THE OAK 48



Diseño y exclusividad con proyección de futuro

Os damos la bienvenida a **A.R.G. Promociones**, promotora inmobiliaria especializada en el desarrollo de proyectos de arquitectura residencial, basados en la exclusividad y el diseño contemporáneo como componentes esenciales del producto arquitectónico de lujo, que utiliza materiales de vanguardia que optimizan la construcción, garantizando viviendas de máxima calidad por su confort, eficiencia y funcionalidad.

*Future-focused design — We welcome you to **A.R.G. Real Estate Developer** specialized in the construction of residential architecture projects, based on exclusivity and contemporary design as essential components of the luxury architectural product, which uses cutting-edge materials that optimize construction, guaranteeing homes of the highest quality.*



Diseño y funcionalidad en perfecta armonía junto al mar

The Oak 48 presenta una magnífica edificación residencial compuesta por cuarenta y ocho viviendas exclusivas en una ubicación geográfica privilegiada. Con una arquitectura contemporánea que combina diseño y funcionalidad, el proyecto destaca por sus extraordinarias calidades y una distribución que maximiza el confort, ofreciendo maravillosas panorámicas de la Sierra de Bermeja y del Mar Mediterráneo.

*Design and functionality in perfect balance by the sea — **The Oak 48** presents a magnificent residential building comprising forty-eight exclusive homes in a privileged location. Featuring contemporary architecture that combines design and functionality, the project stands out for its exceptional quality and a layout designed to maximize comfort, offering breathtaking views of the Mediterranean Sea.*





Cuarenta y ocho viviendas con cualidades excepcionales

The Oak 48 dispone de cuarenta y ocho magníficas viviendas con una distribución en planta, configuraciones de 2 y 3 dormitorios, 2 baños, uno en suite principal, y grandes terrazas con vistas panorámicas de la sierra y del mar. Cuentan con un completo equipamiento que incluye cocina amueblada con electrodomésticos, aire acondicionado, calefacción y sistema de doble acristalamiento exterior. Las viviendas en planta ático disponen además de solárium y piscina privada en cubierta. Un exclusivo residencial, conformado por un elegante volumen arquitectónico de diseño contemporáneo, que integra amplias zonas de recreo ajardinadas con piscina comunitaria, gimnasio, coworking, salón social, además de plazas de garaje y trasteros.

*Design and functionality, the perfect balance – **The Oak 48** has forty-eight magnificent apartments, each distributed over one floor, with large rooms, 2 or 3 bedrooms, 2 bathrooms, large terraces with wonderful panoramic views, and complete equiped with a fitted kitchen, appliances, air conditioning, heating and exterior double glazing system, among others. The penthouses have a solarium and private swimming pool on the roof. A luxury residential area, made up of an elegant architectural volume of contemporary design, which integrates landscaped recreational areas with a community pool, gym, coworking, social lounge, parking and storage room.*





Viendas de diseño que incluyen calidad de vida

The Oak 48 ha sido concebido para disfrutar de su magnífica habitabilidad durante todo el periodo anual, gracias al buen clima de la Costa del Sol, con más de 300 días soleados al año y situado en pleno paraíso medioambiental. Un lugar hermoso para disfrutar del verdadero lujo y de una excelente calidad de vida rodeado de excelentes dotaciones en una zona de Andalucía inigualable: Estepona, Málaga.

*Designer homes that include quality of life – **The Oak 48** has been designed to enjoy its magnificent habitability throughout the year, thanks to the great climate that the Costa del Sol has to offer, with more than 300 sunny days a year, and located in the middle of an environmental paradise. A beautiful place to enjoy true luxury and an extraordinary quality of life surrounded by excellent facilities in an incomparable area of Andalusia: Estepona, Málaga.*





Atención en los detalles que demuestran garantía de calidad

The Oak 48 es un proyecto desarrollado por **A.R.G. Promociones,** entidad reconocida por su alta profesionalidad y extraordinaria atención en los detalles. Consciente de la importancia de ofrecer un producto inmobiliario diferencial en términos de diseño y calidad, **A.R.G. Promociones** confía en el estudio de arquitectura especializado en diseño contemporáneo **Mónaco Arquitectos**, con una amplia trayectoria en proyectos residenciales de lujo, garantizando un resultado excepcional capaz de superar las expectativas más exigentes.

*Attention to detail that reflects a commitment to quality assurance — **The Oak 48** is a project developed by **A.R.G. Real Estate Developer**, an entity renowned for its high level of professionalism and extraordinary attention to detail. Understanding the importance of offering a distinctive real estate product in terms of design and quality, **A.R.G. Real Estate Developer** entrusts **Monaco Architects**, a studio specialized in contemporary design with extensive experience in luxury residential projects, ensuring an exceptional outcome that exceeds even the highest expectations.*



Arquitectura residencial de diseño contemporáneo

The Oak 48 está diseñado por **Mónaco Arquitectos**, estudio de arquitectura especializado en diseño contemporáneo fundado y dirigido por Jesús M. Saco de Larriva y Tomás J. Rubio Campos. Se caracteriza por conformar un espacio creativo multidisciplinar desde el que proyectan su propia visión de la arquitectura actual, articulada alrededor de cuatro principios fundamentales: accesibilidad, sostenibilidad, diseño contemporáneo y funcionalidad.

*Architecture studio expert in luxury residential projects — **Monaco Architects** is the contemporary architecture studio in charge of the design of the residential project, founded and directed by the architects Jesús M. Saco de Larriva and Tomás J. Rubio Campos. It is characterized by forming a multidisciplinary creative space, articulated around four fundamental principles: accessibility, sustainability, contemporary design and functionality.*



Ubicación perfecta en un lugar que lo tiene todo

The Oak 48 se ubica en uno de los lugares residenciales más distinguidos de Estepona, cercano a su casco antiguo y en pleno corazón de la Costa del Sol. Perfectamente comunicado con la Autovía del Mediterráneo A-7 y la Autopista AP-7, se encuentra a menos de 10 min. del Puerto Deportivo y de la Playa de Punta de Plata, ofreciendo además maravillosas vistas de la Sierra de Bermeja y del Mediterráneo. Una zona exclusiva con excelentes dotaciones, zona comercial, supermercados, centros de educación y zonas de deportivas, y una excelente comunicación terrestre que conduce rápidamente hasta Málaga desde donde establecer puente aéreo con cualquier destino nacional o europeo.

*The perfect location in a place that has it all – **The Oak 48** is located in one of the most distinguished residential areas of Estepona, close to downtown, in the heart of the Costa del Sol. Perfectly connected with the A-7, AP-7 and just 10 minutes from the Marina and Punta de Plata Beach, while also offering stunning panoramic views of the mountains and the sea. An area with all kinds of services: health centers, supermarkets, shopping centers, etc, and only 45 minutes from Malaga Airport.*


Málaga
AP–7
Benahavís
Parque Natural Los Reales
Aloha Golf
Marbella
Puerto Banús
Atalaya Golf
AP–7
A–7
Sierra de Bermeja
A–7
San Pedro Alcántara
Cancelada
Casares
AP–7
Playa del Padrón — 10 min.
Playa de Punta Plata — 8 min.
THE OAK48
Puerto Deportivo de Estepona — 6 min.
Estepona
Estepona Golf
Bahía de Estepona — 12 min.
AP–7
Playa A. Vaquero — 13 min.
Casares Costa
Manilva
Sotogrande
A–7
Mar Mediterráneo
Aeropuerto — Airport
Estación de Tren › AVE — Railway Station
Puerto Deportivo — Marina
Hospital — Hospital & Health Center
Supermercado — Supermarket & Shopping Area
Playa — Beach
Campo de Golf — Golf Course
Localidad — Town

La elección más acertada, firme como un roble

The Oak 48 presenta viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, 2 baños y amplias terrazas con vistas panorámicas hacia la sierra y el mar. Cada vivienda dispone de un completo equipamiento que incluye cocina amueblada con electrodomésticos, aire acondicionado, calefacción y sistema de doble acristalamiento exterior, todo en un complejo residencial exclusivo con las mejores prestaciones.

*The best choice, solid as an oak — **The Oak 48** features 1, 2 and 3 bedroom homes, 2 bathrooms, and large terraces with wonderful panoramic views of the mountains and the sea. Each home is fully equipped, including a fitted kitchen with appliances, air conditioning, heating and double glazing system, among others. All this within an exclusive residential complex offering the highest-quality amenities.*

- ✓ 1, 2 y 3 Dormitorios
- ✓ 2 Baños — 1 en Suite
- ✓ Cocina Equipada
- ✓ Amplias Terrazas
- ✓ Vistas Panorámicas
- ✓ Zonas Ajardinadas
- ✓ Piscina Comunitaria
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón Social
- ✓ Sala de Coworking
- ✓ Plazas de Garage
- ✓ Trasteros







General

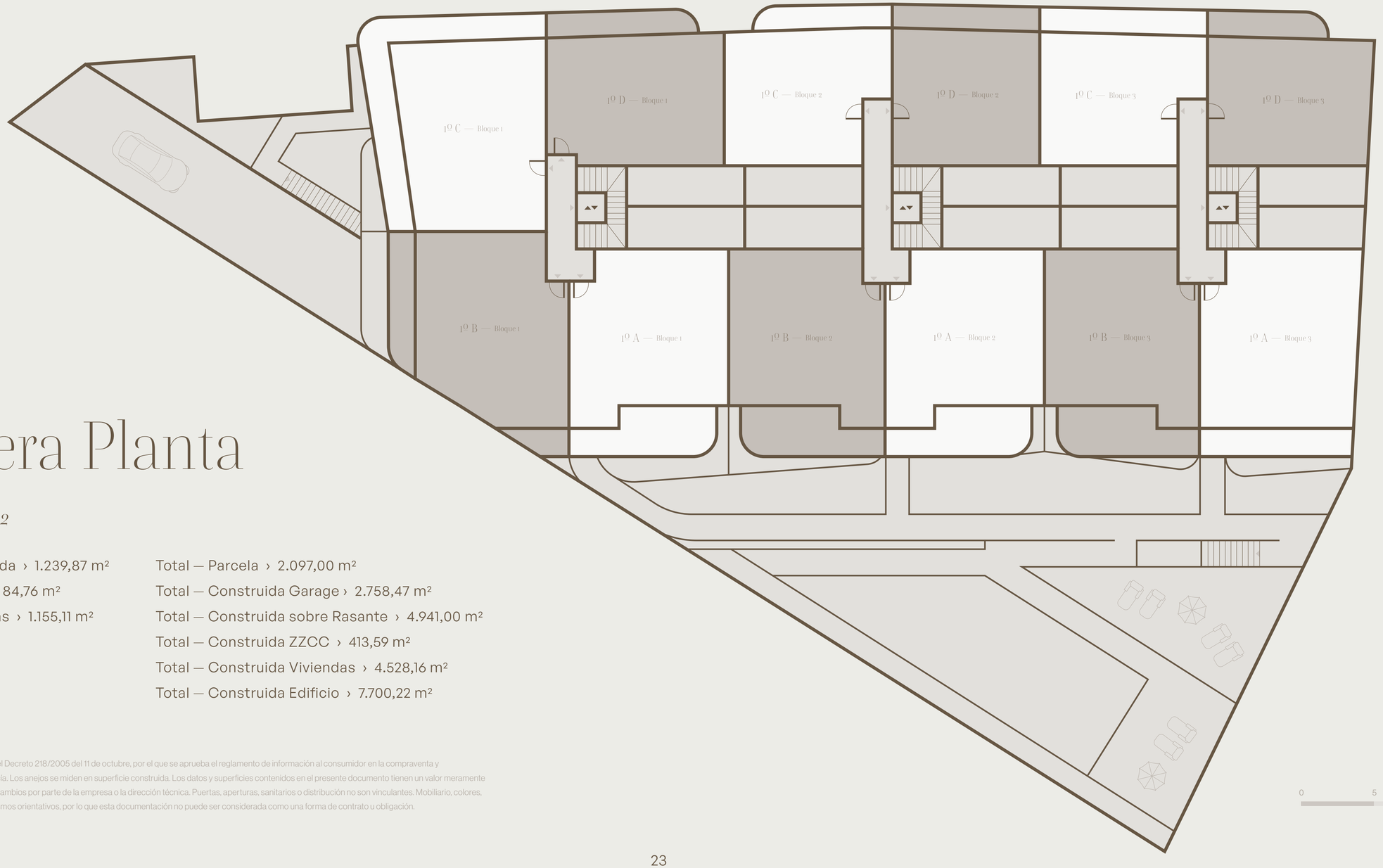
Planta Baja

Superficies m²

Planta Baja — Construida › 1.222,14 m²
Construida ZZCC › 159,31 m²
Construida Viviendas › 1.062,83 m²
Lámina de Agua › 103,61 m²
Superficie Ajardinada › 240,37 m²
Superfice Pavimentada › 184,20 m²

Total — Parcela › 2.097,00 m²
Total — Construida Garage › 2.758,47 m²
Total — Construida sobre Rasante › 4.941,00 m²
Total — Construida ZZCC › 413,59 m²
Total — Construida Viviendas › 4.528,16 m²
Total — Construida Edificio › 7.700,22 m²

Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.



General

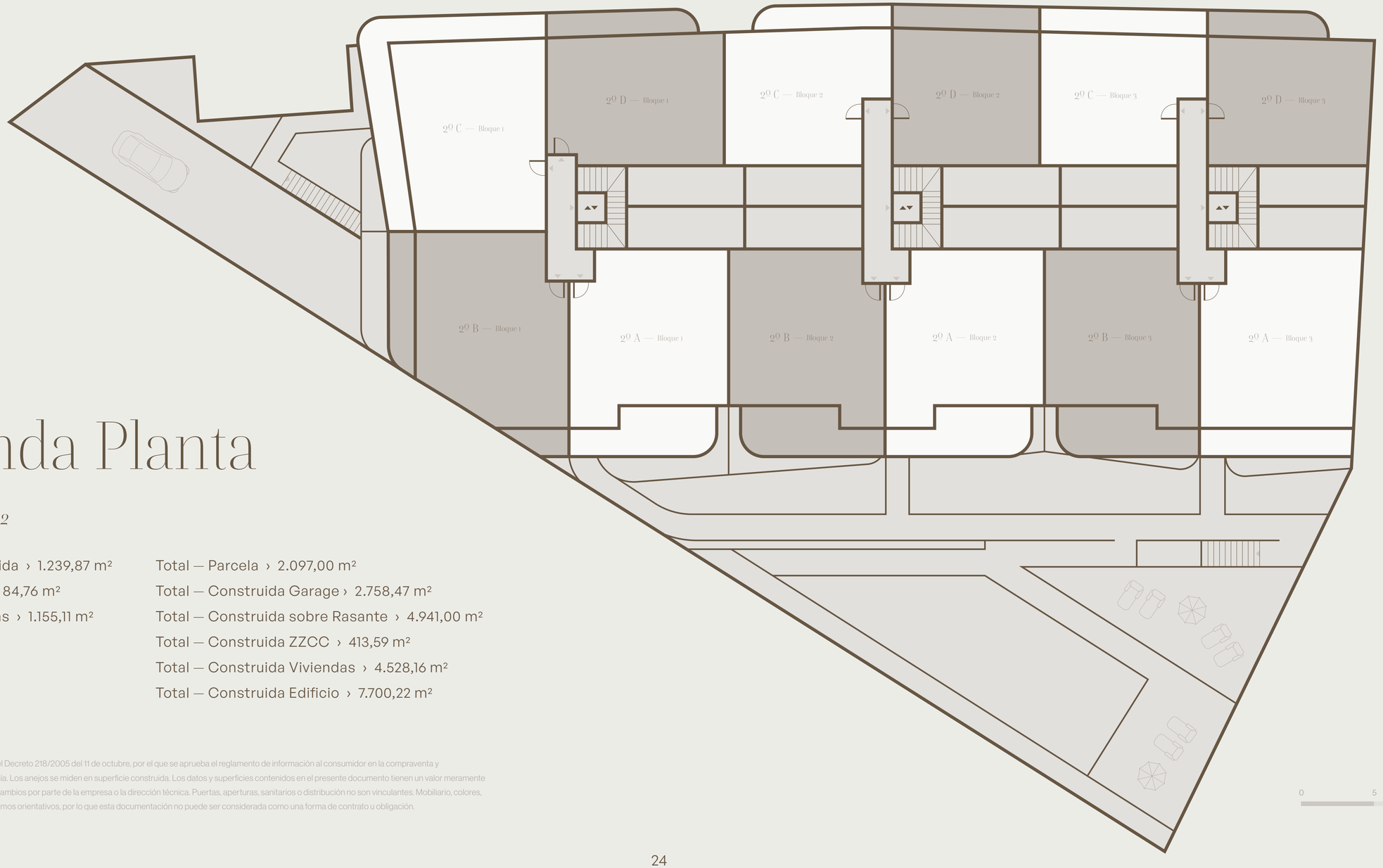
Primera Planta

Superficies m²

1ª Planta — Construida › 1.239,87 m²
Construida ZZCC › 84,76 m²
Construida Viviendas › 1.155,11 m²

Total — Parcela › 2.097,00 m²
Total — Construida Garage › 2.758,47 m²
Total — Construida sobre Rasante › 4.941,00 m²
Total — Construida ZZCC › 413,59 m²
Total — Construida Viviendas › 4.528,16 m²
Total — Construida Edificio › 7.700,22 m²

Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.



General

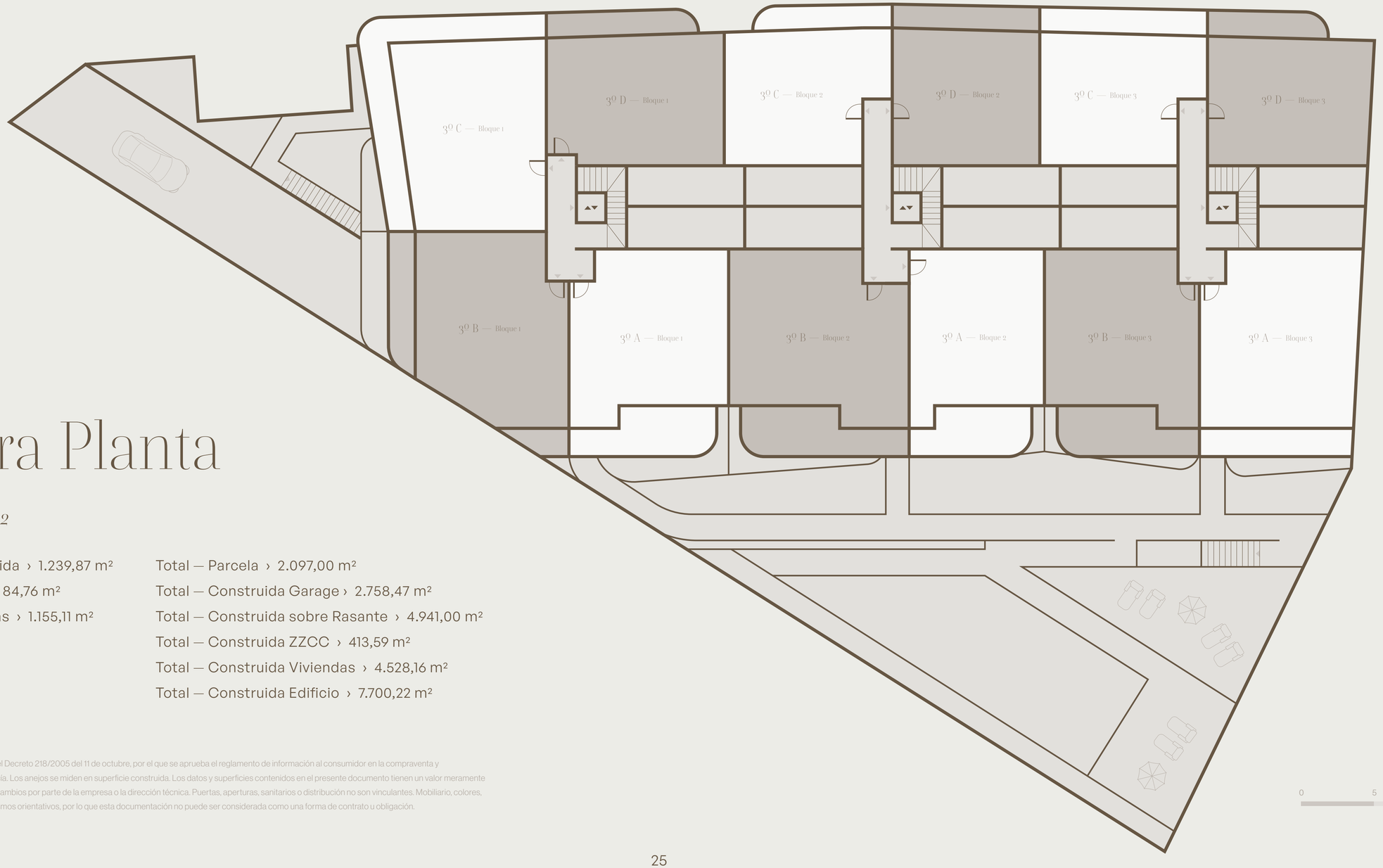
Segunda Planta

Superficies m²

2ª Planta — Construida › 1.239,87 m²
Construida ZZCC › 84,76 m²
Construida Viviendas › 1.155,11 m²

Total — Parcela › 2.097,00 m²
Total — Construida Garage › 2.758,47 m²
Total — Construida sobre Rasante › 4.941,00 m²
Total — Construida ZZCC › 413,59 m²
Total — Construida Viviendas › 4.528,16 m²
Total — Construida Edificio › 7.700,22 m²

Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.



General

Tercera Planta

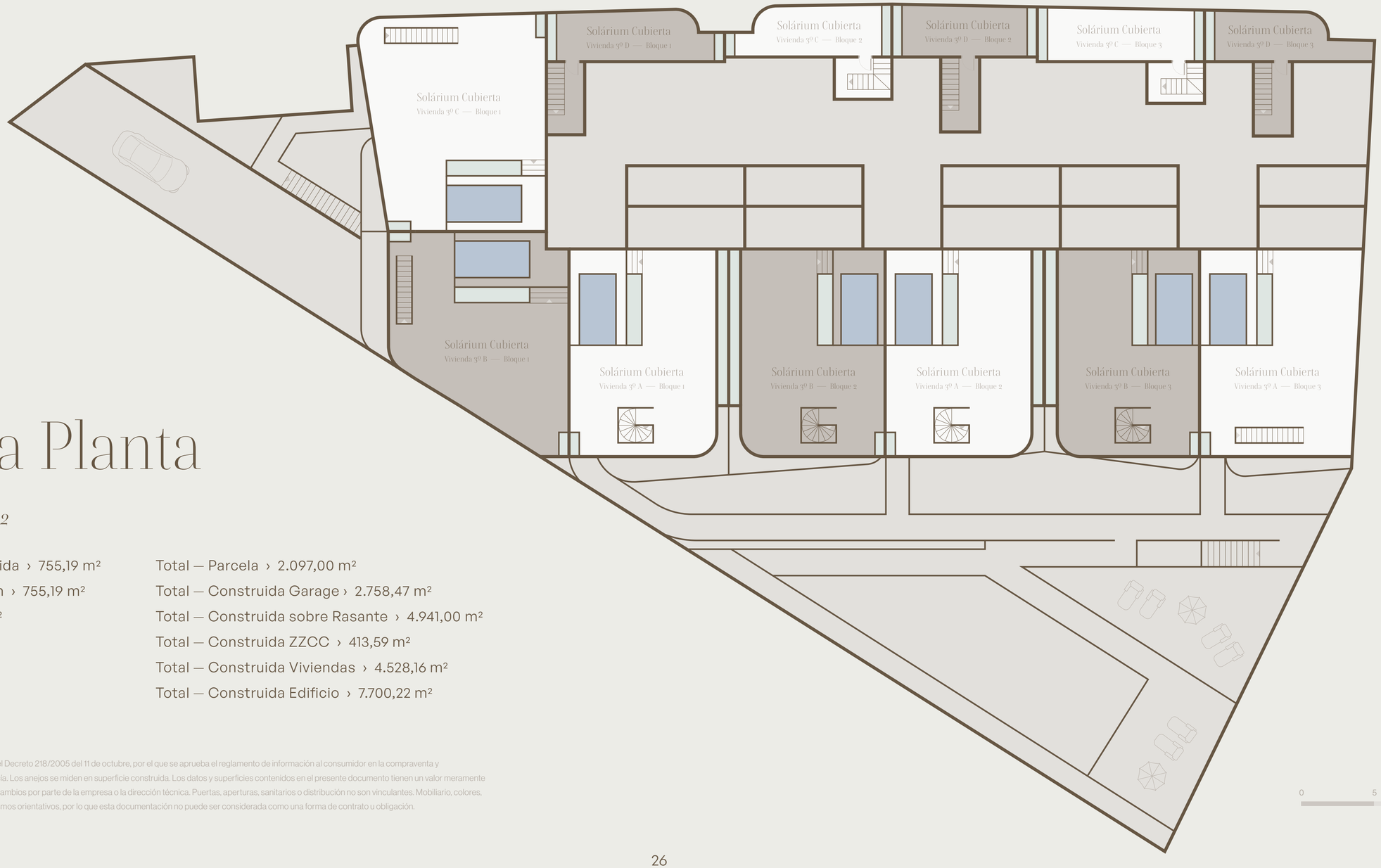
Superficies m²

3ª Planta — Construida › 1.239,87 m²
Construida ZZCC › 84,76 m²
Construida Viviendas › 1.155,11 m²

Total — Parcela › 2.097,00 m²
Total — Construida Garage › 2.758,47 m²
Total — Construida sobre Rasante › 4.941,00 m²
Total — Construida ZZCC › 413,59 m²
Total — Construida Viviendas › 4.528,16 m²
Total — Construida Edificio › 7.700,22 m²

Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

0 5 10 m



General

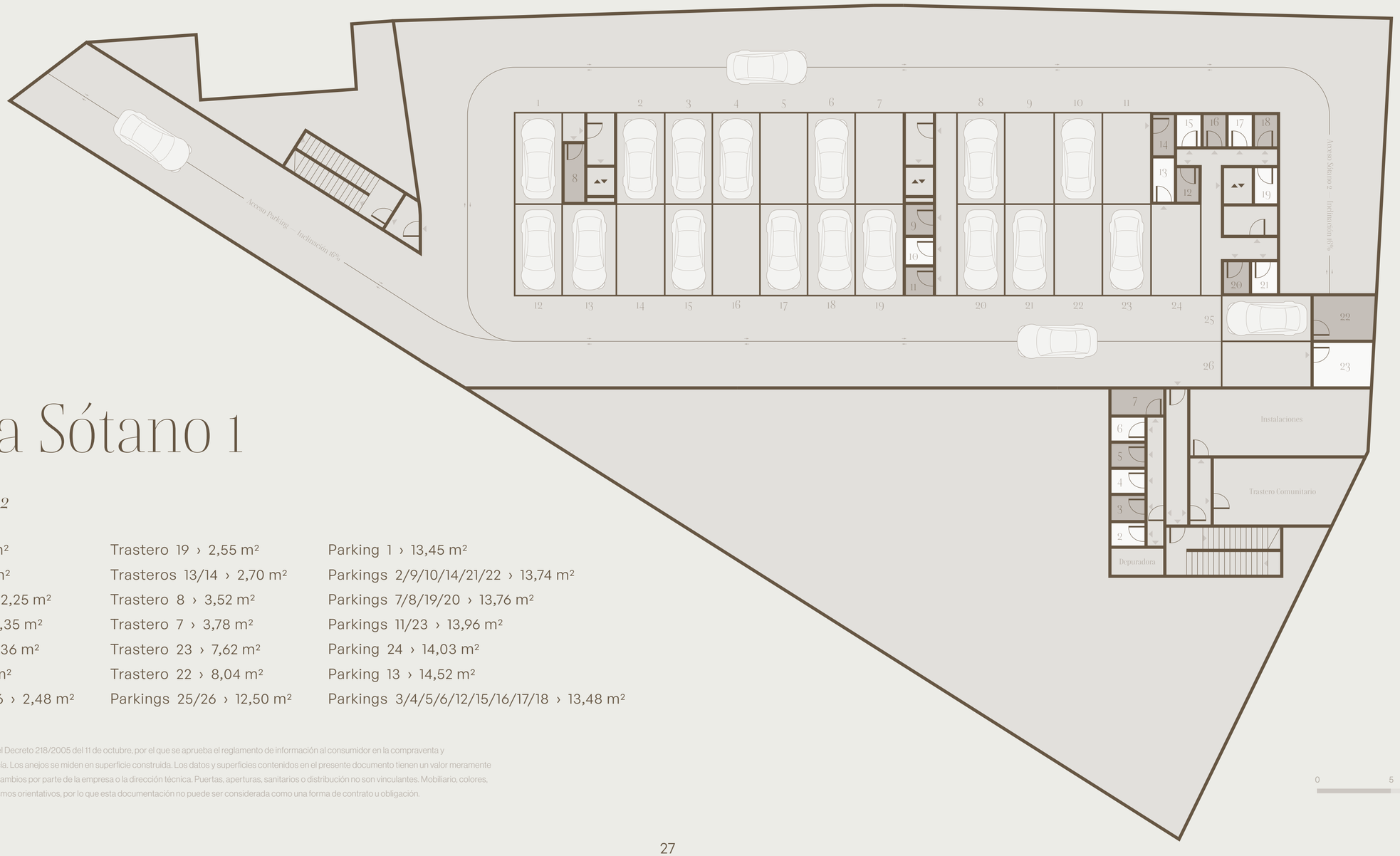
Cuarta Planta

Superficies m²

4ª Planta — Construida › 755,19 m²
Construida Solarium › 755,19 m²
Solarium › 716,28 m²

Total — Parcela › 2.097,00 m²
Total — Construida Garage › 2.758,47 m²
Total — Construida sobre Rasante › 4.941,00 m²
Total — Construida ZZCC › 413,59 m²
Total — Construida Viviendas › 4.528,16 m²
Total — Construida Edificio › 7.700,22 m²

Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.



