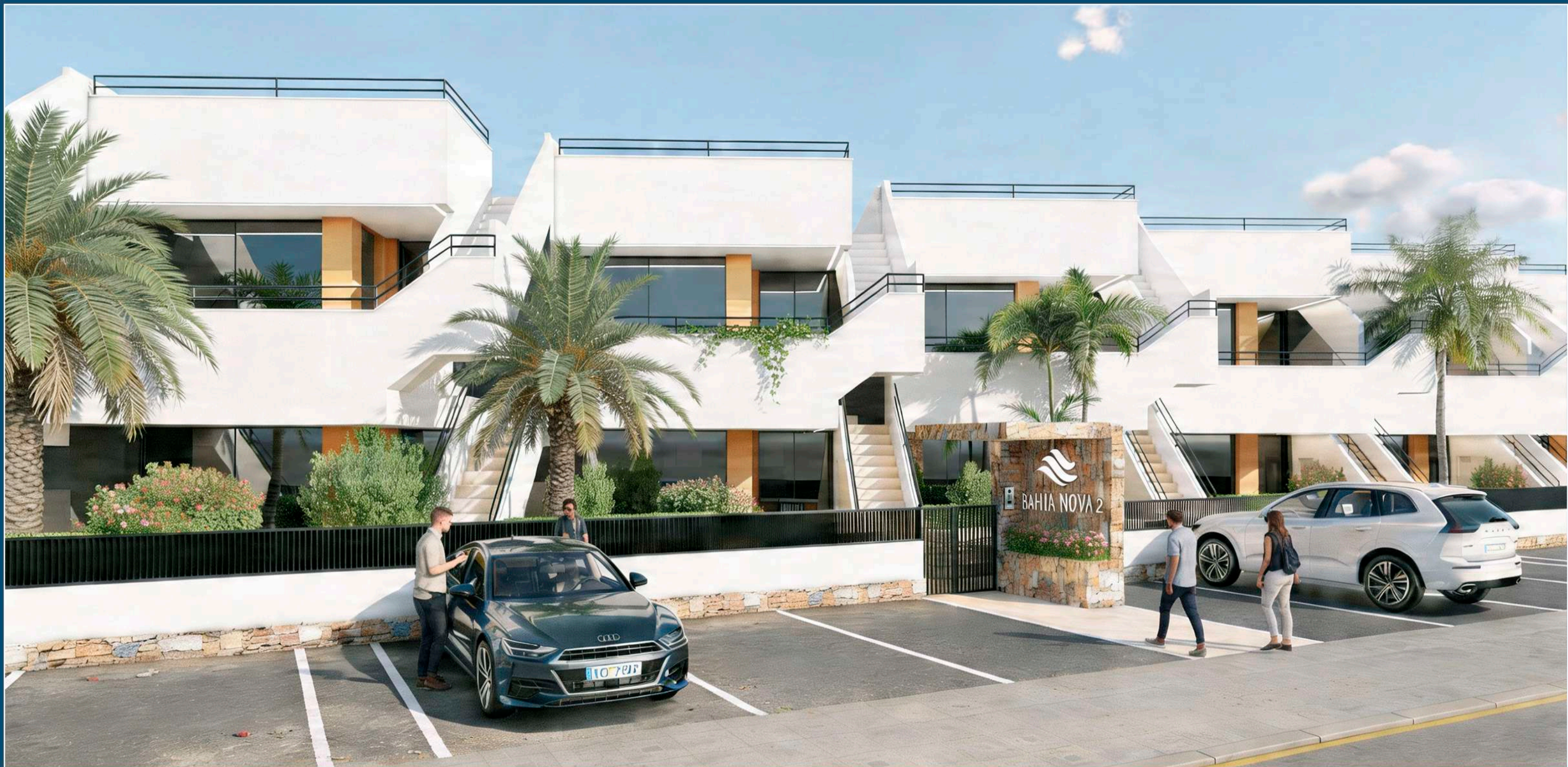




MEMORIA DE CALIDADES

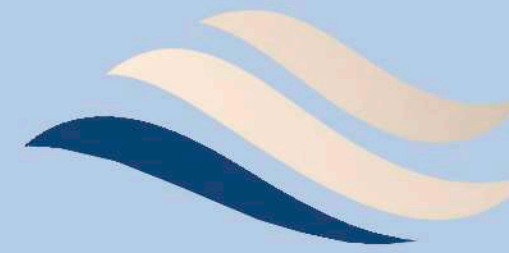


BAHIA NOVA 2

Mediterranean living. All year Round.

Promoción 19 viviendas. Pilar de la Horadada

MEMORIA DE CALIDADES



BAHIA NOVA 2
Mediterranean living. All year Round.

1. ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

Cimentación:

Según proyecto y estudio geotécnico.

Estructura:

Hormigón armado.

Control de calidad:

Ensayos y control conforme normativa.

2. FACHADA, AISLAMIENTO Y CUBIERTA

Fachada:

Cerramiento mortero mono capa blanco. Posterior pintado con revestimiento vinílico con diferentes tonalidades.

Aislamiento térmico y acústico:

Sistema continuo en fachada y encuentros.

Cubierta :

Cubierta plana transitable.

Impermeabilización :

Según normativa.

3. TABIQUERÍA INTERIOR Y YESOS

Distribución interior:

Tabiquería interior mediante sistema de placas de yeso laminado.

Aislamiento acústico interior:

Lana de roca, EPS y XPS según normativa.

4. CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

Carpintería exterior:

Aluminio con rotura de puente térmico termo lacado en color antracita.

Acristalamiento:

Doble vidrio con cámara y bajo emisivo.

Herrajes:

Oscilobatientes en huecos practicables.

5. CARPINTERÍA INTERIOR Y ARMARIOS

Puerta de entrada:

Acorazada con cerradura de seguridad y hoja de DM lacado blanco en el interior.

Puertas interiores:

Lacadas lisas con manillas negras metálicas de diseño.

Armarios empotrados:

Interior forrado con baldas, barras y cajones.

6. PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Zonas secas:

Porcelánico 60x120 cm o equivalente.

Rodapié:

Porcelánico a juego (7-10 cm).

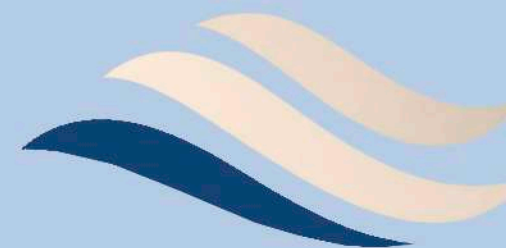
Baños:

Porcelánico.

Terrazas/ Exterior:

Porcelánico antideslizante y térmico; mismo modelo que interior.

MEMORIA DE CALIDADES



BAHIA NOVA 2
Mediterranean living. All year Round.

7. FALSOS TECHOS

Zonas:

En toda la vivienda.

Registros:

En puntos de mantenimiento.

8. PINTURAS Y ACABADOS

Paredes y techos:

Pintura lisa mate blanca en el interior.

9. FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS)

Red interior:

Tubería multicapa o PPR.

ACS (Agua caliente):

Agua caliente sanitaria mediante aerotermia.

10. ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Cuadro eléctrico:

Protecciones según REBT.

Iluminación:

Interior y exterior incluida, salvo lámparas decorativas.

Mecanismos:

Modelo jung o similar.

Telecomunicaciones:

ICT completa con tomas TV y RJ45 en salón y habitaciones.

11. CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Climatización:

Pre-instalación de aire acondicionado por conductos en salón y habitaciones.

Ventilación:

Sistema conforme DB-HS.

12. COCINA

Muebles:

Modulares con herrajes de freno.

Encimera:

Porcelánica.

Electrodomésticos incluidos:

Frigorífico integrado, placa de inducción, horno, microondas, lavavajillas integrado y campana extractora.

13. BAÑOS

Sanitarios:

Suspendidos en porcelana vitrificada.

Espejos:

Sobre lavabo.

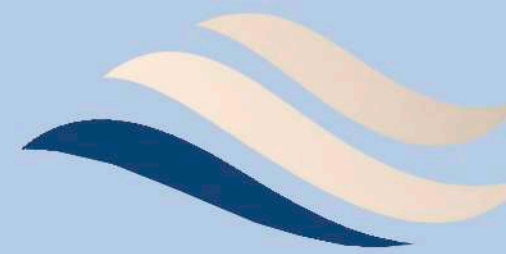
Ducha:

Empotrada en acero negro mate.

Mamparas:

Vidreo templado y perfiería en negro.

MEMORIA DE CALIDADES



BAHIA NOVA 2
Mediterranean living. All year Round.

14. TERRAZAS Y SOLARIUM

Equipamiento:

Cocina de verano en solarium con enchufe, pre-instalación para lavadora, fregadero y encimera sobre mueble de aluminio con puertas.

Barandillas:

-----,

Paneles solares:

Colocación de paneles solares en zona de instalaciones.

Mecanismos:

Toma de corriente y antena.

15. URBANIZACIÓN

Pavimentos exteriores:

Antideslizante, térmico y resistente.

Plazas de aparcamiento:

En superficie.

Piscina:

Comunitaria con iluminación interior, zona ajardinada con vegetación y duchas exteriores solares.

Normativa:

Ejecución conforme a normativa vigente aplicable.

Equivalencias:

Las marcas/modelos indicados se entienden "o equivalente" en calidad, prestaciones y diseño.

Opciones / variaciones:

Podrán realizarse ajustes por compatibilidad técnica o disponibilidad, sin merma de la calidad.

MEMORIA DE CALIDADES IMÁGENES



BAHIA NOVA₂
Mediterranean living. All year Round.



*Promoción 19 viviendas
Pilar de la Horadada*



MEMORIA DE CALIDADES
IMÁGENES



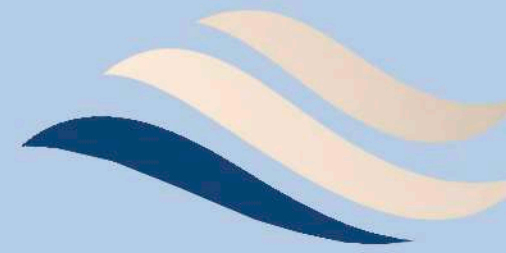
BAHIA NOVA₂
Mediterranean living. All year Round.



*Promoción 19 viviendas
Pilar de la Horadada*



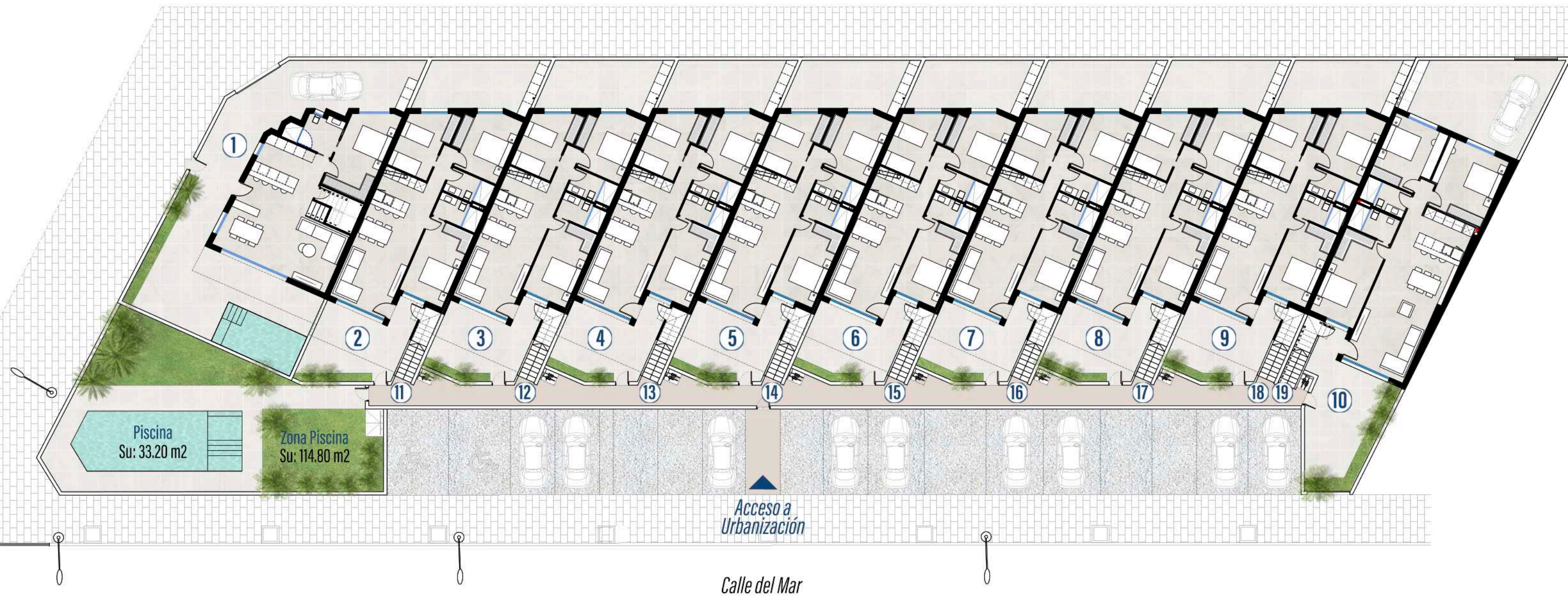
MEMORIA DE CALIDADES PLANO DE VENTA



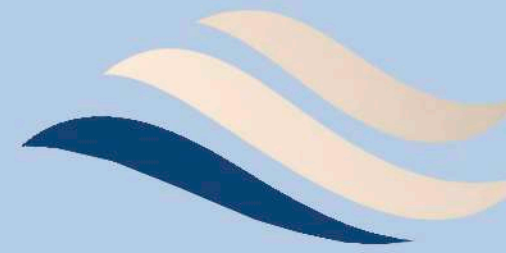
BAHIA NOVA²
Mediterranean living. All year Round.

MASTERPLAN:

Planta Baja General



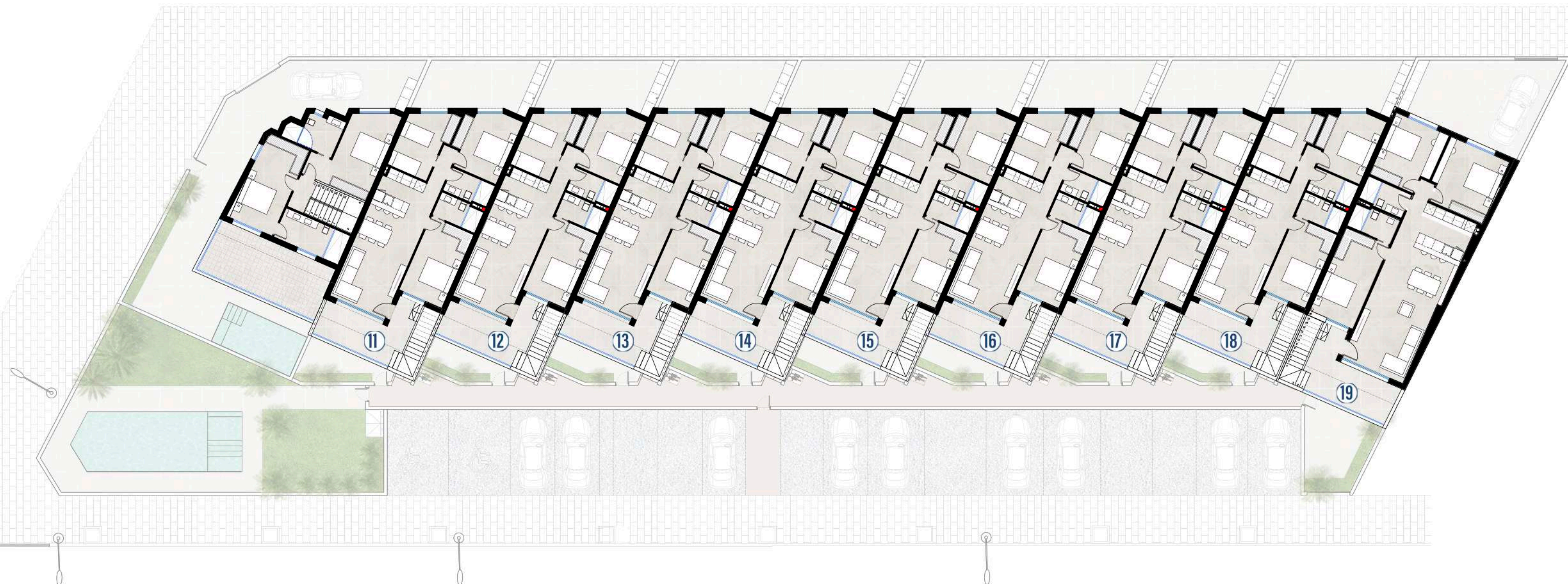
MEMORIA DE CALIDADES PLANO DE VENTA



BAHIA NOVA²
Mediterranean living. All year Round.

MASTERPLAN:

Planta Primera General



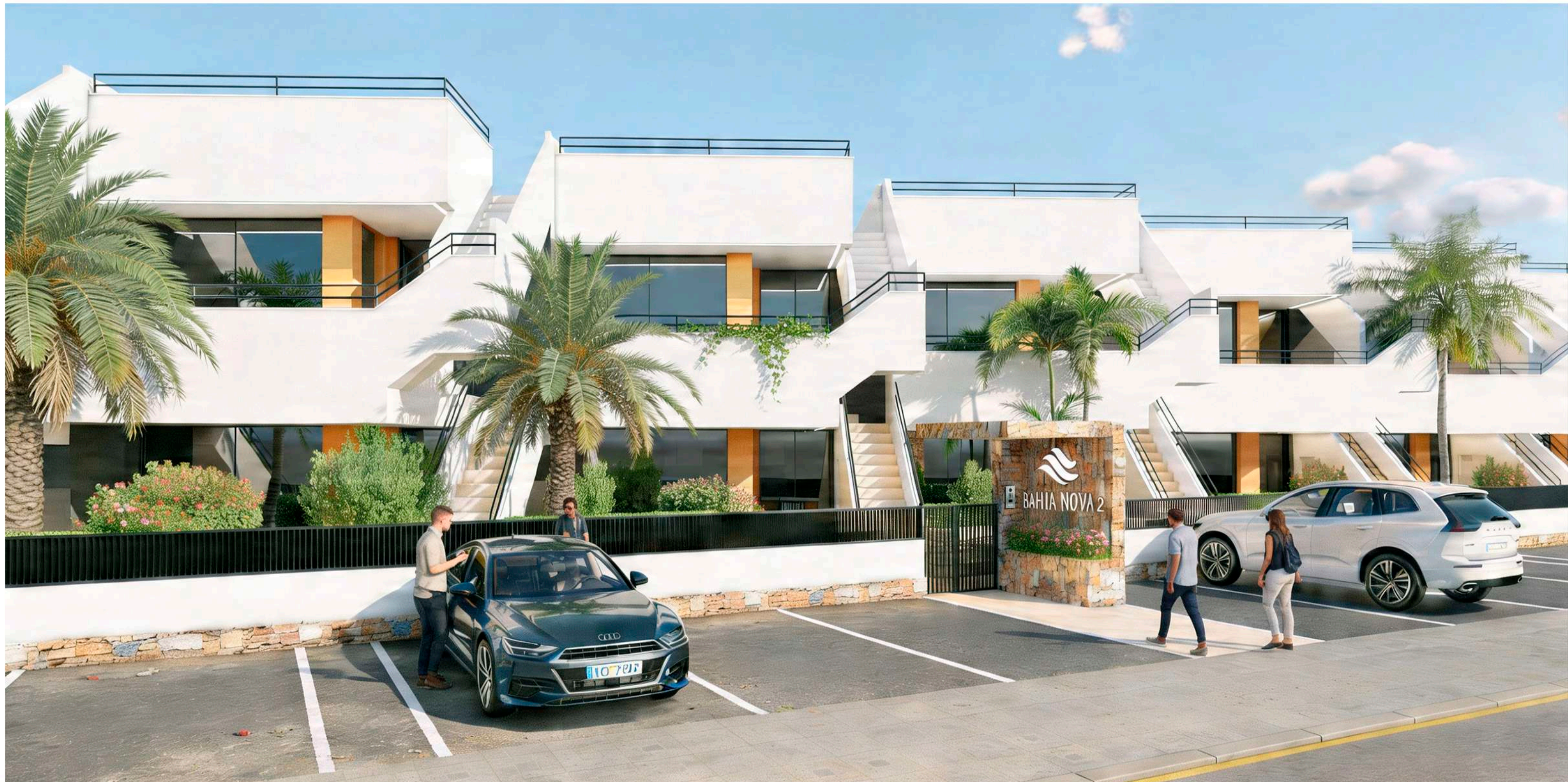
Promoción 19 viviendas
Pilar de la Horadada



MEMORIA DE CALIDADES IMÁGENES



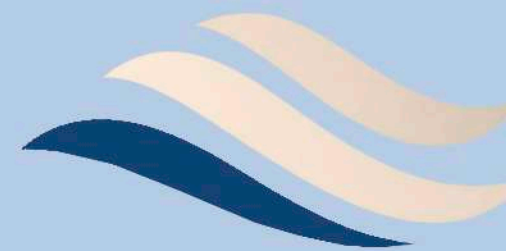
BAHIA NOVA²
Mediterranean living. All year Round.



