You have the right to obtain confirmation as to whether WEST PROPERTY CONSULTANTS S.L. and the above-mentioned companies within the same corporate group are processing your personal data. Accordingly, you are entitled to exercise your rights of access, rectification, restriction of processing, data portability, objection to processing and erasure of your personal data, as well as the right to lodge a complaint with the competent Supervisory Authority. You may exercise these rights by submitting a written request to the postal address indicated above or by email to info@websterandco.com, enclosing a copy of your identification document in either case.

Furthermore, we request your consent to provide you with information regarding products and services related to those requested, provided and/or marketed by our company, for the purpose of maintaining and developing our commercial relationship with you.

☐ YES
☐ NO

DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or disagreement arising between the parties in connection with the interpretation, performance or enforcement of this Agreement shall be submitted, with

presente contrato, las mismas, con renuncia expresa al fuero propio, se someten a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de Málaga.

La firma de este contrato de comisión no supone, en ningún caso, un derecho de exclusividad de la Agencia para la venta de dichas unidades.

En prueba de conformidad ambas partes firman el presente contrato por duplicado y a un único efecto.

Firmado / Signed
La Agencia / The Agency

the parties expressly waiving any other jurisdiction to which they may otherwise be entitled, to the exclusive jurisdiction of the Courts and Tribunals of Málaga, Spain.

The execution of this Commission Agreement shall under no circumstances grant The Agent any right of exclusivity in connection with the sale of the aforementioned units.

IN WITNESS WHEREOF, both parties hereby execute this Agreement in duplicate, each copy being deemed an original and both constituting one and the same instrument.

Firmado / Signed
La comercializadora / The Promotor