Puerto de Mazarrón

Presentación del Proyecto

Edificio Bahía Nova es una rehabilitación integral y cuidada de uno de los edificios más icónicos del Puerto de Mazarrón, transformado por completo para ofrecer viviendas modernas, eficientes y diseñadas para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo único.

Este proyecto nace con un solo objetivo: crear un hogar idílico en una zona privilegiada, combinando arquitectura renovada, calidades excepcionales y una ubicación que destaca por su comodidad y valor.

Un proyecto exclusivo en una de las áreas de mayor proyección del litoral murciano.

La empresa se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades o cualquier otro aspecto del proyecto, siempre que sea exigido por motivos comerciales o técnicos*

Ubicación Privilegiada

Situado en Calle Sierra Moreras 18, el edificio se encuentra en un enclave estratégicamente perfecto dentro del Puerto de Mazarrón.

✔ Al frente del Club de Pádel y zonas deportivas.
✔ A pocos pasos de comercios, restaurantes y servicios esenciales.
✔ Con acceso rápido a colegios y zonas educativas, ideal tanto para familias como para inversión.
✔ Ubicado en una zona tranquila y consolidada, pero con la vitalidad del entorno costero.
✔ Cercano a zonas verdes, rutas marítimas, paseo y áreas recreativas.

Un equilibrio perfecto entre comodidad, ocio, deporte y calidad de vida.

Concepto del Proyecto

Edificio Bahía Nova se compone de viviendas luminosas y cuidadosamente distribuidas, con diseño contemporáneo.

Además, el proyecto incorpora:

🏊 Piscina comunitaria

🌿 Zonas exteriores y terrazas privadas

🏢 Rehabilitación integral del exterior de edificio

🏠 Tipologías variadas para diferentes necesidades

La mezcla ideal entre estética renovada, confort moderno y esencia mediterránea.

Áreas
Comunes

- Piscina comunitaria con pavimentos antideslizantes y área de tumbonas.
- Portal de entrada con diseño renovado y moderno.

Memoria de calidades

FACHADA

- Fachada revestida con revestimiento pétreo liso Reliplus, impermeable y transpirable, color blanco, resistente a rayos UV y moho.

- Cubierta plana impermeabilizada con Elastic Antigoteras, revestimiento acrílico elástico y transitable, resistente a la intemperie.

CARPINTERÍA

- Puerta de entrada modelo Lucerna de alta densidad, lacada y con cerradura multipunto.
- Puertas interiores en DM lacado blanco con cierre amortiguado.
- Ventanas de aluminio lacado con doble acristalamiento tipo Climalit.
- Mallorquinas de aluminio exteriores

ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica empotrada conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Videoportero automático.
- Iluminación LED en zonas comunes.

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

- Suelos interiores en pavimento vinílico SPC, clase 34/42, resistente al agua y apto para suelo radiante.
- Rodapié WPC laminado vinílico blanco, ignífugo y antibacteriano.
- Pintura interior plástica lisa blanca mate, lavable y de alta cubrición.
- En zonas húmedas, alicatados cerámicos de primera calidad.