*Promoción 19 viviendas
Pilar de la Horadada*



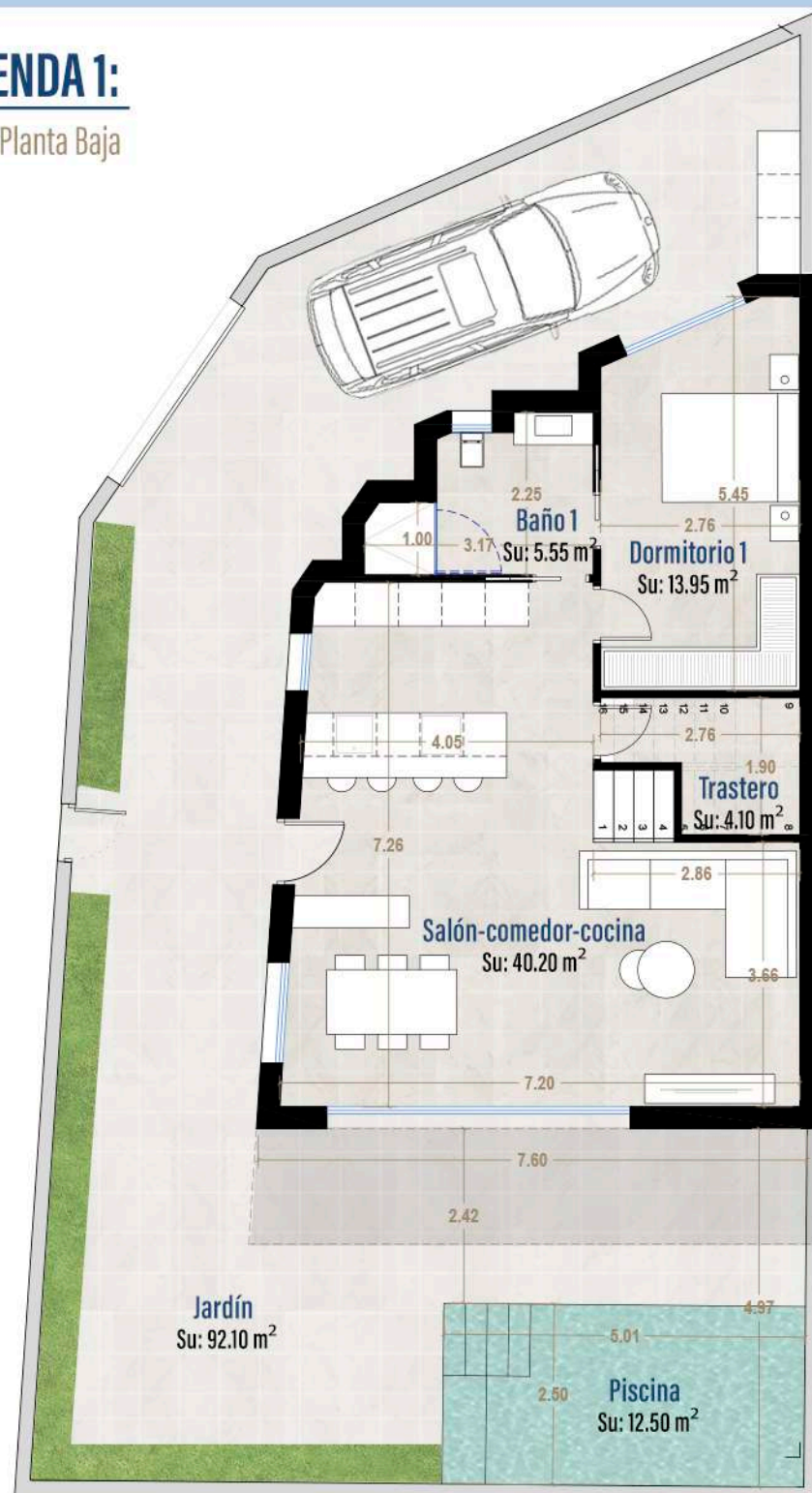
MEMORIA DE CALIDADES PLANO DE VENTA



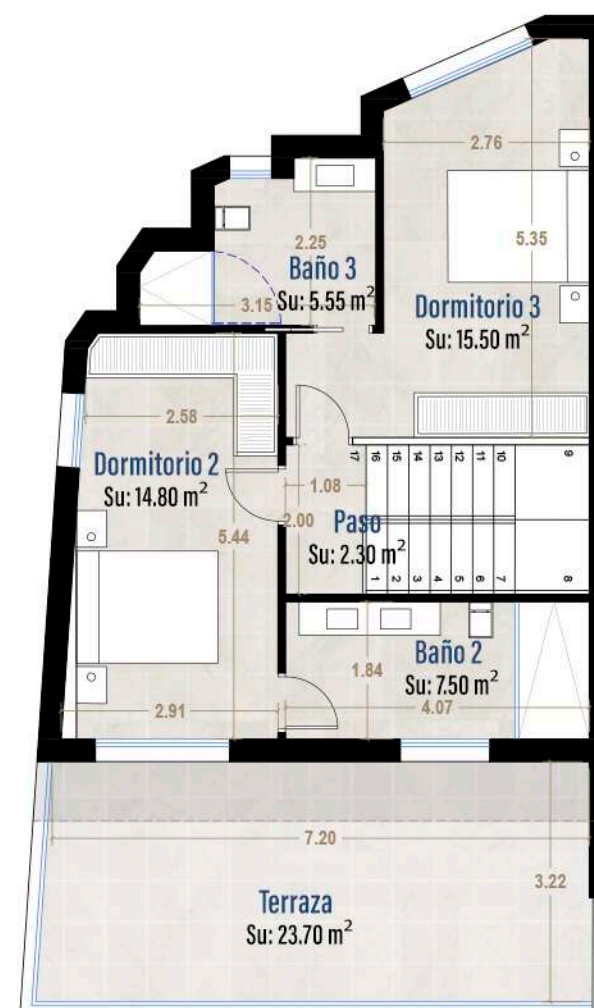
BAHIA NOVA₂
Mediterranean living. All year Round.

VIVIENDA 1:

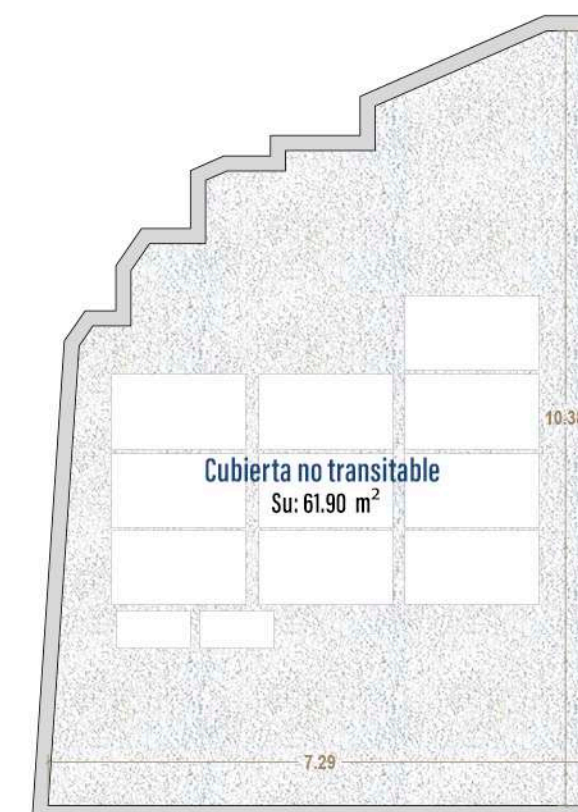
Planta Baja



Planta Primera

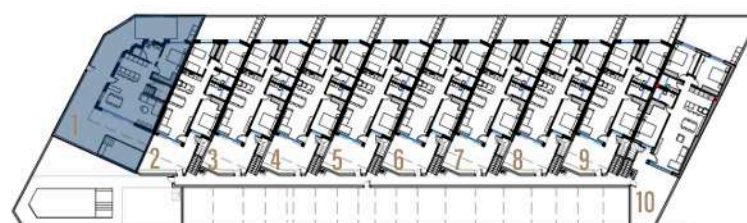


Solarium

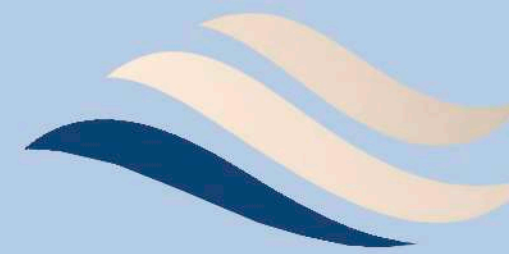


CUADRO DE SUPERFICIES:

Vivienda	Planta	Uso	Sup. Útil	Sup. Constr.
1	Baja	Vivienda	63.80 m2	75.58 m2
		Porche (50%)	6.15 m2	6.15 m2
	Primera	Vivienda	45.65 m2	61.70 m2
		Porche (50%)	2.95 m2	2.95 m2
TOTAL			118.35 m2	146.38 m2
* Piscina			12.50 m2	
* Jardín			92.10 m2	
* Terraza P1			23.60 m2	
* Cubierta instalaciones.....			61.90 m2	
TOTAL			336.48 m2	

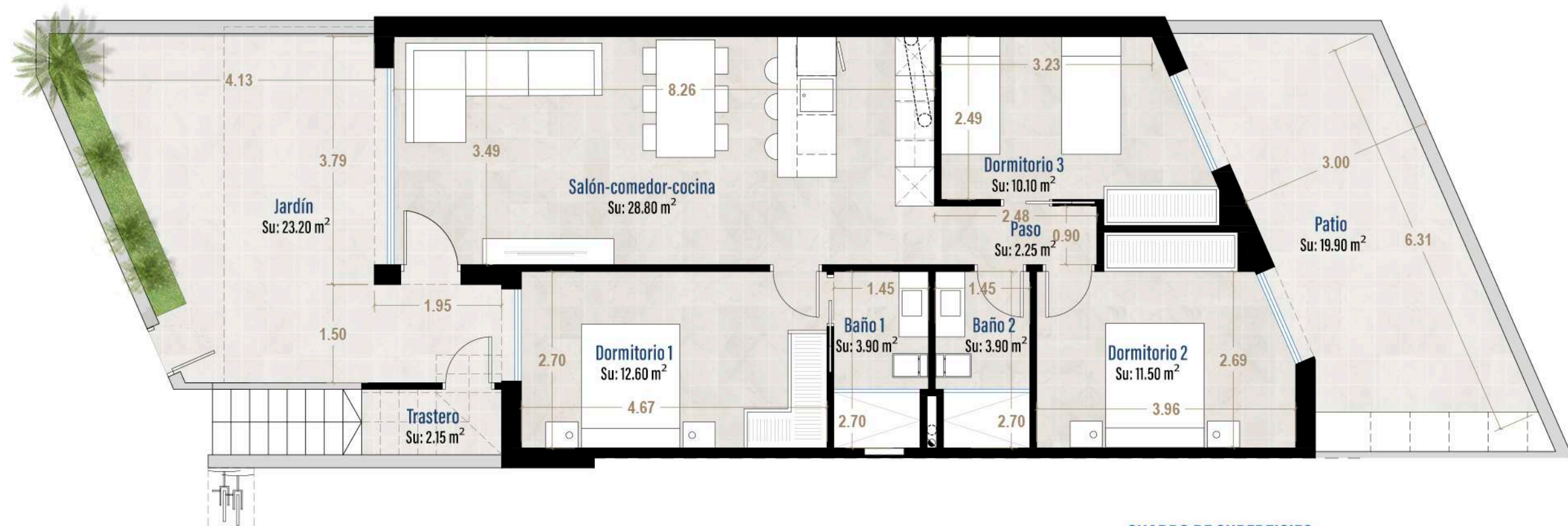


MEMORIA DE CALIDADES PLANO DE VENTA



BAHIA NOVA₂
Mediterranean living. All year Round.

VIVIENDA 02: Planta Baja



Masterplan



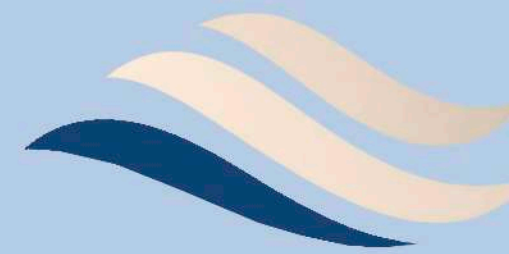
CUADRO DE SUPERFICIES:

Vivienda	Planta	Uso	Sup. Útil	Sup. Constr.
2	Baja	Vivienda	73.05 m ²	84.07 m ²
		Porche (50%)	7.70 m ²	7.70 m ²
		Trastero	2.15 m ²	2.60 m ²
TOTAL			82.90 m²	94.37 m²

- * Jardín privado..... 23.20 m²
- * Patio trasero..... 19.90 m²
- * Cubierta instalaciones..... 17.60 m²
- * Aparcamiento privado 13.00 m²

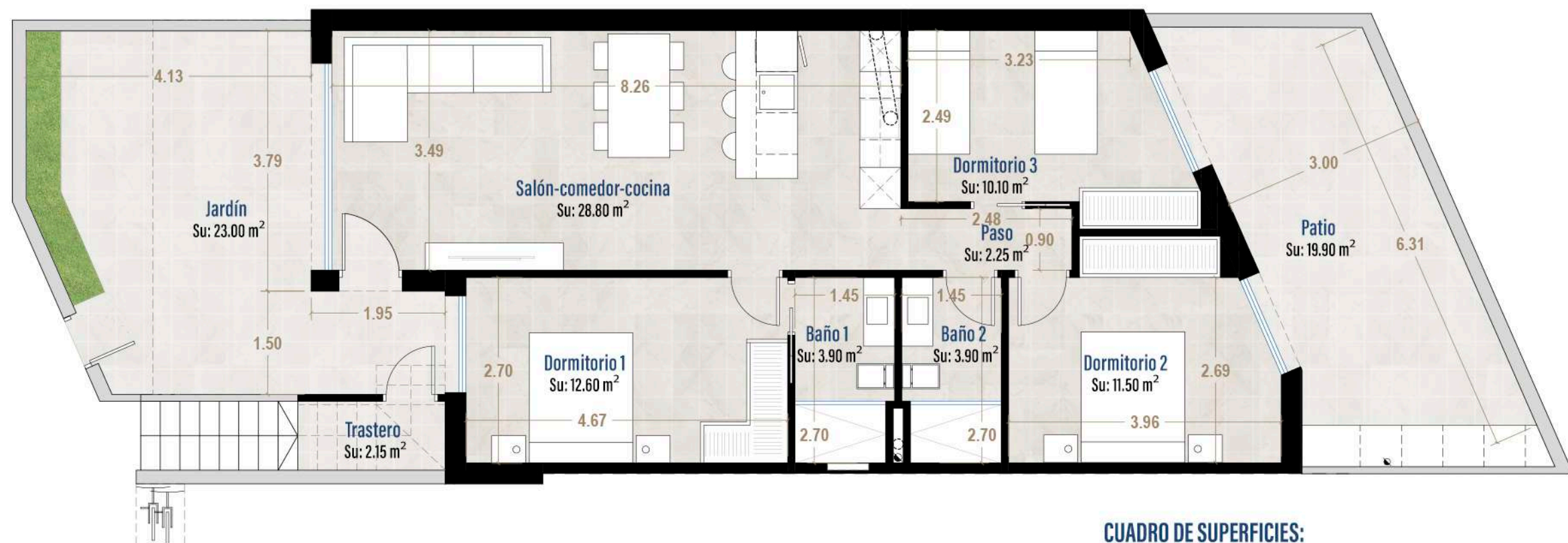
TOTAL 168.07 m²

MEMORIA DE CALIDADES PLANO DE VENTA



BAHIA NOVA₂
Mediterranean living. All year Round.

VIVIENDA 03: Planta Baja



Masterplan



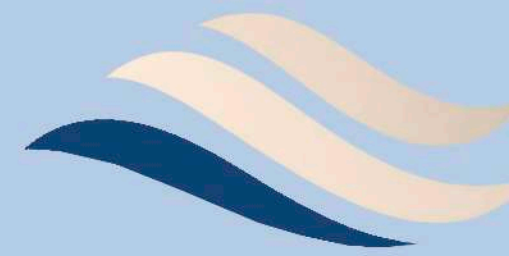
CUADRO DE SUPERFICIES:

Vivienda	Planta	Uso	Sup. Útil	Sup. Constr.
3	Baja	Vivienda	73.05 m ²	84.12 m ²
		Porche (50%)	7.65 m ²	7.65 m ²
		Trastero	2.15 m ²	2.60 m ²
TOTAL			82.85 m²	94.37 m²

* Jardín privado..... 23.00 m²
 * Patio trasero..... 19.90 m²
 * Cubierta instalaciones..... 17.60 m²
 * Aparcamiento privado..... 13.00 m²

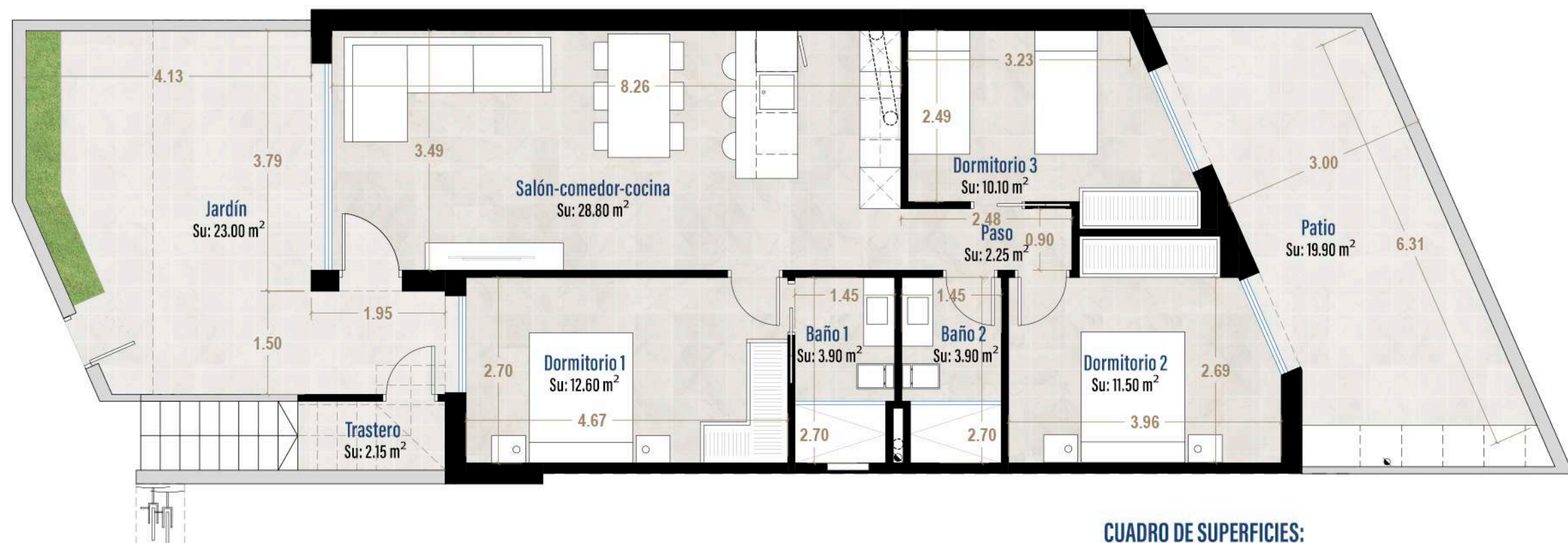
TOTAL 167.87 m²

MEMORIA DE CALIDADES PLANO DE VENTA



BAHIA NOVA₂
Mediterranean living. All year Round.

VIVIENDA 04: Planta Baja



Masterplan



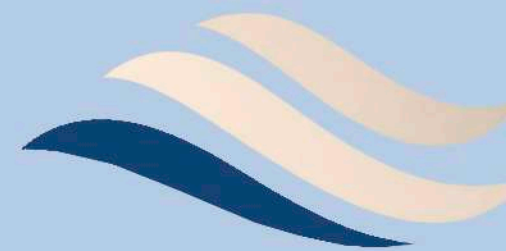
CUADRO DE SUPERFICIES:

Vivienda	Planta	Uso	Sup. Útil	Sup. Constr.
4	Baja	Vivienda	73.05 m ²	84.12 m ²
		Porche (50%)	7.65 m ²	7.65 m ²
		Trastero	2.15 m ²	2.60 m ²
TOTAL			82.85 m²	94.37 m²

* Jardín privado..... 23.00 m²
 * Patio trasero..... 19.90 m²
 * Cubierta instalaciones..... 17.60 m²
 * Aparcamiento privado..... 13.00 m²

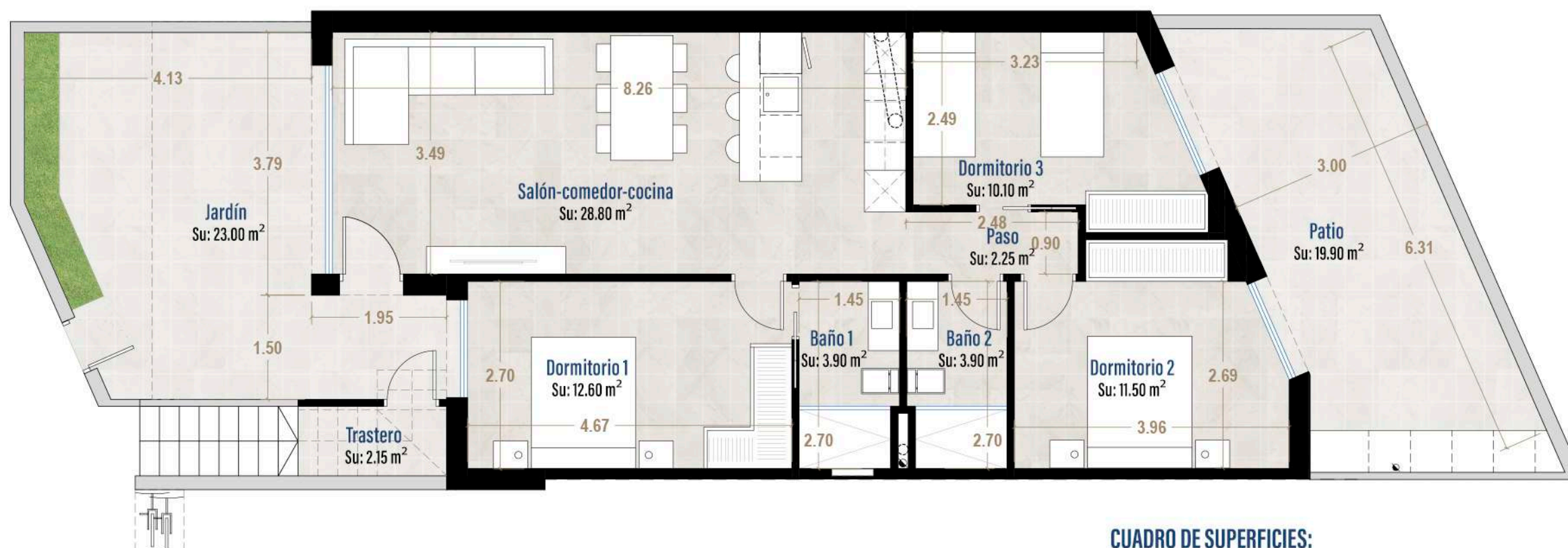
TOTAL 167.87 m²

MEMORIA DE CALIDADES PLANO DE VENTA



BAHIA NOVA₂
Mediterranean living. All year Round.