General

Planta Sótano 1

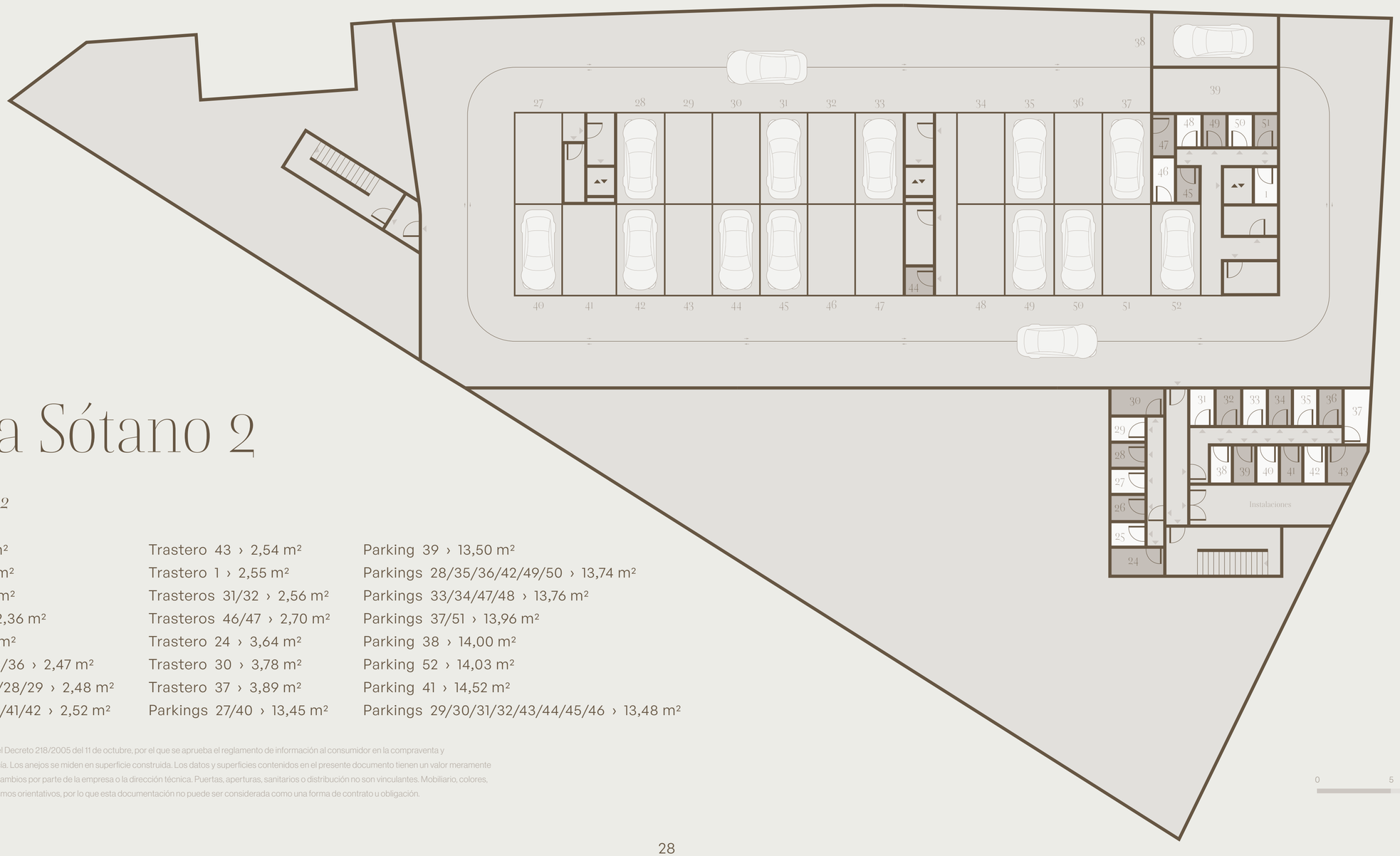
Superficies m²

Trastero 18 › 2,10 m²
Trastero 12 › 2,22 m²
Trasteros 9/10/11 › 2,25 m²
Trasteros 20/21 › 2,35 m²
Trasteros 16/17 › 2,36 m²
Trastero 15 › 2,39 m²
Trasteros 2/3/4/5/6 › 2,48 m²

Trastero 19 › 2,55 m²
Trasteros 13/14 › 2,70 m²
Trastero 8 › 3,52 m²
Trastero 7 › 3,78 m²
Trastero 23 › 7,62 m²
Trastero 22 › 8,04 m²
Parkings 25/26 › 12,50 m²

Parking 1 › 13,45 m²
Parkings 2/9/10/14/21/22 › 13,74 m²
Parkings 7/8/19/20 › 13,76 m²
Parkings 11/23 › 13,96 m²
Parking 24 › 14,03 m²
Parking 13 › 14,52 m²
Parkings 3/4/5/6/12/15/16/17/18 › 13,48 m²

Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.



General

Planta Sótano 2

Superficies m²

Trastero 51 › 2,10 m²
Trastero 45 › 2,22 m²
Trastero 44 › 2,25 m²
Trasteros 49/50 › 2,36 m²
Trastero 48 › 2,39 m²
Trasteros 33/34/35/36 › 2,47 m²
Trasteros 25/26/27/28/29 › 2,48 m²
Trasteros 38/39/40/41/42 › 2,52 m²

Trastero 43 › 2,54 m²
Trastero 1 › 2,55 m²
Trasteros 31/32 › 2,56 m²
Trasteros 46/47 › 2,70 m²
Trastero 24 › 3,64 m²
Trastero 30 › 3,78 m²
Trastero 37 › 3,89 m²
Parkings 27/40 › 13,45 m²

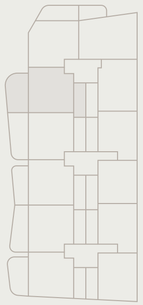
Parking 39 › 13,50 m²
Parkings 28/35/36/42/49/50 › 13,74 m²
Parkings 33/34/47/48 › 13,76 m²
Parkings 37/51 › 13,96 m²
Parking 38 › 14,00 m²
Parking 52 › 14,03 m²
Parking 41 › 14,52 m²
Parkings 29/30/31/32/43/44/45/46 › 13,48 m²

Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Planta Baja

Bajo A — Blq. 1

Superficies m²



Distribuidor › 2,94 m²
Salón — Comedor + Cocina › 29,02 m²
Dormitorio 1 — Principal › 11,48 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,53 m²
Dormitorio 2 › 10,06 m²
Baño 2 › 3,26 m²
Patio / Lavadero › 10,89 / 2,55 m²
Terraza + Jardín › 39,57 m²

Total — Útil › 62,84 m²
Total — Útil + Terraza + Jardín + Patio › 113,57 m²
Total — Construida › 72,23 m²
Total — Const. + Terraza + Jardín + Patio › 122,69 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 69,12 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 78,51 m²



0 1 2 m

Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Planta Baja

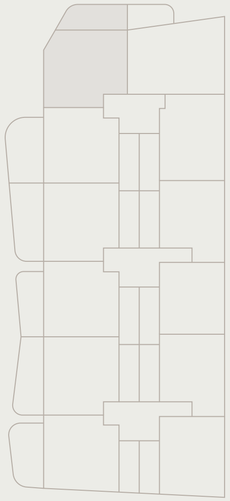
Bajo B — Blq. 1

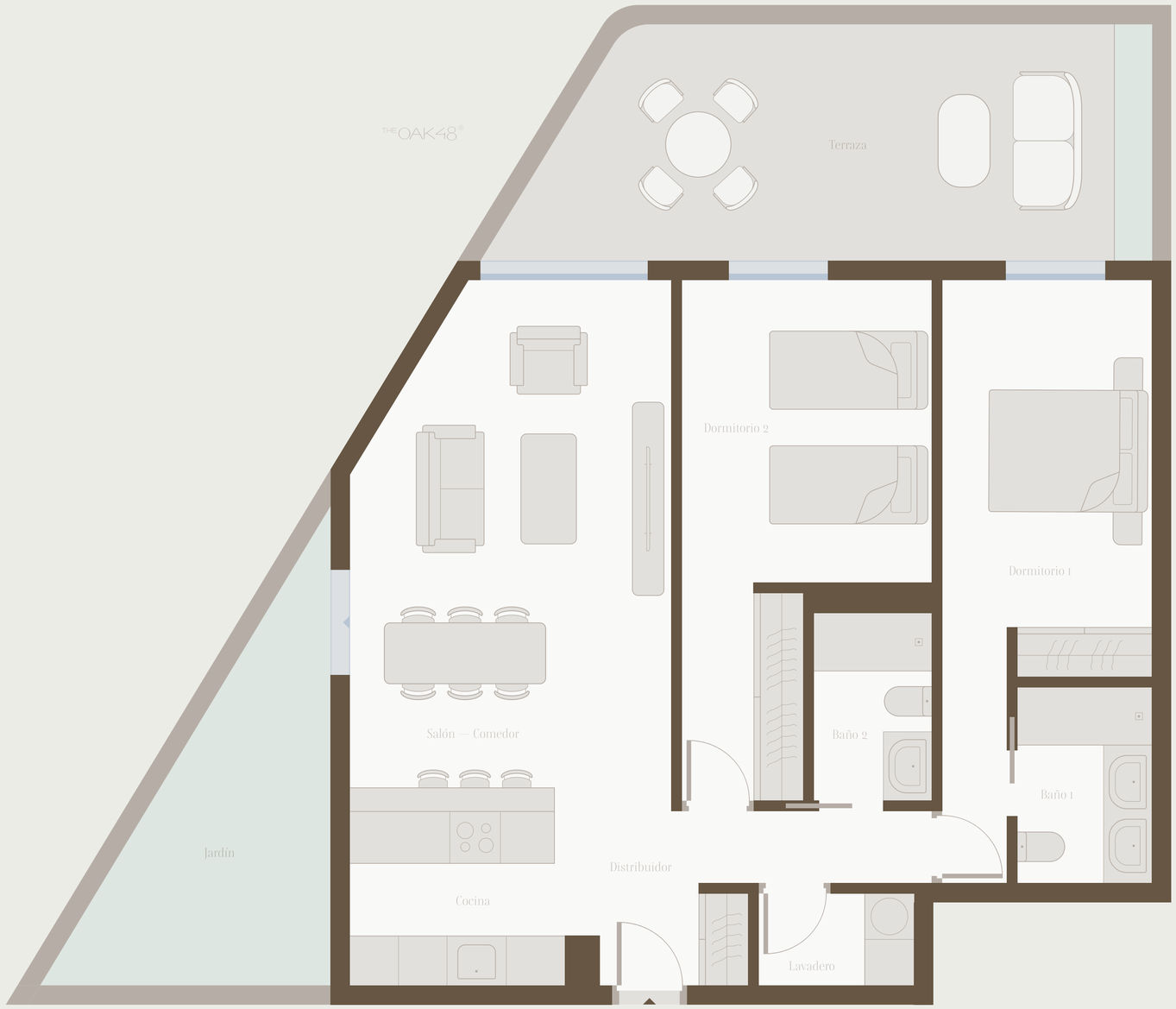
Superficies m²

Distribuidor › 6,41 m²
Salón — Comedor + Cocina › 27,91 m²
Dormitorio 1 — Principal › 13,65 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,76 m²
Dormitorio 2 › 14,49 m²
Baño 2 › 3,15 m²
Terraza + Jardín › 33,74 m²

Total — Útil › 71,53 m²
Total — Útil + Terraza + Jardín › 105,27 m²
Total — Construida › 82,26 m²
Total — Construida + Terraza + Jardín › 116,00 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 78,68 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 89,41 m²



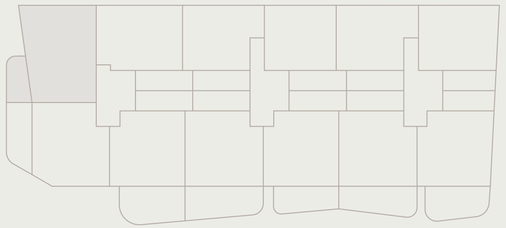


0 1 2 m

Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Planta Baja

Bajo C — Blq. 1



Superficies m²

Distribuidor › 3,24 m²
Salón — Comedor + Cocina › 30,28 m²
Dormitorio 1 — Principal › 12,10 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,64 m²
Dormitorios 2 / 3 › 15,13 / 11,80 m²
Baño 2 › 3,79 m²
Terraza + Jardín › 34,78 m²

Total — Útil › 79,90 m²
Total — Útil + Terraza + Jardín › 114,68 m²
Total — Construida › 91,68 m²
Total — Construida + Terraza + Jardín › 126,46 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 86,11 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 97,89 m²

0 1 2 m

Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Planta Baja

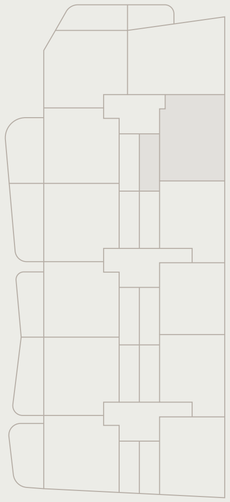
Bajo D — Blq. 1

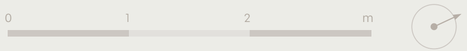
Superficies m²

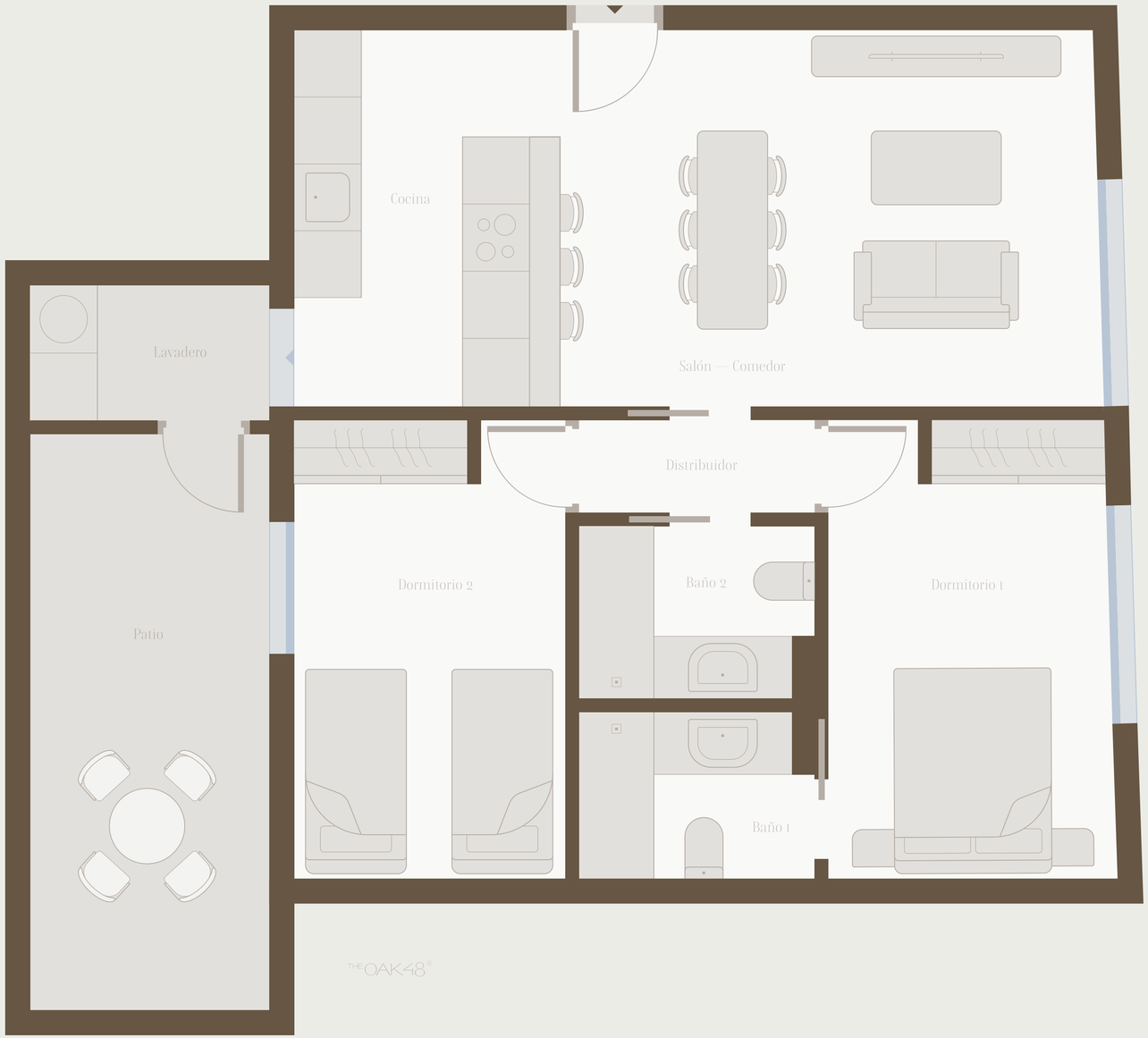
Distribuidor › 1,94 m²
Salón — Comedor + Cocina › 24,23 m²
Dormitorio 1 — Principal › 10,20 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,09 m²
Dormitorio 2 › 10,00 m²
Baño 2 › 3,09 m²
Patio / Lavadero › 10,89 / 2,55 m²

Total — Útil › 55,10 m²
Total — Útil + Patio › 68,54 m²
Total — Construida › 64,05 m²
Total — Construida + Terraza › 77,49 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 55,10 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 64,05 m²





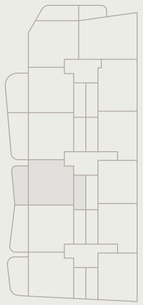


Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Planta Baja

Bajo A — Blq. 2

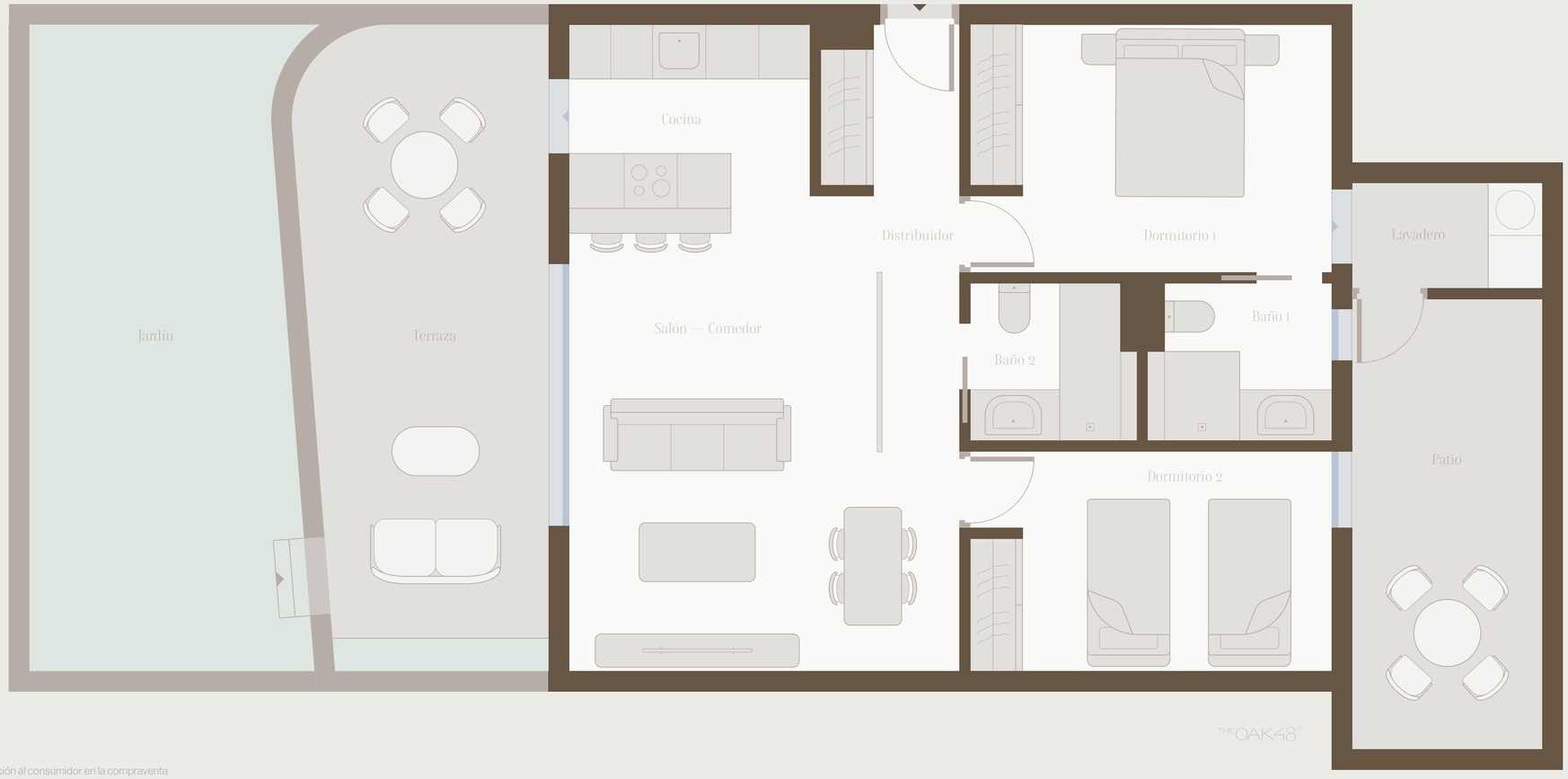
Superficies m²



Distribuidor › 2,94 m²
Salón — Comedor + Cocina › 29,02 m²
Dormitorio 1 — Principal › 11,48 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,53 m²
Dormitorio 2 › 10,06 m²
Baño 2 › 3,26 m²
Patio / Lavadero › 10,89 / 2,55 m²
Terraza + Jardín › 46,05 m²

Total — Útil › 62,84 m²
Total — Útil + Terraza + Jardín + Patio › 119,87 m²
Total — Construida › 72,23 m²
Total — Const. + Terraza + Jardín + Patio › 129,26 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 69,12 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 78,51 m²



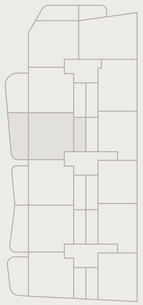


Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Planta Baja

Bajo B — Blq. 2

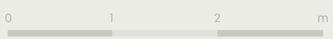
Superficies m²



Distribuidor / Despensa › 3,18 / 2,30 m²
Salón — Comedor + Cocina › 34,91 m²
Dormitorio 1 — Principal › 10,61 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,35 m²
Dormitorio 2 › 10,21 m²
Baño 2 › 3,26 m²
Patio / Lavadero › 10,89 / 2,55 m²
Terraza + Jardín › 53,25 m²

Total — Útil › 70,37 m²
Total — Útil + Terraza + Jardín + Patio › 134,51 m²
Total — Construida › 80,79 m²
Total — Const. + Terraza +Jardín + Patio › 144,93 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 77,41 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 87,83 m²







Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Planta Baja

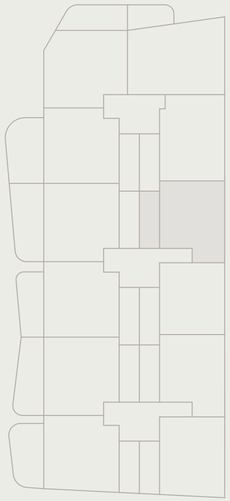
Bajo C — Blq. 2

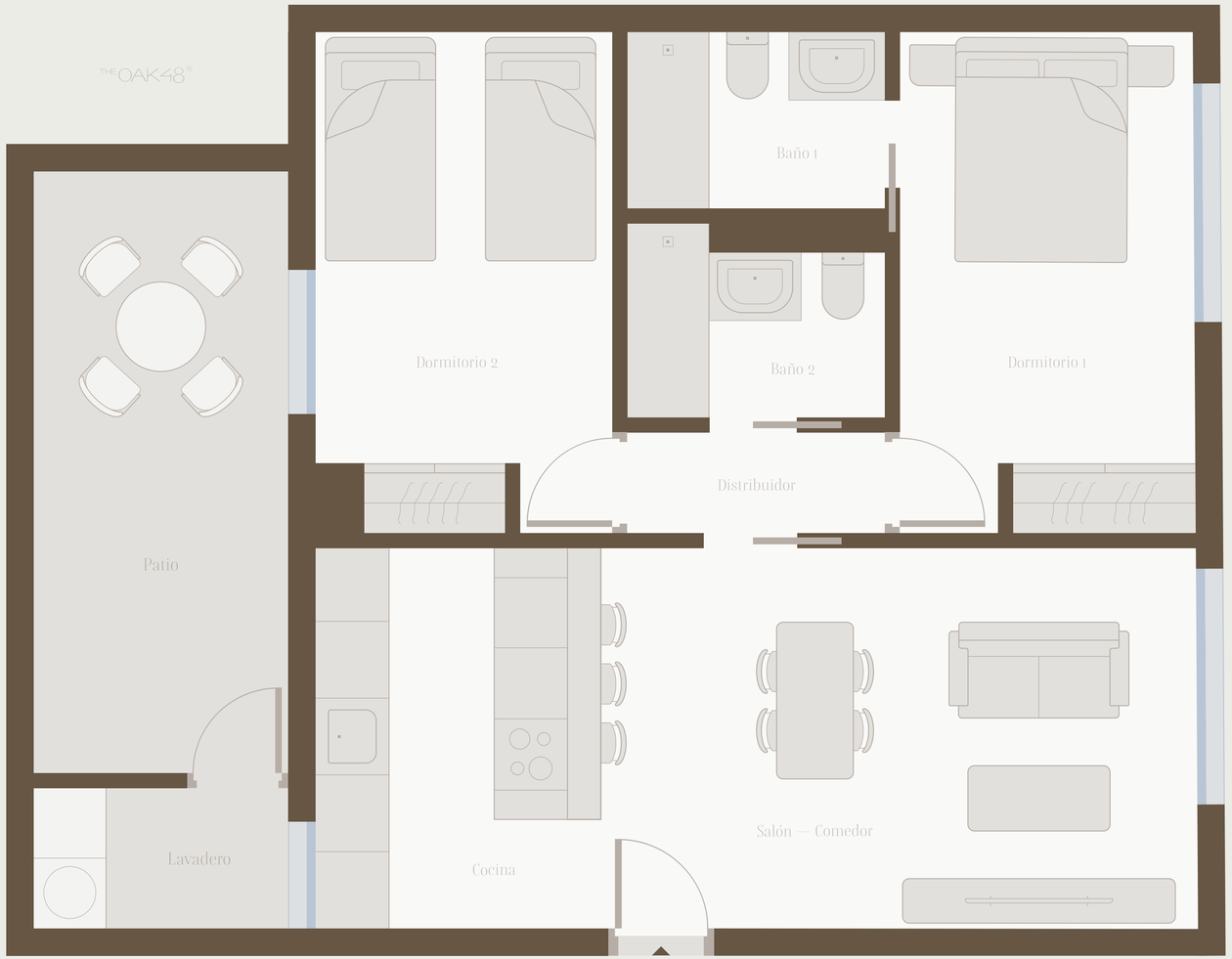
Superficies m²

Distribuidor › 1,98 m²
Salón — Comedor + Cocina › 24,72 m²
Dormitorio 1 — Principal › 10,05 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,08 m²
Dormitorio 2 › 10,34 m²
Baño 2 › 3,25 m²
Patio / Lavadero › 10,89 / 2,55 m²

Total — Útil › 55,97 m²
Total — Útil + Patio › 69,41 m²
Total — Construida › 65,65 m²
Total — Construida + Patio › 79,09 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 55,97 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 65,65 m²





0 1 2 m

Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Planta Baja

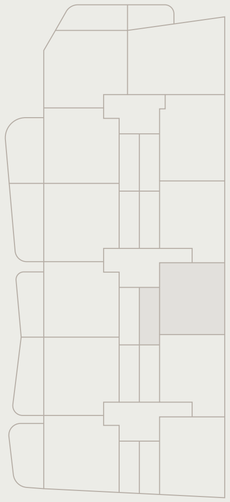
Bajo D — Blq. 2

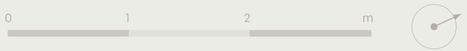
Superficies m²

Distribuidor › 1,98 m²
Salón — Comedor + Cocina › 25,20 m²
Dormitorio 1 — Principal › 10,05 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,08 m²
Dormitorio 2 › 10,34 m²
Baño 2 › 3,25 m²
Patio / Lavadero › 10,89 / 2,55 m²

Total — Útil › 56,45 m²
Total — Útil + Patio › 69,89 m²
Total — Construida › 65,88 m²
Total — Construida + Patio › 79,32 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 56,45 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 65,88 m²





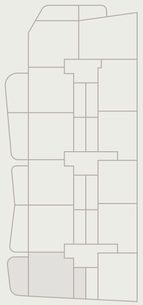


Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Planta Baja

Bajo A — Blq. 3

Superficies m²



Distribuidor › 2,94 m²
Salón — Comedor + Cocina › 27,77 m²
Dormitorio 1 — Principal › 11,48 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,53 m²
Dormitorio 2 › 10,03 m²
Baño 2 › 3,26 m²
Patio / Lavadero › 9,69 / 2,55 m²
Terraza + Jardín › 40,18 m²

Total — Útil › 61,56 m²
Total — Útil + Terraza + Jardín + Patio › 111,43 m²
Total — Construida › 75,90 m²
Total — Const. + Terraza + Jardín + Patio › 125,77 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 67,72 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 82,06 m²



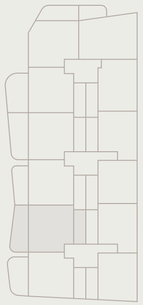
0 1 2 m

Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Planta Baja

Bajo B — Blq. 3

Superficies m²



Distribuidor / Despensa › 3,18 / 2,30 m²
Salón — Comedor + Cocina › 34,91 m²
Dormitorio 1 — Principal › 10,61 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,35 m²
Dormitorio 2 › 10,21 m²
Baño 2 › 3,26 m²
Patio / Lavadero › 10,89 / 2,55 m²
Terraza + Jardín › 53,34 m²

Total — Útil › 70,37 m²
Total — Útil + Terraza + Jardín + Patio › 134,60 m²
Total — Construida › 80,79 m²
Total — Const. + Terraza + Jardín + Patio › 145,02 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 77,41 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 87,83 m²

