Memoria de Calidades

URBANIZACIÓN

- Urbanización cerrada con control de acceso: un punto de control de acceso con garita y video vigilancia.
- Diseño accesible conforme a la normativa vigente.
- Pavimento de material antideslizante en todas las zonas comunes.
- Zonas ajardinadas con riego automático programable.
- Alumbrado exterior de bajo consumo con horarios programables.
- Un paisajismo verde que brinda privacidad y crea la sensación de un oasis privado.

EDIFICIO

- Ascensores silenciosos, uno por portal.
- Zonas comunes iluminadas con sensores de movimiento y horarios programables.
- Aparcamiento de diseño moderno, con señalización clara y preinstalación para cargadores de vehículos eléctricos.
- Sistema de protección contra incendios y detectores de
- CO. Trastero para cada vivienda.
- Barandilla de vidrio en terrazas principales (excepto en zonas ajardinadas); resto, petos de fábrica.
- Fachadas de fábrica de ladrillo, aislamiento de poliuretano, enfoscado intermedio y acabado interior de doble placa de yeso laminado para la máxima eficiencia
- térmica. Acabado exterior con monocapa y pintura plástica especial para exteriores.

ACABADOS INTERIORES

- Paredes y techos con pintura plástica.
- Falsos techos de escayola con trampillas de registro ocultas para los equipos.
- Pavimento porcelánico de gran formato.
- Baldosas porcelánicas antideslizantes en terrazas.
- Rodapié de DM o porcelánico, o similar.
- Puertas de entrada acorazadas.
- Puertas interiores de DM con tapajuntas.
- Armarios empotrados con interior de melamina y frentes de DM.

BAÑOS

- Suelos porcelánicos de gran formato; baldosas porcelánicas o similares en paredes de zonas húmedas.
- Mamparas de vidrio.
- Inodoros suspendidos Geberit o similar, con sistema de descarga.
- Lavabos integrados con muebles de almacenaje.
- Grifería Hansgrohe o similar y columna de ducha.
- Espejos en todos los baños con preinstalación de LED.

COCINAS

- Cocinas luminosas y abiertas, con isla o península según los planos de cada vivienda.
- Frentes de DM sin tiradores, con perfil gola.
- Encimeras y frontales porcelánicos o similares con efecto piedra natural.
- Electrodomésticos de alta gama Siemens o similar: horno, microondas, placa de inducción, lavavajillas, frigorífico y lavadora.
- Campana extractora integrada de alta potencia con salida al exterior.
- Fregadero amplio y grifo.
- Preinstalación para cocina exterior y jacuzzi en los solárium de los áticos.

INSTALACIONES

- Termo aerotérmico (bomba de calor) para agua caliente sanitaria.
- Control de climatización independiente en cada estancia (excepto baños).
- Suelo radiante eléctrico en los baños.
- Sistema de ventilación conforme al Código Técnico de la Edificación.
- Sistema centralizado de descalcificación del agua.
- Sistema domótico básico para el control de la climatización y la iluminación mediante app.
- Preinstalación para cortinas motorizadas o estores opacos, con integración en la app.
- Focos empotrados LED en interiores y apliques en terrazas.
- Tomas de agua exteriores y enchufes estancos en las terrazas.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

- Iluminación LED con sensores de movimiento en zonas comunes y garajes.
- Sistema de riego automático programable.
- Aislamiento térmico en fachadas, terrazas y cubiertas para minimizar las pérdidas de energía.
- Ventanas de altas prestaciones con doble acristalamiento para la eficiencia energética.
- Tecnología de última generación en los sistemas de calefacción y agua caliente para reducir el consumo.

SEGURIDAD

- Videovigilancia en todos los accesos y zonas comunes.
- Caseta de vigilancia para la identificación de visitantes y el control de acceso.

ZONAS COMUNES Y CLUB

- Amplias zonas ajardinadas que brindan privacidad a los residentes.
- Dos grandes piscinas exteriores y una piscina infantil independiente.
- Club social (clubhouse) con lounge, zona de spa (piscina interior, sauna y hammam) y gimnasio.
- Recorridos de bienestar, zona de entrenamiento al aire libre, zona de práctica de golf, parque infantil y pistas de pádel.
- Miradores y zonas de picnic dentro de la urbanización.