VIVIENDA 05: Planta Baja



Masterplan



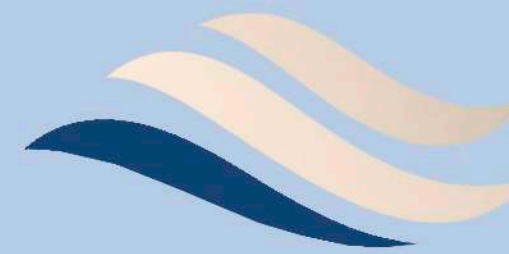
CUADRO DE SUPERFICIES:

Vivienda	Planta	Uso	Sup. Útil	Sup. Constr.
5	Baja	Vivienda	73.05 m ²	84.12 m ²
		Porche (50%)	7.65 m ²	7.65 m ²
		Trastero	2.15 m ²	2.60 m ²
TOTAL			82.85 m²	94.37 m²

* Jardín privado..... 23.00 m²
 * Patio trasero..... 19.90 m²
 * Cubierta instalaciones..... 17.60 m²
 * Aparcamiento privado..... 13.00 m²

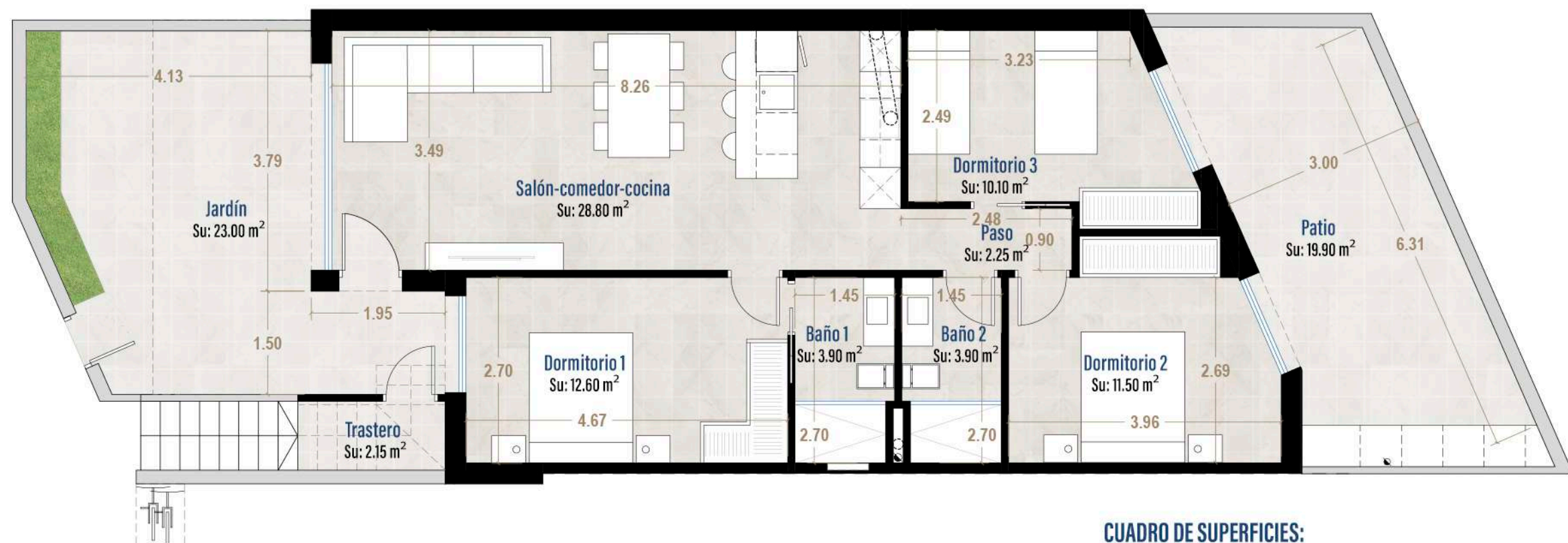
TOTAL 167.87 m²

MEMORIA DE CALIDADES PLANO DE VENTA



BAHIA NOVA₂
Mediterranean living. All year Round.

VIVIENDA 06: Planta Baja



Masterplan



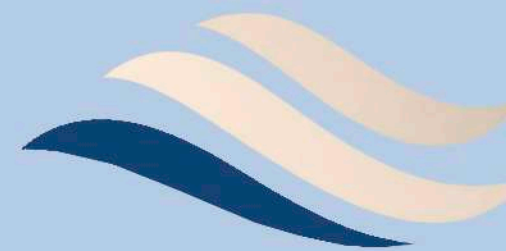
CUADRO DE SUPERFICIES:

Vivienda	Planta	Uso	Sup. Útil	Sup. Constr.
6	Baja	Vivienda	73.05 m ²	84.12 m ²
		Porche (50%)	7.65 m ²	7.65 m ²
		Trastero	2.15 m ²	2.60 m ²
TOTAL			82.85 m²	94.37 m²

* Jardín privado..... 23.00 m²
 * Patio trasero..... 19.90 m²
 * Cubierta instalaciones..... 17.60 m²
 * Aparcamiento privado..... 13.00 m²

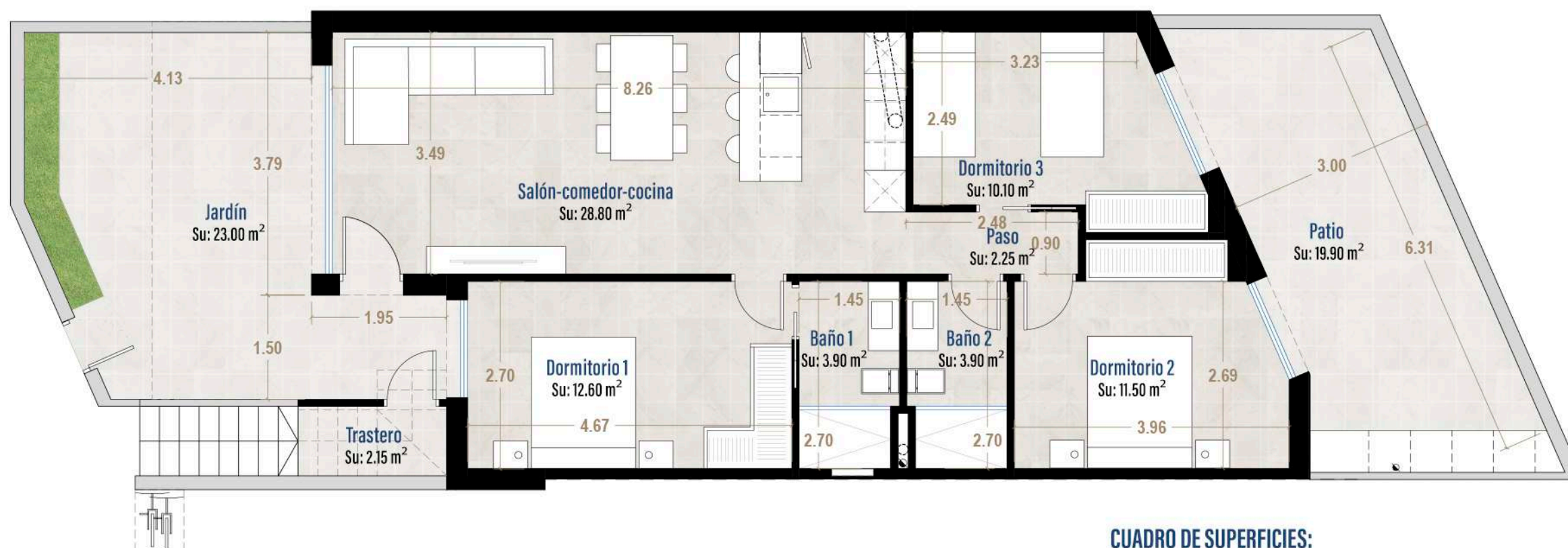
TOTAL 167.87 m²

MEMORIA DE CALIDADES PLANO DE VENTA



BAHIA NOVA₂
Mediterranean living. All year Round.

VIVIENDA 07: Planta Baja



Masterplan



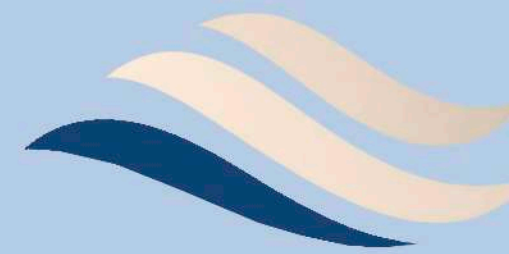
CUADRO DE SUPERFICIES:

Vivienda	Planta	Uso	Sup. Útil	Sup. Constr.
7	Baja	Vivienda	73.05 m ²	84.12 m ²
		Porche (50%)	7.65 m ²	7.65 m ²
	Trastero	Trastero	2.15 m ²	2.60 m ²
TOTAL			82.85 m²	94.37 m²

* Jardín privado..... 23.00 m²
 * Patio trasero..... 19.90 m²
 * Cubierta instalaciones..... 17.60 m²
 * Aparcamiento privado..... 13.00 m²

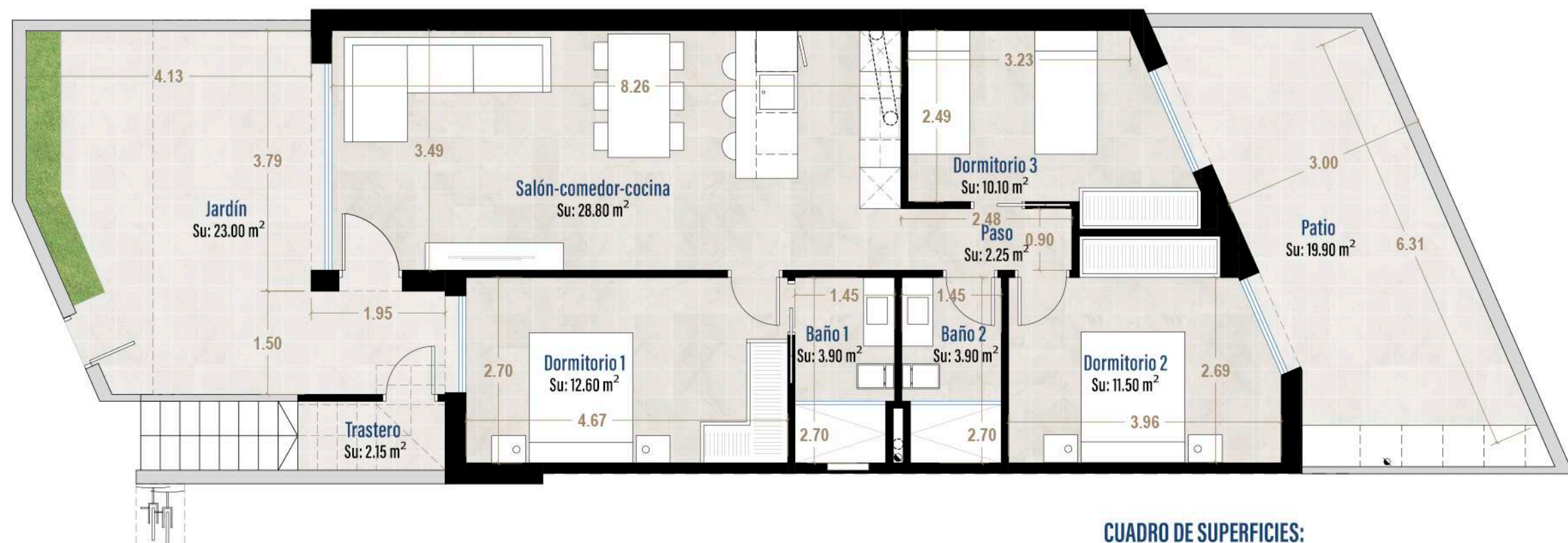
TOTAL 167.87 m²

MEMORIA DE CALIDADES PLANO DE VENTA



BAHIA NOVA₂
Mediterranean living. All year Round.

VIVIENDA 08: Planta Baja



Masterplan



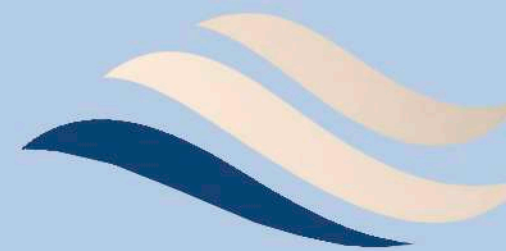
CUADRO DE SUPERFICIES:

Vivienda	Planta	Uso	Sup. Útil	Sup. Constr.
8	Baja	Vivienda	73.05 m ²	84.12 m ²
		Porche (50%)	7.65 m ²	7.65 m ²
		Trastero	2.15 m ²	2.60 m ²
TOTAL			82.85 m²	94.37 m²

* Jardín privado..... 23.00 m²
 * Patio trasero..... 19.90 m²
 * Cubierta instalaciones..... 17.60 m²
 * Aparcamiento privado..... 13.00 m²

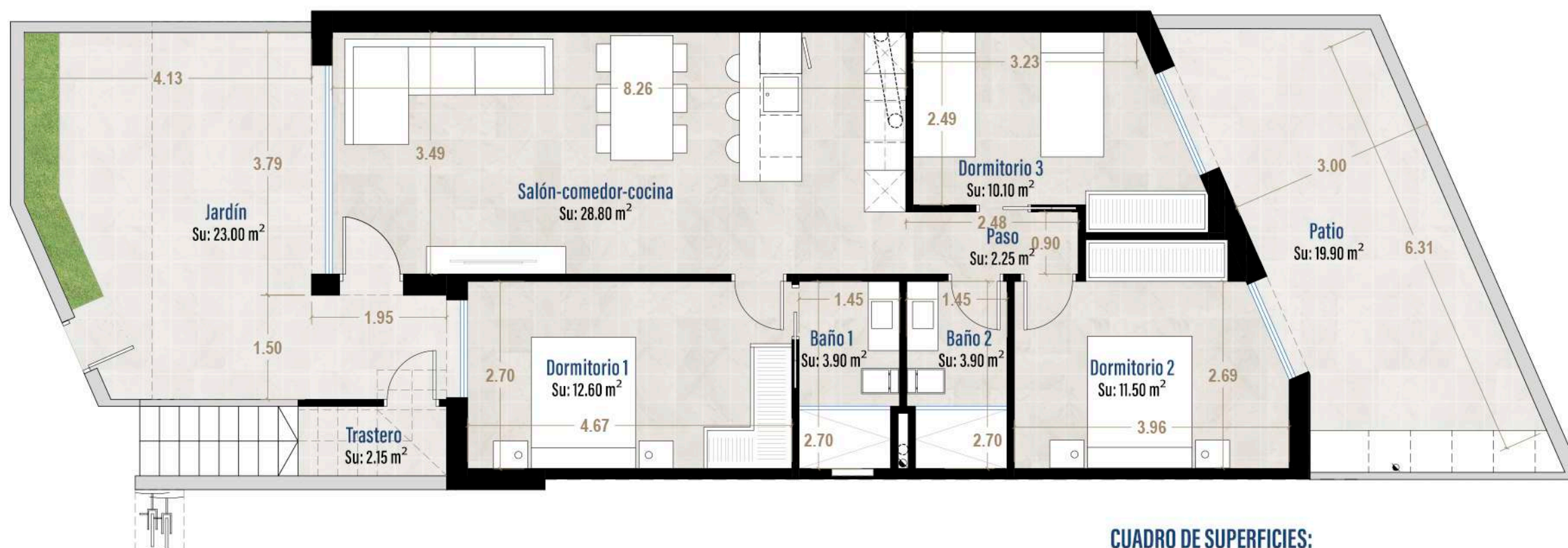
TOTAL 167.87 m²

MEMORIA DE CALIDADES PLANO DE VENTA



BAHIA NOVA₂
Mediterranean living. All year Round.

VIVIENDA 09: Planta Baja



Masterplan



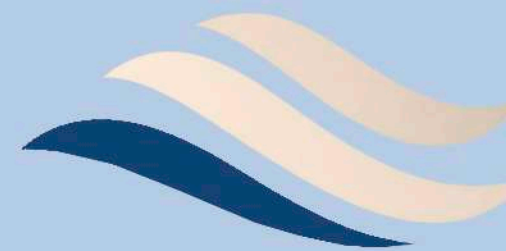
CUADRO DE SUPERFICIES:

Vivienda	Planta	Uso	Sup. Útil	Sup. Constr.
9	Baja	Vivienda	73.05 m ²	83.98 m ²
		Porche (50%)	7.65 m ²	7.65 m ²
		Trastero	2.15 m ²	2.60 m ²
TOTAL			82.85 m²	94.23 m²

* Jardín privado..... 23.00 m²
 * Patio trasero..... 19.90 m²
 * Cubierta instalaciones..... 17.60 m²
 * Aparcamiento privado..... 13.00 m²

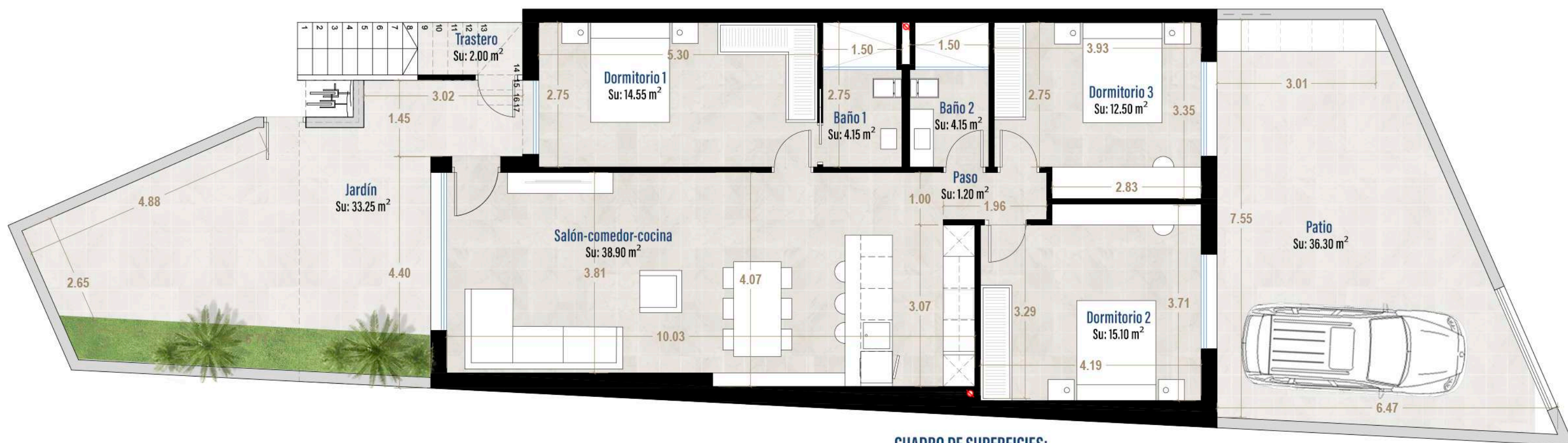
TOTAL 167.73 m²

MEMORIA DE CALIDADES PLANO DE VENTA



BAHIA NOVA₂
Mediterranean living. All year Round.