0 1 2 m



Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Planta Baja

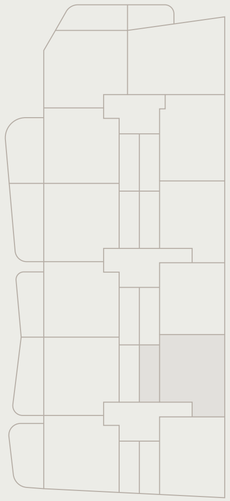
Bajo C — Blq. 3

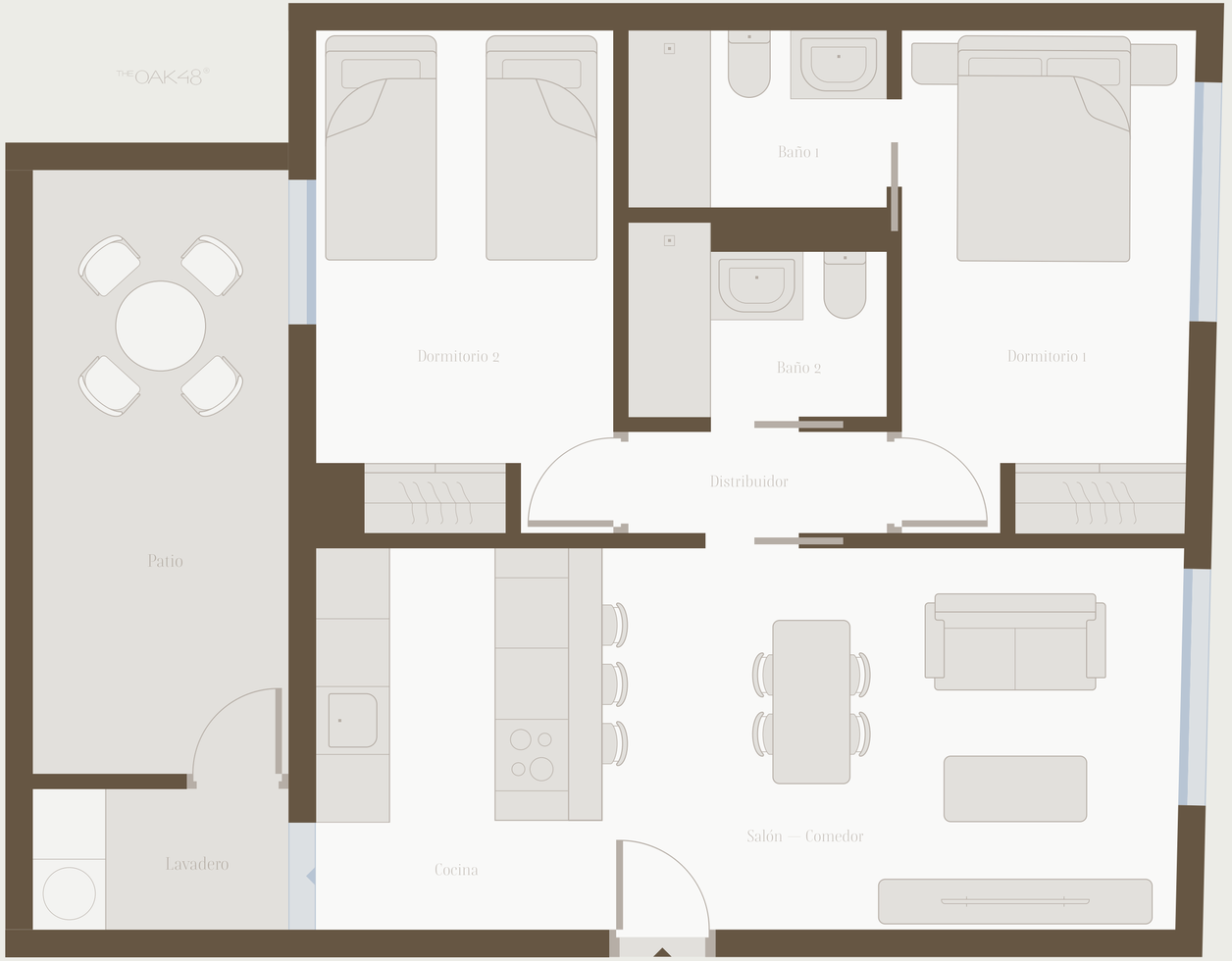
Superficies m²

Distribuidor › 1,98 m²
Salón — Comedor + Cocina › 23,26 m²
Dormitorio 1 — Principal › 10,19 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,30 m²
Dormitorio 2 › 10,36 m²
Baño 2 › 3,25 m²
Patio / Lavadero › 10,89 / 2,55 m²

Total — Útil › 54,89 m²
Total — Útil + Patio › 68,33 m²
Total — Construida › 64,56 m²
Total — Construida + Patio › 78,00 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 54,89 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 64,56 m²





0 1 2 m

Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Planta Baja

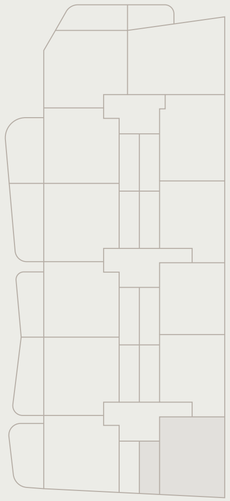
Bajo D — Blq. 3

Superficies m²

Distribuidor › 2,21 m²
Salón — Comedor + Cocina › 23,49 m²
Dormitorio 1 — Principal › 12,96 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,67 m²
Dormitorio 2 › 10,22 m²
Baño 2 › 3,38 m²
Patio / Lavadero › 9,96 / 2,55 m²

Total — Útil › 58,48 m²
Total — Útil + Patio › 70,99 m²
Total — Construida › 69,81 m²
Total — Construida + Patio › 82,32 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 58,48 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 69,81 m²





0 1 2 m

Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Primera Planta

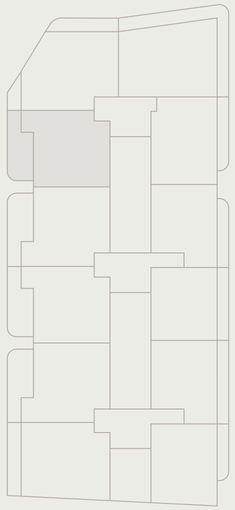
1º A — Blq. 1

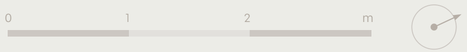
Superficies m²

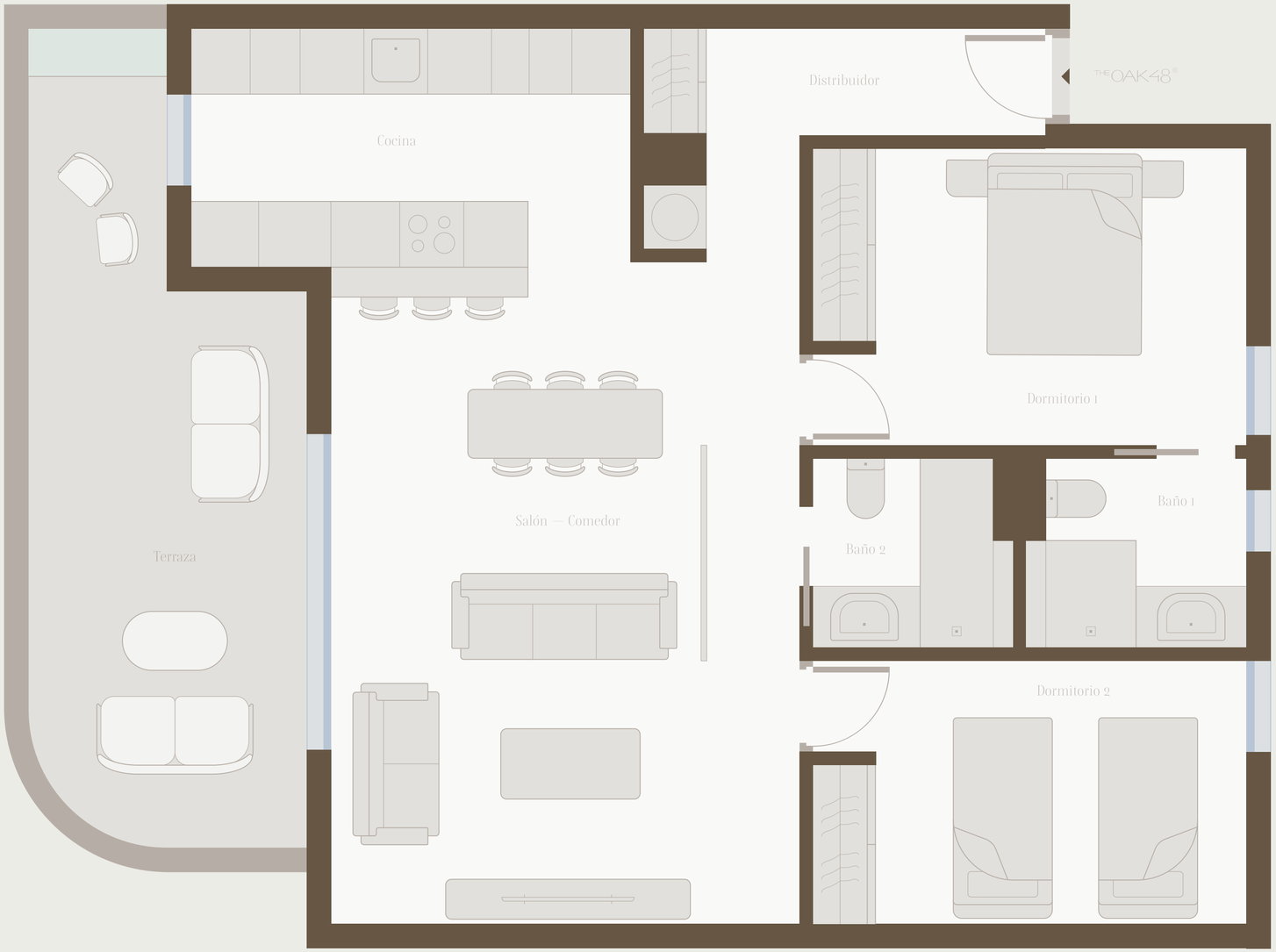
Distribuidor › 5,52 m²
Salón — Comedor + Cocina › 36,72 m²
Dormitorio 1 — Principal › 11,48 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,53 m²
Dormitorio 2 › 10,06 m²
Baño 2 › 3,26 m²
Terraza › 16,63 m²

Total — Útil › 70,57 m²
Total — Útil + Terraza › 87,20 m²
Total — Construida › 80,89 m²
Total — Construida + Terraza › 99,68 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 77,63 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 87,95 m²







Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Primera Planta

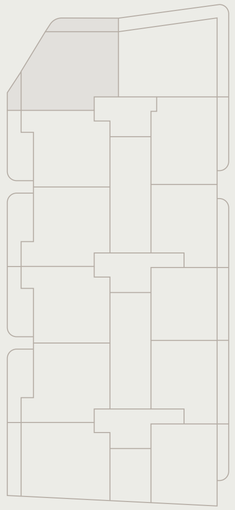
1º B — Blq. 1

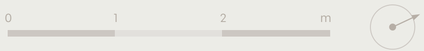
Superficies m²

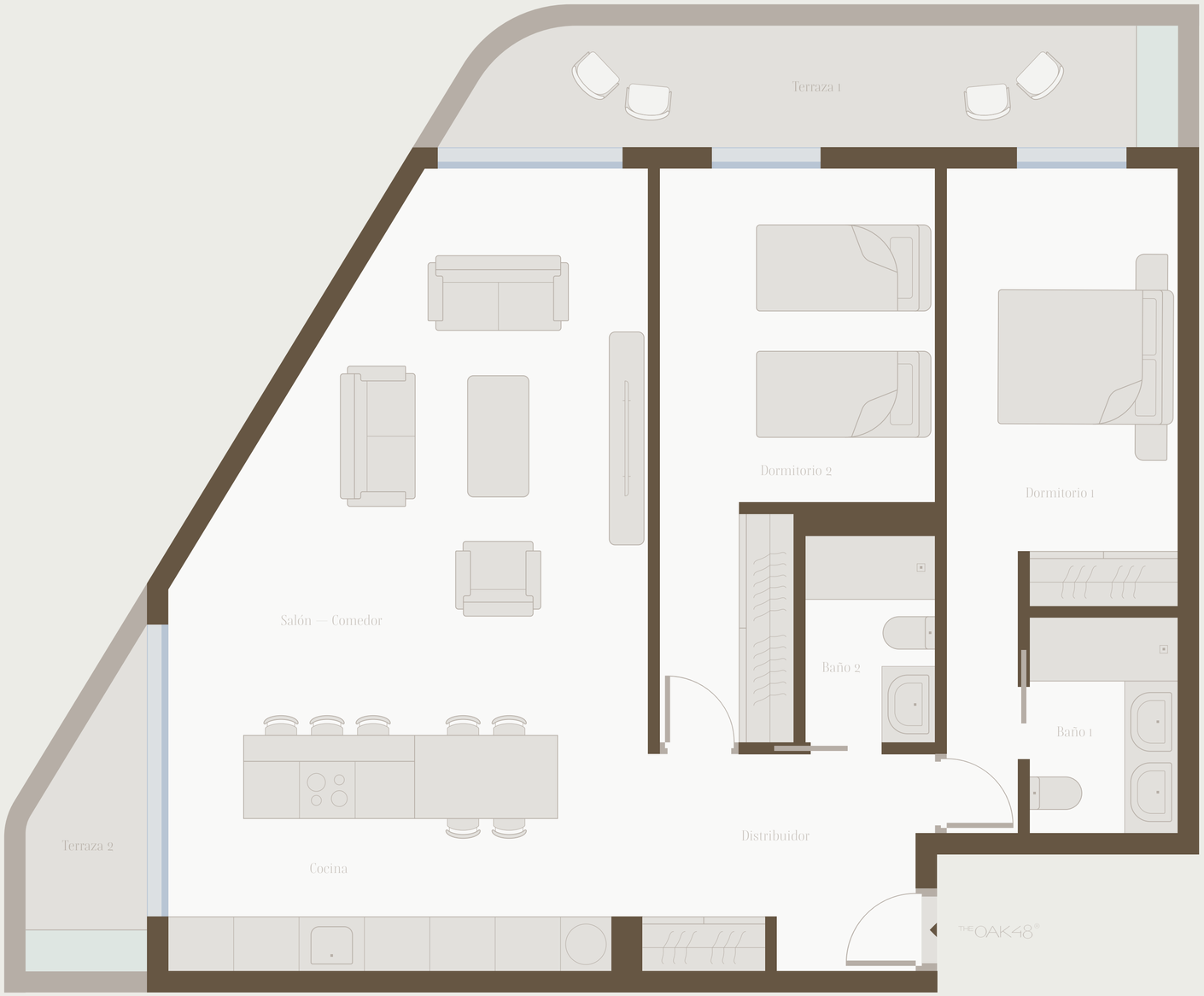
Distribuidor › 7,04 m²
Salón — Comedor + Cocina › 38,30 m²
Dormitorio 1 — Principal › 13,65 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,76 m²
Dormitorio 2 › 14,49 m²
Baño 2 › 3,15 m²
Terrazas 1 / 2 › 10,20 / 4,26 m²

Total — Útil › 80,39 m²
Total — Útil + Terraza › 94,85 m²
Total — Construida › 91,36 m²
Total — Construida + Terraza › 103,55 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 85,49 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 96,46 m²







Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Primera Planta

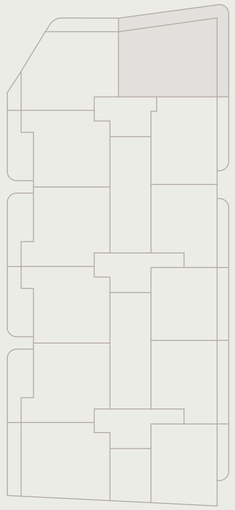
1º C — Blq. 1

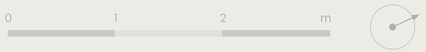
Superficies m²

Distribuidor › 3,24 m²
Salón — Comedor + Cocina › 30,22 m²
Dormitorio 1 — Principal › 12,03 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,64 m²
Dormitorios 2 / 3 › 15,13 / 11,80 m²
Baño 2 › 3,75 m²
Terraza › 26,18 m²

Total — Útil › 79,81 m²
Total — Útil + Terraza › 105,99 m²
Total — Construida › 91,68 m²
Total — Construida + Terraza › 122,69 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 87,79 m²
Total — Construida — R.D. 218/a2005 › 99,66 m²







Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Primera Planta

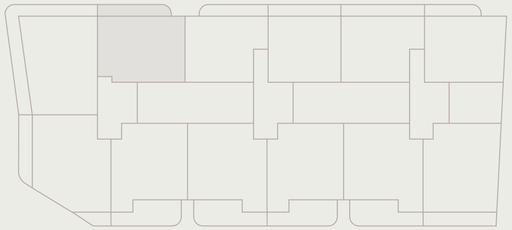
1º D — Blq. 1

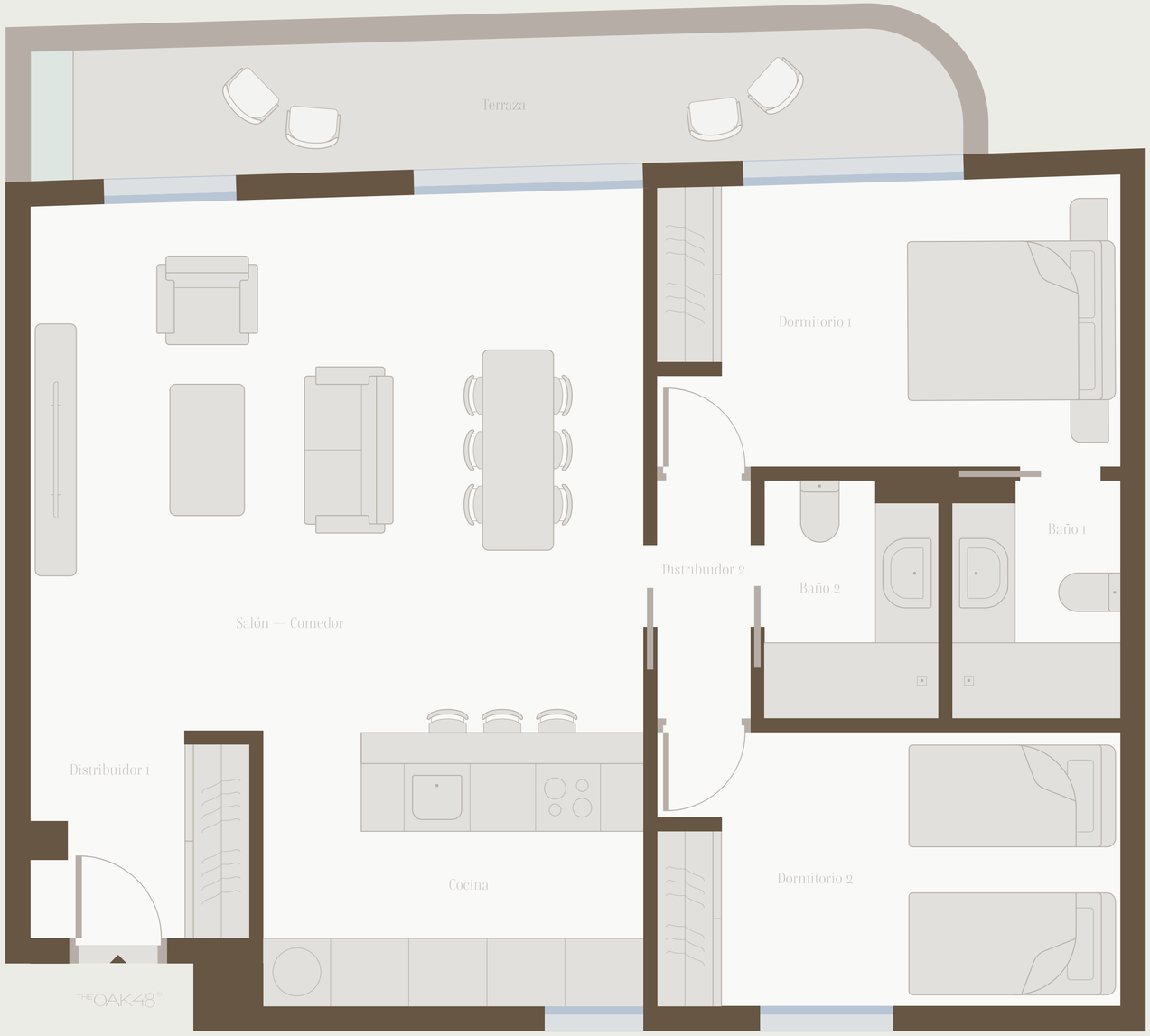
Superficies m²

Distribuidor 1 / 2 › 3,38 / 1,94 m²
Salón — Comedor + Cocina › 34,68 m²
Dormitorio 1 — Principal › 10,20 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,09 m²
Dormitorio 2 › 10,00 m²
Baño 2 › 3,09 m²
Terraza › 8,92 m²

Total — Útil › 66,38 m²
Total — Útil + Terraza › 75,30 m²
Total — Construida › 76,35 m²
Total — Construida + Terraza › 87,22 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 70,84 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 80,81 m²





0 1 2 m

Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Primera Planta

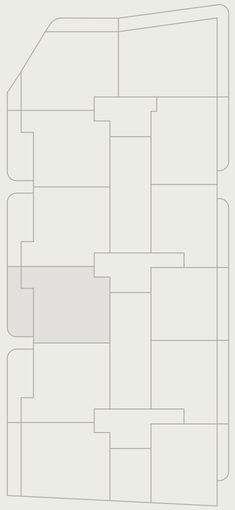
1º A — Blq. 2

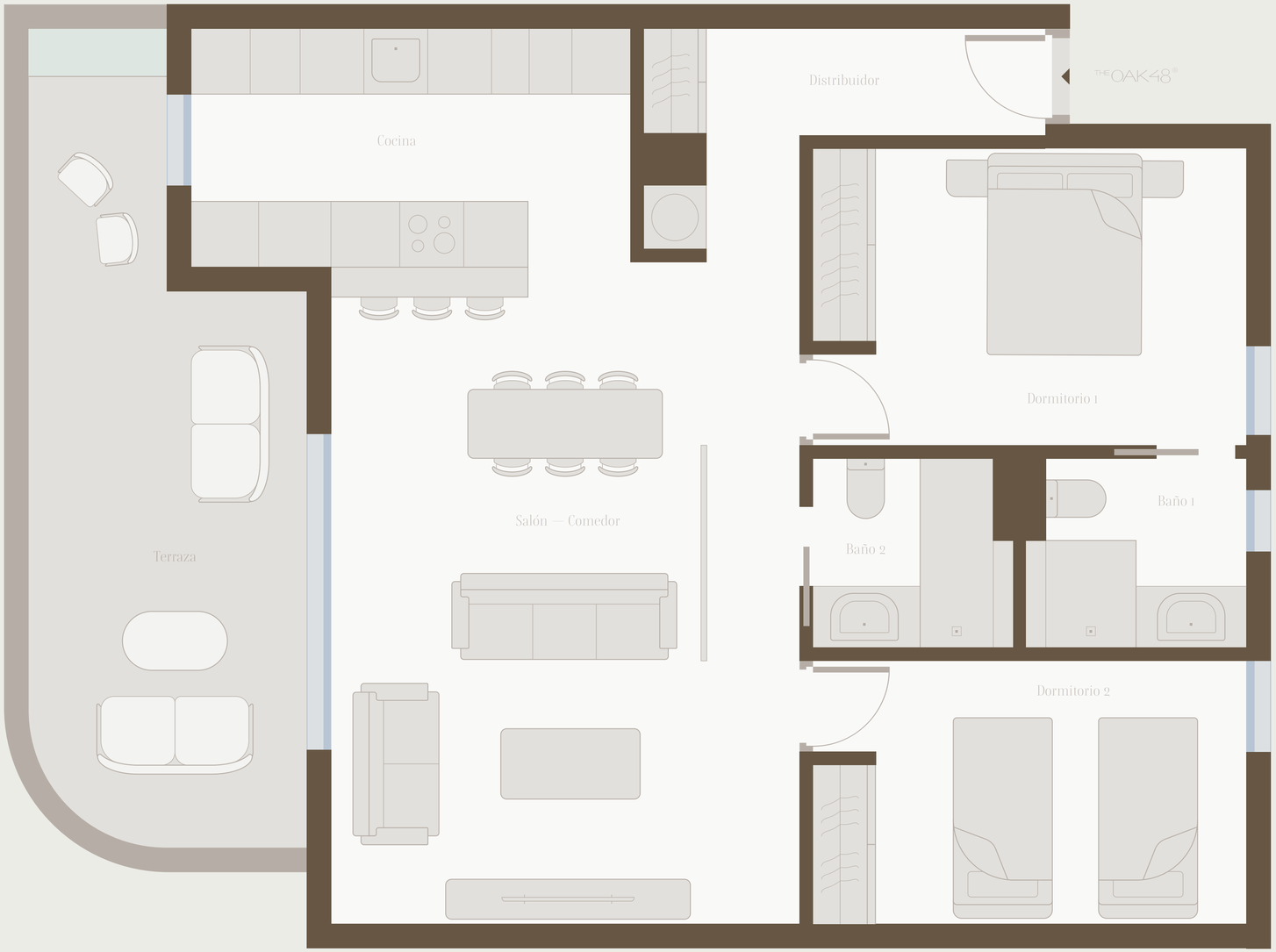
Superficies m²

Distribuidor › 5,52 m²
Salón — Comedor + Cocina › 36,72 m²
Dormitorio 1 — Principal › 11,48 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,53 m²
Dormitorio 2 › 10,06 m²
Baño 2 › 3,26 m²
Terraza › 16,63 m²

Total — Útil › 70,57 m²
Total — Útil + Terraza › 87,20 m²
Total — Construida › 80,89 m²
Total — Construida + Terraza › 99,68 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 77,63 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 87,95 m²





0 1 2 m

Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Primera Planta

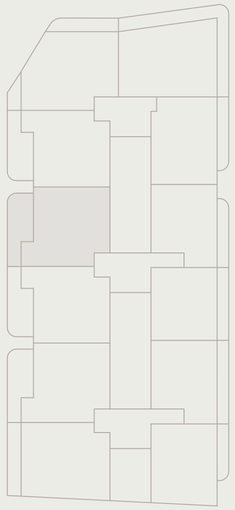
1º B — Blq. 2

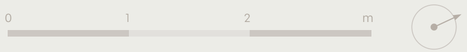
Superficies m²

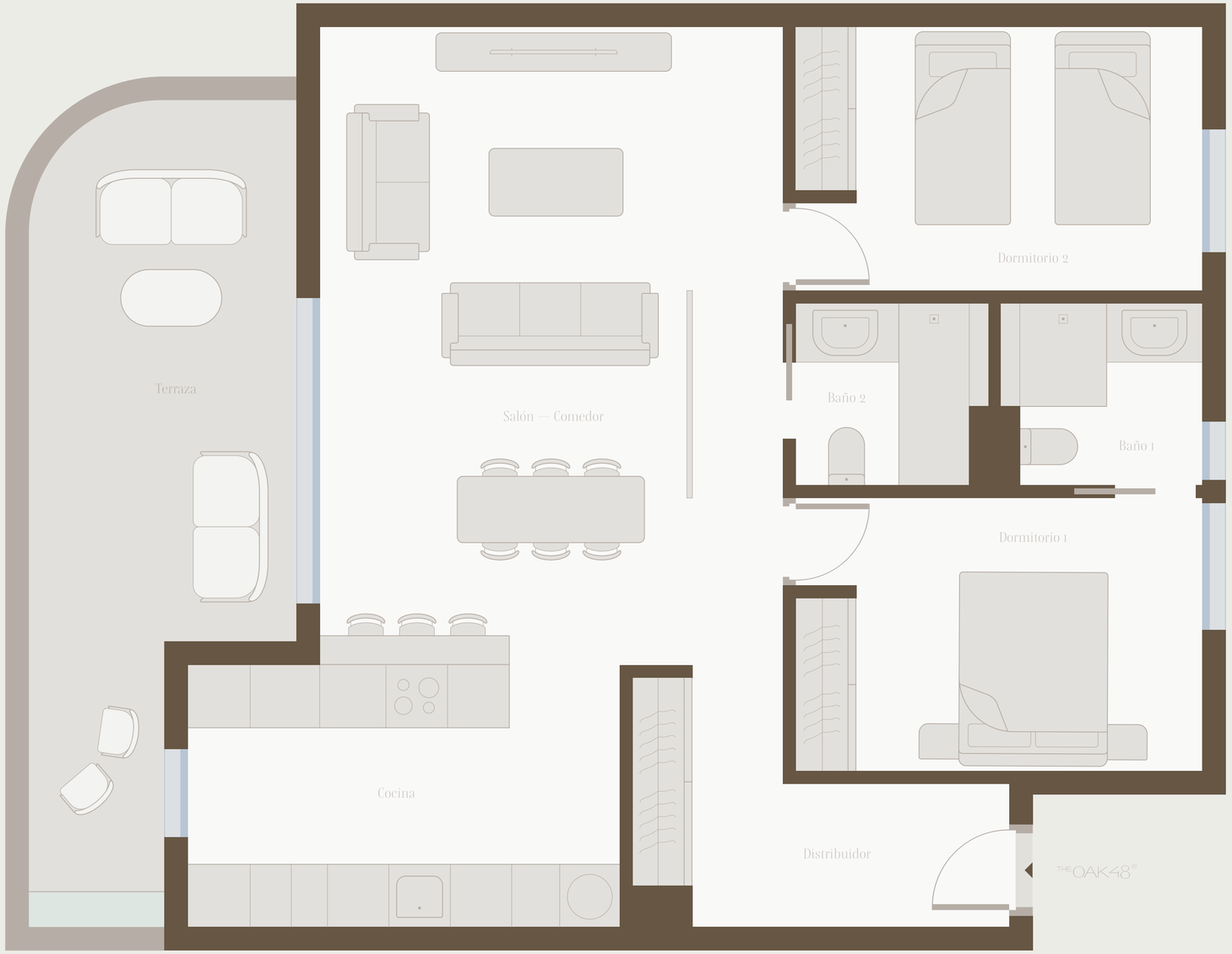
Distribuidor › 6,64 m²
Salón — Comedor + Cocina › 38,72 m²
Dormitorio 1 — Principal › 10,61 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,35 m²
Dormitorio 2 › 10,21 m²
Baño 2 › 3,26 m²
Terraza › 17,02 m²

Total — Útil › 72,79 m²
Total — Útil + Terraza › 89,81 m²
Total — Construida › 83,58 m²
Total — Construida + Terraza › 102,82 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 80,07 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 90,86 m²







Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Primera Planta

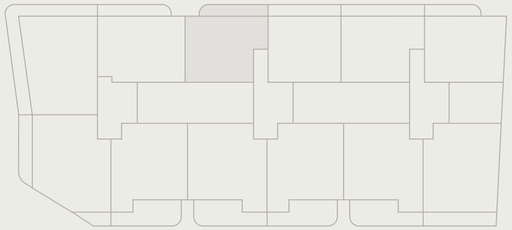
1º C — Blq. 2

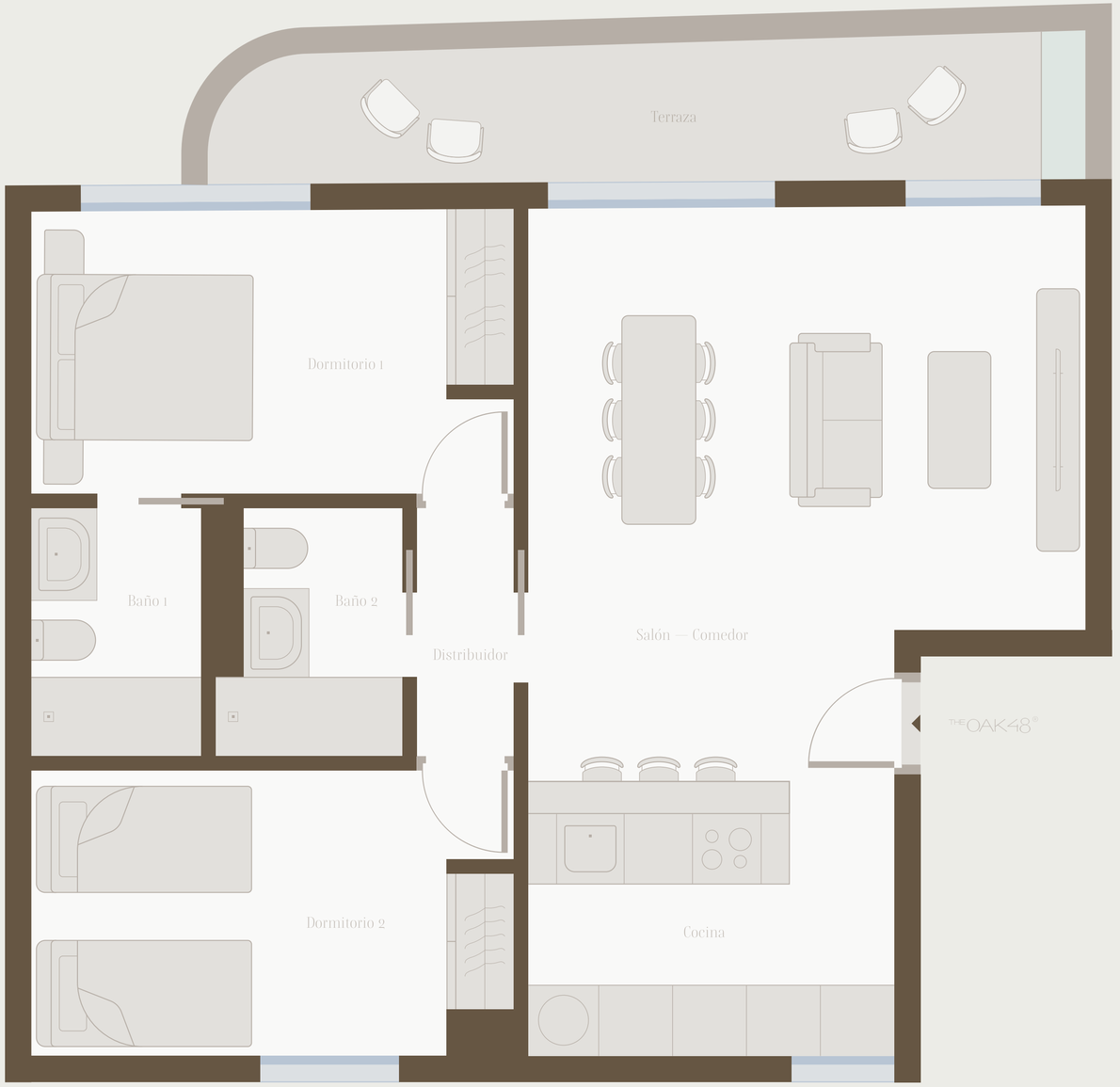
Superficies m²

Distribuidor › 1,98 m²
Salón — Comedor + Cocina › 28,92 m²
Dormitorio 1 — Principal › 10,19 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,30 m²
Dormitorio 2 › 10,33 m²
Baño 2 › 3,25 m²
Terraza › 10,67 m²