FONTANERÍA Y SANITARIOS

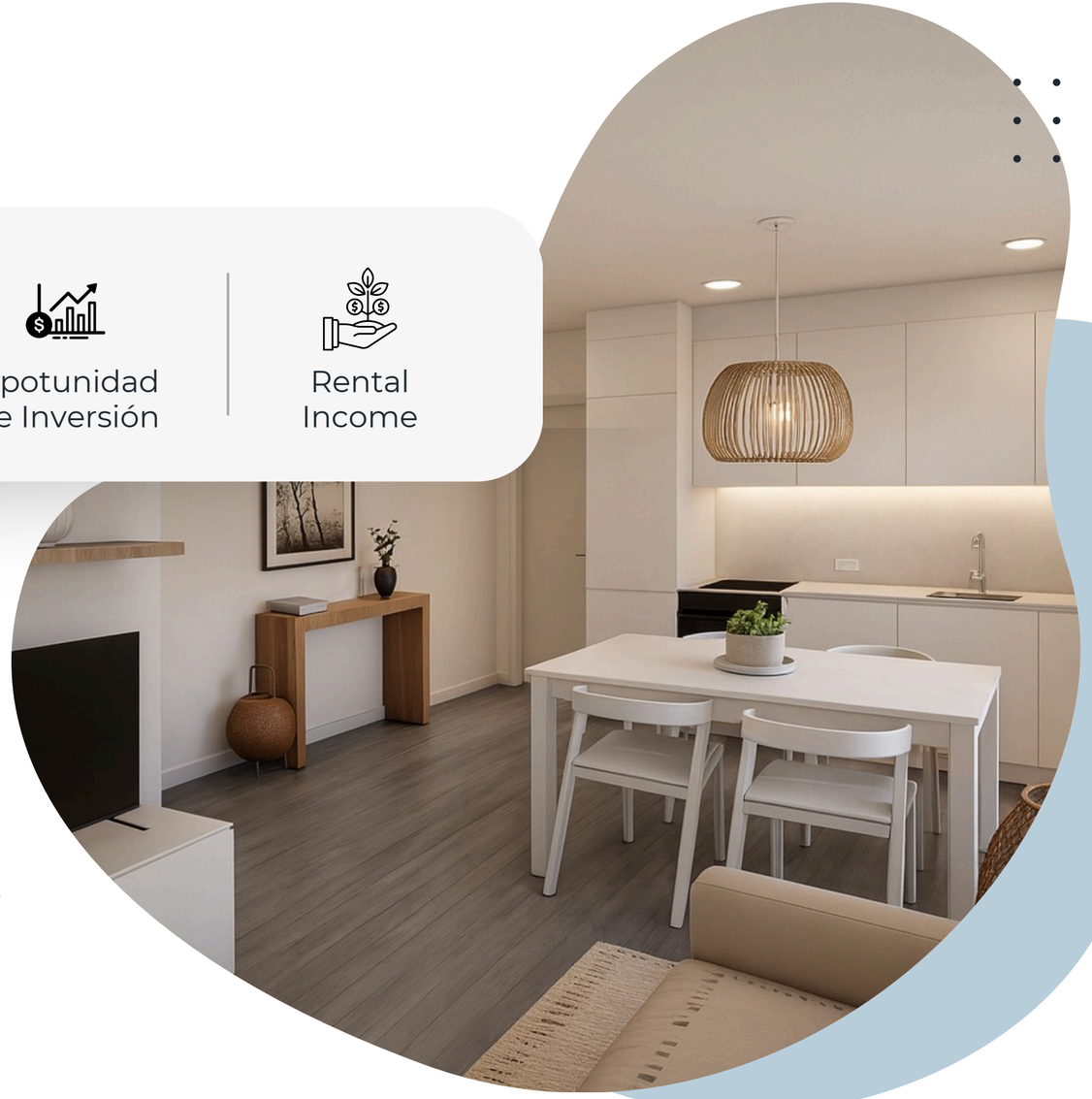
- Instalación de fontanería en tubería PPR.
- Sanitarios de porcelana blanca, modelo Sensea Studio, con tapa amortiguada y sistema rimless.
- Platos de ducha de resina mineral textura pizarra, antideslizantes.
- Mueble de baño Maning Zoe, 80 cm, con lavabo cerámico y espejo.
- Grifería monomando cromada modelo Bali/Monza.
- Producción de ACS mediante termo eléctrico de 50 L con protección anticorrosión.

PINTURAS Y ACABADOS

- Puertas y carpinterías con esmalte sintético Montosintétic brillante, resistente a rayos UV y al desgaste.
- Pinturas y revestimientos con bajo contenido en COV.

Una oportundiad única

12 unidades | Ubicacion estratégica | Servicios | Opotunidad de Inversión | Rental Income



Vivir en Edificio Bahía Nova significa disfrutar de:

✨ Un edificio renovado con estándares actuales.
✨ Un entorno privilegiado cerca del mar, del ocio y de todos los servicios.
✨ Una inversión sólida en una de las zonas más demandadas del Puerto de Mazarrón.
✨ Un proyecto boutique pensado con detalle para ofrecer confort, diseño y exclusividad.

La empresa se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades o cualquier otro aspecto del proyecto, siempre que sea exigido por motivos comerciales o técnicos*