VIVIENDA 10: Planta Baja



Masterplan



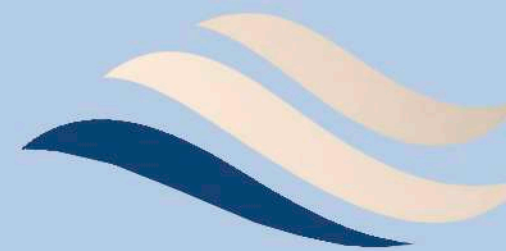
CUADRO DE SUPERFICIES:

Vivienda	Planta	Uso	Sup. Útil	Sup. Constr.
10	Baja	Vivienda	91.10 m ²	106.88 m ²
		Porche (50%)	8.05 m ²	8.05 m ²
		Trastero	2.00 m ²	2.40 m ²
TOTAL			101.16 m²	117.33 m²

* Jardín privado..... 33.25 m²
 * Patio trasero..... 36.30 m²
 * Cubierta instalaciones..... 21.30 m²

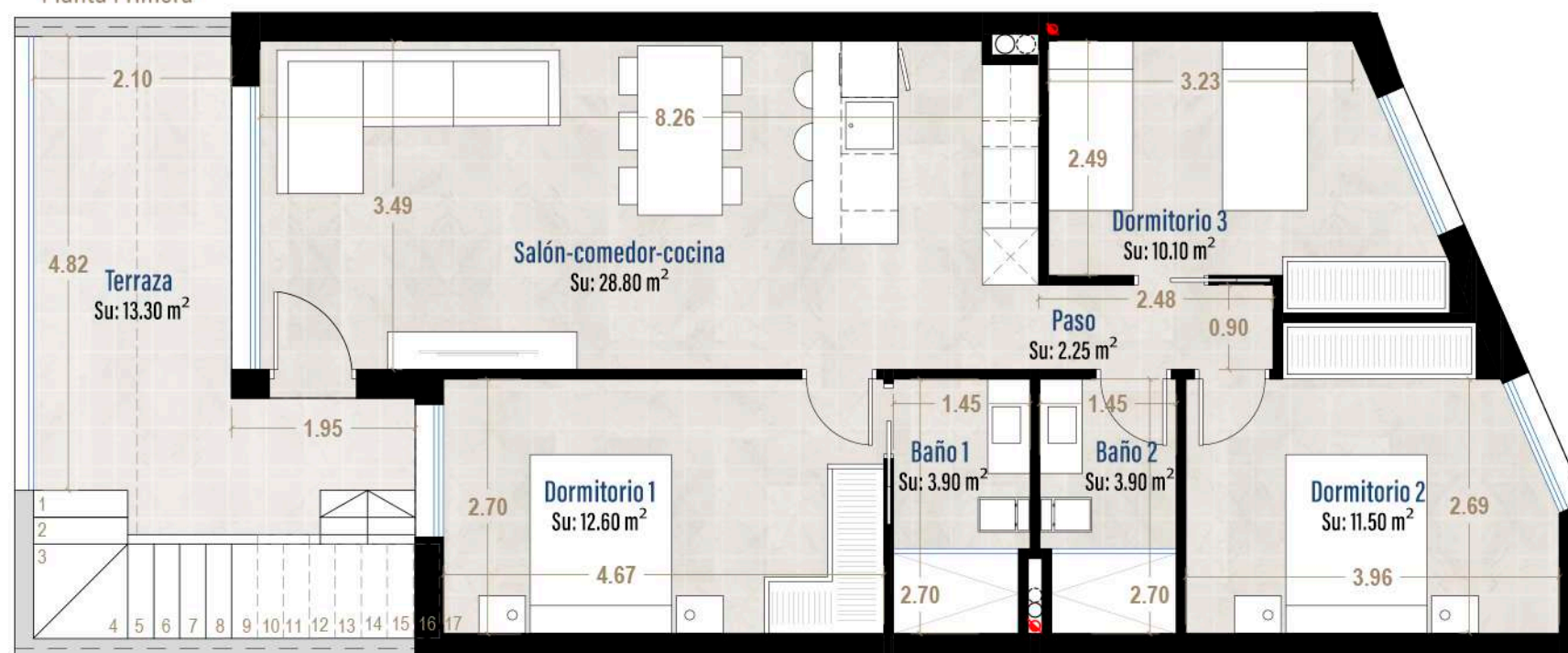
TOTAL 208.18 m²

MEMORIA DE CALIDADES PLANO DE VENTA

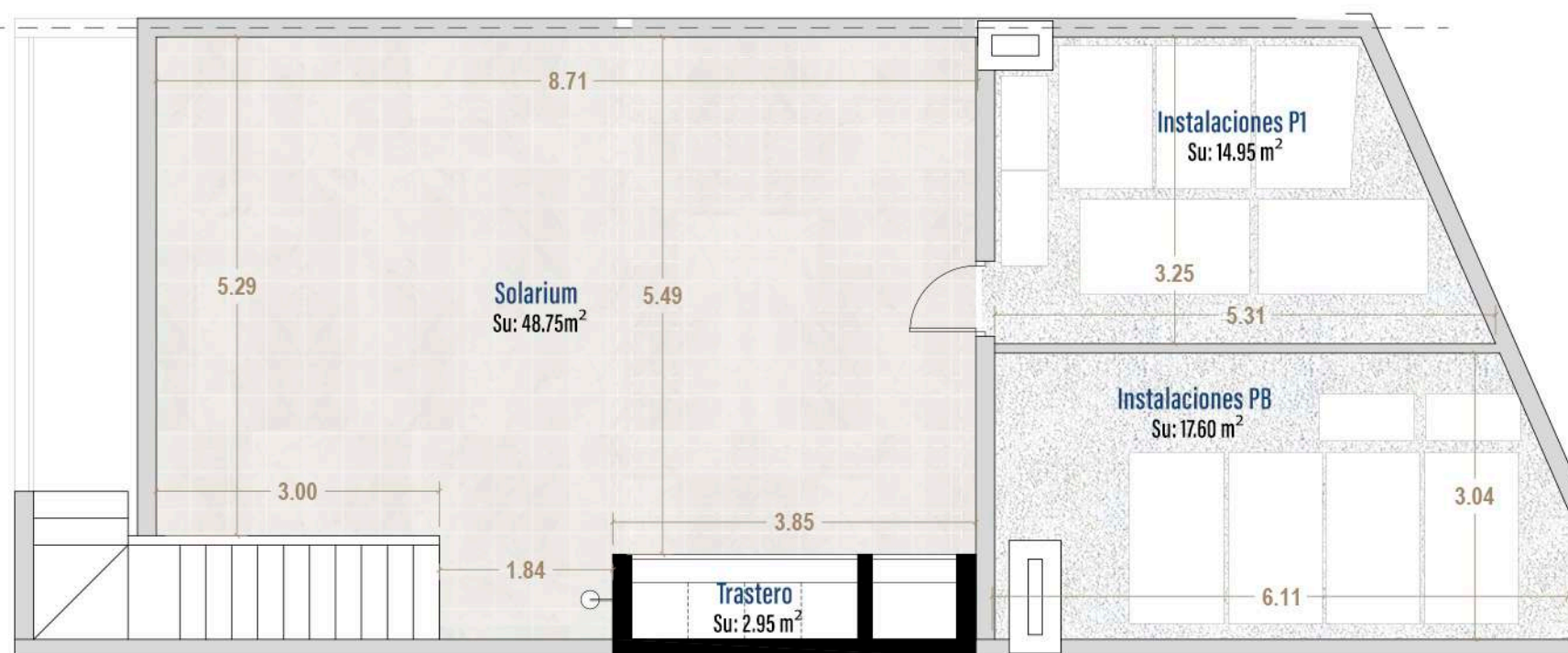


BAHIA NOVA₂
Mediterranean living. All year Round.

Planta Primera



Solarium



VIVIENDA 11: Planta Primera



Masterplan



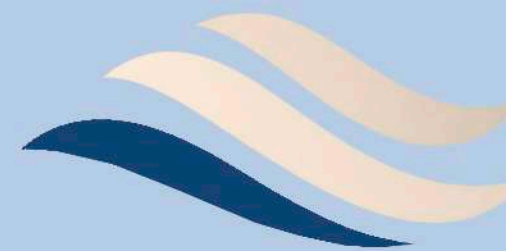
CUADRO DE SUPERFICIES:

Vivienda	Planta	Uso	Sup. Útil	Sup. Constr.
11	Primera	Vivienda	73.05 m ²	84.12 m ²
		Porche (50%)	4.10 m ²	4.10 m ²
	Trastero	Trastero	2.80 m ²	4.25 m ²
TOTAL			79.95 m²	92.47 m²

* Solarium privado..... 48.75 m²
 * Cubierta instalaciones..... 14.95 m²
 * Aparcamiento privado..... 13.00 m²

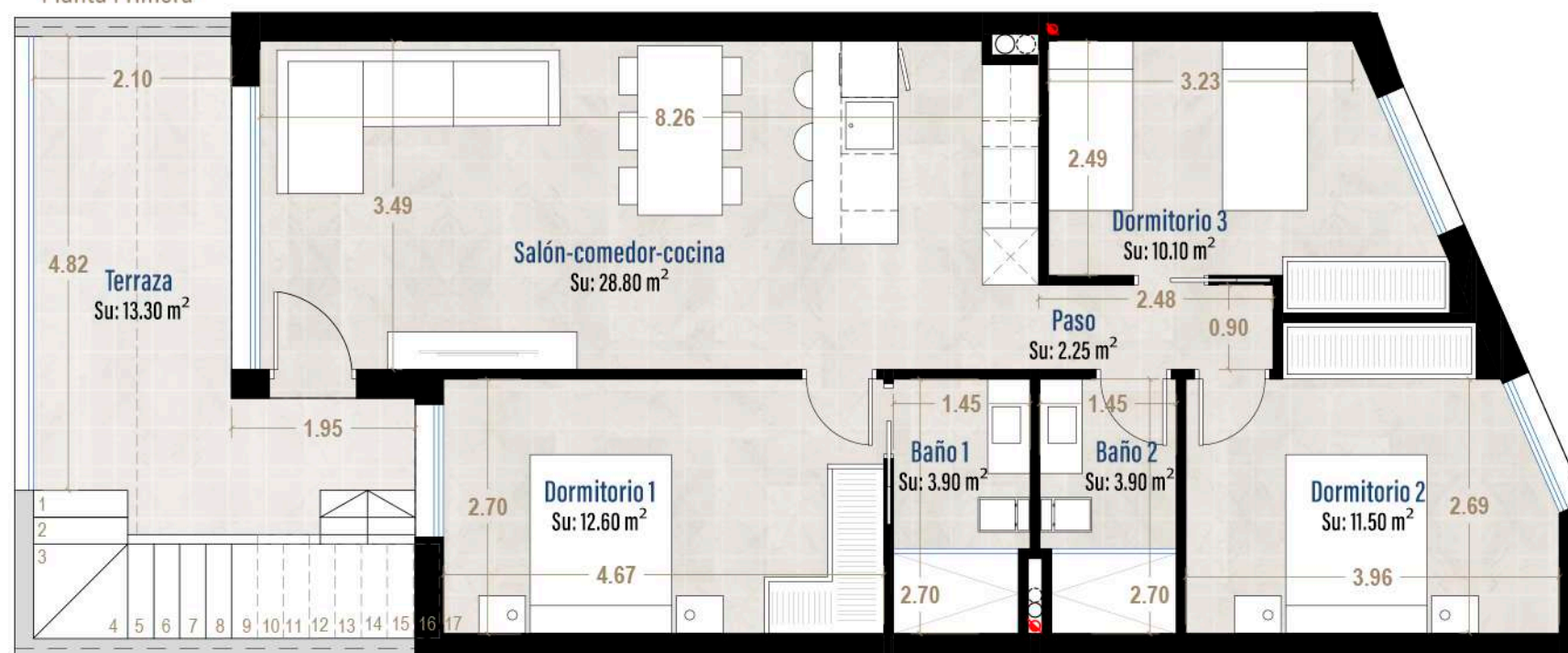
TOTAL 169.17 m²

MEMORIA DE CALIDADES PLANO DE VENTA

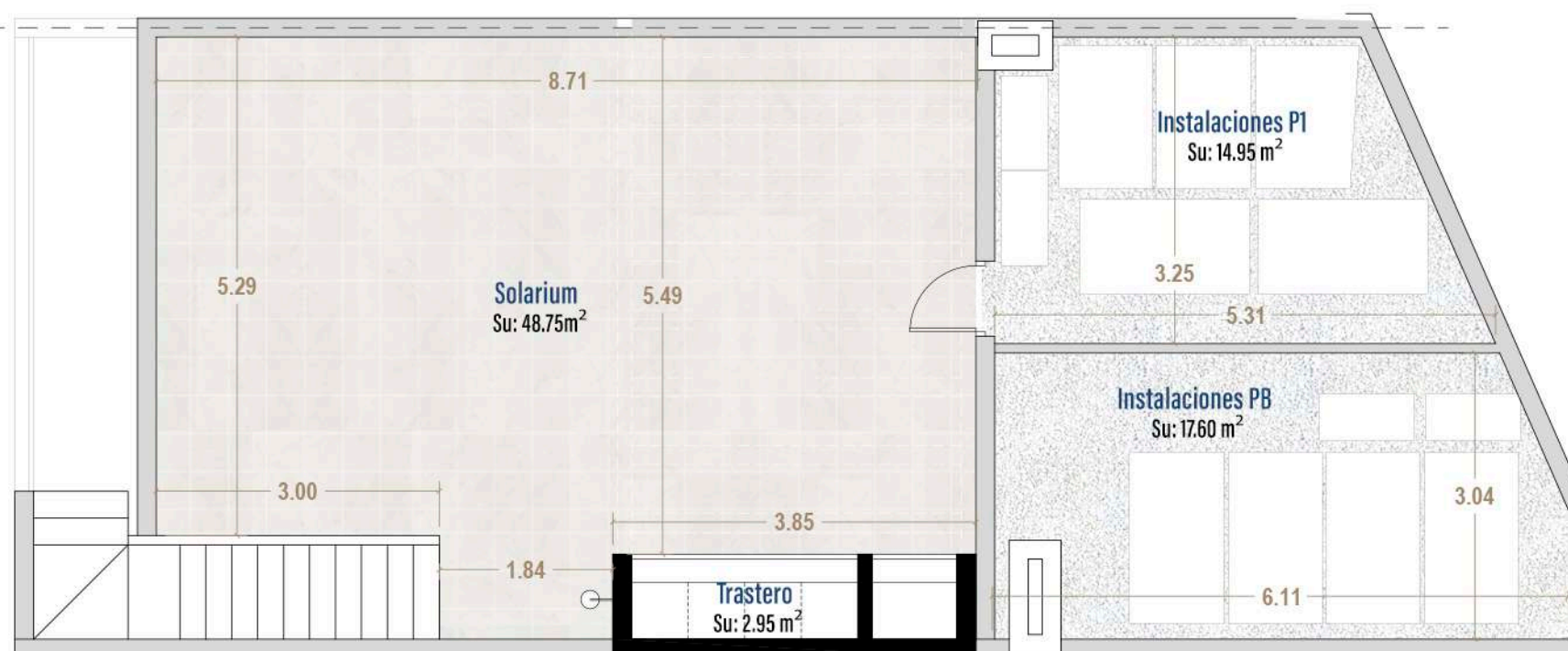


BAHIA NOVA₂
Mediterranean living. All year Round.

Planta Primera



Solarium



VIVIENDA 12: Planta Primera



Masterplan



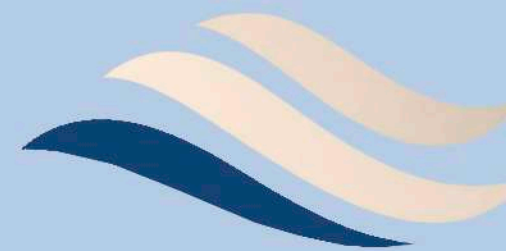
CUADRO DE SUPERFICIES:

Vivienda	Planta	Uso	Sup. Útil	Sup. Constr.
12	Primera	Vivienda	73.05 m ²	84.12 m ²
		Porche (50%)	4.10 m ²	4.10 m ²
	Trastero	Trastero	2.80 m ²	4.25 m ²
TOTAL			79.95 m²	92.47 m²

* Solarium privado..... 48.75 m²
 * Cubierta instalaciones..... 14.95 m²
 * Aparcamiento privado..... 13.00 m²

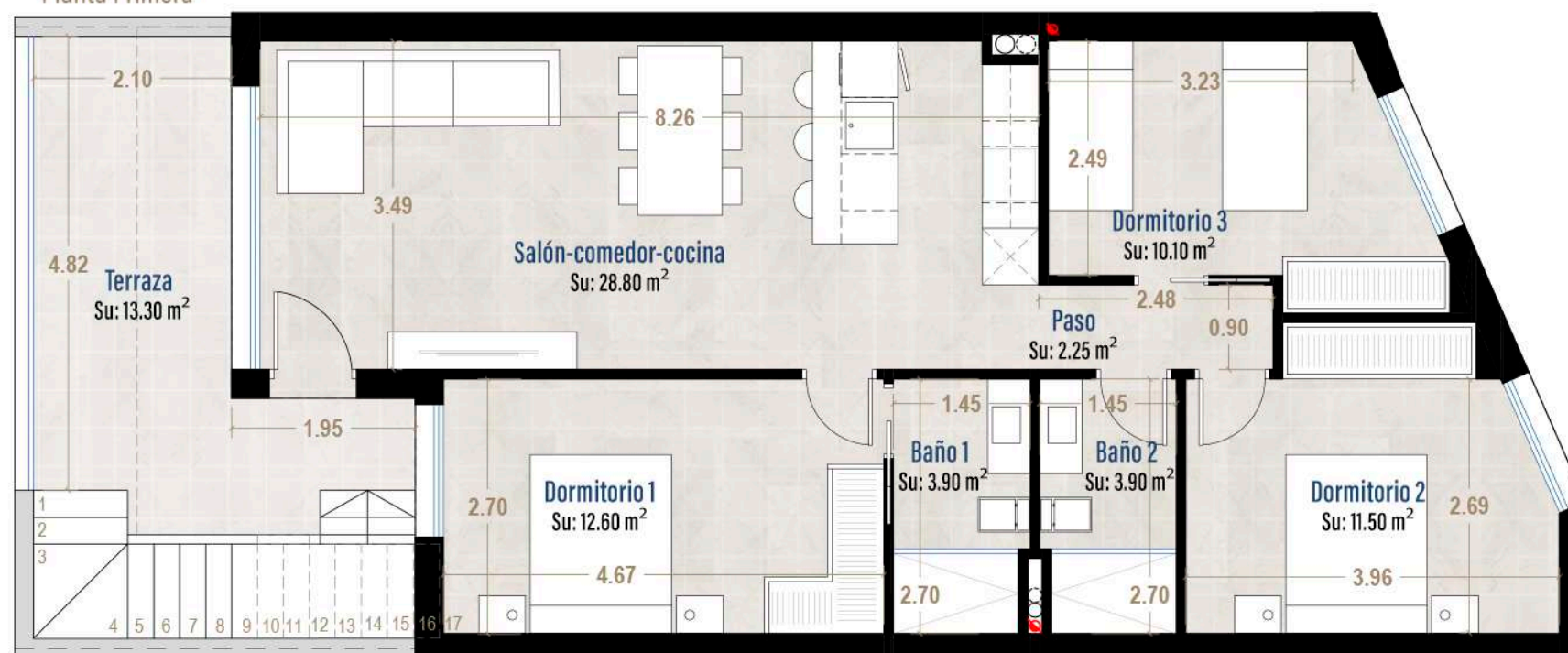
TOTAL 169.17 m²

MEMORIA DE CALIDADES PLANO DE VENTA

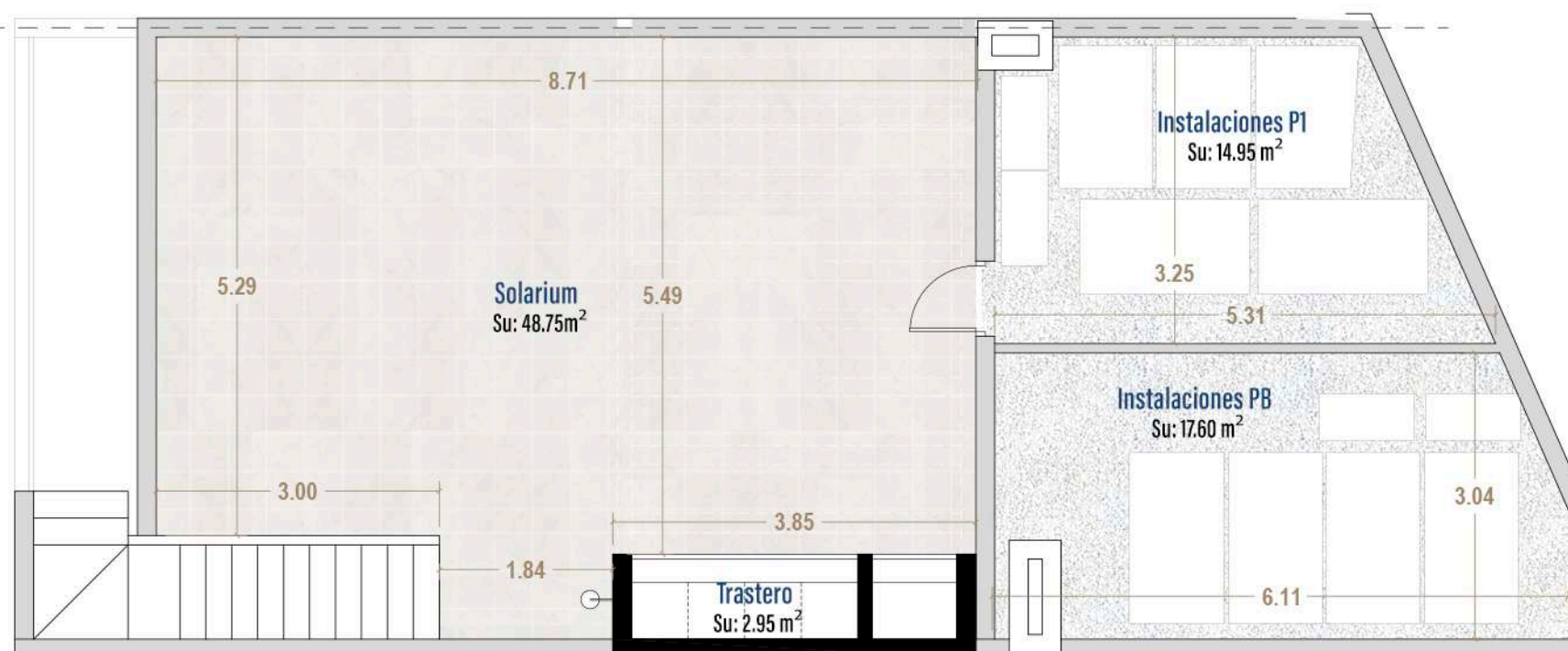


BAHIA NOVA₂
Mediterranean living. All year Round.