Total — Útil › 57,97 m²
Total — Útil + Terraza › 68,64 m²
Total — Construida › 67,88 m²
Total — Construida + Terraza › 80,68 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 64,14 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 74,10 m²





0 1 2 m

Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Primera Planta

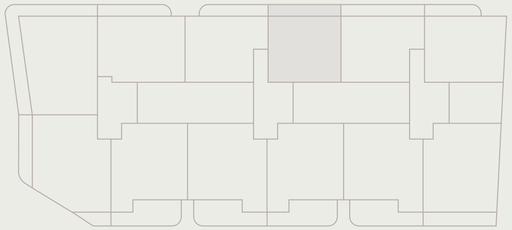
1º D — Blq. 2

Superficies m²

Distribuidor › 1,98 m²
Salón — Comedor + Cocina › 28,40 m²
Dormitorio 1 — Principal › 10,05 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,08 m²
Dormitorio 2 › 10,28 m²
Baño 2 › 3,26 m²
Terraza › 9,85 m²

Total — Útil › 57,05 m²
Total — Útil + Terraza › 66,90 m²
Total — Construida › 66,02 m²
Total — Construida + Terraza › 77,77 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 61,98 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 70,95 m²





0 1 2 m

Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Primera Planta

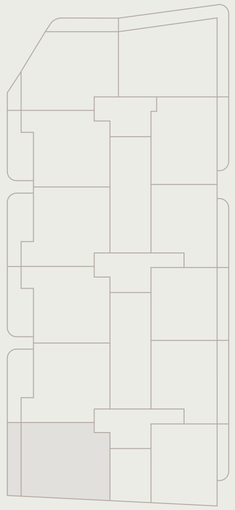
1º A — Blq. 3

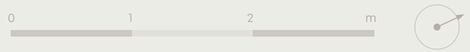
Superficies m²

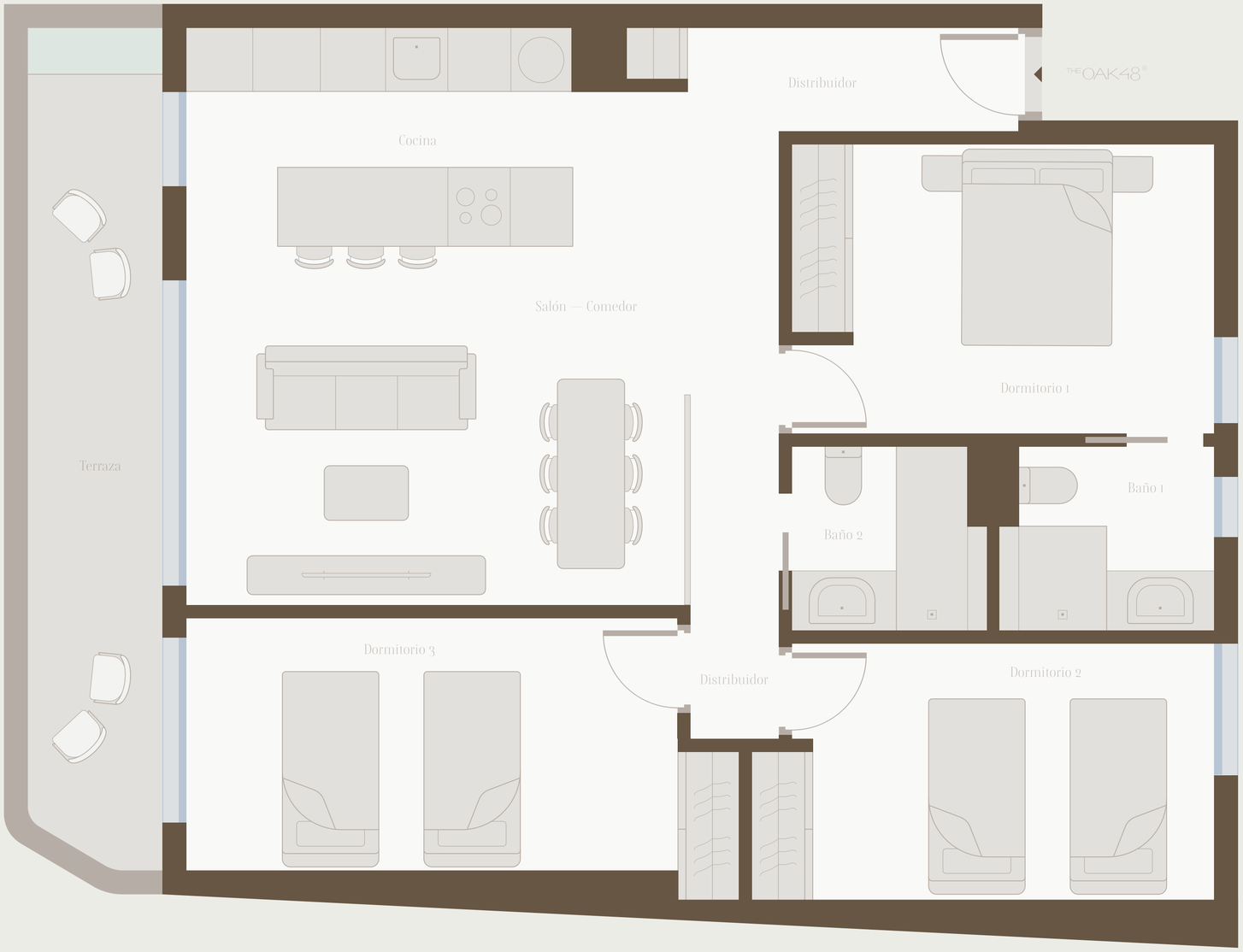
Distribuidor › 3,60 m²
Salón — Comedor + Cocina › 31,70 m²
Dormitorio 1 — Principal › 11,48 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,53 m²
Dormitorio 2 › 10,67 m²
Baño 2 › 3,26 m²
Dormitorio 3 › 13,13 m²
Terraza › 10,52 m²

Total — Útil › 77,37 m²
Total — Útil + Terraza › 87,89 m²
Total — Construida › 89,19 m²
Total — Construida + Terraza › 101,73 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 82,63 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 94,45 m²







Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Primera Planta

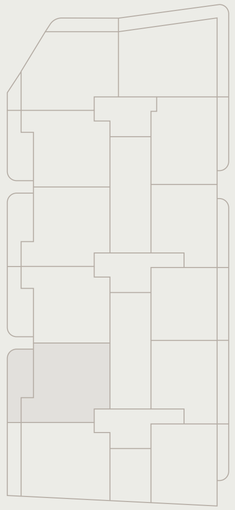
1º B — Blq. 3

Superficies m²

Distribuidor › 6,64 m²
Salón — Comedor + Cocina › 38,72 m²
Dormitorio 1 — Principal › 10,61 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,35 m²
Dormitorio 2 › 10,21 m²
Baño 2 › 3,26 m²
Terraza › 17,02 m²

Total — Útil › 72,79 m²
Total — Útil + Terraza › 89,81 m²
Total — Construida › 83,58 m²
Total — Construida + Terraza › 102,82 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 80,07 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 90,86 m²



0 1 2 m



Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Primera Planta

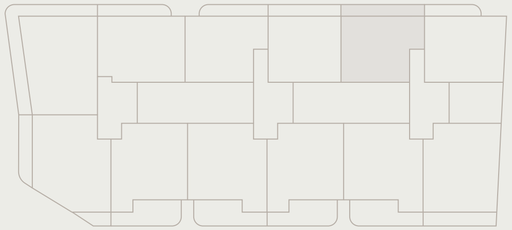
1º C — Blq. 3

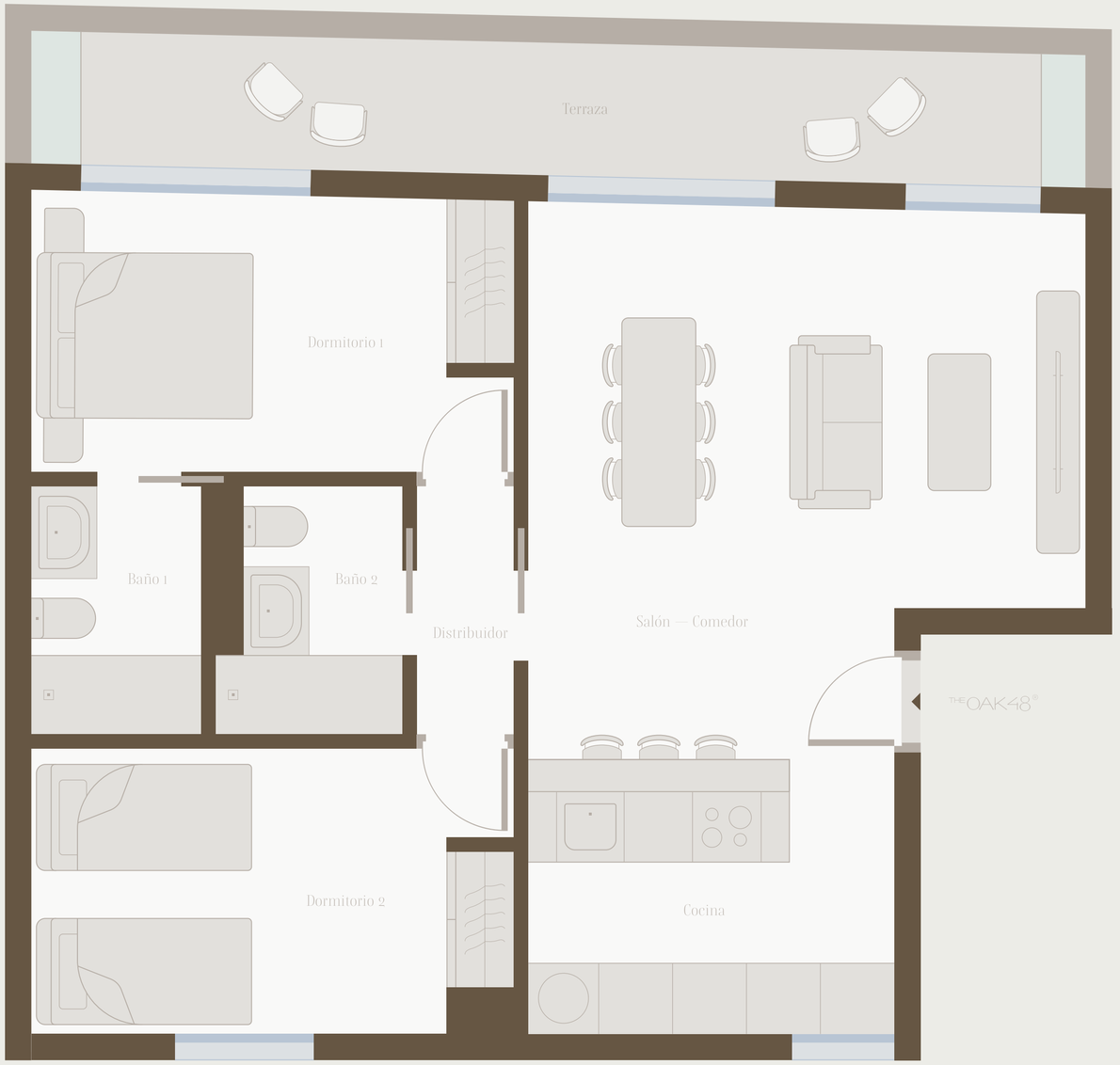
Superficies m²

Distribuidor › 1,98 m²
Salón — Comedor + Cocina › 28,92 m²
Dormitorio 1 — Principal › 10,19 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,30 m²
Dormitorio 2 › 10,33 m²
Baño 2 › 3,25 m²
Terraza › 10,67 m²

Total — Útil › 57,97 m²
Total — Útil + Terraza › 68,64 m²
Total — Construida › 67,88 m²
Total — Construida + Terraza › 80,68 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 63,31 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 73,22 m²





0 1 2 m

Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Primera Planta

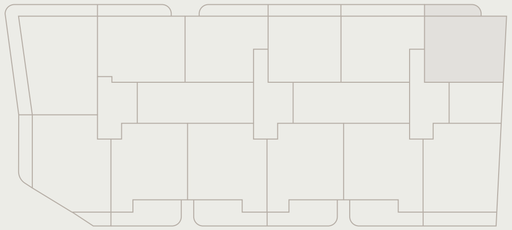
1º D — Blq. 3

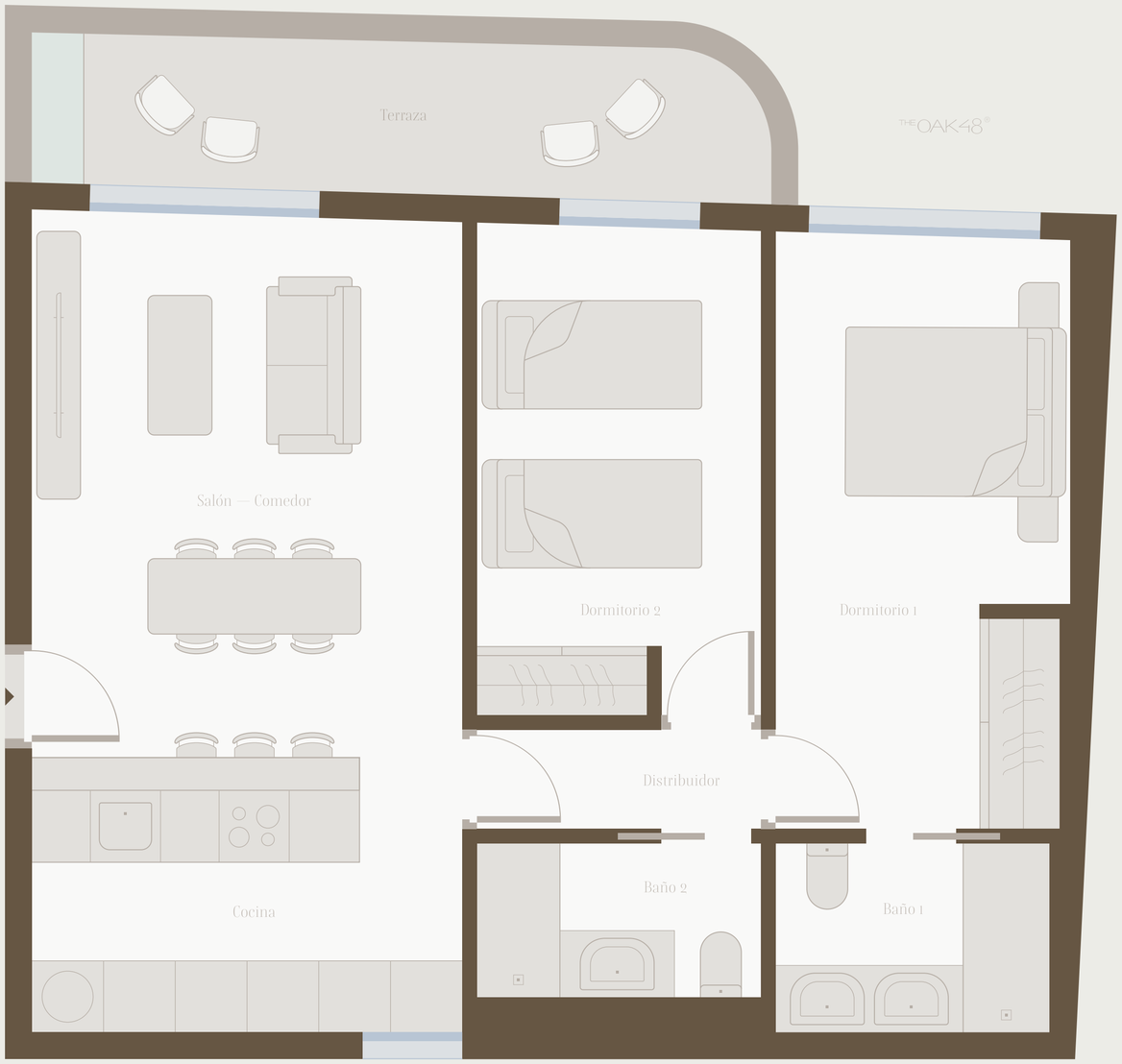
Superficies m²

Distribuidor › 2,21 m²
Salón — Comedor + Cocina › 26,53 m²
Dormitorio 1 — Principal › 12,96 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,67 m²
Dormitorio 2 › 10,22 m²
Baño 2 › 3,38 m²
Terraza › 7,64 m²

Total — Útil › 58,97 m²
Total — Útil + Terraza › 66,61 m²
Total — Construida › 69,78 m²
Total — Construida + Terraza › 79,04 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 62,79 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 73,60 m²





0 1 2 m

Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Segunda Planta

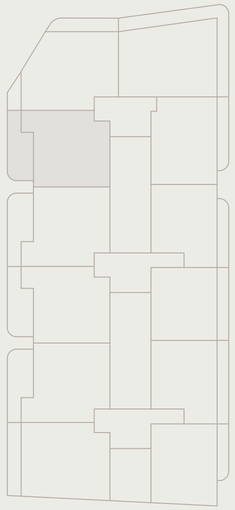
2º A — Blq. 1

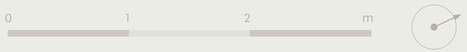
Superficies m²

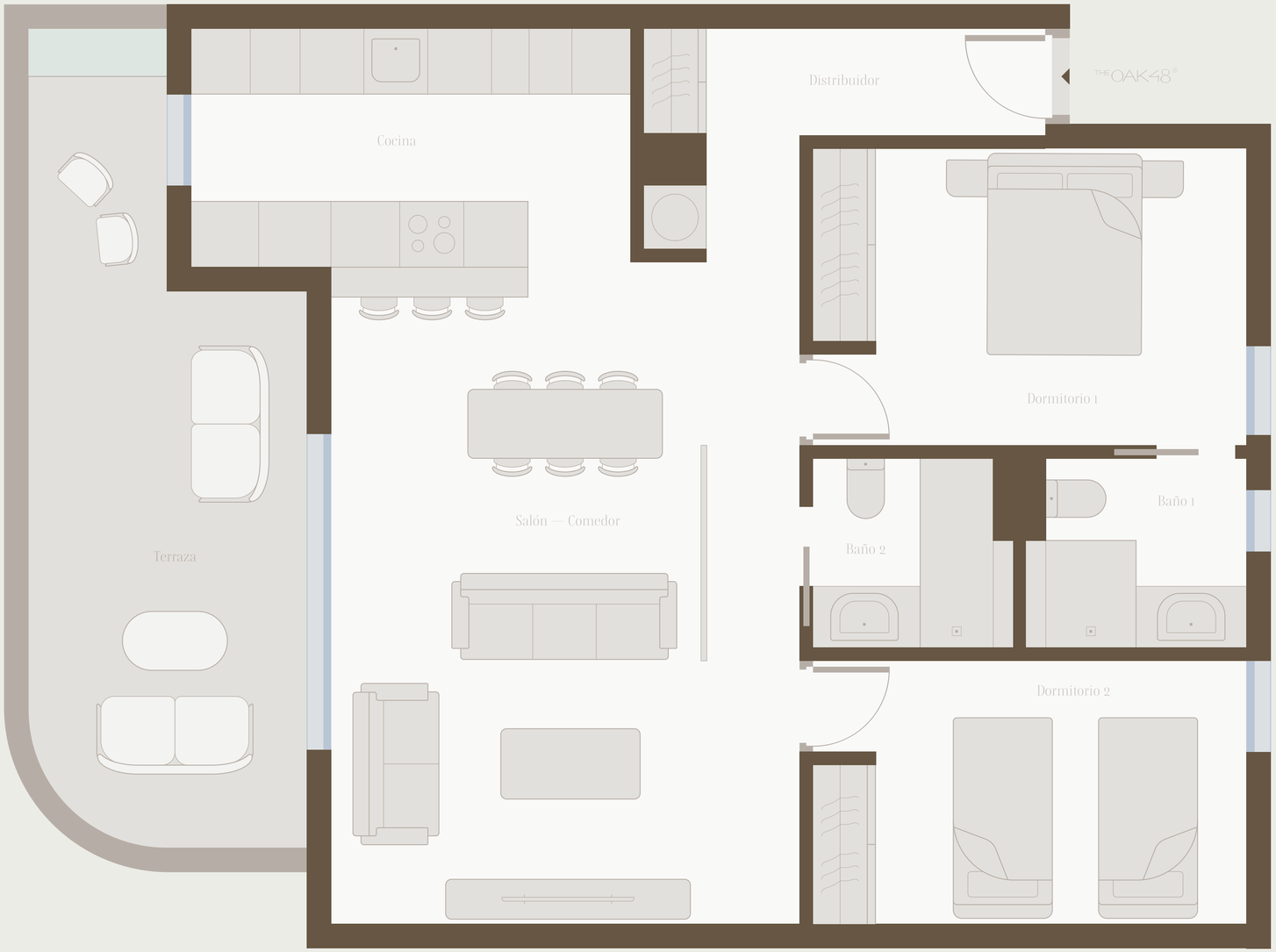
Distribuidor › 5,52 m²
Salón — Comedor + Cocina › 36,72 m²
Dormitorio 1 — Principal › 11,48 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,53 m²
Dormitorio 2 › 10,06 m²
Baño 2 › 3,26 m²
Terraza › 16,63 m²

Total — Útil › 70,57 m²
Total — Útil + Terraza › 87,20 m²
Total — Construida › 80,89 m²
Total — Construida + Terraza › 99,68 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 77,63 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 87,95 m²







Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Segunda Planta

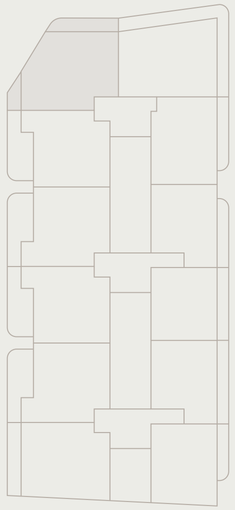
2º B — Blq. 1

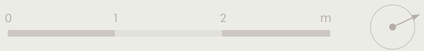
Superficies m²

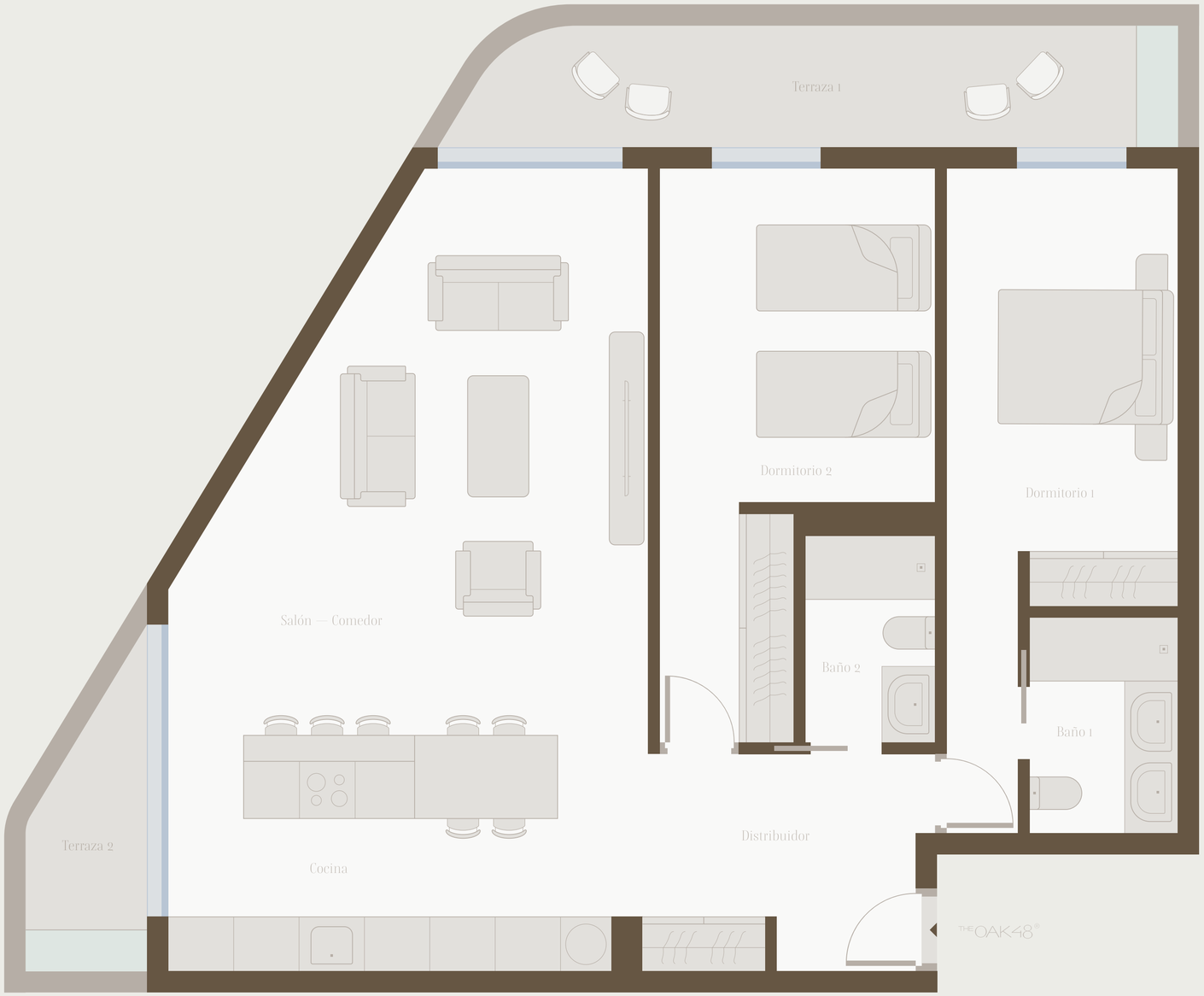
Distribuidor › 7,04 m²
Salón — Comedor + Cocina › 38,30 m²
Dormitorio 1 — Principal › 13,65 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,76 m²
Dormitorio 2 › 14,49 m²
Baño 2 › 3,15 m²
Terrazas 1 / 2 › 10,20 / 4,26 m²

Total — Útil › 80,39 m²
Total — Útil + Terraza › 94,85 m²
Total — Construida › 91,36 m²
Total — Construida + Terraza › 103,55 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 85,49 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 96,46 m²







Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Segunda Planta

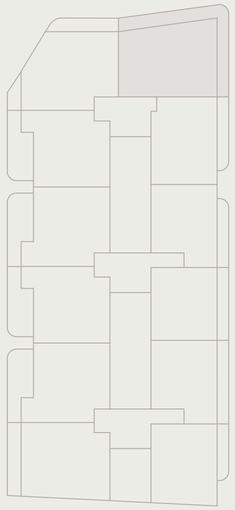
2º C — Blq. 1

Superficies m²

Distribuidor › 3,24 m²
Salón — Comedor + Cocina › 30,22 m²
Dormitorio 1 — Principal › 12,03 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,64 m²
Dormitorios 2 / 3 › 15,13 / 11,80 m²
Baño 2 › 3,75 m²
Terraza › 26,18 m²

Total — Útil › 79,81 m²
Total — Útil + Terraza › 105,99 m²
Total — Construida › 91,68 m²
Total — Construida + Terraza › 122,69 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 87,79 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 99,66 m²



0 1 2 m



Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.