Planta Primera



Solarium



VIVIENDA 13: Planta Primera



Masterplan



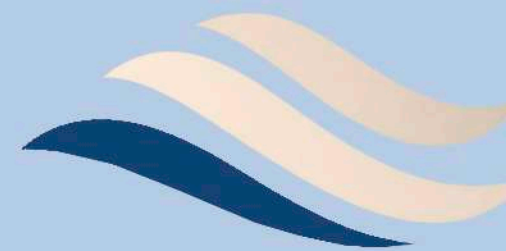
CUADRO DE SUPERFICIES:

Vivienda	Planta	Uso	Sup. Útil	Sup. Constr.
13	Primera	Vivienda	73.05 m ²	84.12 m ²
		Porche (50%)	4.10 m ²	4.10 m ²
	Trastero	Trastero	2.80 m ²	4.25 m ²
TOTAL			79.95 m²	92.47 m²

* Solarium privado..... 48.75 m²
 * Cubierta instalaciones..... 14.95 m²
 * Aparcamiento privado..... 13.00 m²

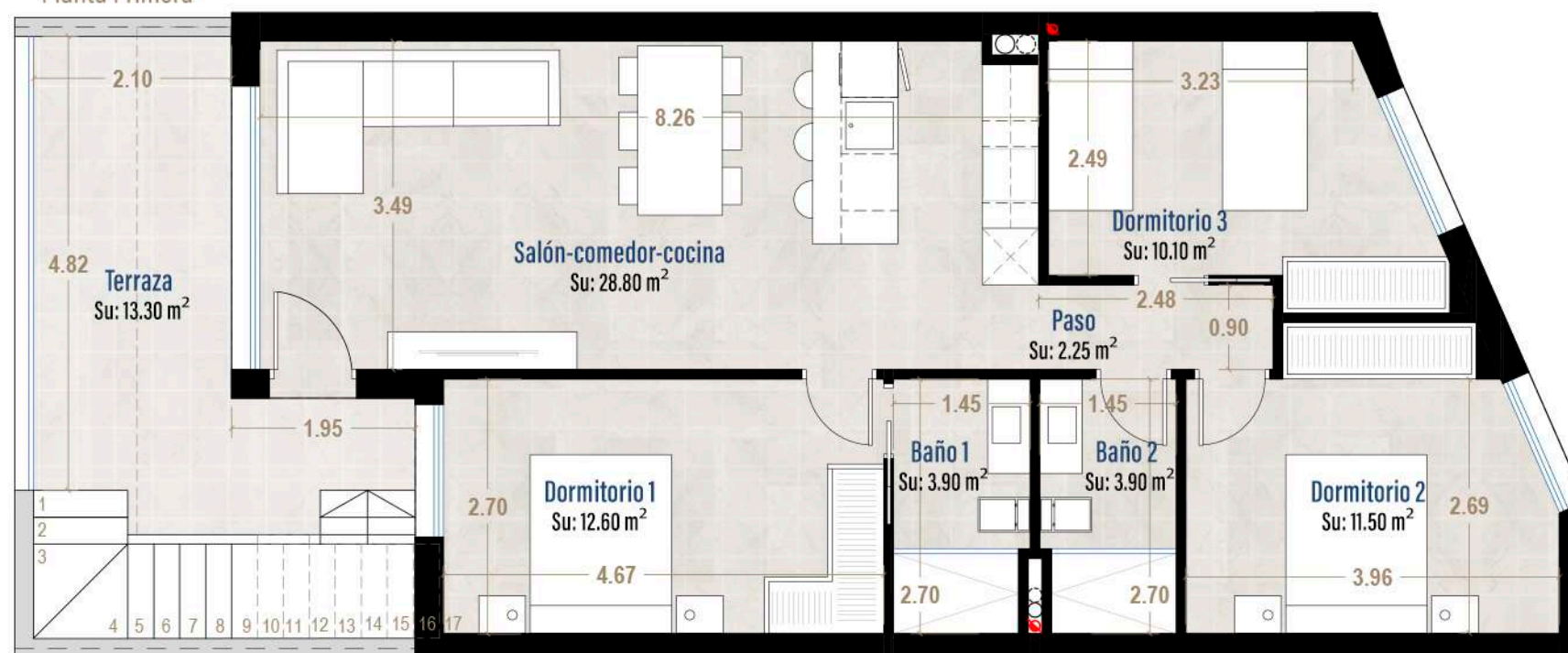
TOTAL 169.17 m²

MEMORIA DE CALIDADES PLANO DE VENTA

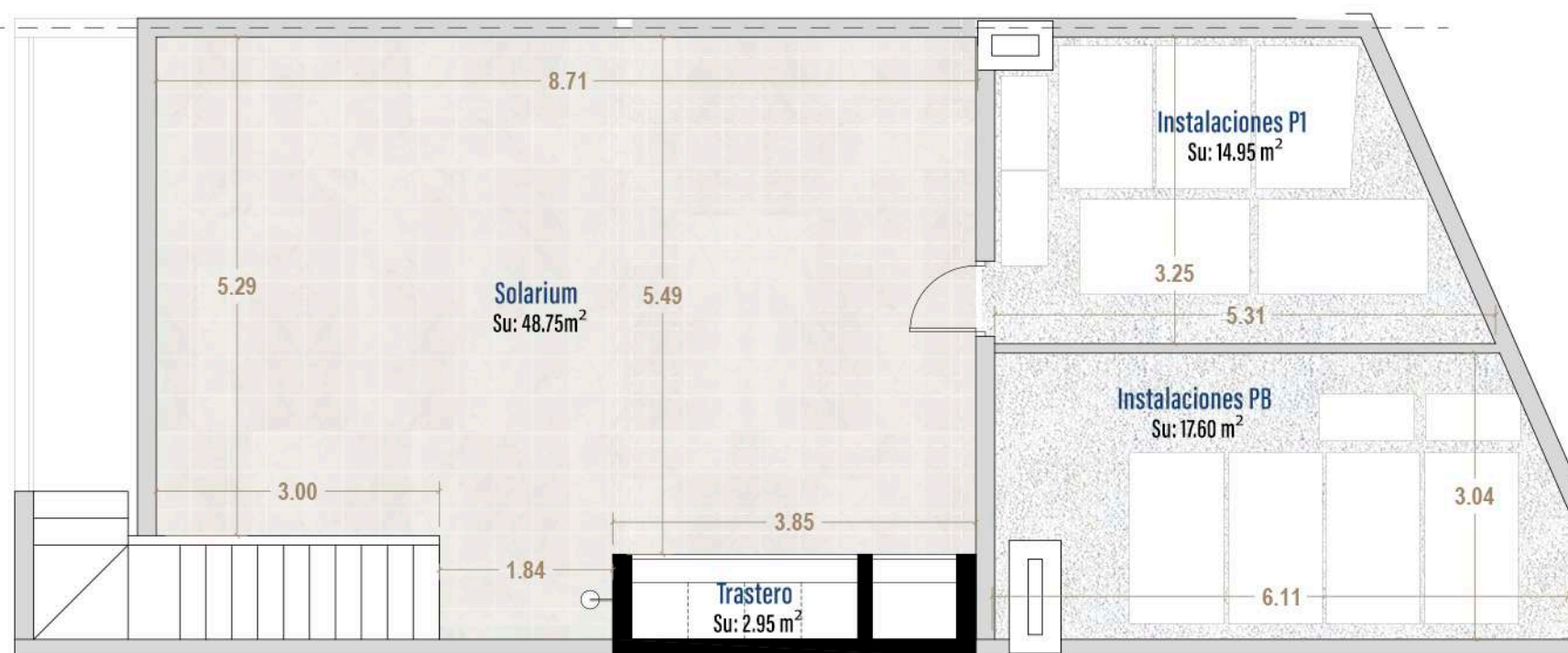


BAHIA NOVA₂
Mediterranean living. All year Round.

Planta Primera



Solarium



VIVIENDA 14: Planta Primera



Masterplan



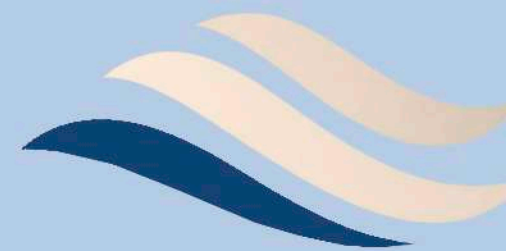
CUADRO DE SUPERFICIES:

Vivienda	Planta	Uso	Sup. Útil	Sup. Constr.
14	Primera	Vivienda	73.05 m ²	84.12 m ²
		Porche (50%)	4.10 m ²	4.10 m ²
	Trastero	Trastero	2.80 m ²	4.25 m ²
TOTAL			79.95 m²	92.47 m²

* Solarium privado..... 48.75 m²
 * Cubierta instalaciones..... 14.95 m²
 * Aparcamiento privado..... 13.00 m²

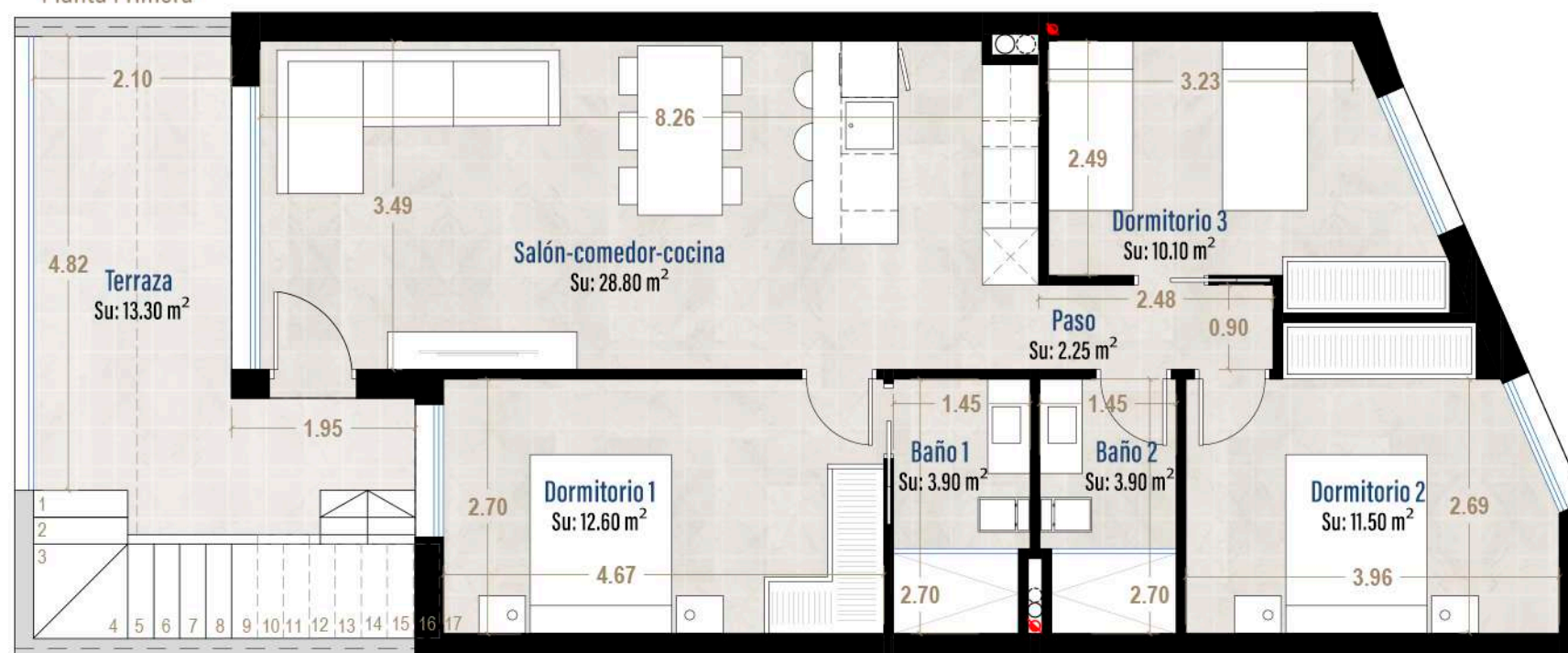
TOTAL 169.17 m²

MEMORIA DE CALIDADES PLANO DE VENTA

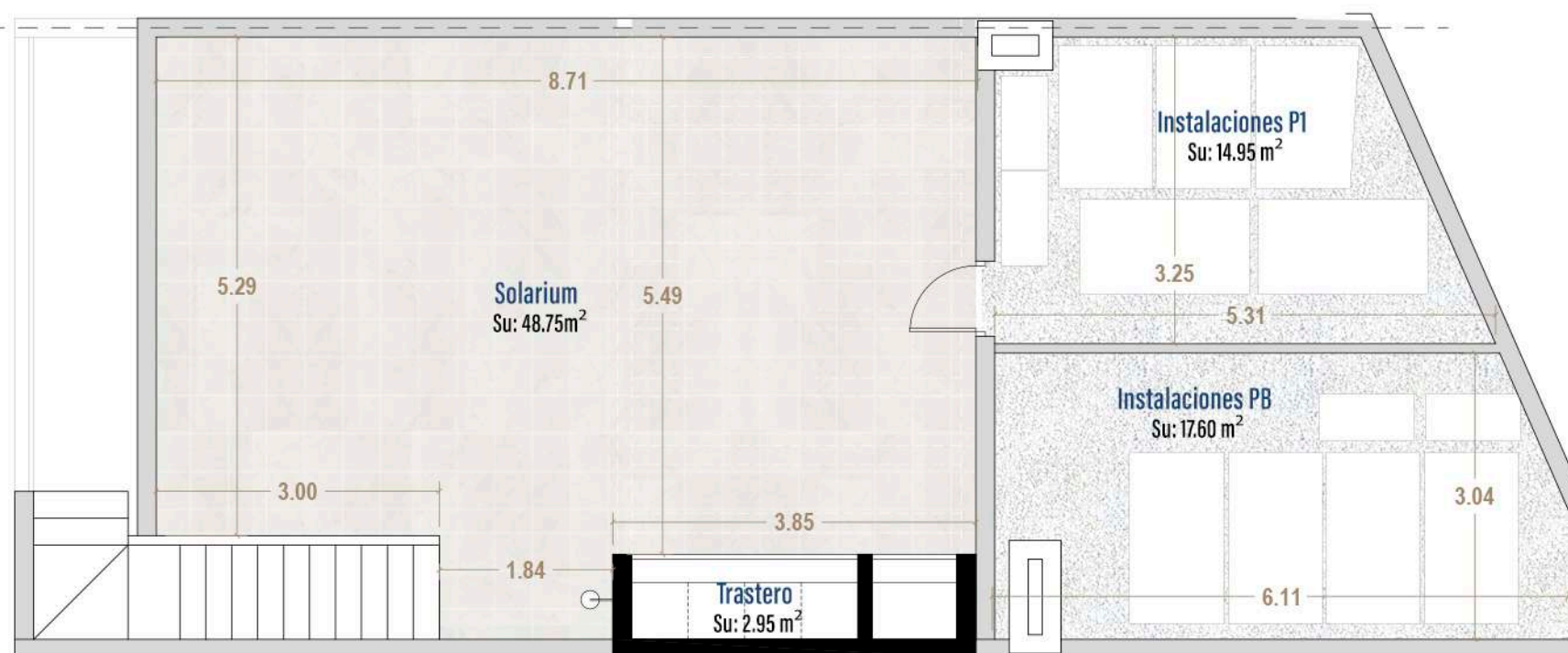


BAHIA NOVA₂
Mediterranean living. All year Round.

Planta Primera



Solarium



VIVIENDA 15: Planta Primera



Masterplan



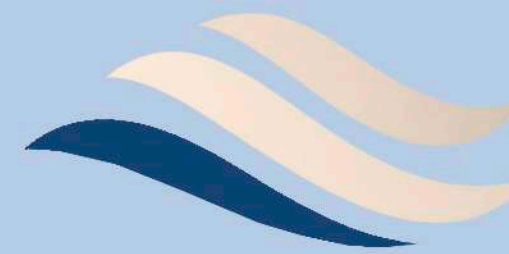
CUADRO DE SUPERFICIES:

Vivienda	Planta	Uso	Sup. Útil	Sup. Constr.
15	Primera	Vivienda	73.05 m ²	84.12 m ²
		Porche (50%)	4.10 m ²	4.10 m ²
	Trastero	Trastero	2.80 m ²	4.25 m ²
TOTAL			79.95 m²	92.47 m²

* Solarium privado..... 48.75 m²
 * Cubierta instalaciones..... 14.95 m²
 * Aparcamiento privado..... 13.00 m²

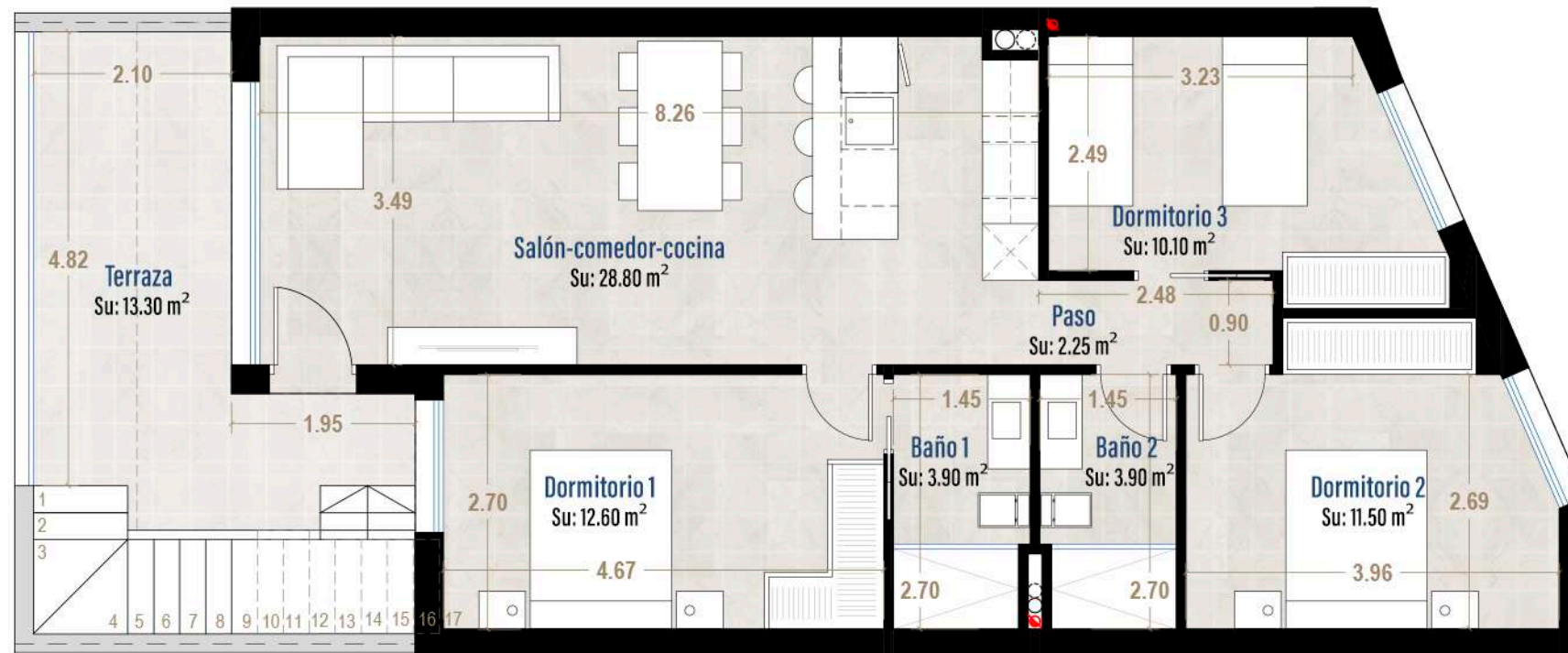
TOTAL 169.17 m²

MEMORIA DE CALIDADES PLANO DE VENTA

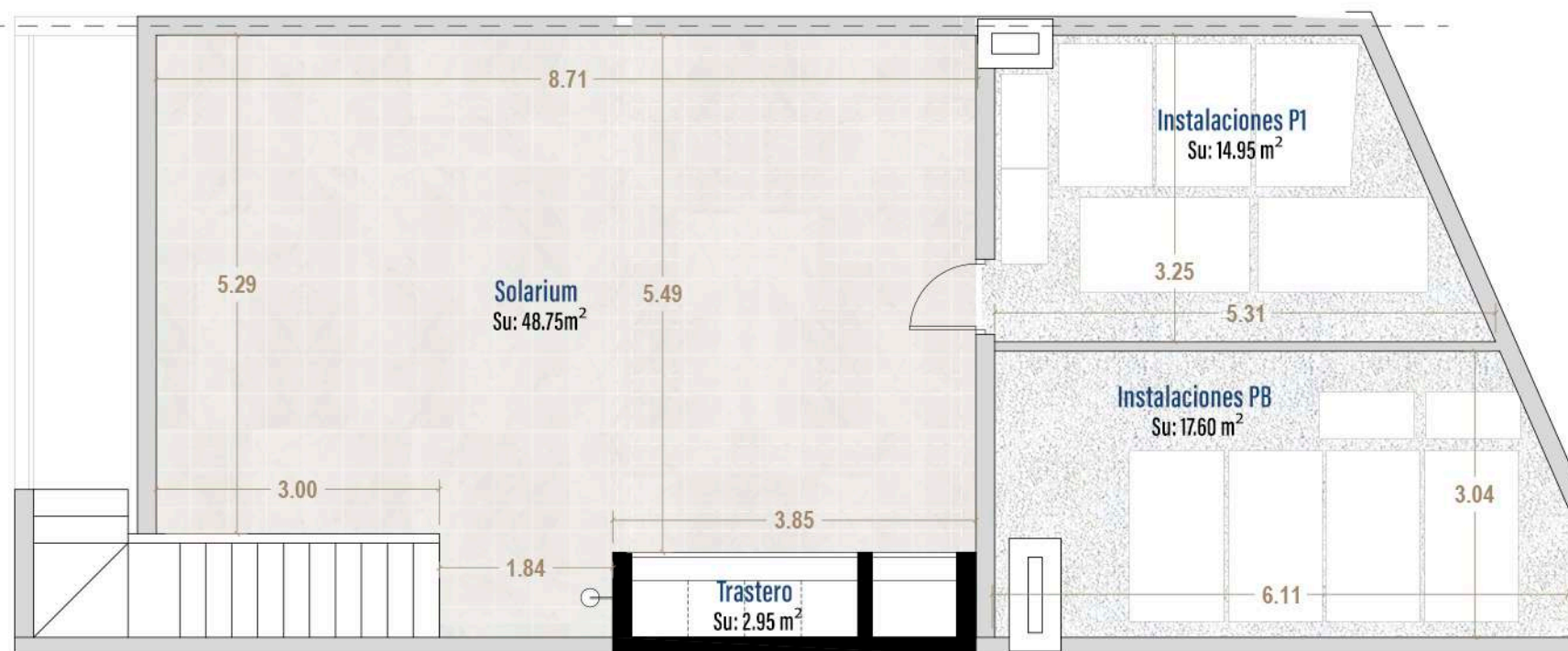


BAHIA NOVA₂
Mediterranean living. All year Round.

Planta Primera



Solarium



VIVIENDA 16: Planta Primera



Masterplan



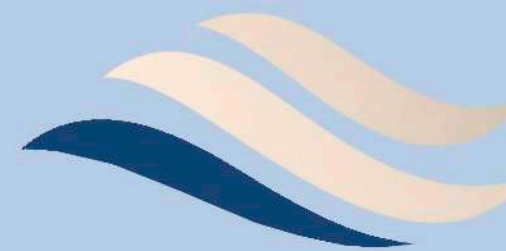
CUADRO DE SUPERFICIES:

Vivienda	Planta	Uso	Sup. Útil	Sup. Constr.
16	Primera	Vivienda	73.05 m ²	84.12 m ²
		Porche (50%)	4.10 m ²	4.10 m ²
	Trastero	Trastero	2.80 m ²	4.25 m ²
TOTAL			79.95 m²	92.47 m²

* Solarium privado..... 48.75 m²
 * Cubierta instalaciones..... 14.95 m²
 * Aparcamiento privado..... 13.00 m²

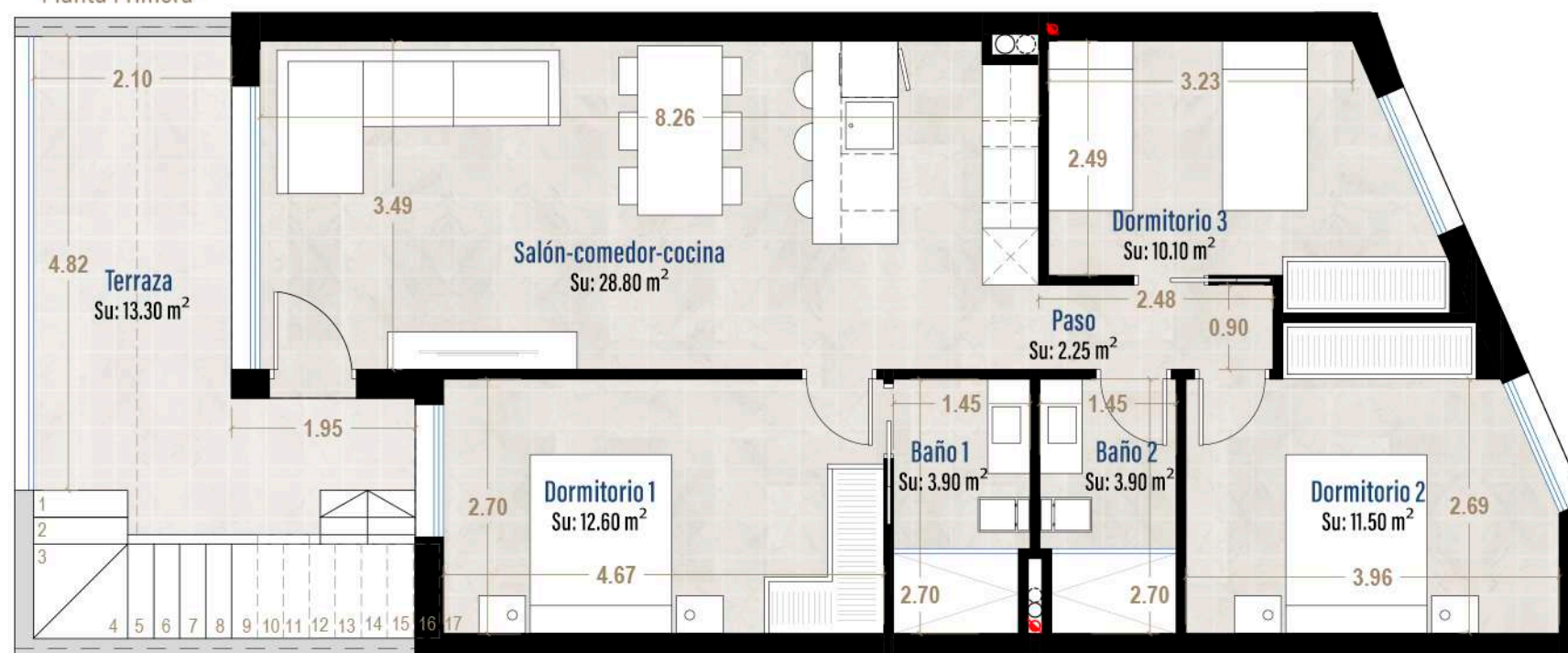
TOTAL	169.17 m²
--------------	-----------------------------

MEMORIA DE CALIDADES PLANO DE VENTA

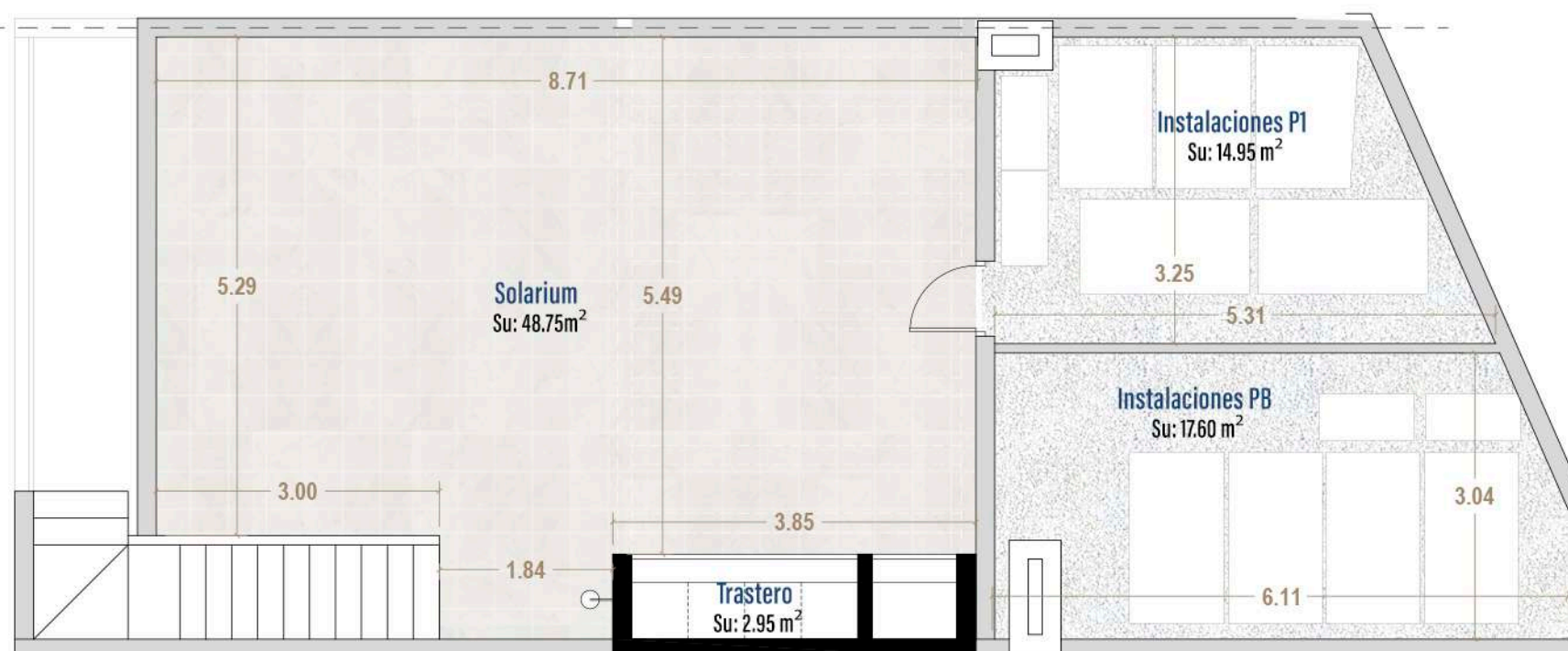


BAHIA NOVA₂
Mediterranean living. All year Round.

Planta Primera



Solarium



VIVIENDA 17: Planta Primera



Masterplan



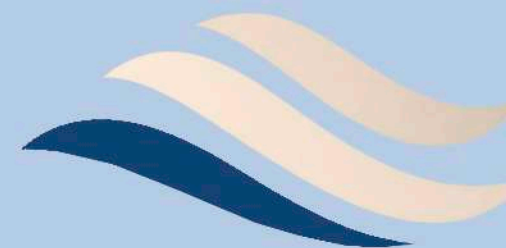
CUADRO DE SUPERFICIES:

Vivienda	Planta	Uso	Sup. Útil	Sup. Constr.
17	Primera	Vivienda	73.05 m ²	84.12 m ²
		Porche (50%)	4.10 m ²	4.10 m ²
	Trastero	Trastero	2.80 m ²	4.25 m ²
TOTAL			79.95 m²	92.47 m²

* Solarium privado..... 48.75 m²
 * Cubierta instalaciones..... 14.95 m²
 * Aparcamiento privado..... 13.00 m²

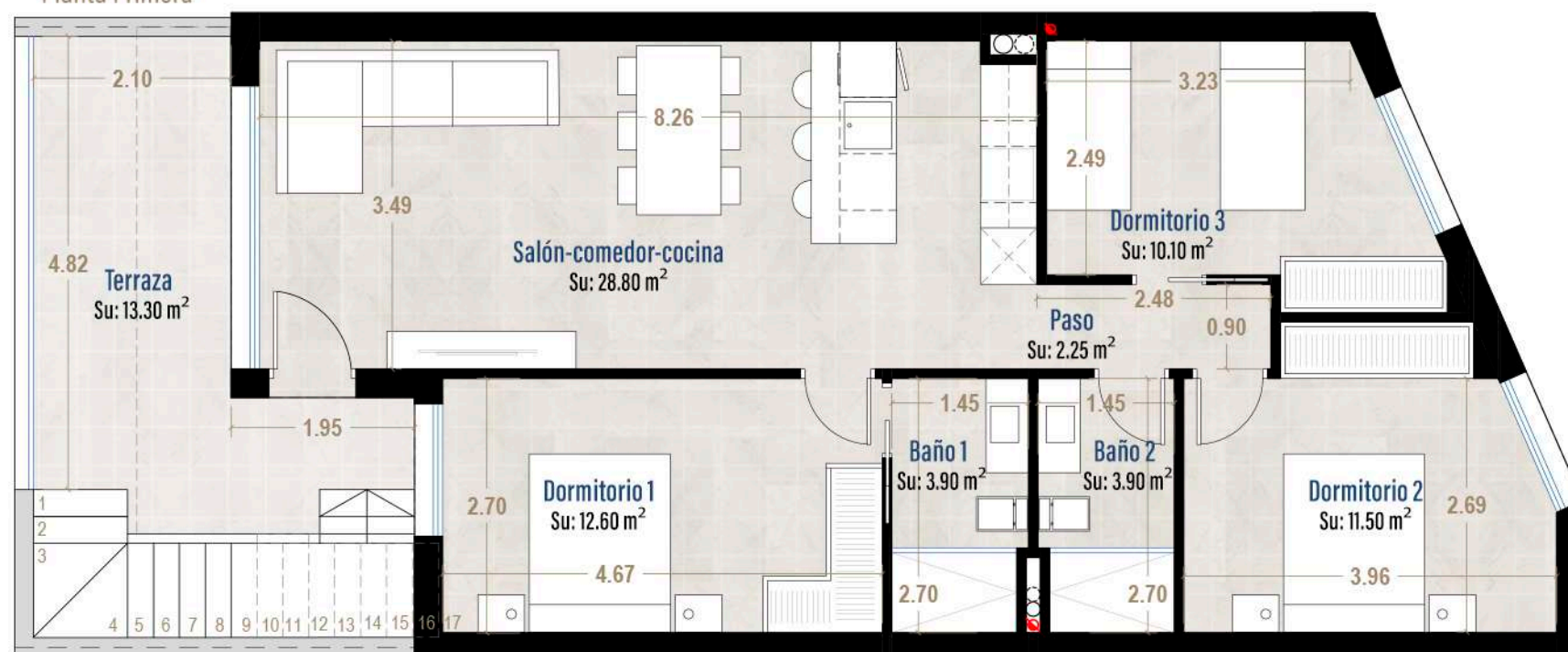
TOTAL 169.17 m²

MEMORIA DE CALIDADES PLANO DE VENTA

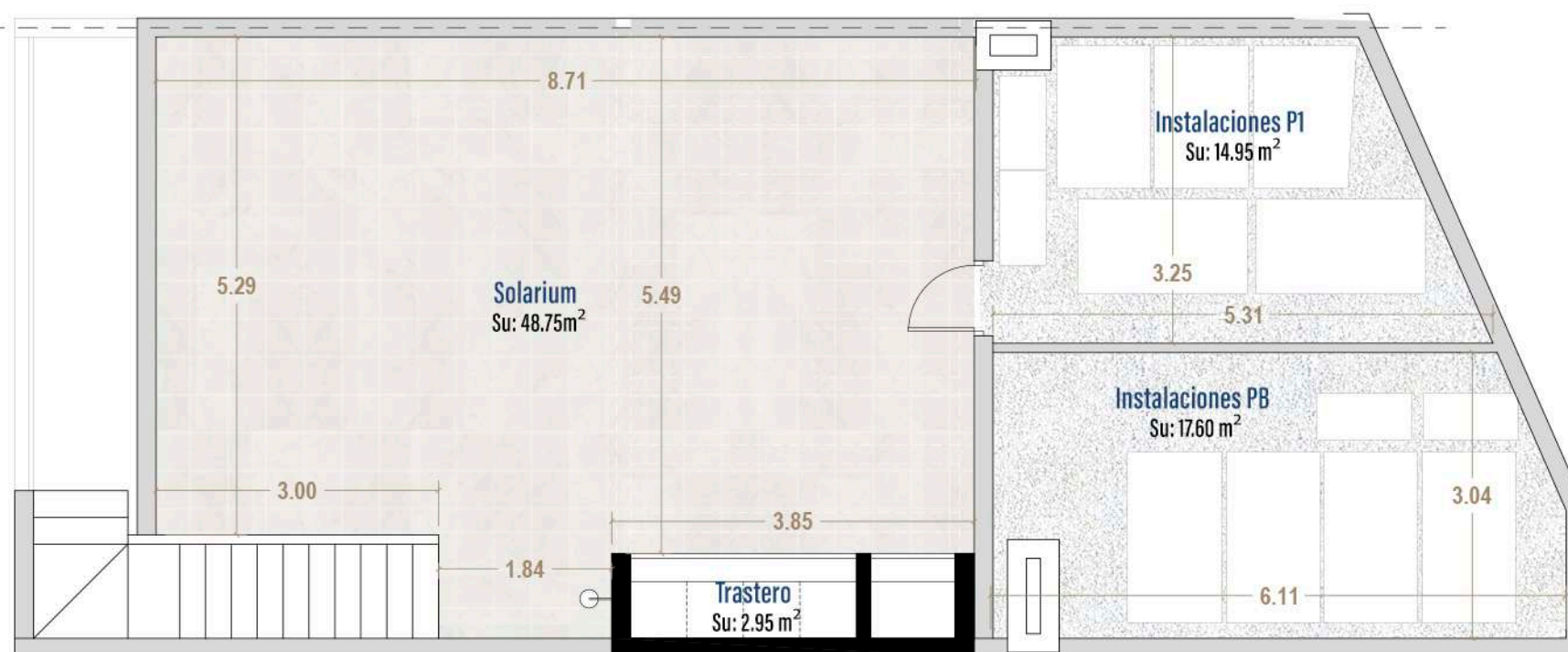


BAHIA NOVA₂
Mediterranean living. All year Round.

Planta Primera



Solarium



VIVIENDA 18: Planta Primera



Masterplan



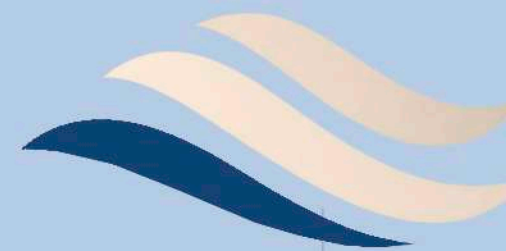
CUADRO DE SUPERFICIES:

Vivienda	Planta	Uso	Sup. Útil	Sup. Constr.
18	Primera	Vivienda	73.05 m ²	83.95 m ²
		Porche (50%)	4.05 m ²	4.05 m ²
	Trastero	Trastero	2.80 m ²	4.25 m ²
TOTAL			79.90 m²	92.25 m²

* Solarium privado..... 48.75 m²
 * Cubierta instalaciones..... 14.95 m²
 * Aparcamiento privado..... 13.00 m²