Segunda Planta

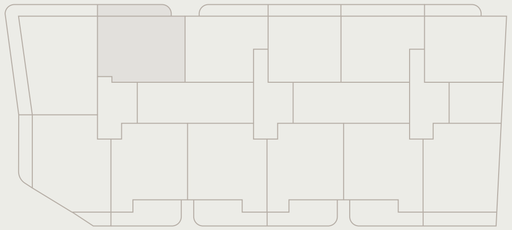
2º D — Blq. 1

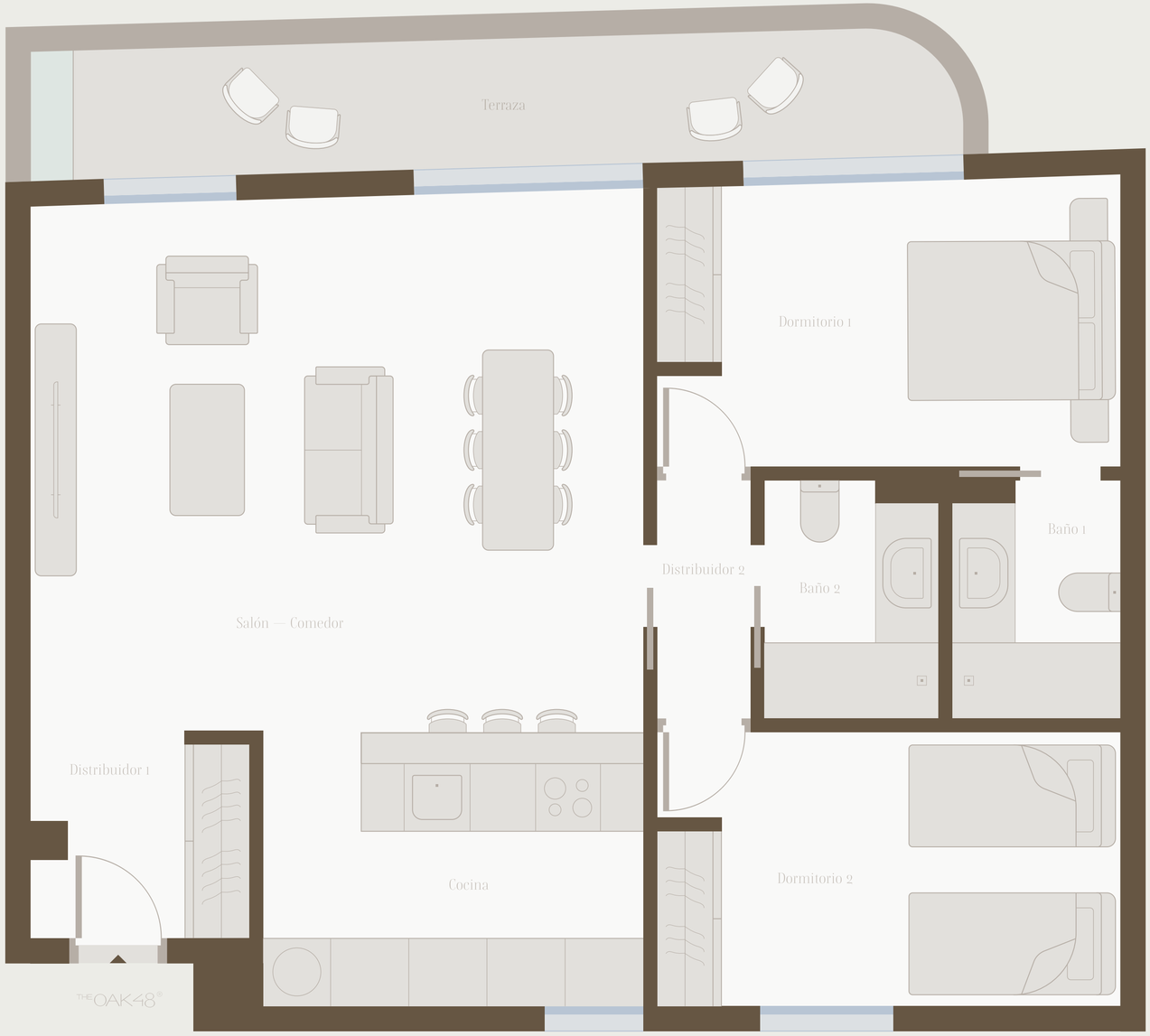
Superficies m²

Distribuidor 1 / 2 › 3,38 / 1,94 m²
Salón — Comedor + Cocina › 34,68 m²
Dormitorio 1 — Principal › 10,20 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,09 m²
Dormitorio 2 › 10,00 m²
Baño 2 › 3,09 m²
Terraza › 8,92 m²

Total — Útil › 66,38 m²
Total — Útil + Terraza › 75,30 m²
Total — Construida › 76,35 m²
Total — Construida + Terraza › 87,22 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 70,84 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 80,81 m²





0 1 2 m

Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Segunda Planta

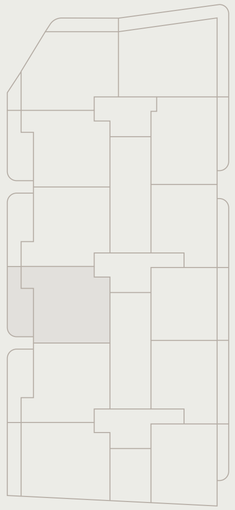
2º A — Blq. 2

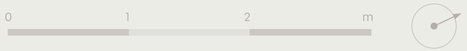
Superficies m²

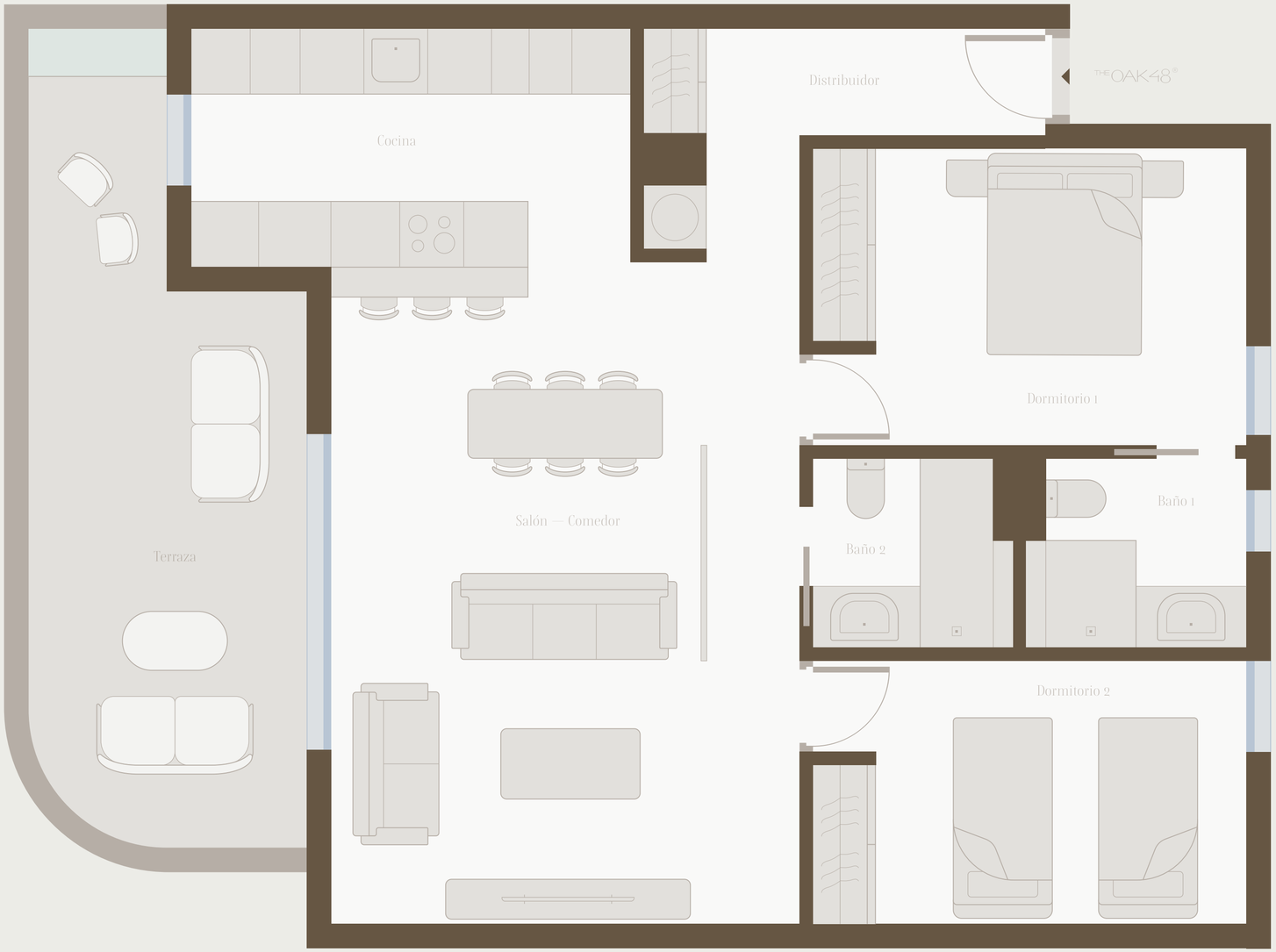
Distribuidor › 5,52 m²
Salón — Comedor + Cocina › 36,72 m²
Dormitorio 1 — Principal › 11,48 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,53 m²
Dormitorio 2 › 10,06 m²
Baño 2 › 3,26 m²
Terraza › 16,63 m²

Total — Útil › 70,57 m²
Total — Útil + Terraza › 87,20 m²
Total — Construida › 80,89 m²
Total — Construida + Terraza › 99,68 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 77,63 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 87,95 m²







Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Segunda Planta

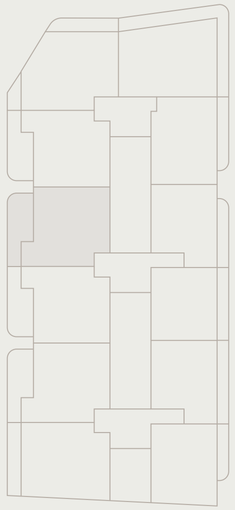
2º B — Blq. 2

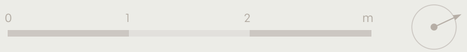
Superficies m²

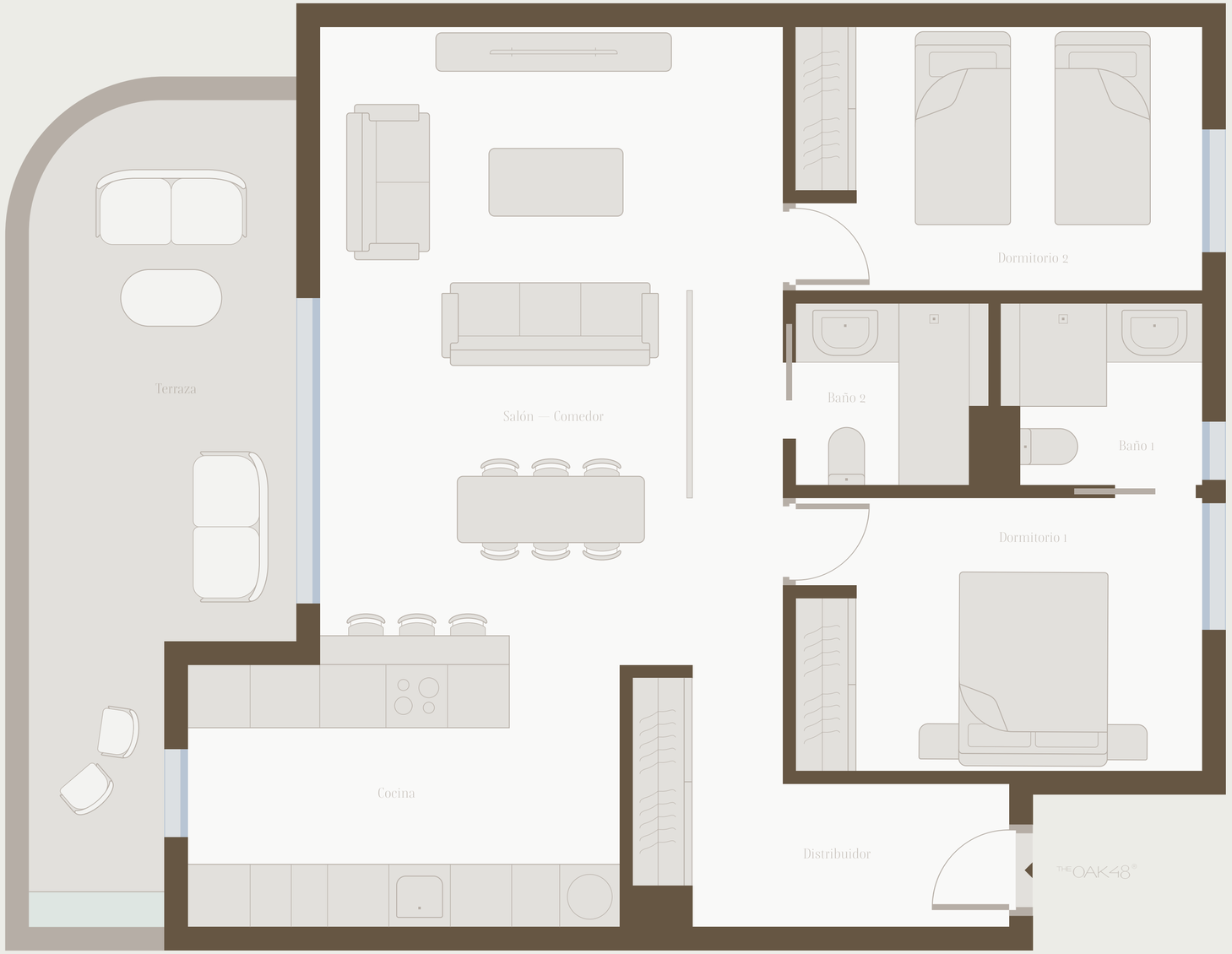
Distribuidor › 6,64 m²
Salón — Comedor + Cocina › 38,72 m²
Dormitorio 1 — Principal › 10,61 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,35 m²
Dormitorio 2 › 10,21 m²
Baño 2 › 3,26 m²
Terraza › 17,02 m²

Total — Útil › 72,79 m²
Total — Útil + Terraza › 89,81 m²
Total — Construida › 83,58 m²
Total — Construida + Terraza › 102,82 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 80,07 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 90,86 m²







Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Segunda Planta

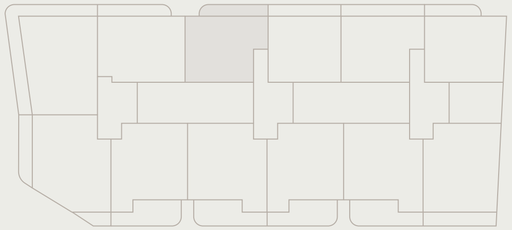
2º C — Blq. 2

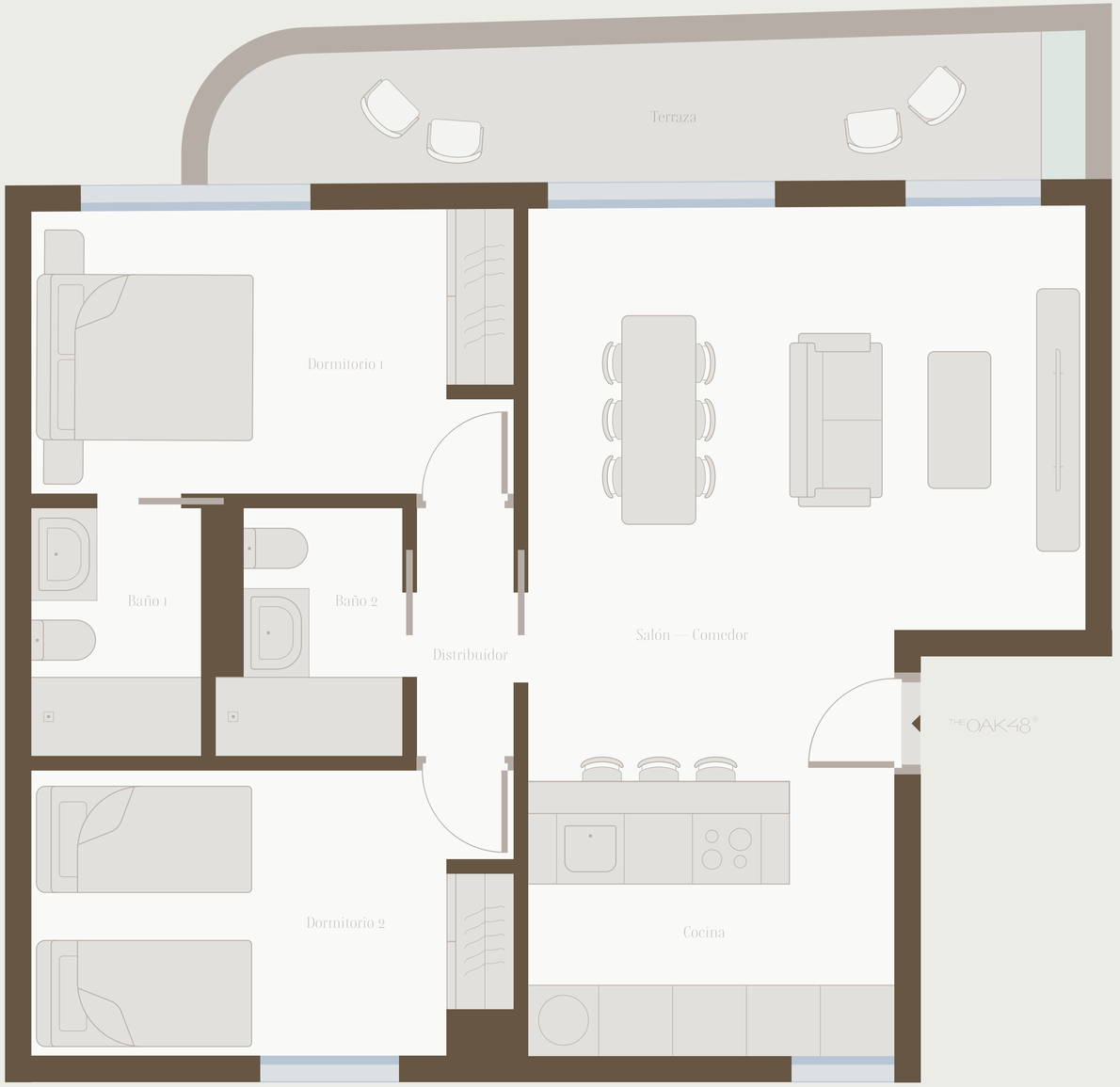
Superficies m²

Distribuidor › 1,98 m²
Salón — Comedor + Cocina › 28,92 m²
Dormitorio 1 — Principal › 10,19 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,30 m²
Dormitorio 2 › 10,33 m²
Baño 2 › 3,25 m²
Terraza › 10,67 m²

Total — Útil › 57,97 m²
Total — Útil + Terraza › 68,64 m²
Total — Construida › 67,88 m²
Total — Construida + Terraza › 80,68 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 64,14 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 74,10 m²





0 1 2 m

Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Segunda Planta

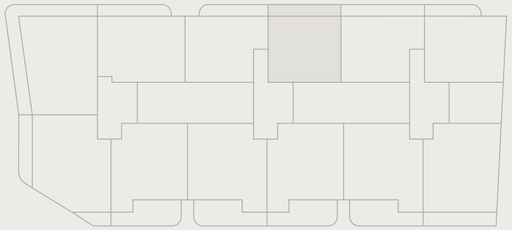
2º D — Blq. 2

Superficies m²

Distribuidor › 1,98 m²
Salón — Comedor + Cocina › 28,40 m²
Dormitorio 1 — Principal › 10,05 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,08 m²
Dormitorio 2 › 10,28 m²
Baño 2 › 3,26 m²
Terraza › 9,85 m²

Total — Útil › 57,05 m²
Total — Útil + Terraza › 66,90 m²
Total — Construida › 66,02 m²
Total — Construida + Terraza › 77,77 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 61,98 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 70,95 m²





0 1 2 m

Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Segunda Planta

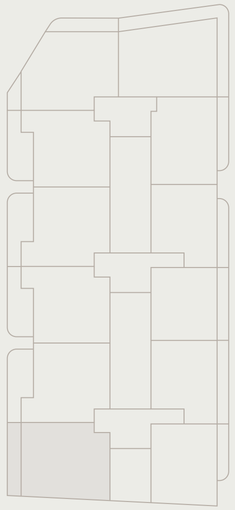
2º A — Blq. 3

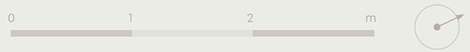
Superficies m²

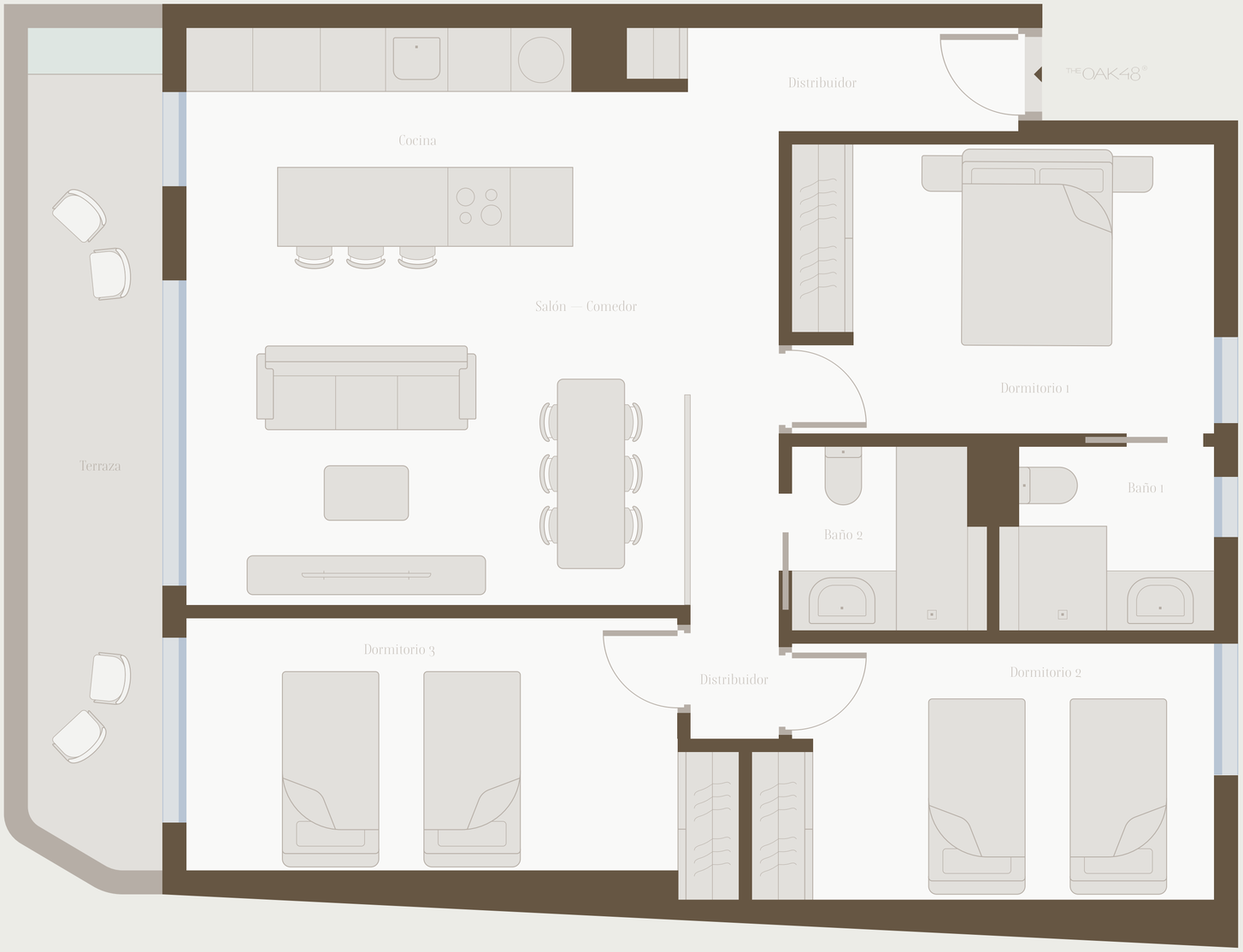
Distribuidor › 3,60 m²
Salón — Comedor + Cocina › 31,70 m²
Dormitorio 1 — Principal › 11,48 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,53 m²
Dormitorio 2 › 10,67 m²
Baño 2 › 3,26 m²
Dormitorio 3 › 13,13 m²
Terraza › 10,52 m²

Total — Útil › 77,37 m²
Total — Útil + Terraza › 87,89 m²
Total — Construida › 89,19 m²
Total — Construida + Terraza › 101,73 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 82,63 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 94,45 m²







Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Segunda Planta

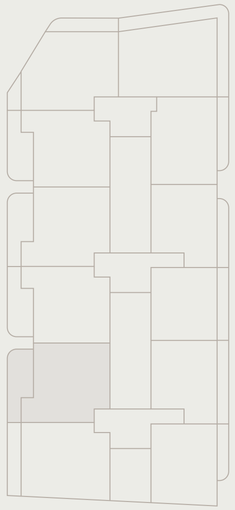
2º B — Blq. 3

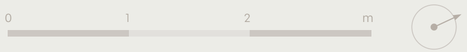
Superficies m²

Distribuidor › 6,64 m²
Salón — Comedor + Cocina › 38,72 m²
Dormitorio 1 — Principal › 10,61 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,35 m²
Dormitorio 2 › 10,21 m²
Baño 2 › 3,26 m²
Terraza › 17,02 m²

Total — Útil › 72,79 m²
Total — Útil + Terraza › 89,81 m²
Total — Construida › 83,58 m²
Total — Construida + Terraza › 102,82 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 80,07 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 90,86 m²







Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Segunda Planta

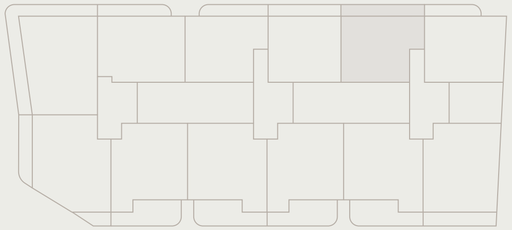
2º C — Blq. 3

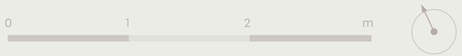
Superficies m²

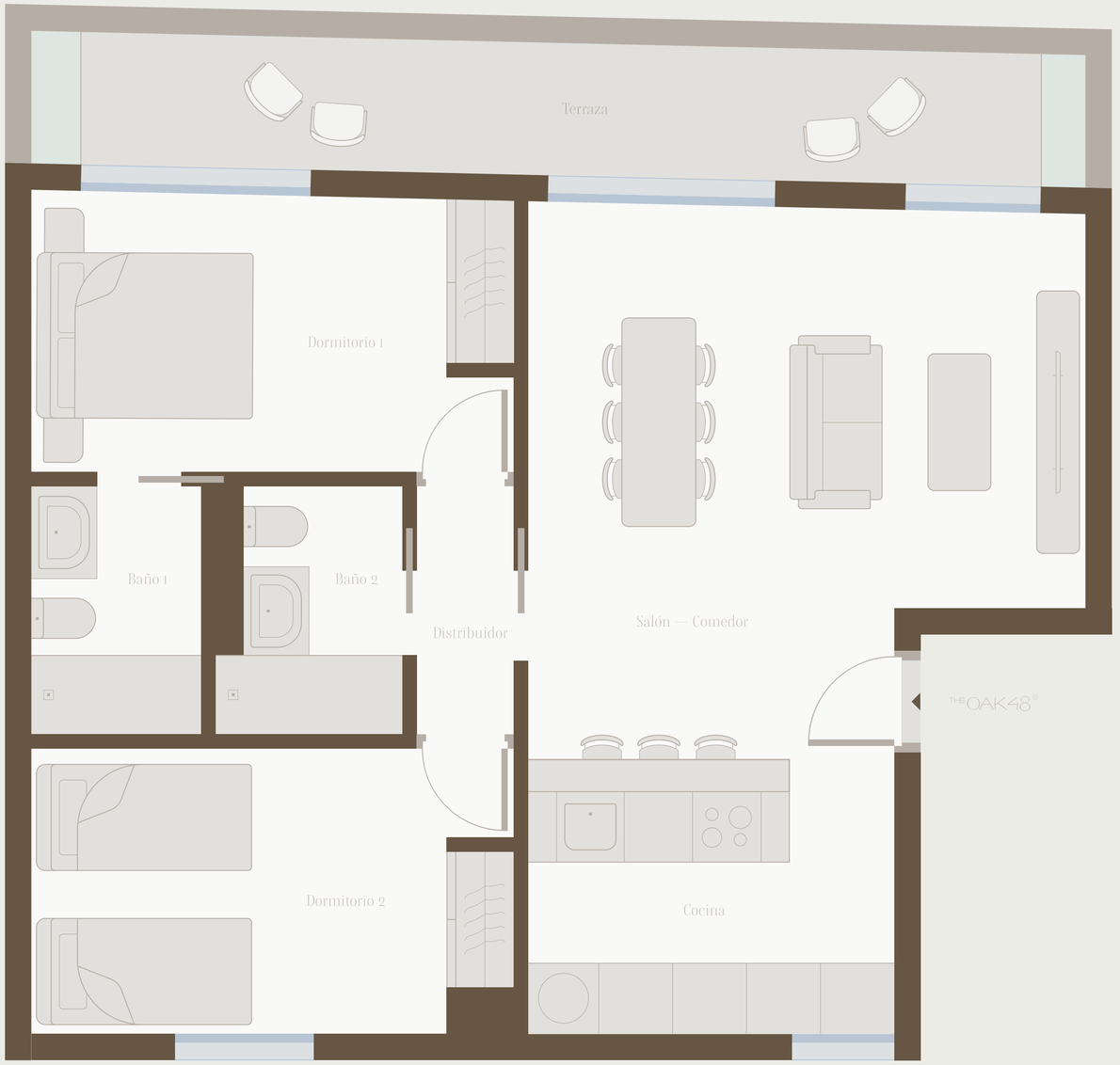
Distribuidor › 1,98 m²
Salón — Comedor + Cocina › 28,92 m²
Dormitorio 1 — Principal › 10,19 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,30 m²
Dormitorio 2 › 10,33 m²
Baño 2 › 3,25 m²
Terraza › 10,67 m²

Total — Útil › 57,97 m²
Total — Útil + Terraza › 68,64 m²
Total — Construida › 67,88 m²
Total — Construida + Terraza › 80,68 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 63,31 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 73,22 m²







Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Segunda Planta

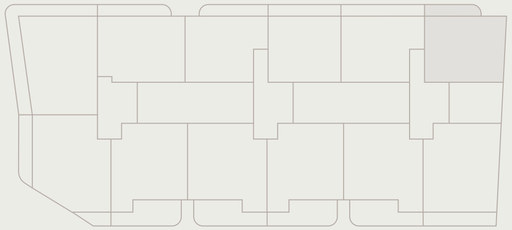
2º D — Blq. 3

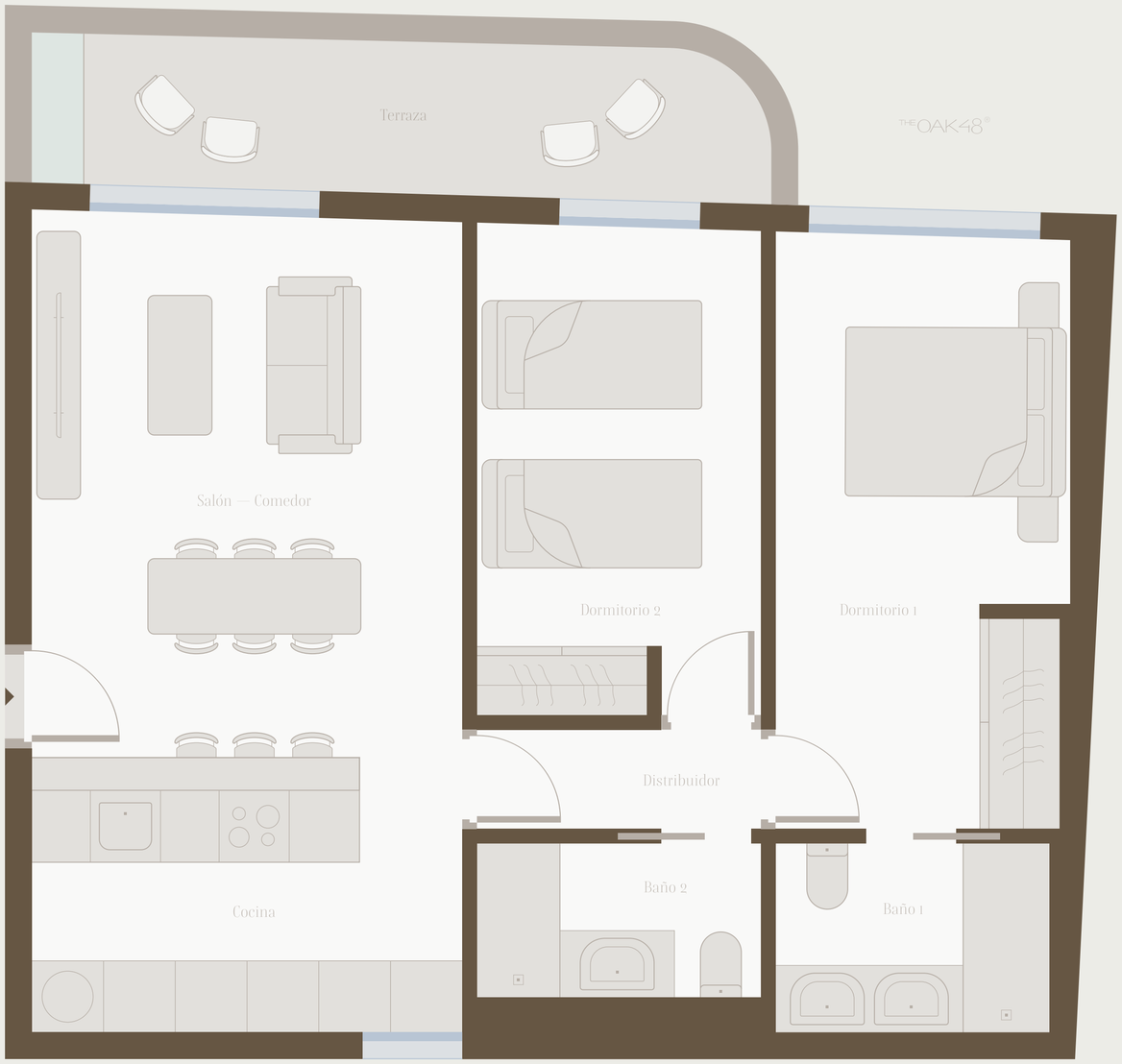
Superficies m²

Distribuidor › 2,21 m²
Salón — Comedor + Cocina › 26,53 m²
Dormitorio 1 — Principal › 12,96 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,67 m²
Dormitorio 2 › 10,22 m²
Baño 2 › 3,38 m²
Terraza › 7,64 m²

Total — Útil › 58,97 m²
Total — Útil + Terraza › 66,61 m²
Total — Construida › 69,78 m²
Total — Construida + Terraza › 79,04 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 62,79 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 73,60 m²





0 1 2 m

Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Tercera Planta

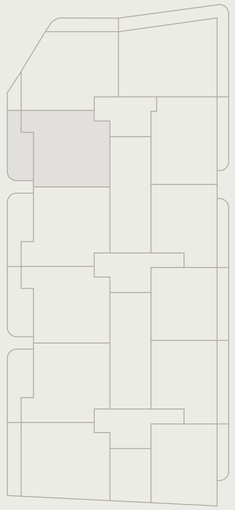
3º A — Blq. 1

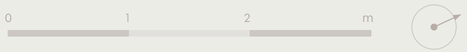
Superficies m²

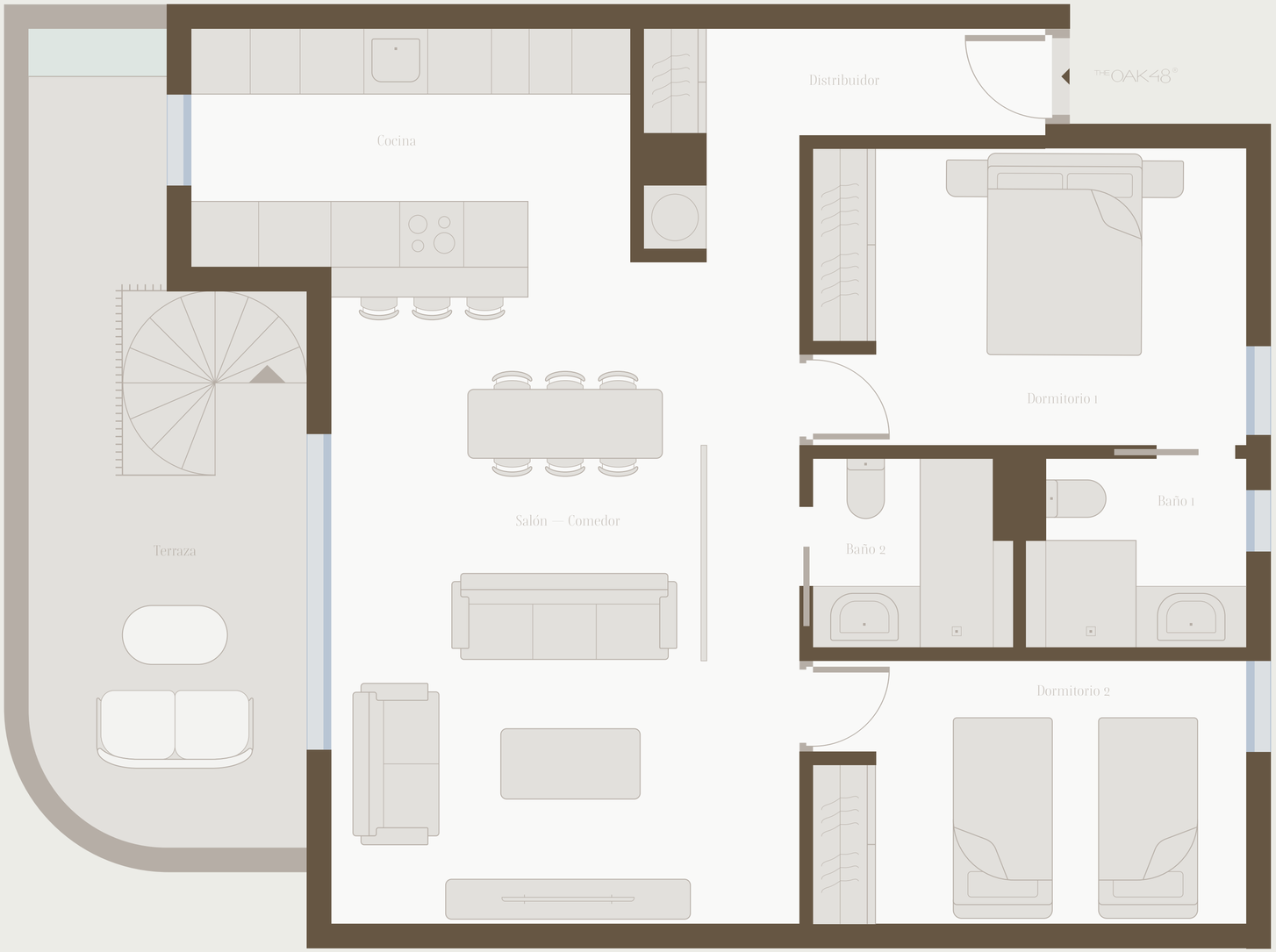
Distribuidor › 5,52 m²
Salón — Comedor + Cocina › 36,72 m²
Dormitorio 1 — Principal › 11,48 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,53 m²
Dormitorio 2 › 10,06 m²
Baño 2 › 3,26 m²
Terraza › 16,63 m²

Total — Útil › 70,57 m²
Total — Útil + Terraza › 87,20 m²
Total — Construida › 80,89 m²
Total — Construida + Terraza › 99,68 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 73,63 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 87,95 m²







Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Cuarta Planta › Solárium

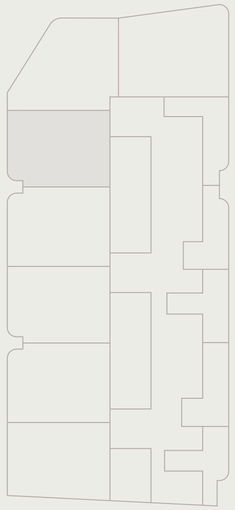
3º A — Blq. 1

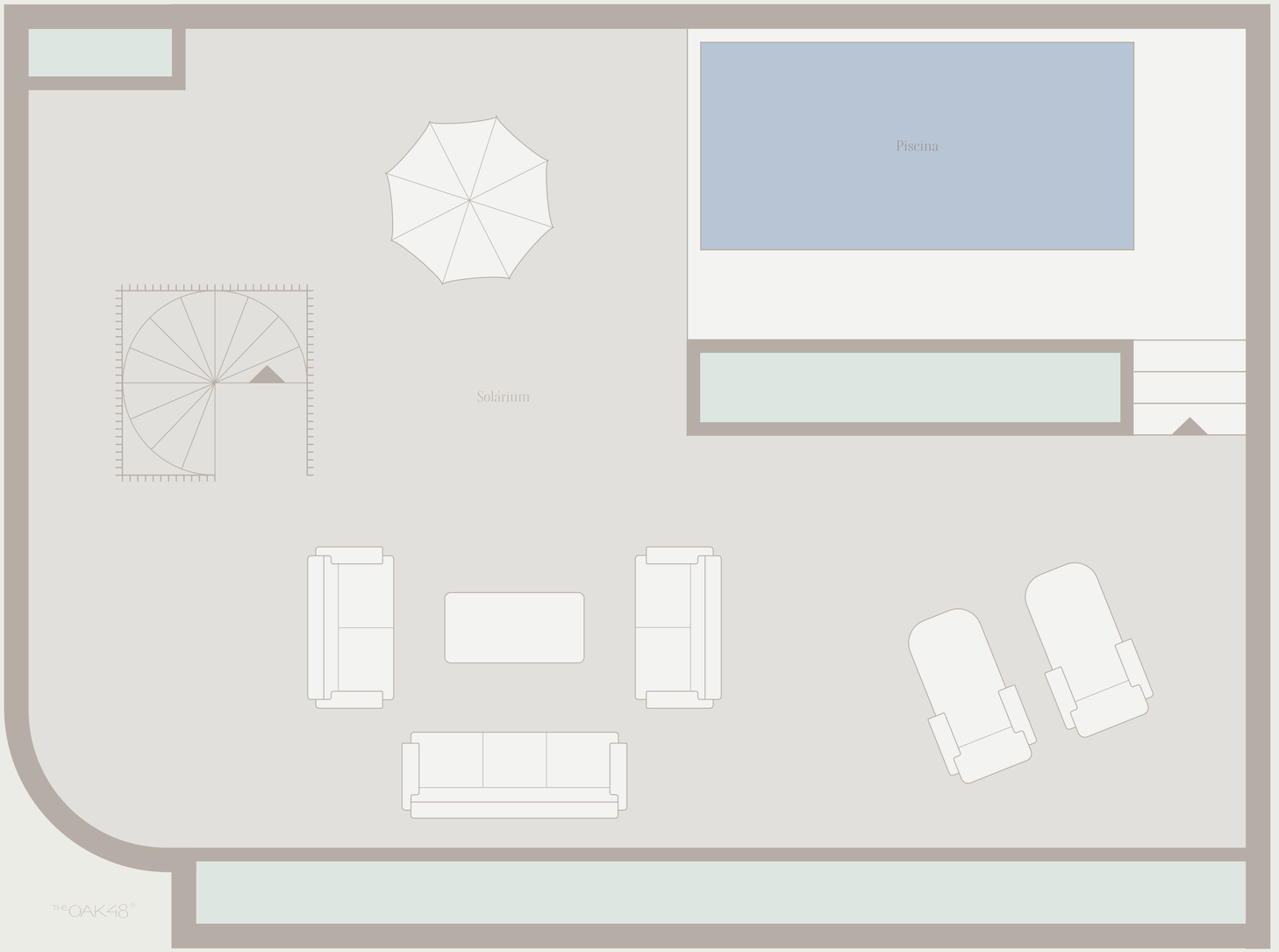
Superficies m²

Distribuidor › 5,52 m²
Salón — Comedor + Cocina › 36,72 m²
Dormitorio 1 — Principal › 11,48 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,53 m²
Dormitorio 2 › 10,06 m²
Baño 2 › 3,26 m²
Solárium › 97,31 m²

Total — Útil › 70,57 m²
Total — Útil + Terraza / Solárium › 184,51 m²
Total — Construida › 80,89 m²
Total — Const. + Terraza / Solárium › 196,99 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 73,63 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 87,95 m²





0 1 2 m

Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Tercera Planta

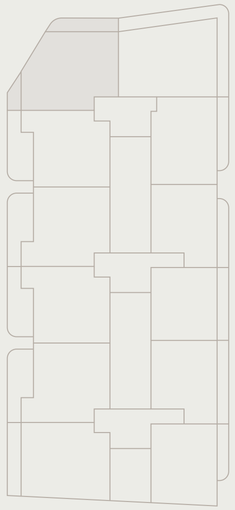
3º B — Blq. 1

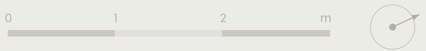
Superficies m²

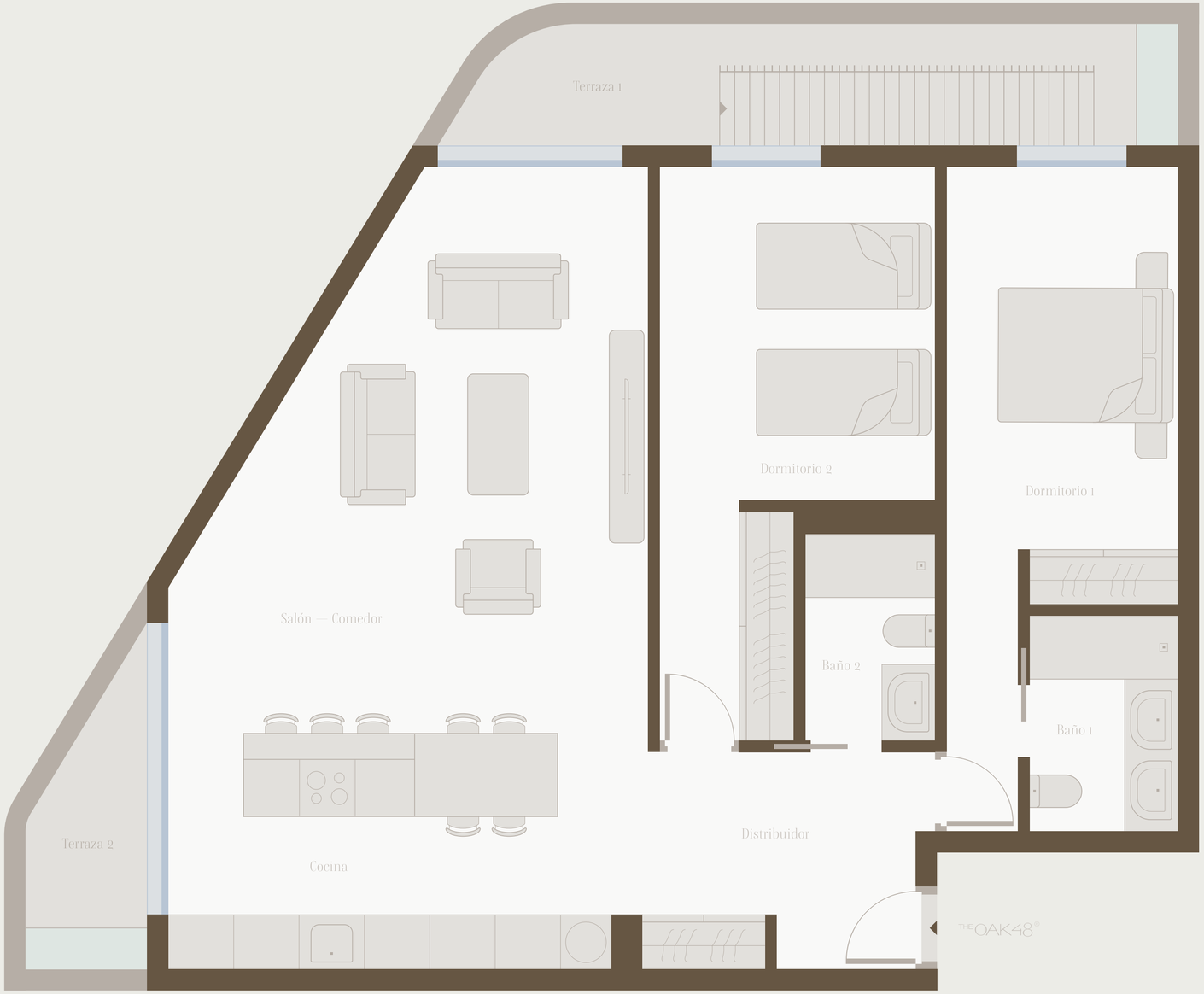
Distribuidor › 7,04 m²
Salón — Comedor + Cocina › 38,30 m²
Dormitorio 1 — Principal › 13,65 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,76 m²
Dormitorio 2 › 14,49 m²
Baño 2 › 3,15 m²
Terrazas 1 / 2 › 10,20 / 4,26 m²

Total — Útil › 80,39 m²
Total — Útil + Terraza › 94,85 m²
Total — Construida › 91,36 m²
Total — Construida + Terraza › 103,55 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 88,43 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 99,40 m²







Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Cuarta Planta › Solárium

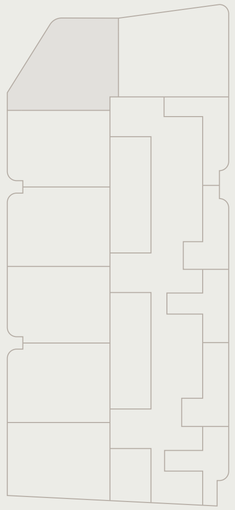
3º B — Blq. 1

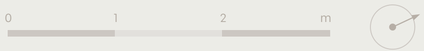
Superficies m²

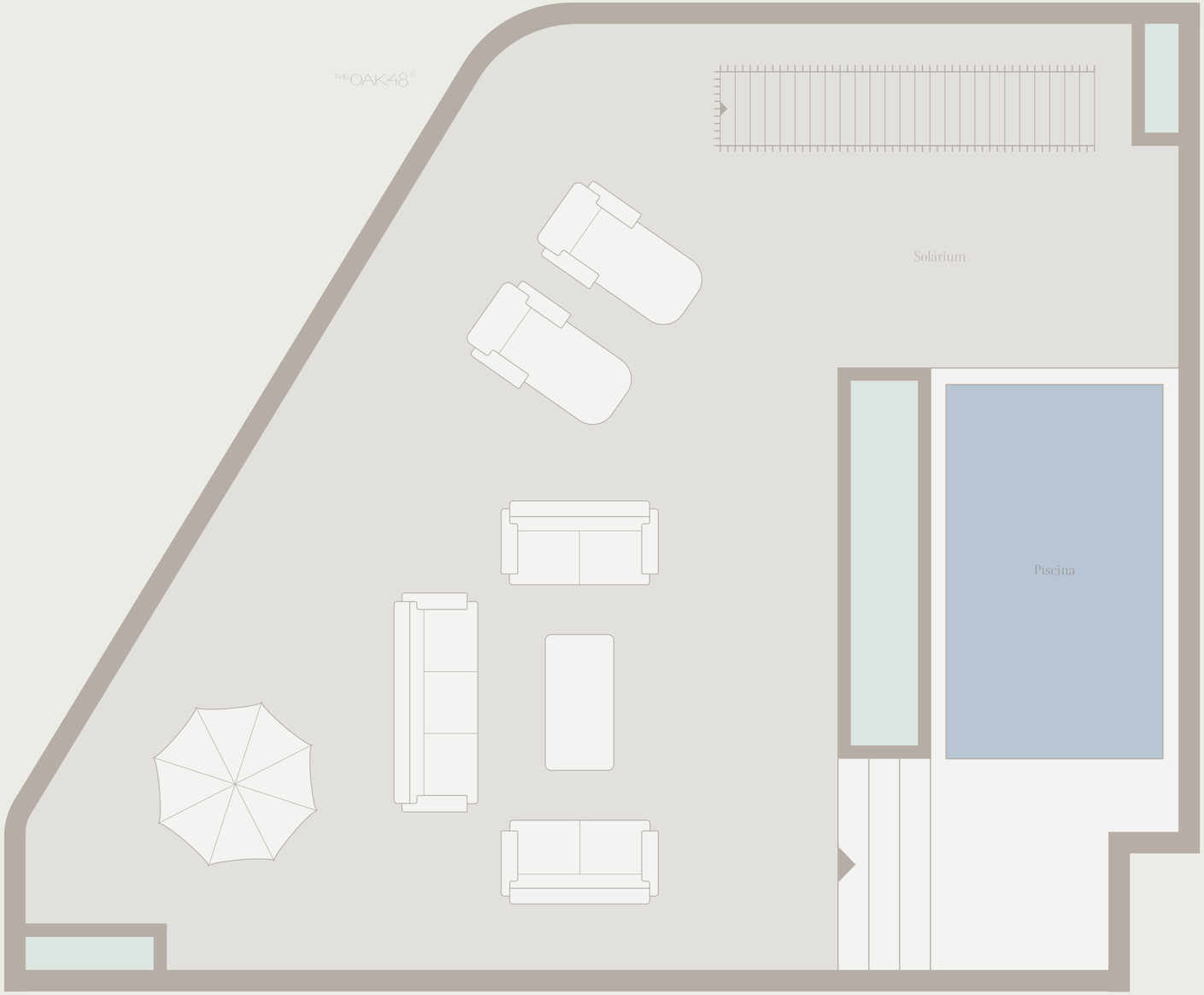
Distribuidor › 7,04 m²
Salón — Comedor + Cocina › 38,30 m²
Dormitorio 1 — Principal › 13,65 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,76 m²
Dormitorio 2 › 14,49 m²
Baño 2 › 3,15 m²
Solárium › 106,77 m²

Total — Útil › 80,39 m²
Total — Útil + Terraza + Solárium › 201,62 m²
Total — Construida › 91,36 m²
Total — Const. + Terraza + Solárium › 210,32 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 88,43 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 99,40 m²







Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Tercera Planta

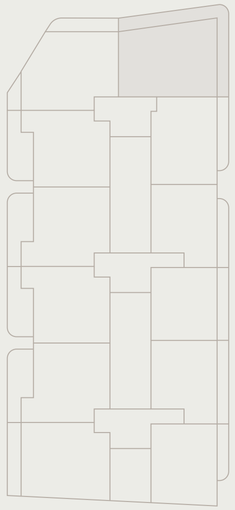
3º C — Blq. 1

Superficies m²

Distribuidor › 3,24 m²
Salón — Comedor + Cocina › 30,22 m²
Dormitorio 1 — Principal › 12,03 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,64 m²
Dormitorios 2 / 3 › 15,13 / 11,80 m²
Baño 2 › 3,75 m²
Terraza › 26,18 m²

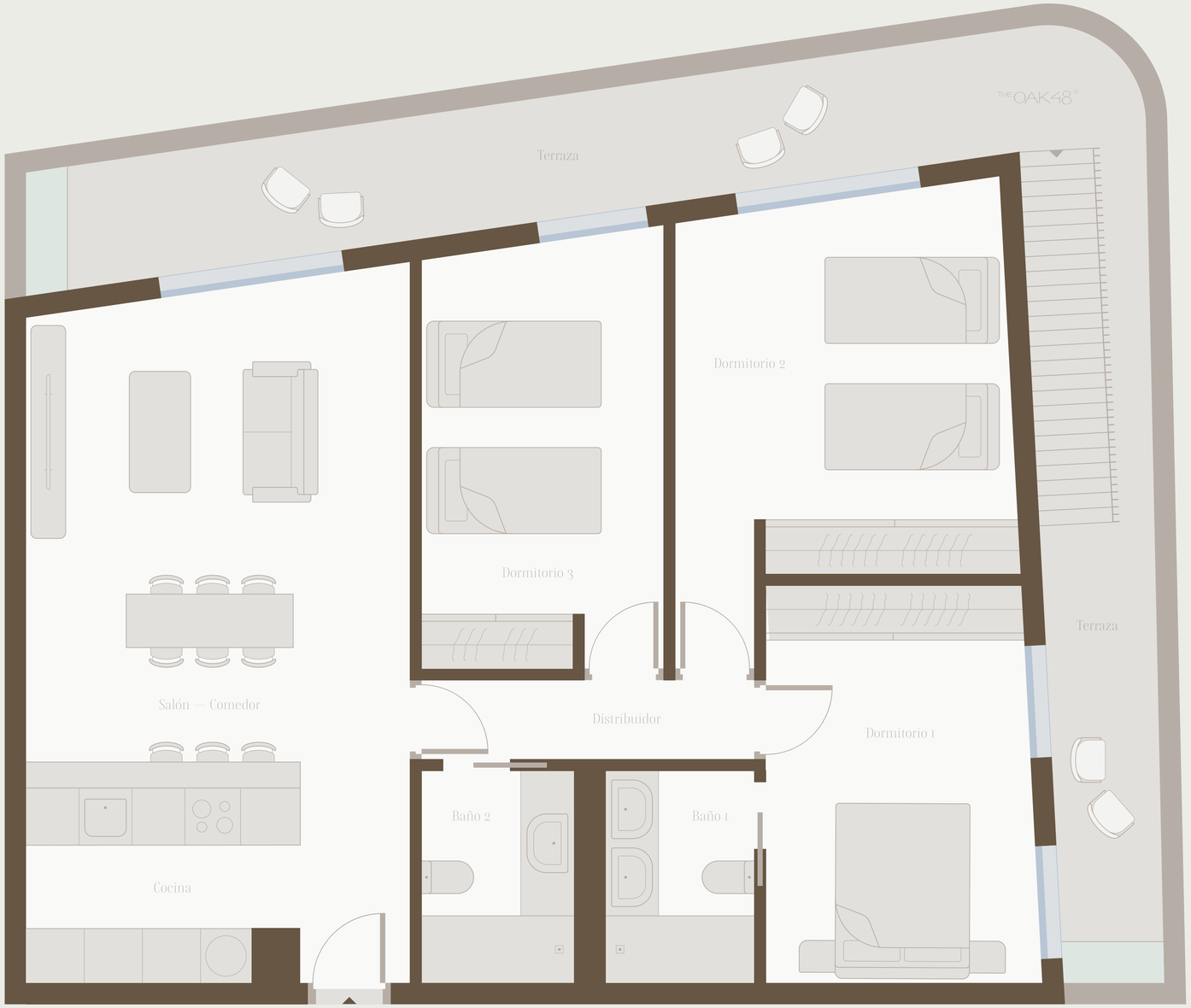
Total — Útil › 79,81 m²
Total — Útil + Terraza › 105,99 m²
Total — Construida › 91,68 m²
Total — Construida + Terraza › 122,69 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 87,79 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 99,66 m²



0 1 2 m





Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Cuarta Planta › Solárium

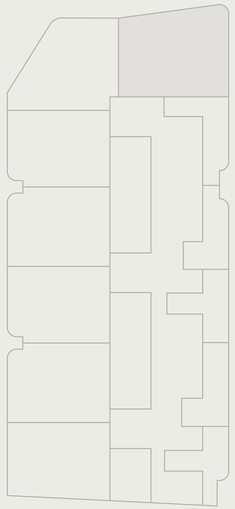
3º C — Blq. 1

Superficies m²

Distribuidor › 3,24 m²
Salón — Comedor + Cocina › 30,22 m²
Dormitorio 1 — Principal › 12,03 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,64 m²
Dormitorios 2 / 3 › 15,13 / 11,80 m²
Baño 2 › 3,75 m²
Solárium › 116,00 m²

Total — Útil › 79,81 m²
Total — Útil + Terraza + Solárium › 221,99 m²
Total — Construida › 91,68 m²
Total — Const. + Terraza + Solárium › 238,69 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 87,79 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 99,66 m²



0 1 2 m



Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Tercera Planta

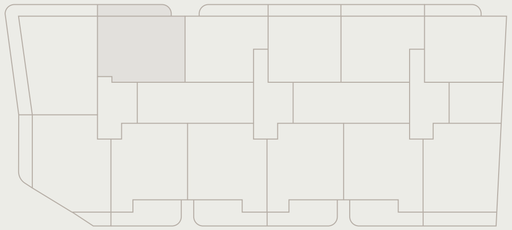
3º D — Blq. 1

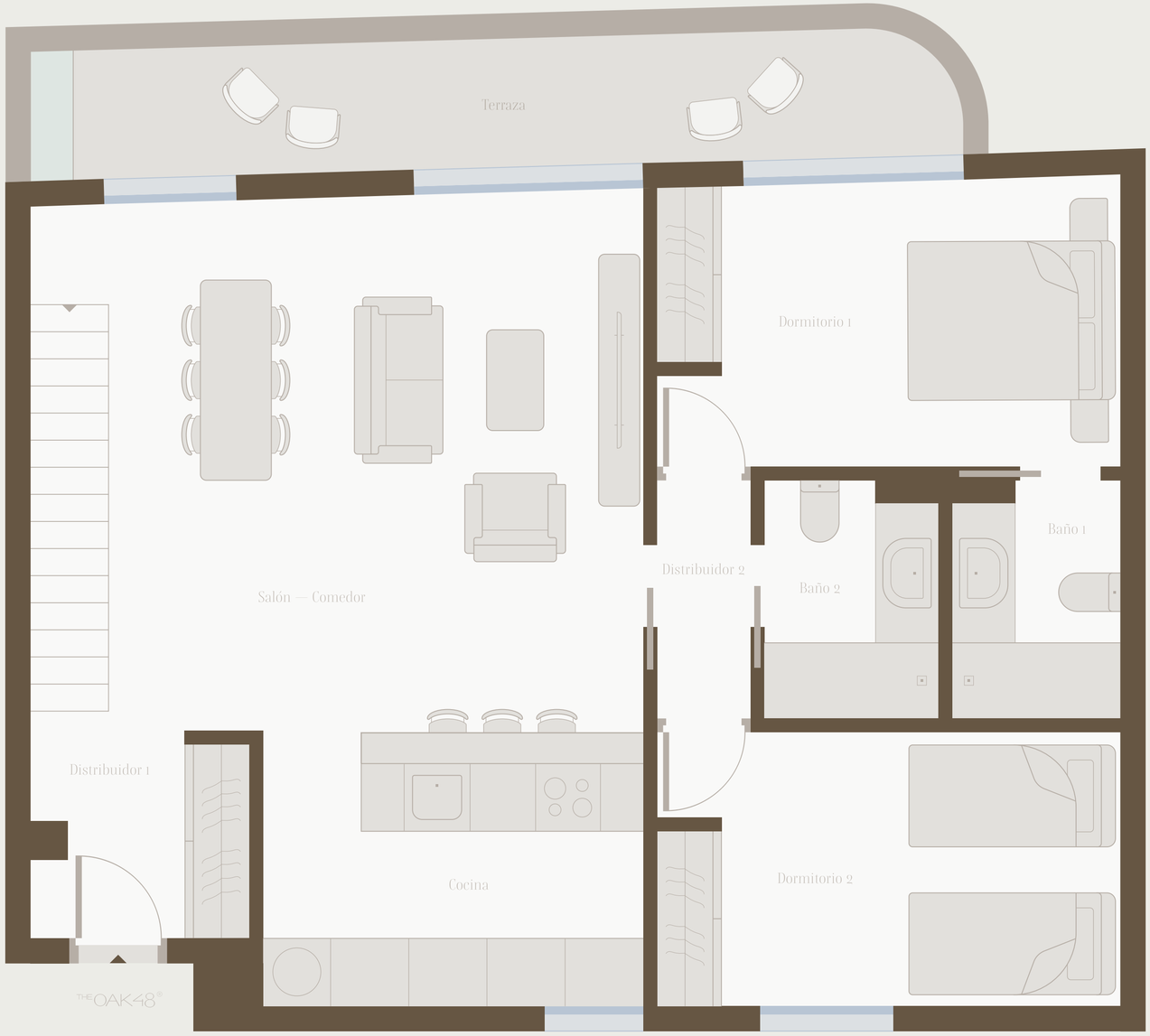
Superficies m²

Distribuidor 1 / 2 › 3,38 / 1,94 m²
Salón — Comedor + Cocina › 34,68 m²
Dormitorio 1 — Principal › 10,20 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,09 m²
Dormitorio 2 › 10,00 m²
Baño 2 › 3,09 m²
Terraza › 8,92 m²