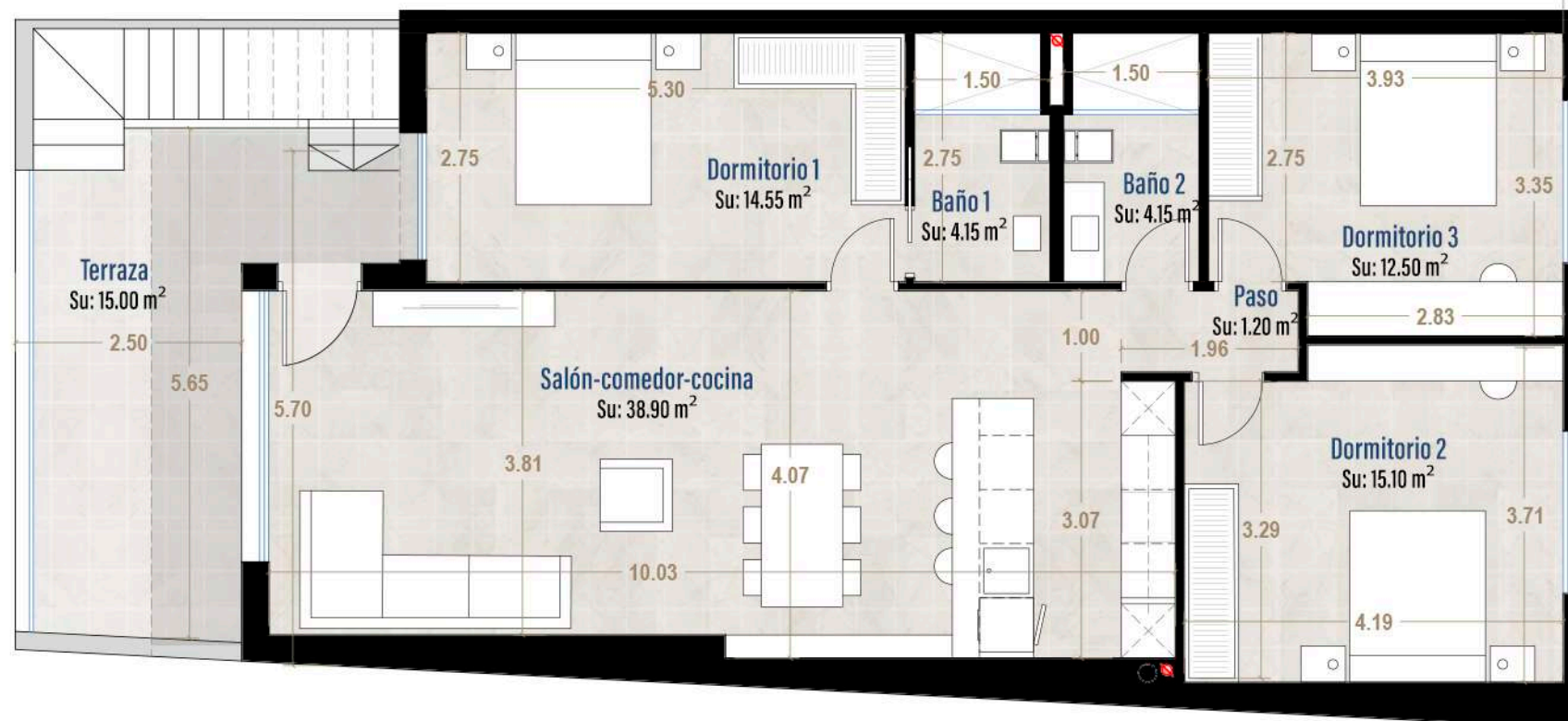
TOTAL 168.95 m²

MEMORIA DE CALIDADES PLANO DE VENTA

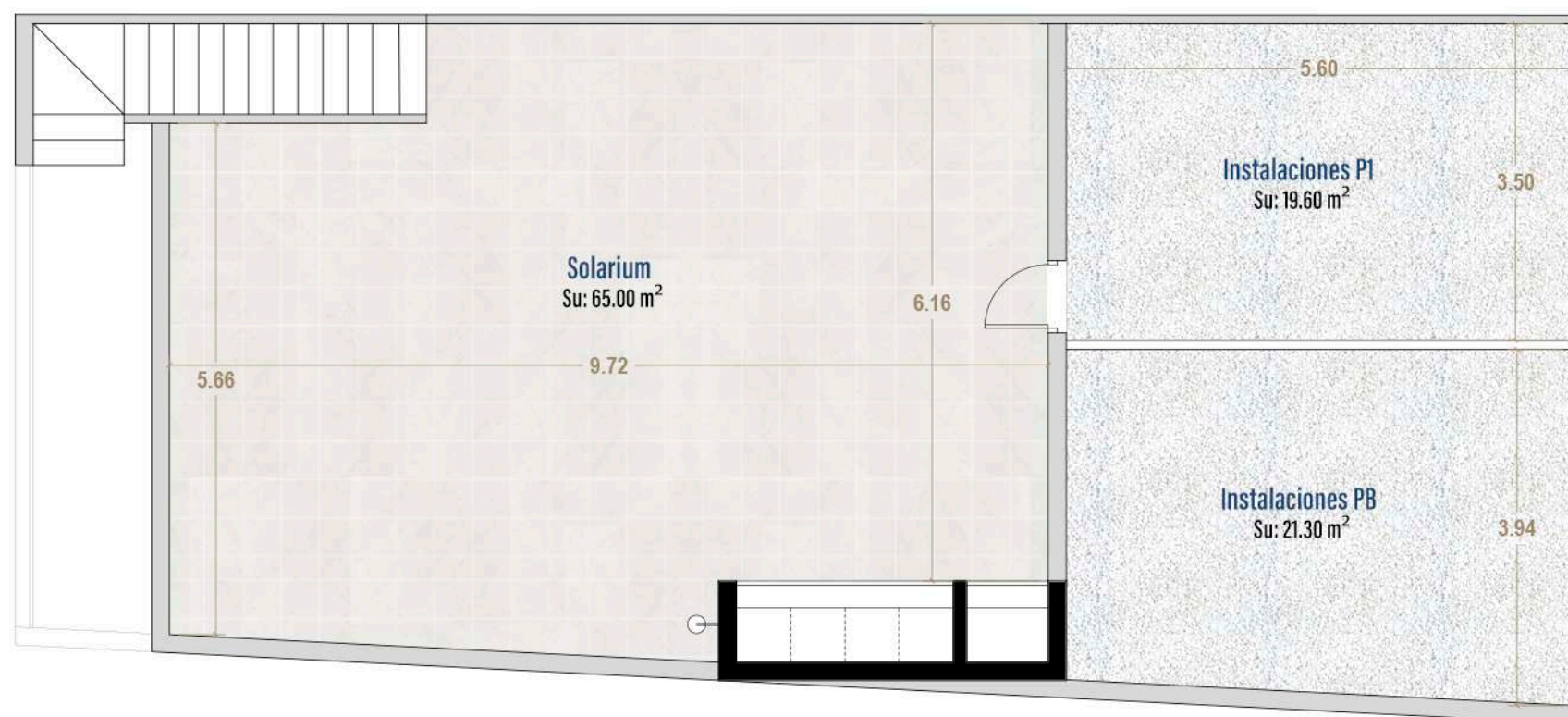


BAHIA NOVA₂
Mediterranean living. All year Round.

Planta Primera



Solarium



VIVIENDA 19: Planta Primera



Masterplan



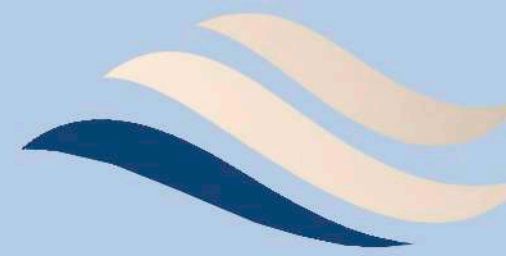
CUADRO DE SUPERFICIES:

Vivienda	Planta	Uso	Sup. Útil	Sup. Constr.
19	Primera	Vivienda	89.25 m2	106.88 m2
		Porche (50%)	4.25 m2	4.25 m2
		Trastero	2.80 m2	4.25 m2
TOTAL			96.30 m2	115.38 m2

* Solarium privado..... 65.00 m2
 * Cubierta instalaciones..... 19.60 m2
 * Aparcamiento privado..... 13.00 m2

TOTAL	212.98 m2
--------------	------------------

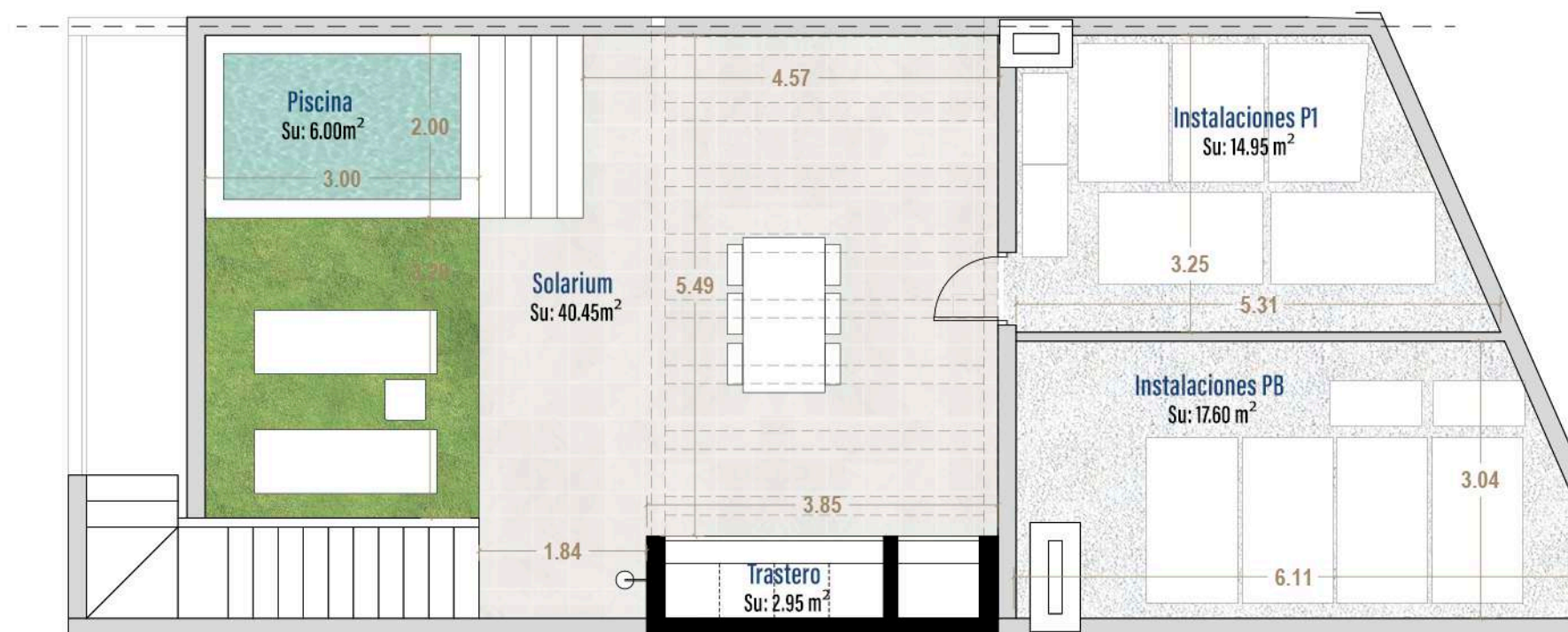
MEMORIA DE CALIDADES PLANO DE VENTA



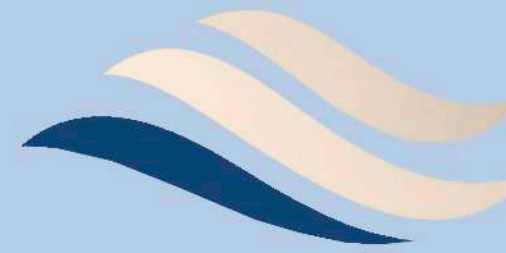
BAHIA NOVA²
Mediterranean living. All year Round.

SOLARIUM PREMIUM: Planta Primera

Solarium Premium



MEMORIA DE CALIDADES PLANO DE VENTA

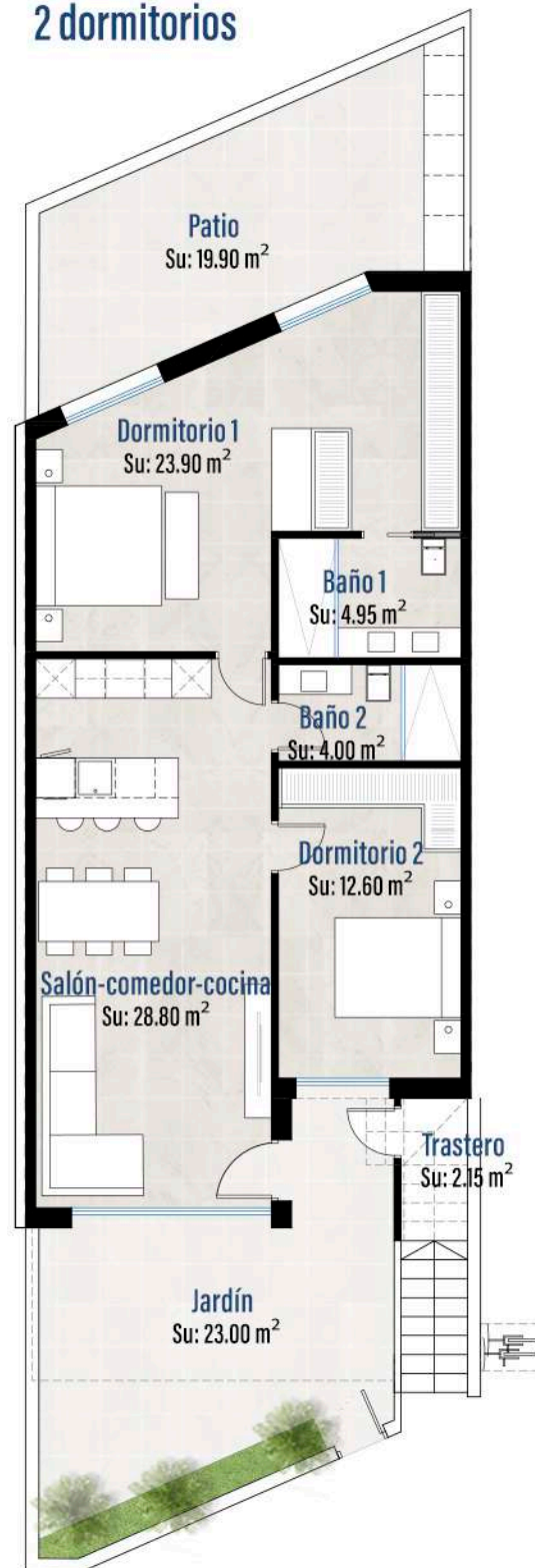


BAHIA NOVA₂
Mediterranean living. All year Round.

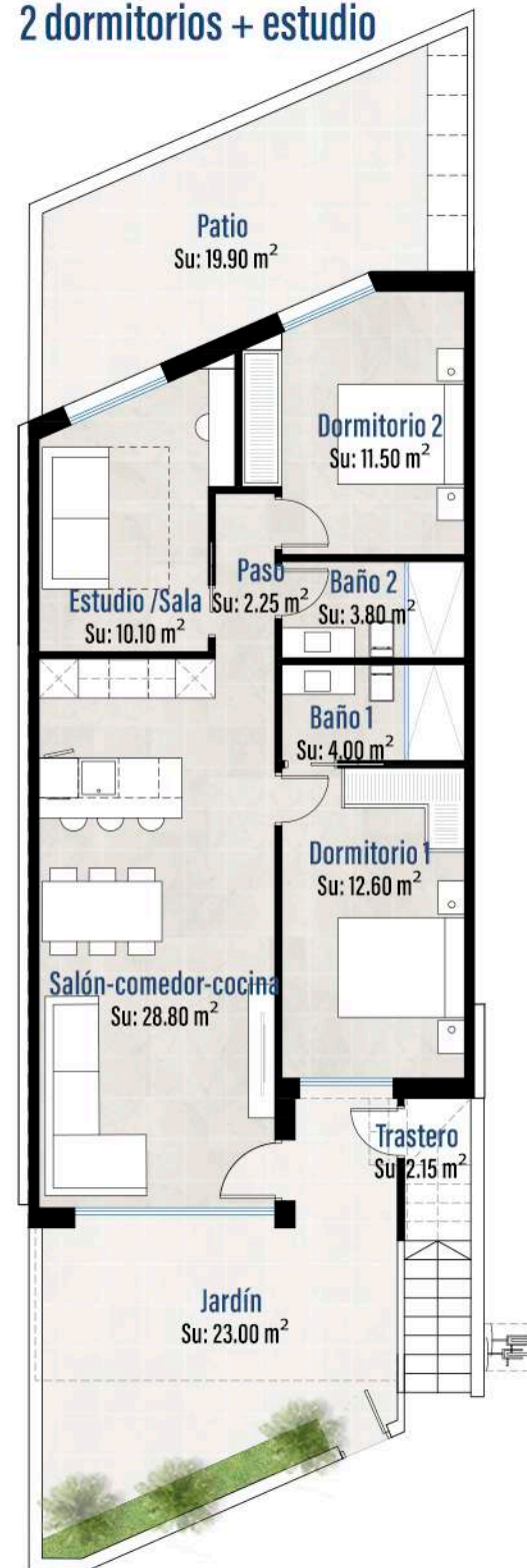
MODIFICACIONES INTERIORES:

Planta Baja
Planta primera

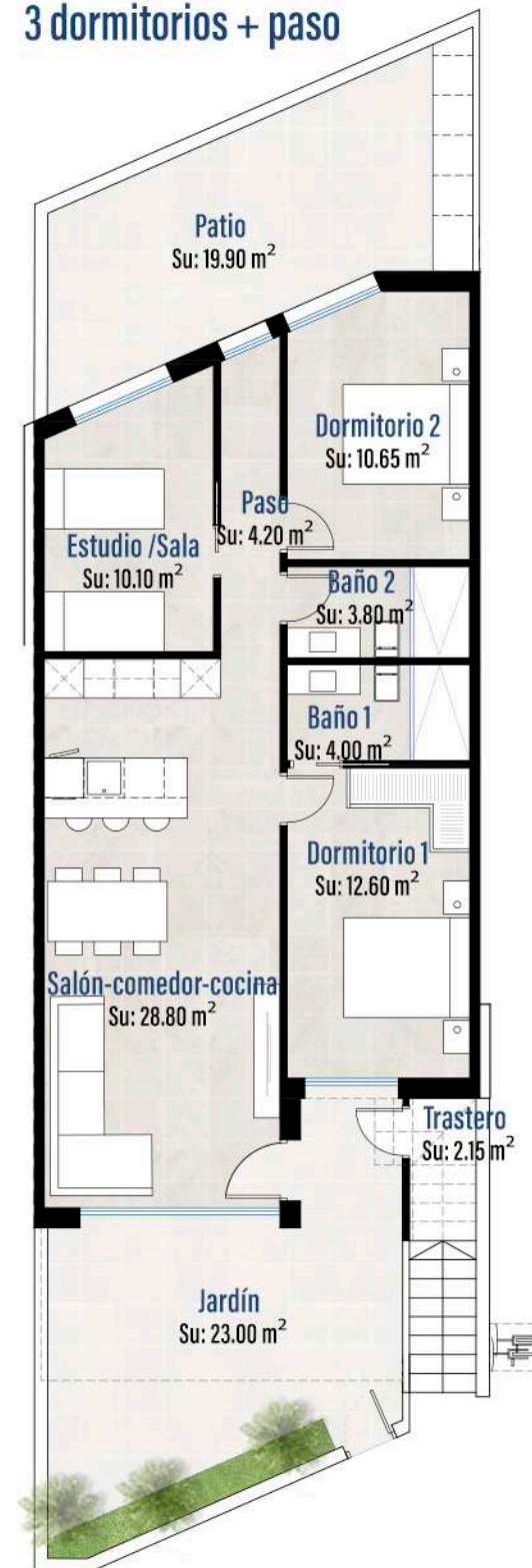
2 dormitorios



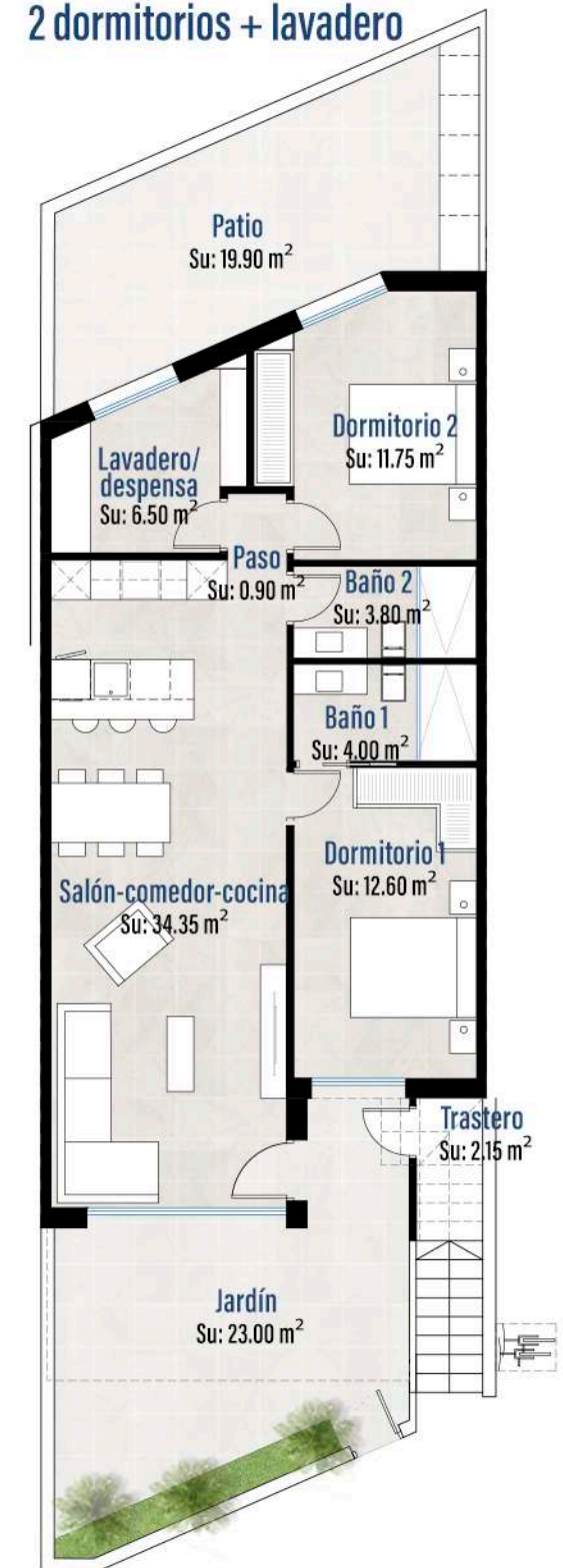
2 dormitorios + estudio



3 dormitorios + paso



2 dormitorios + lavadero



MEMORIA DE CALIDADES
IMÁGENES



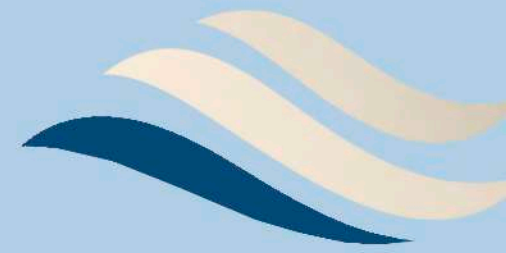
BAHIA NOVA₂
Mediterranean living. All year Round.