Total — Útil › 66,38 m²
Total — Útil + Terraza › 75,30 m²
Total — Construida › 76,35 m²
Total — Construida + Terraza › 87,22 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 73,02 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 82,99 m²





0 1 2 m

Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Cuarta Planta › Solárium

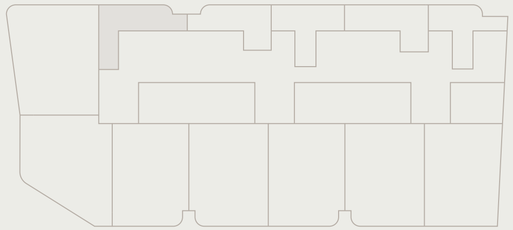
3º D — Blq. 1

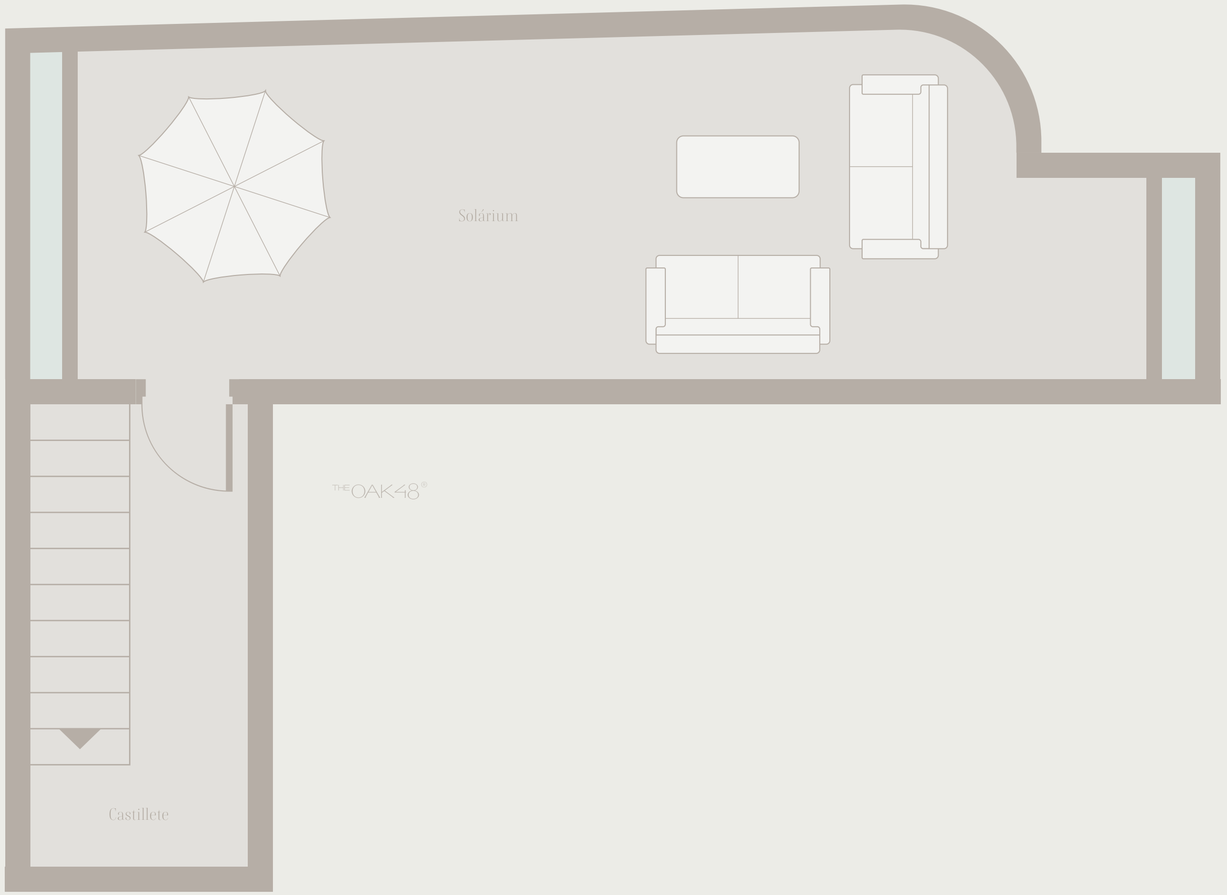
Superficies m²

Distribuidor 1 / 2 › 3,38 / 1,94 m²
Salón — Comedor + Cocina › 34,68 m²
Dormitorio 1 — Principal › 10,20 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,09 m²
Dormitorio 2 › 10,00 m²
Baño 2 › 3,09 m²
Castillete / Solárium › 3,90 / 25,80 m²

Total — Útil › 66,38 m²
Total — Útil + Terraza › 75,30 m²
Total — Construida › 76,35 m²
Total — Construida + Terraza › 87,22 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 73,02 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 82,99 m²





0 1 2 m

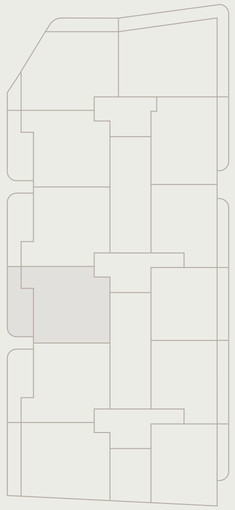
Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Tercera Planta

3º A — Blq. 2

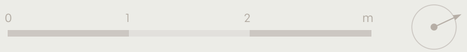
Superficies m²

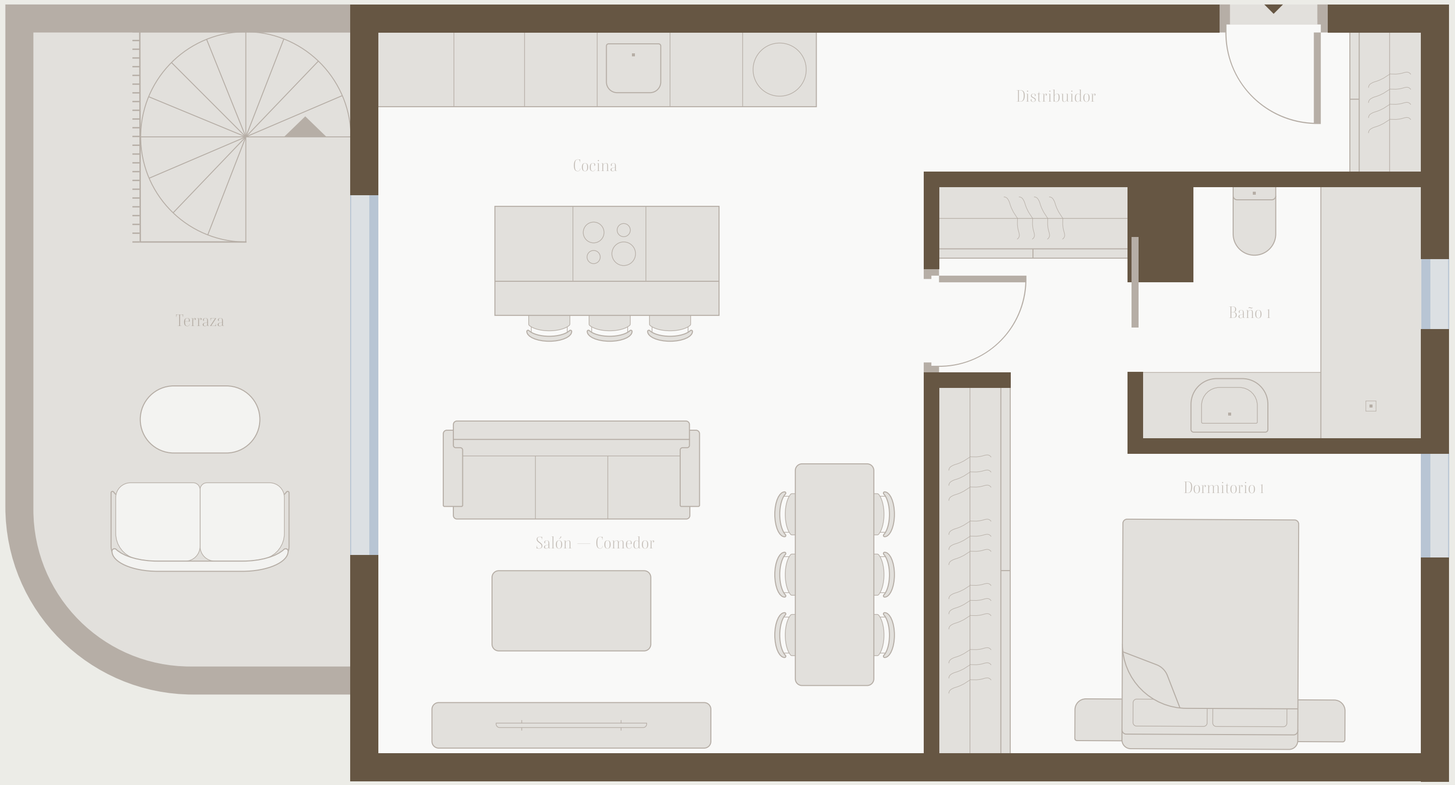
Distribuidor › 4,86 m²
Salón — Comedor + Cocina › 27,00 m²
Dormitorio 1 — Principal › 13,34 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 4,40 m²
Terraza › 13,81 m²



Total — Útil › 49,60 m²
Total — Útil + Terraza › 63,41 m²
Total — Construida › 57,32 m²
Total — Construida + Terraza › 72,69 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 54,56 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 62,28 m²





Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Cuarta Planta › Solárium

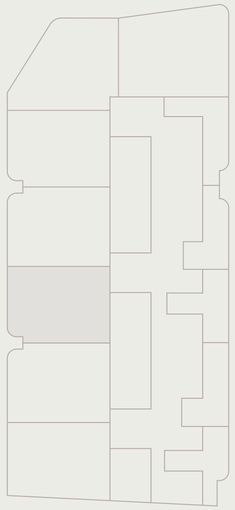
3º A — Blq. 2

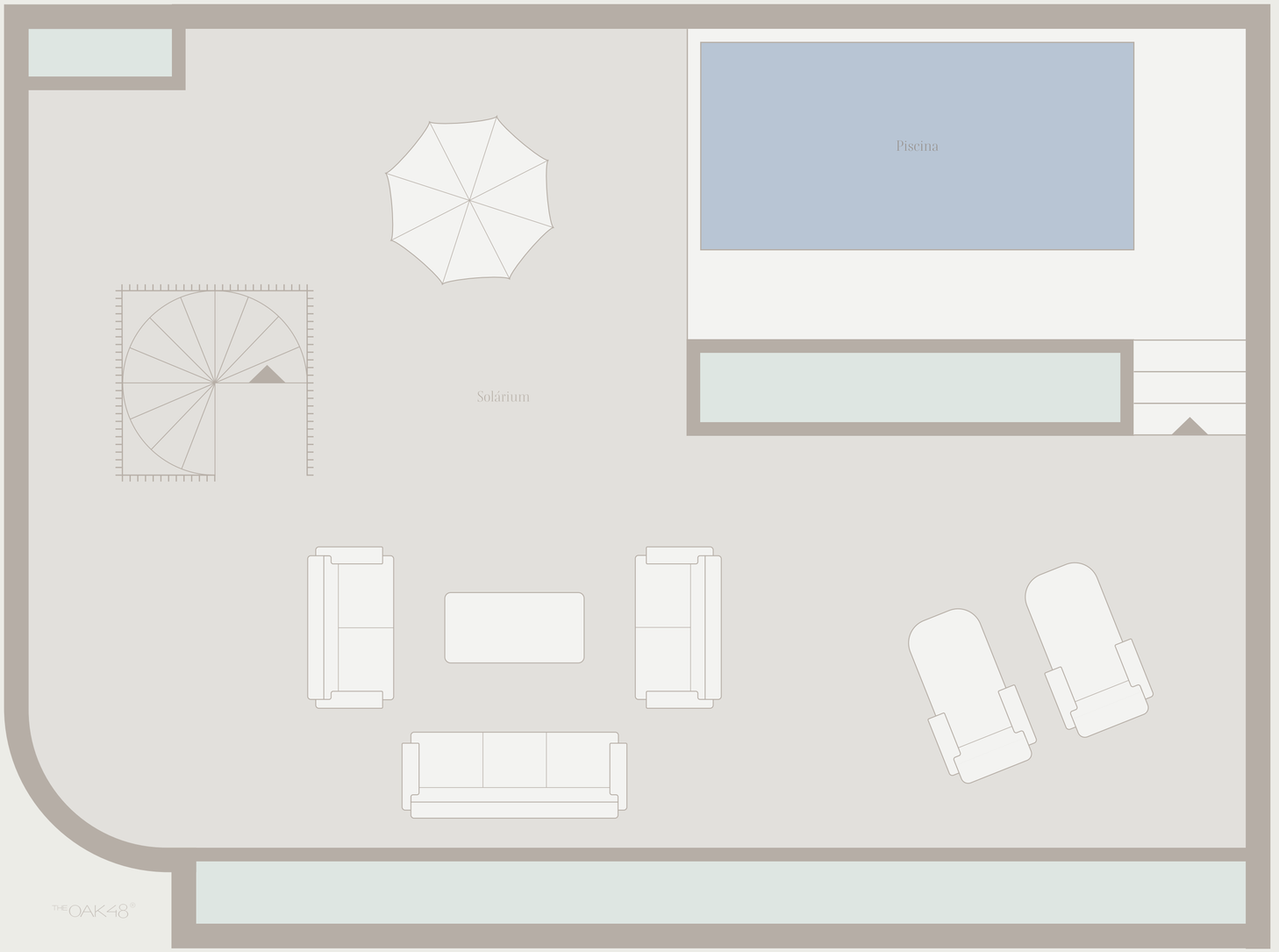
Superficies m²

Distribuidor › 5,52 m²
Salón — Comedor + Cocina › 36,72 m²
Dormitorio 1 — Principal › 11,48 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,53 m²
Dormitorio 2 › 10,06 m²
Baño 2 › 3,26 m²
Solárium › 97,30 m²

Total — Útil › 70,57 m²
Total — Útil + Terraza + Solárium › 184,50 m²
Total — Construida › 80,89 m²
Total — Const. + Terraza + Solárium › 196,98 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 54,56 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 62,28 m²





0 1 2 m

Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Tercera Planta

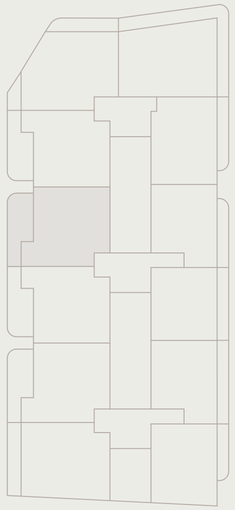
3º B — Blq. 2

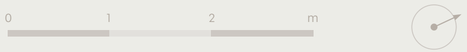
Superficies m²

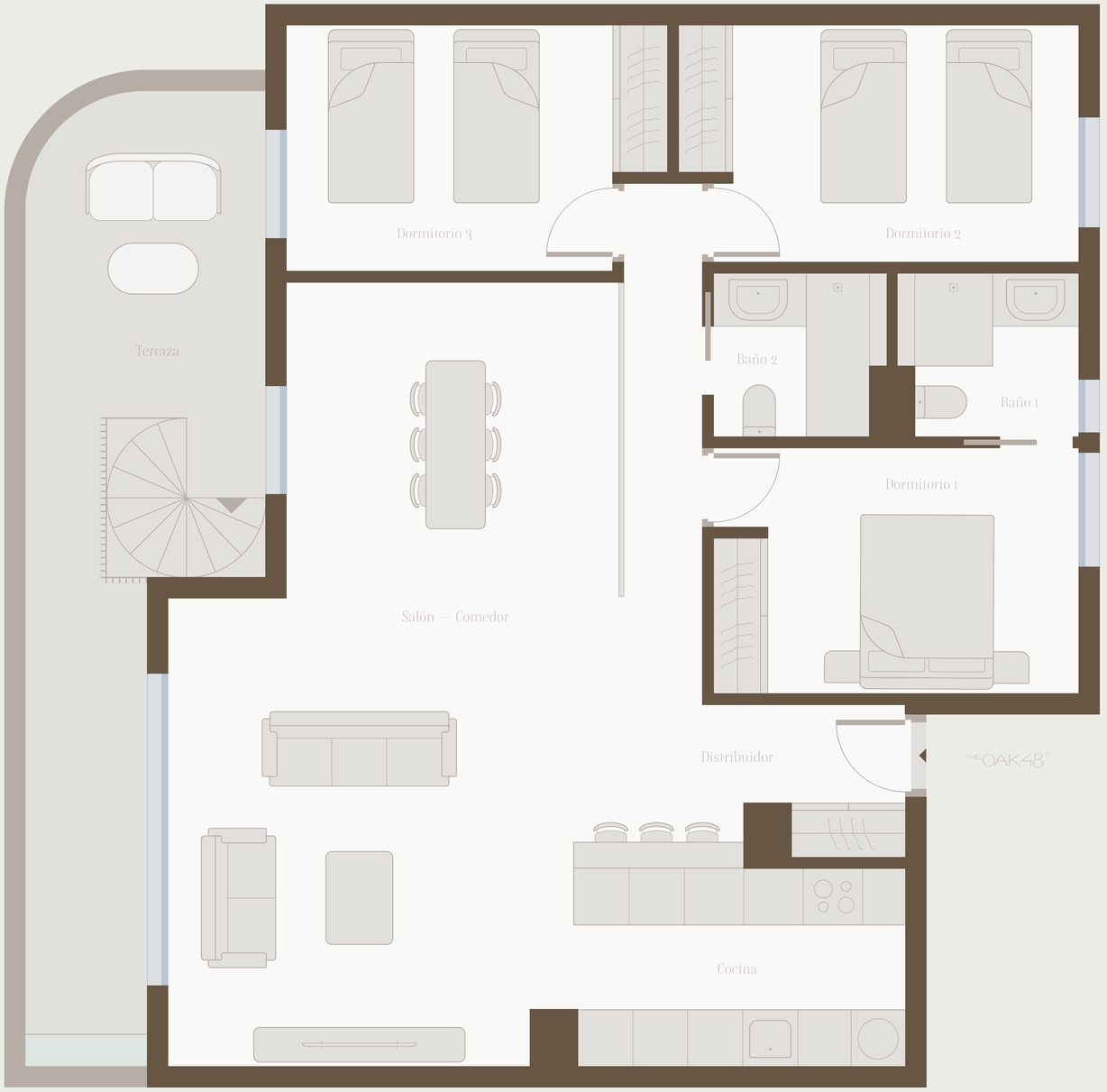
Distribuidor › 7,32 m²
Salón — Comedor + Cocina › 46,19 m²
Dormitorio 1 — Principal › 10,61 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,35 m²
Dormitorio 2 › 10,89 m²
Baño 2 › 3,26 m²
Dormitorio 3 › 10,41 m²
Terraza › 19,85 m²

Total — Útil › 92,03 m²
Total — Útil + Terraza › 111,88 m²
Total — Construida › 104,64 m²
Total — Construida + Terraza › 127,14 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 101,23 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 113,84 m²







Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Cuarta Planta › Solárium

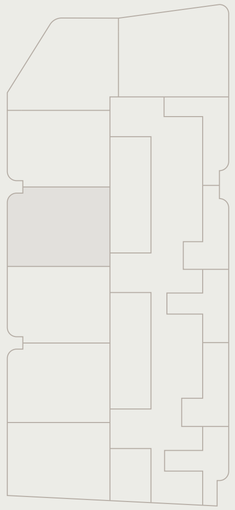
3º B — Blq. 2

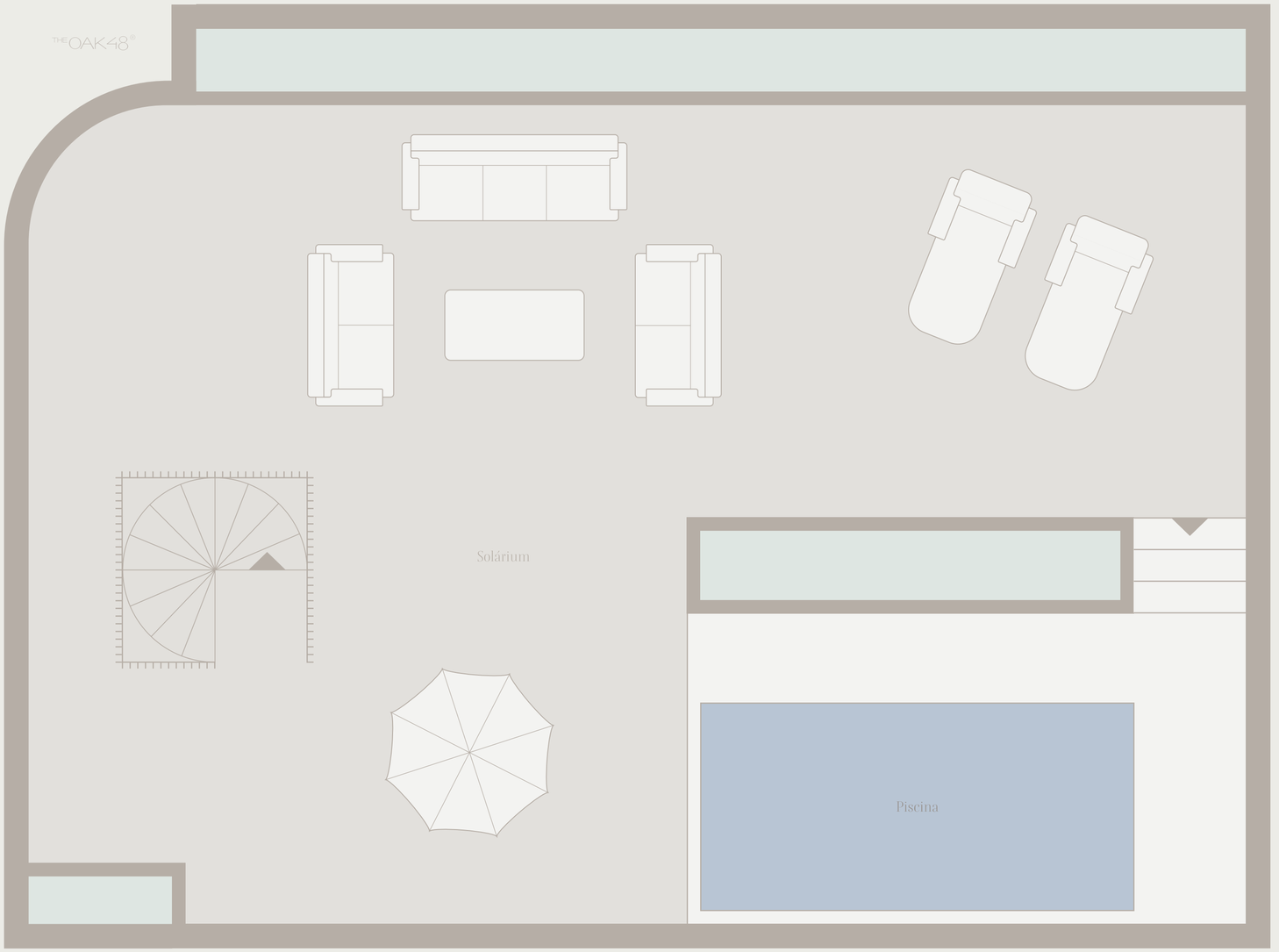
Superficies m²

Distribuidor › 6,64 m²
Salón — Comedor + Cocina › 38,72 m²
Dormitorio 1 — Principal › 10,61 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,35 m²
Dormitorio 2 › 10,21 m²
Baño 2 › 3,26 m²
Solárium › 100,77 m²

Total — Útil › 72,79 m²
Total — Útil + Terraza + Solárium › 190,53 m²
Total — Construida › 83,58 m²
Total — Const. + Terraza + Solárium › 203,59 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 101,23 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 113,84 m²





0 1 2 m

Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Tercera Planta

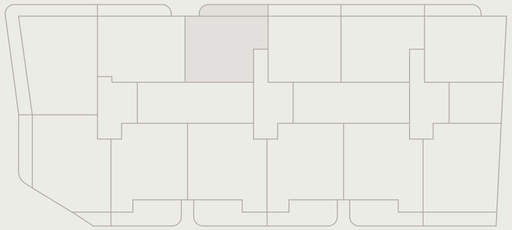
3º C — Blq. 2

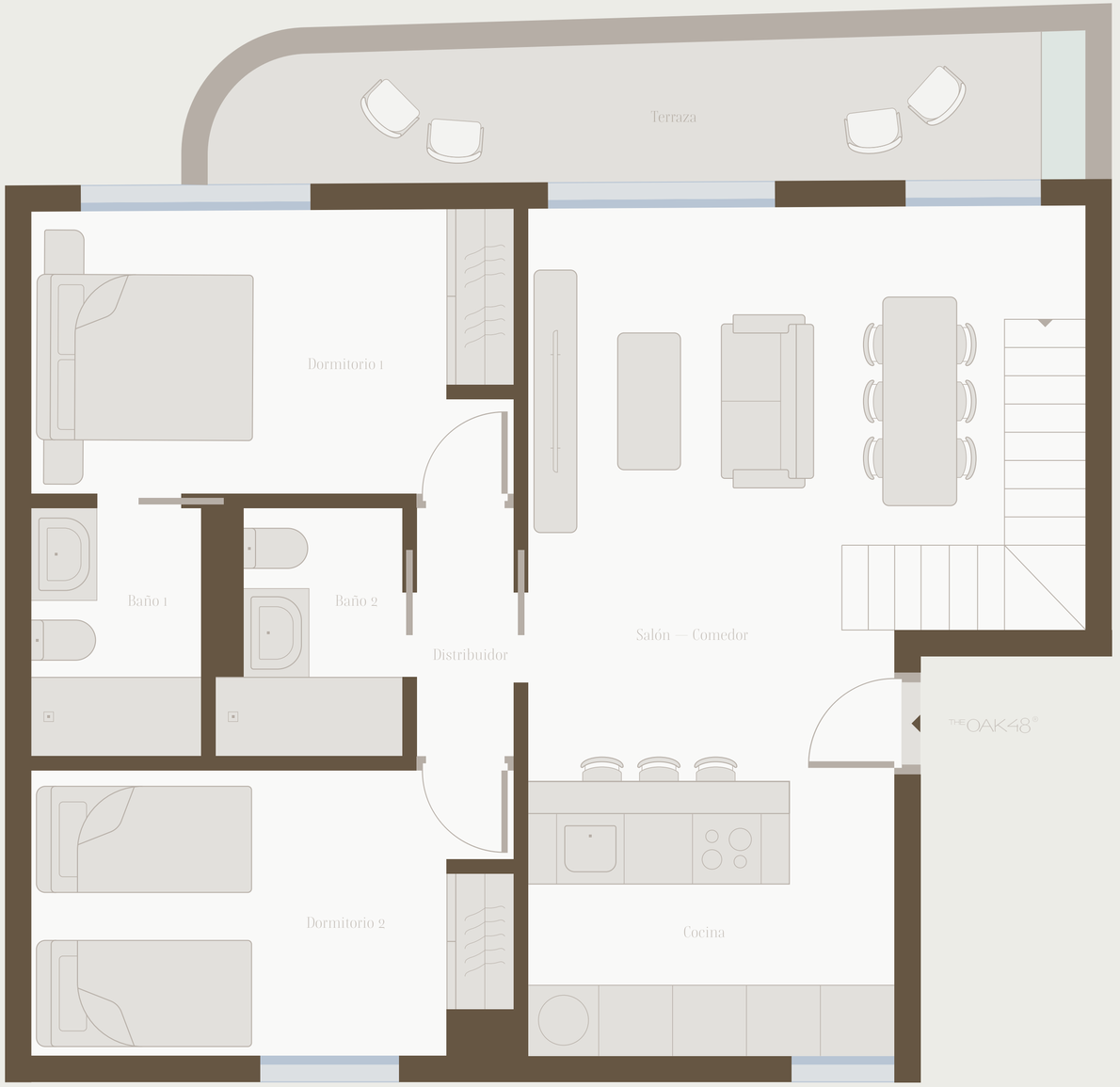
Superficies m²

Distribuidor › 1,98 m²
Salón — Comedor + Cocina › 28,92 m²
Dormitorio 1 — Principal › 10,19 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,30 m²
Dormitorio 2 › 10,33 m²
Baño 2 › 3,25 m²
Terraza › 10,67 m²

Total — Útil › 57,97 m²
Total — Útil + Terraza › 68,64 m²
Total — Construida › 67,88 m²
Total — Construida + Terraza › 80,68 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 65,48 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 75,44 m²