*Promoción 19 viviendas
Pilar de la Horadada*



MEMORIA DE CALIDADES
IMÁGENES



BAHIA NOVA²
Mediterranean living. All year Round.

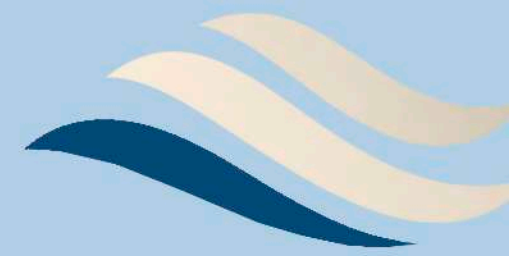


*Promoción 19 viviendas
Pilar de la Horadada*

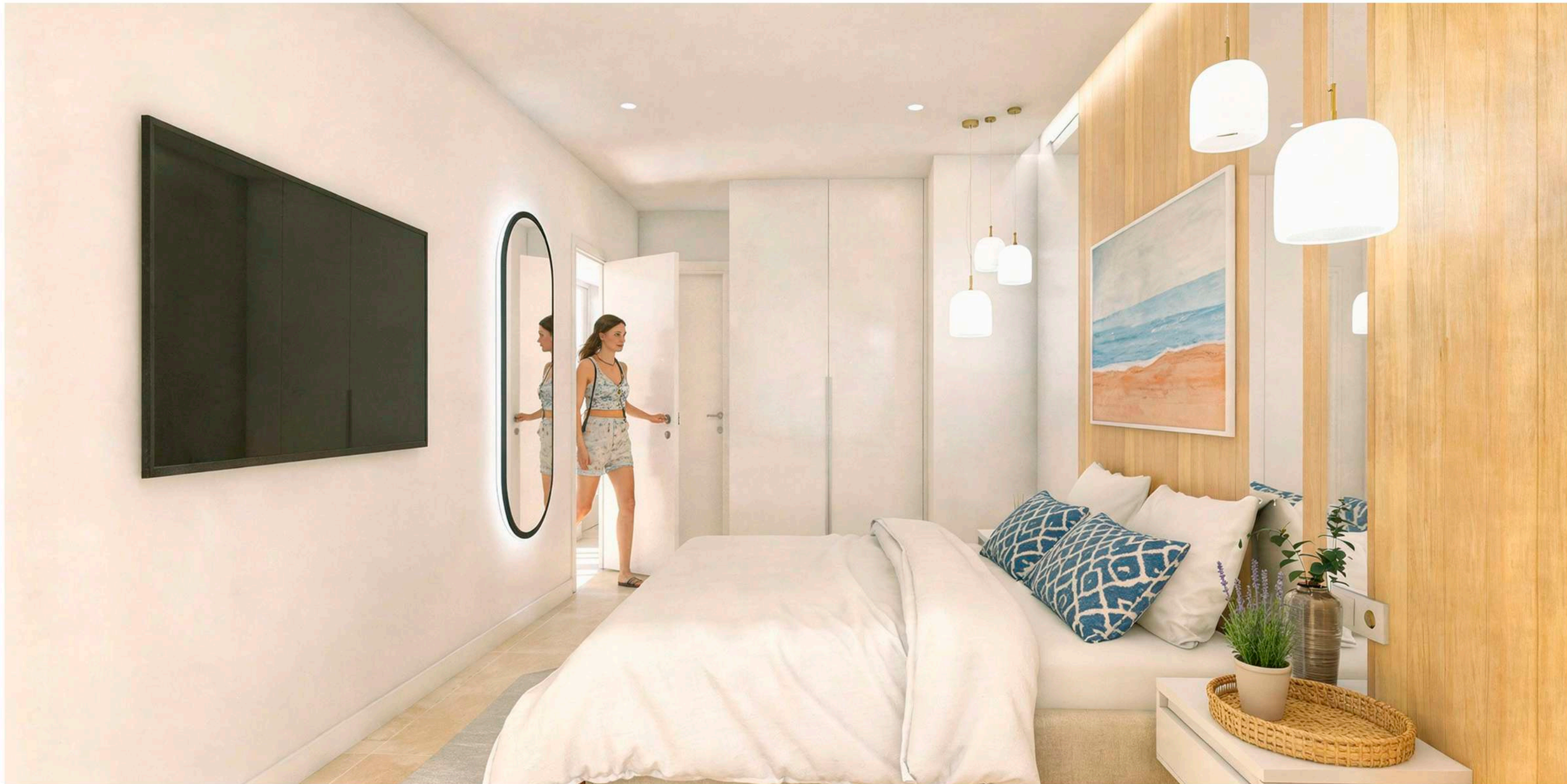


BAHIA NOVA 2

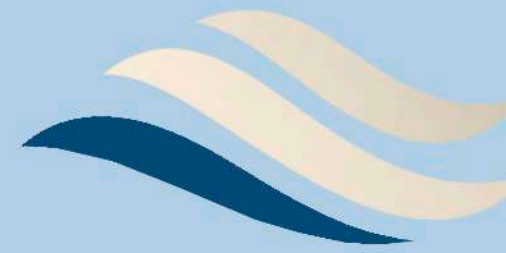
MEMORIA DE CALIDADES
IMÁGENES



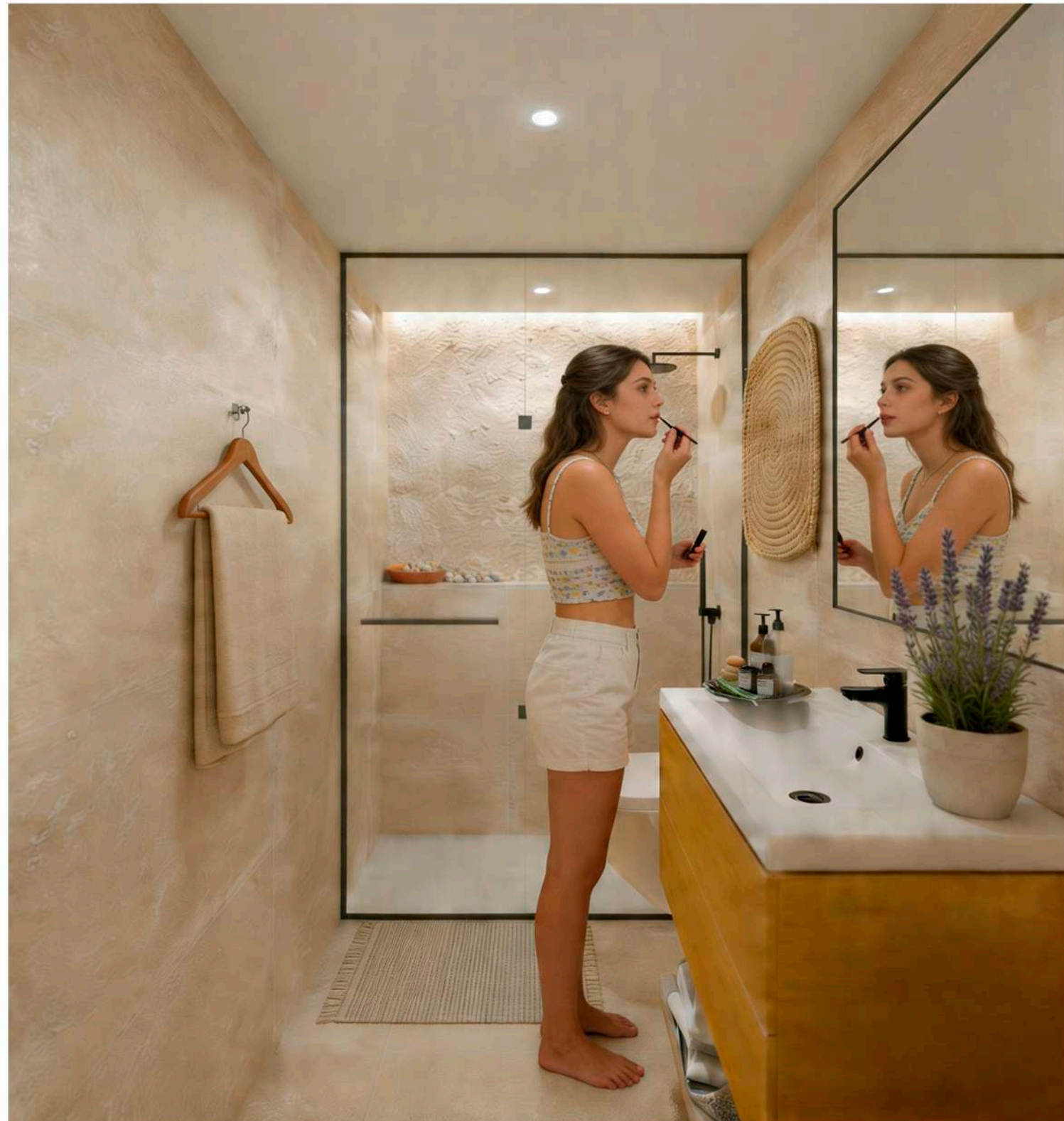
BAHIA NOVA²
Mediterranean living. All year Round.



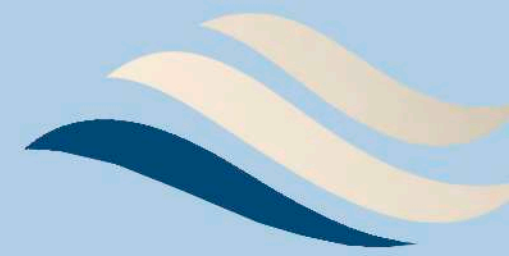
MEMORIA DE CALIDADES
IMÁGENES



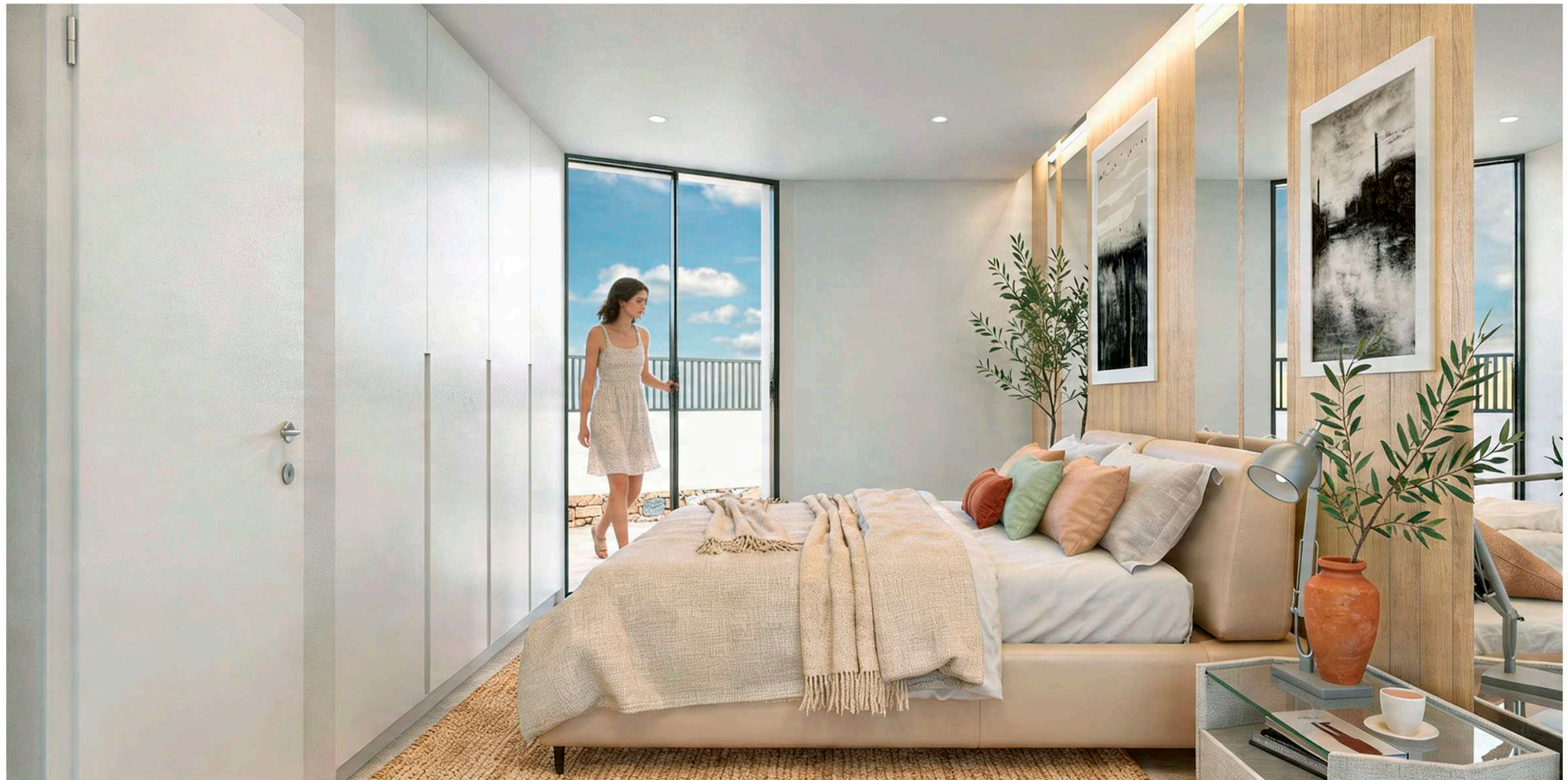
BAHIA NOVA²
Mediterranean living. All year Round.



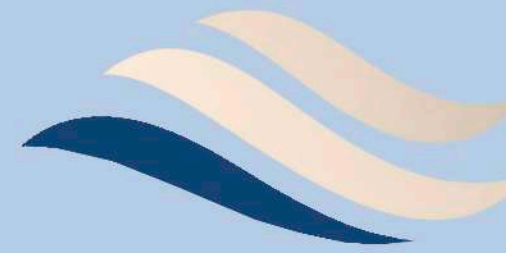
MEMORIA DE CALIDADES
IMÁGENES



BAHIA NOVA₂
Mediterranean living. All year Round.



MEMORIA DE CALIDADES
IMÁGENES



BAHIA NOVA²
Mediterranean living. All year Round.



MEMORIA DE CALIDADES IMÁGENES



BAHIA NOVA²
Mediterranean living. All year Round.

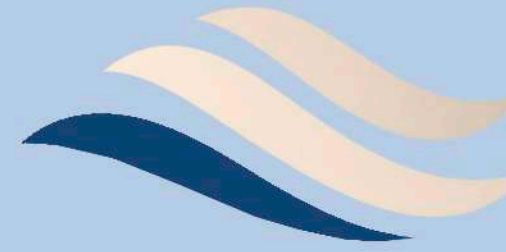


MEMORIA DE CALIDADES
IMÁGENES



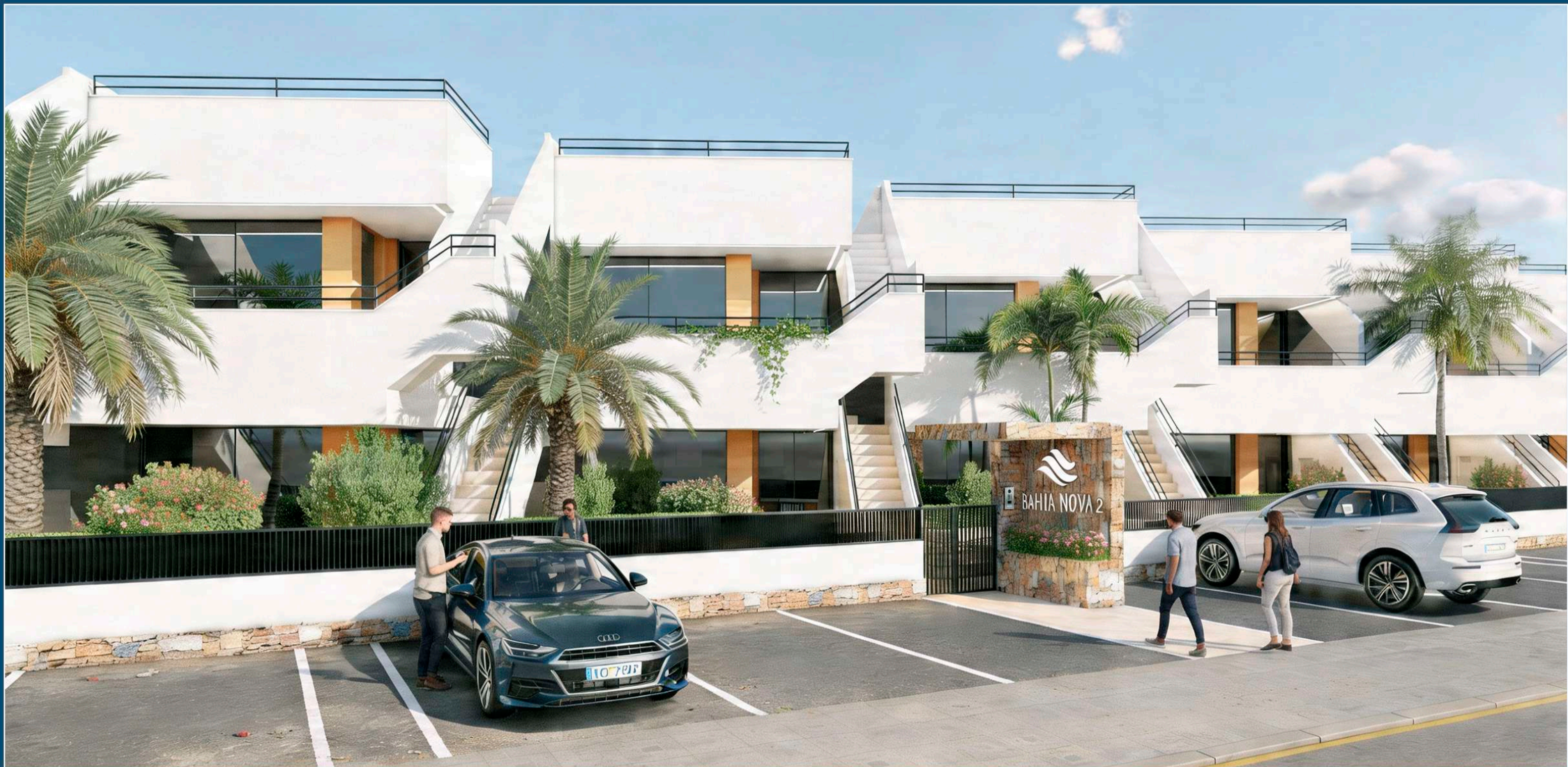
BAHIA NOVA²
Mediterranean living. All year Round.





ANEXO DOCUMENTACIÓN COMERCIAL

1. Todos los materiales facilitados —Memoria de Calidades, planos de venta, infografías, renders, imágenes virtuales y cualquier otro soporte gráfico o audiovisual— tienen carácter informativo y orientativo. No constituyen oferta contractual vinculante ni descripción exacta del producto final.
2. Las infografías y representaciones virtuales son recreaciones artísticas con fines exclusivamente ilustrativos. El usuario acepta que: (a) el mobiliario, decoración, vegetación y elementos de ambientación mostrados no están incluidos en la entrega; (b) los colores y texturas pueden diferir de los reales por limitaciones de la representación digital y de los dispositivos de visualización; (c) la vegetación de zonas comunes se muestra en estado de madurez que no corresponde al momento de la entrega; y (d) las proporciones aparentes no sustituyen a los planos técnicos del proyecto de ejecución.
3. Las superficies indicadas son orientativas. Las definitivas serán las resultantes de la medición final y de la escritura de obra nueva y división horizontal, pudiendo existir variaciones razonables dentro de los márgenes razonablemente admisibles.
4. Las marcas y modelos indicados se entienden "o equivalente" en calidad, prestaciones y diseño. La promotora podrá sustituir materiales por otros de características similares o superiores, y realizar los ajustes técnicos que exijan el estudio geotécnico, la normativa vigente, la dirección facultativa o la disponibilidad del mercado, sin merma de la calidad global.
5. El aire acondicionado por conductos, la piscina privada y la conexión de lavadora en solarium se entregan exclusivamente como pre-instalación (canalizaciones y tomas), sin incluir los equipos finales. La iluminación está incluida salvo lámparas decorativas. Todo elemento presente en los renders que no conste expresamente en la Memoria de Calidades o en el contrato de compraventa queda excluido de la entrega.
6. Las distribuciones alternativas mostradas (2 o 3 dormitorios, con o sin lavadero) son opciones sujetas a disponibilidad y posible coste adicional. La distribución estándar es la reflejada en el plano de venta de cada unidad. Las zonas comunes, piscina comunitaria y urbanización se representan de forma orientativa; su configuración definitiva estará sujeta al proyecto aprobado y a las licencias administrativas correspondientes.
7. En caso de discrepancia entre la documentación comercial y el contrato, prevalecerá lo dispuesto en el contrato de compraventa y en la Memoria de Calidades contractual incorporada como anexo. Esta cláusula no afecta a los derechos irrenunciables del comprador conforme a la legislación vigente en materia de protección de consumidores, ordenación de la edificación y normativa hipotecaria.
8. La promotora, sus administradores, empleados y colaboradores no serán responsables por discrepancias entre la documentación comercial y el producto final, siempre que la vivienda se entregue conforme al contrato de compraventa y a la Memoria de Calidades contractual.



MEMORIA DE CALIDADES



BAHIA NOVA 2

Mediterranean living. All year Round.

Promoción 19 viviendas. Pilar de la Horadada