0 1 2 m

Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Cuarta Planta › Solárium

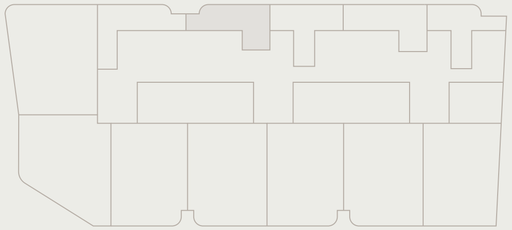
3º C — Blq. 2

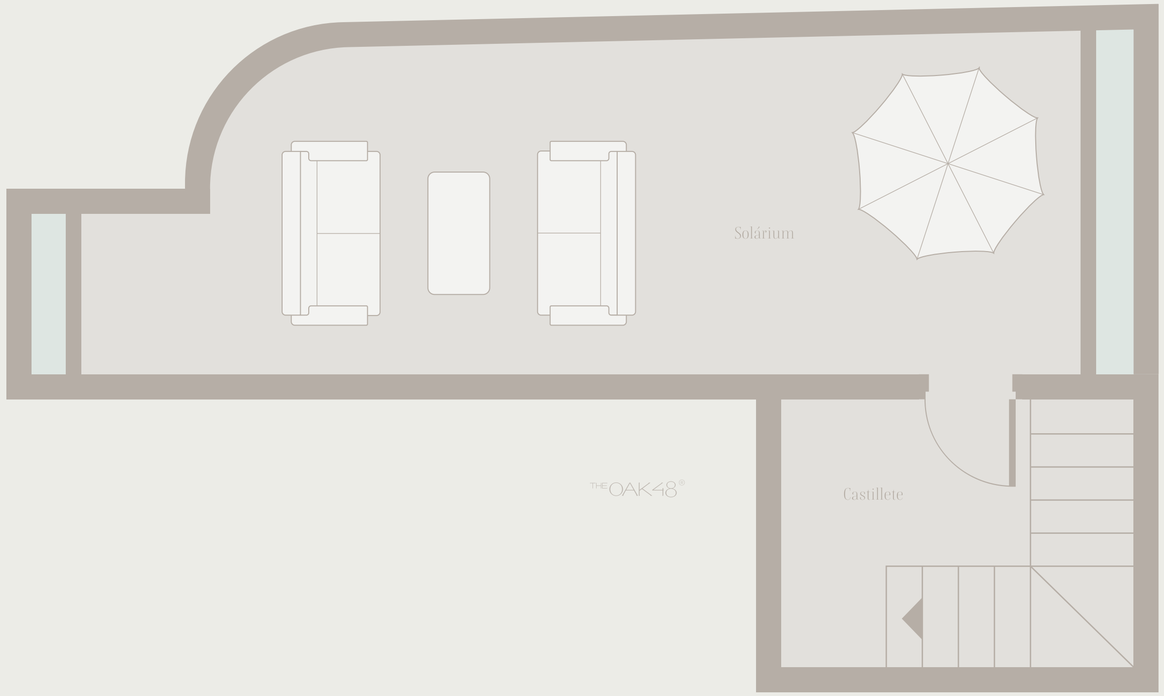
Superficies m²

Distribuidor › 1,98 m²
Salón — Comedor + Cocina › 28,92 m²
Dormitorio 1 — Principal › 10,19 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,30 m²
Dormitorio 2 › 10,33 m²
Baño 2 › 3,25 m²
Castillete / Solárium › 3,30 / 23,70 m²

Total — Útil › 57,97 m²
Total — Útil + Terraza › 68,64 m²
Total — Construida › 67,88 m²
Total — Construida + Terraza › 80,68 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 65,48 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 75,44 m²





0 1 2 m

Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Tercera Planta

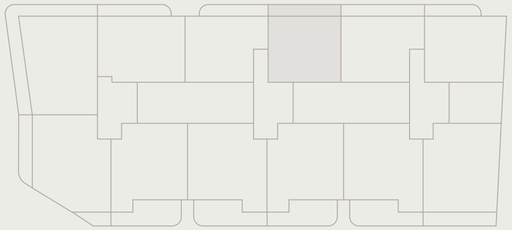
3º D — Blq. 2

Superficies m²

Distribuidor › 1,98 m²
Salón — Comedor + Cocina › 28,40 m²
Dormitorio 1 — Principal › 10,05 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,08 m²
Dormitorio 2 › 10,28 m²
Baño 2 › 3,26 m²
Terraza › 9,85 m²

Total — Útil › 57,05 m²
Total — Útil + Terraza › 66,90 m²
Total — Construida › 66,02 m²
Total — Construida + Terraza › 77,77 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 62,76 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 71,73 m²





0 1 2 m

Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Cuarta Planta › Solárium

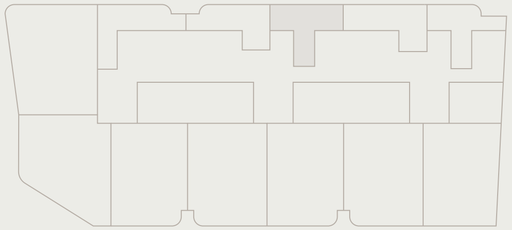
3º D — Blq. 2

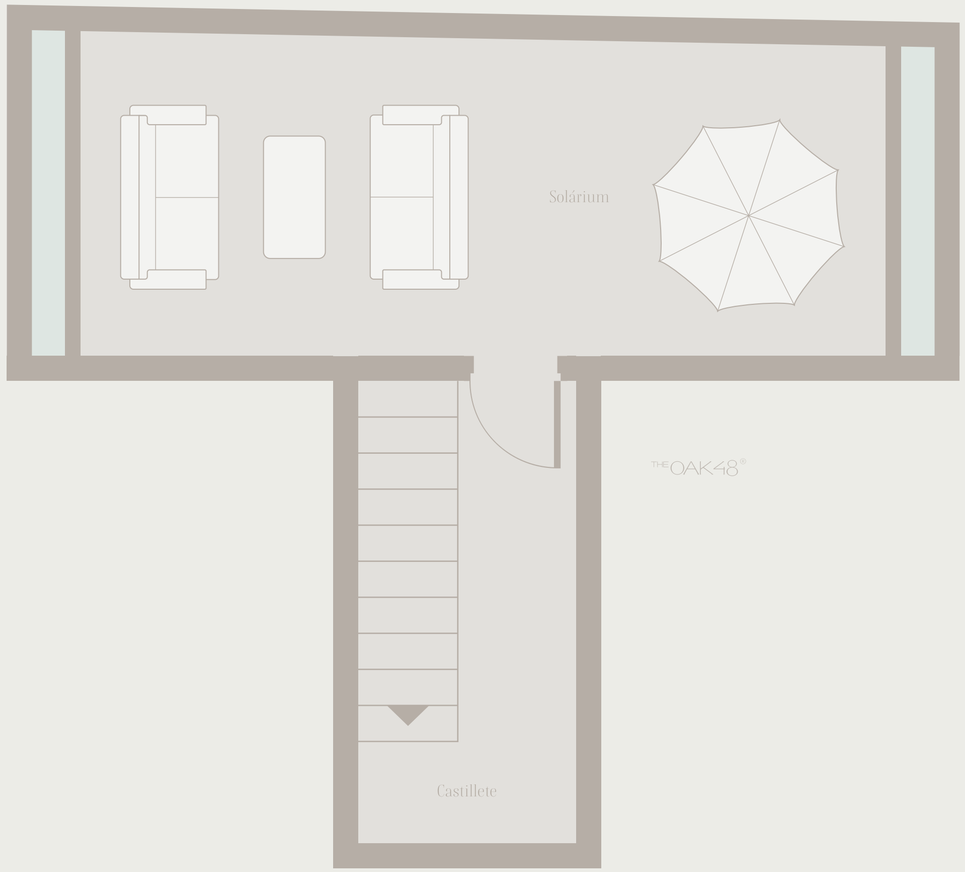
Superficies m²

Distribuidor › 1,98 m²
Salón — Comedor + Cocina › 28,40 m²
Dormitorio 1 — Principal › 10,05 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,08 m²
Dormitorio 2 › 10,28 m²
Baño 2 › 3,26 m²
Castillete / Solárium › 3,90 / 22,70 m²

Total — Útil › 57,05 m²
Total — Útil + Terraza › 66,90 m²
Total — Construida › 66,02 m²
Total — Construida + Terraza › 77,77 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 62,76 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 71,73 m²





0 1 2 m

Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Tercera Planta

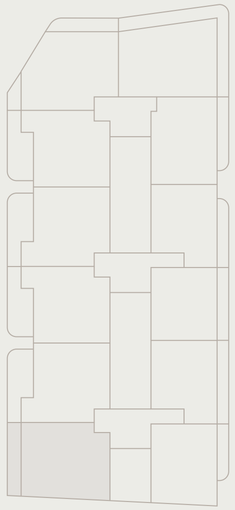
3º A — Blq. 3

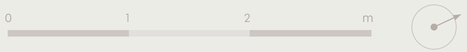
Superficies m²

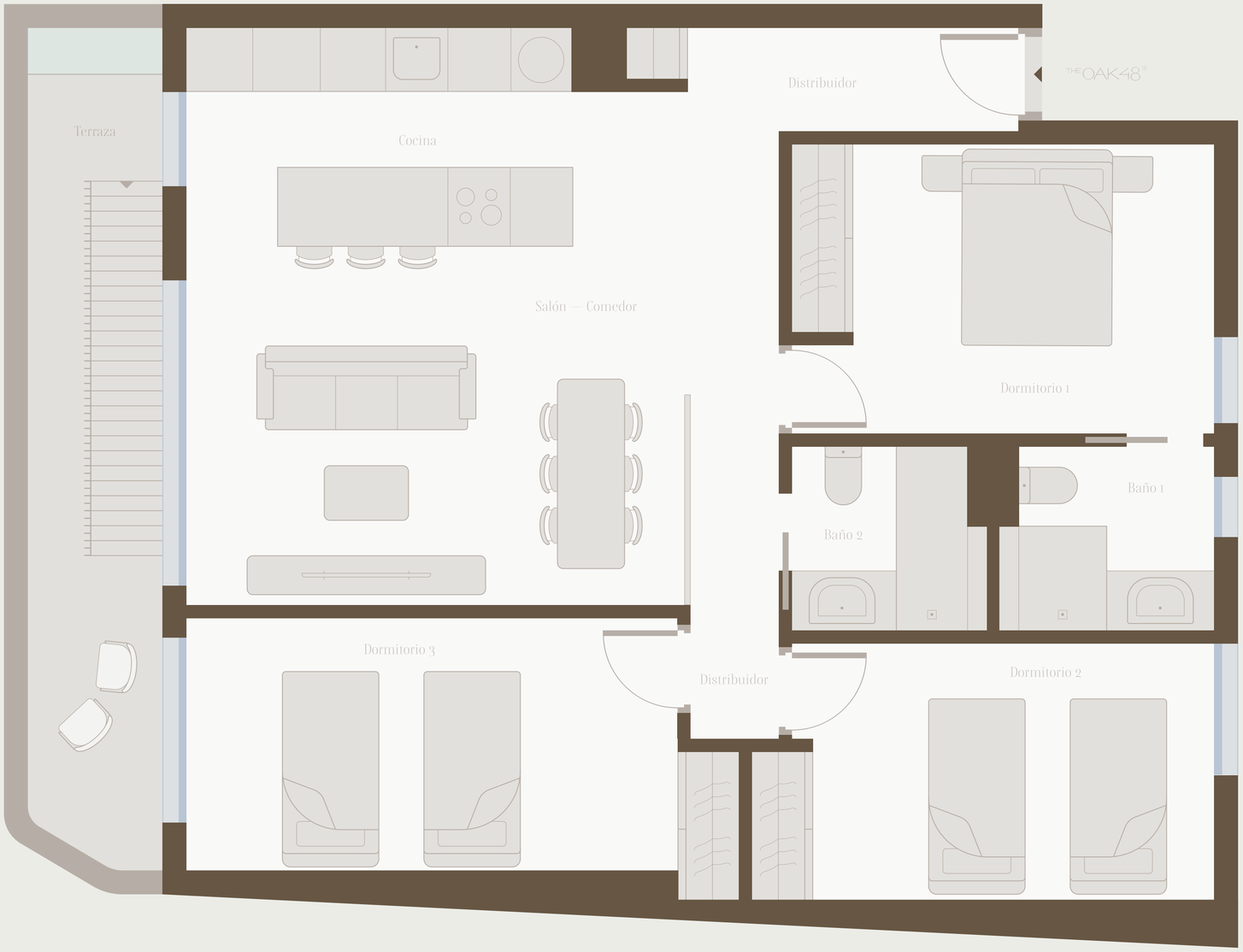
Distribuidor › 3,60 m²
Salón — Comedor + Cocina › 31,70 m²
Dormitorio 1 — Principal › 11,48 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,53 m²
Dormitorio 2 › 10,67 m²
Baño 2 › 3,26 m²
Dormitorio 3 › 13,13 m²
Terraza › 10,52 m²

Total — Útil › 77,37 m²
Total — Útil + Terraza › 87,89 m²
Total — Construida › 89,19 m²
Total — Construida + Terraza › 101,73 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 85,11 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 96,93 m²







Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Cuarta Planta › Solárium

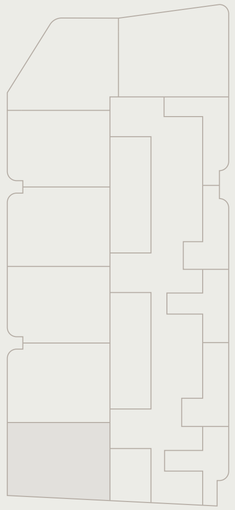
3º A — Blq. 3

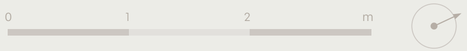
Superficies m²

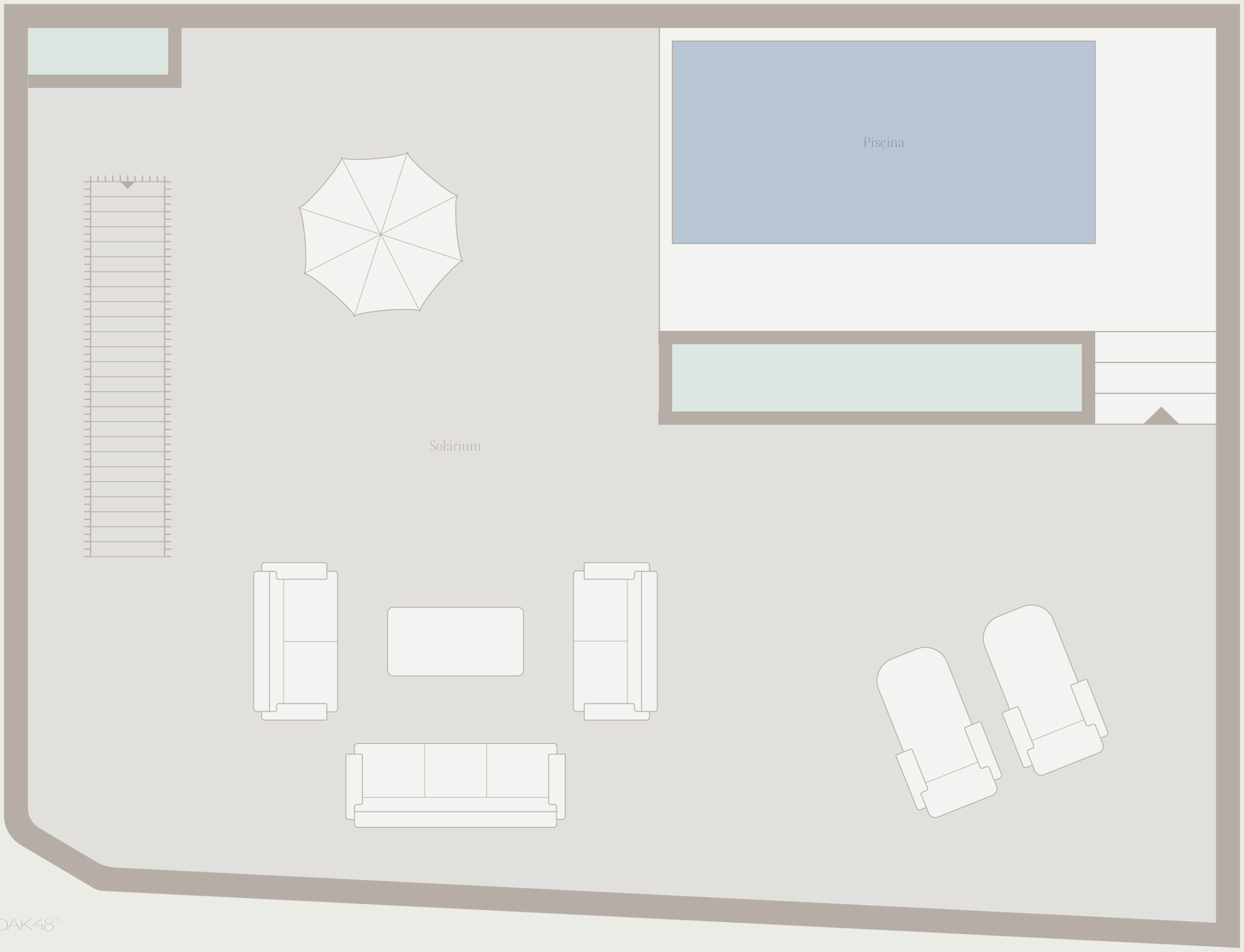
Distribuidor › 5,38 m²
Salón — Comedor + Cocina › 43,19 m²
Dormitorio 1 — Principal › 11,48 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,53 m²
Dormitorio 2 › 10,03 m²
Baño 2 › 3,26 m²
Solárium › 97,46 m²

Total — Útil › 76,87 m²
Total — Útil + Terraza + Solárium › 184,76 m²
Total — Construida › 89,19 m²
Total — Const. + Terraza + Solárium › 199,19 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 85,11 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 96,93 m²







Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Tercera Planta

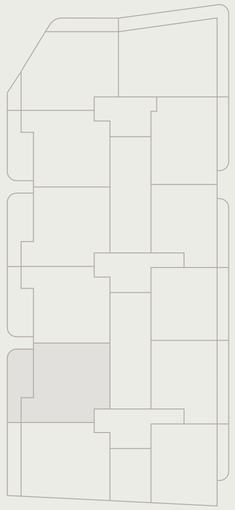
3º B — Blq. 3

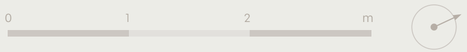
Superficies m²

Distribuidor › 6,64 m²
Salón — Comedor + Cocina › 38,72 m²
Dormitorio 1 — Principal › 10,61 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,35 m²
Dormitorio 2 › 10,21 m²
Baño 2 › 3,26 m²
Terraza › 17,02 m²

Total — Útil › 72,79 m²
Total — Útil + Terraza › 89,81 m²
Total — Construida › 83,58 m²
Total — Construida + Terraza › 102,82 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 80,07 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 90,86 m²







Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Cuarta Planta › Solárium

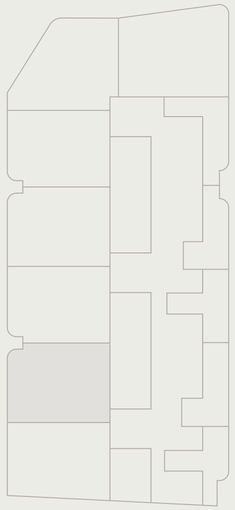
3º B — Blq. 3

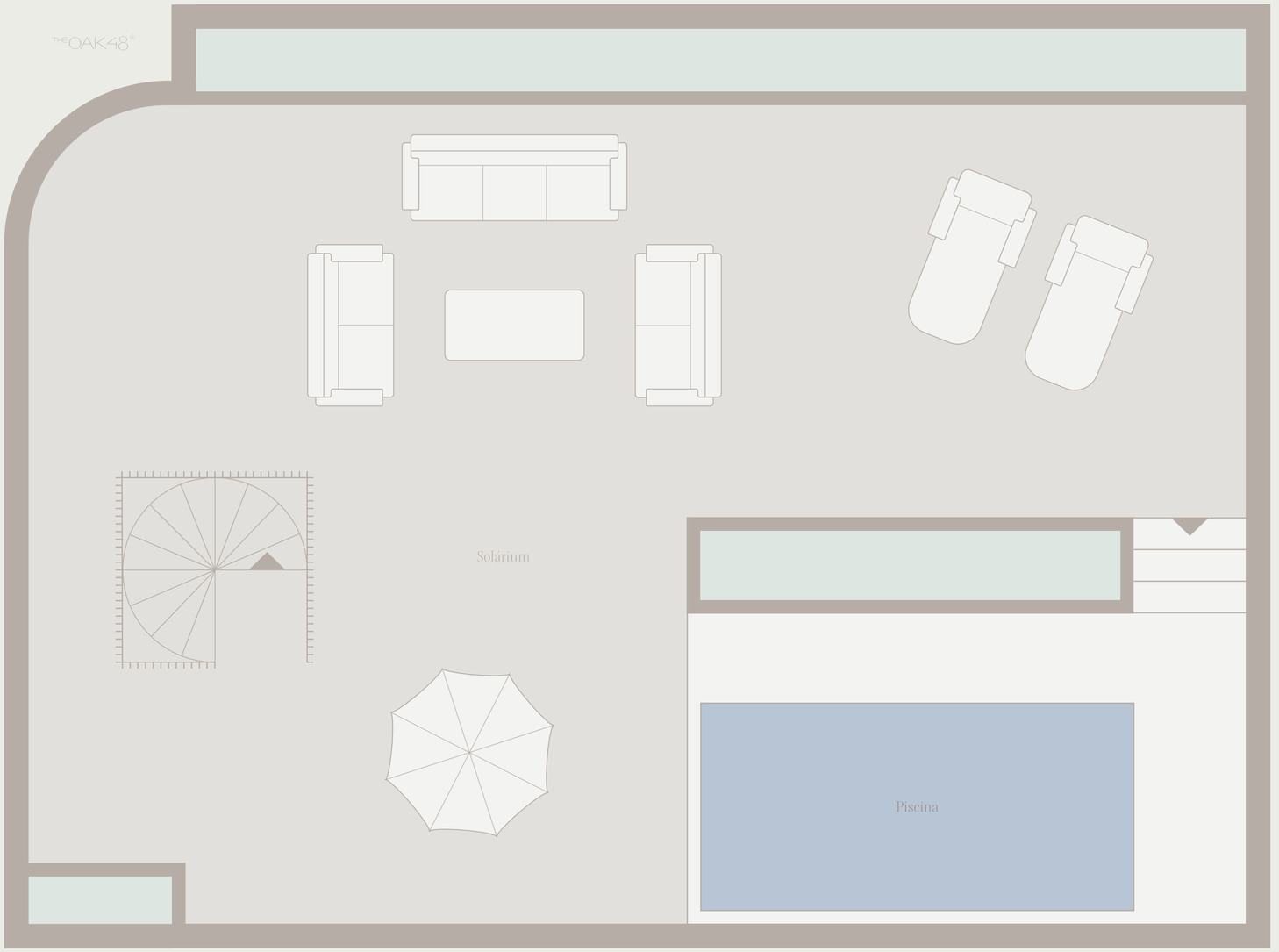
Superficies m²

Distribuidor › 6,64 m²
Salón — Comedor + Cocina › 38,72 m²
Dormitorio 1 — Principal › 10,61 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,35 m²
Dormitorio 2 › 10,21 m²
Baño 2 › 3,26 m²
Solárium › 100,77 m²

Total — Útil › 72,79 m²
Total — Útil + Terraza + Solárium › 190,53 m²
Total — Construida › 83,58 m²
Total — Const. + Terraza + Solárium › 203,59 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 80,07 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 90,86 m²





0 1 2 m

Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Tercera Planta

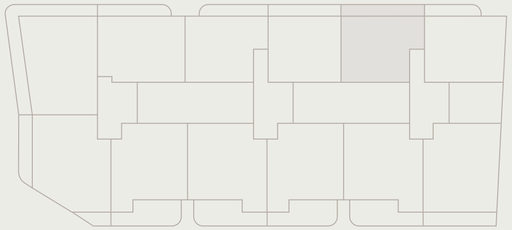
3º C — Blq. 3

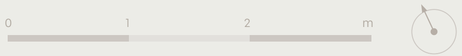
Superficies m²

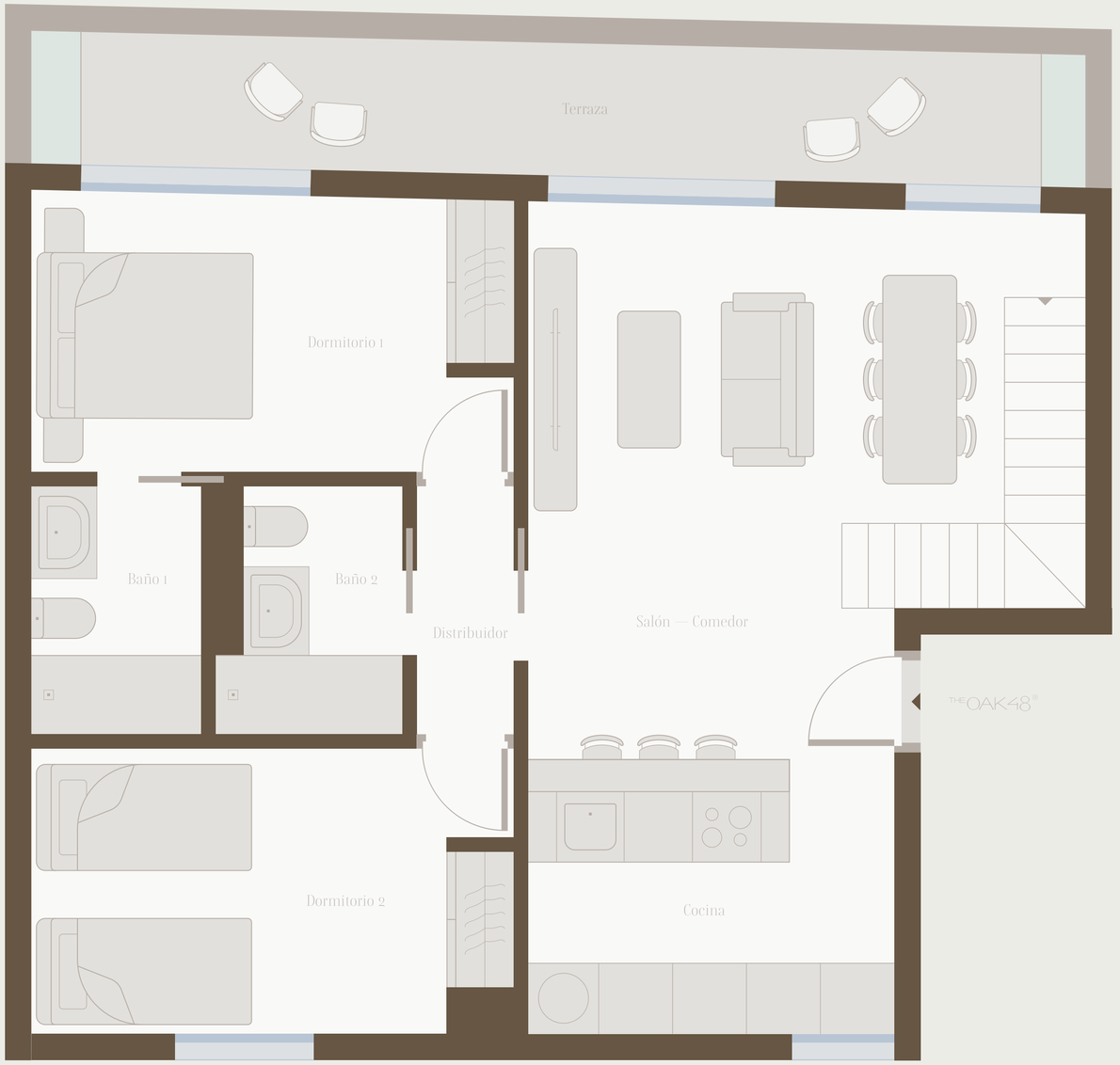
Distribuidor › 1,98 m²
Salón — Comedor + Cocina › 28,92 m²
Dormitorio 1 — Principal › 10,19 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,30 m²
Dormitorio 2 › 10,33 m²
Baño 2 › 3,25 m²
Terraza › 10,67 m²

Total — Útil › 57,97 m²
Total — Útil + Terraza › 68,64 m²
Total — Construida › 67,88 m²
Total — Construida + Terraza › 80,68 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 63,77 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 73,68 m²







Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Cuarta Planta › Solárium

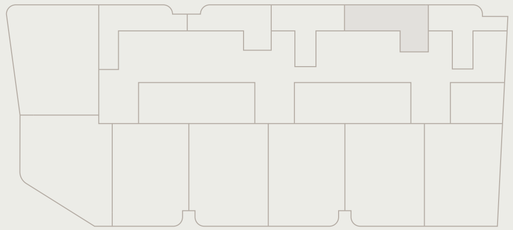
3º C — Blq. 3

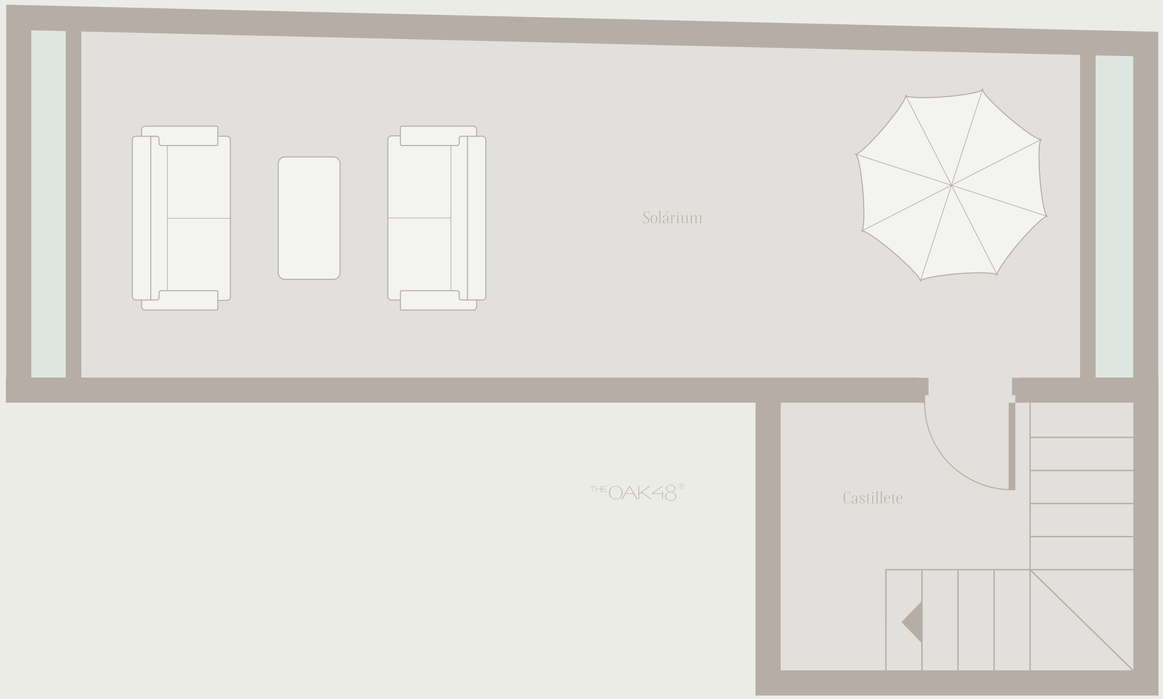
Superficies m²

Distribuidor › 1,98 m²
Salón — Comedor + Cocina › 28,92 m²
Dormitorio 1 — Principal › 10,19 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,30 m²
Dormitorio 2 › 10,33 m²
Baño 2 › 3,25 m²
Castillete / Solárium › 2,80 / 27,35 m²

Total — Útil › 57,97 m²
Total — Útil + Terraza › 68,64 m²
Total — Construida › 67,88 m²
Total — Construida + Terraza › 80,68 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 63,77 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 73,68 m²







Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Tercera Planta

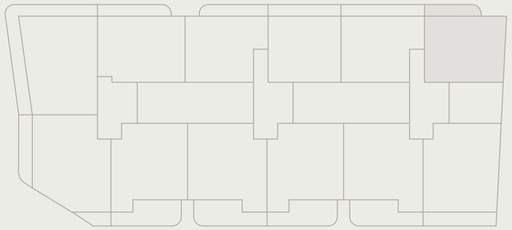
3º D — Blq. 3

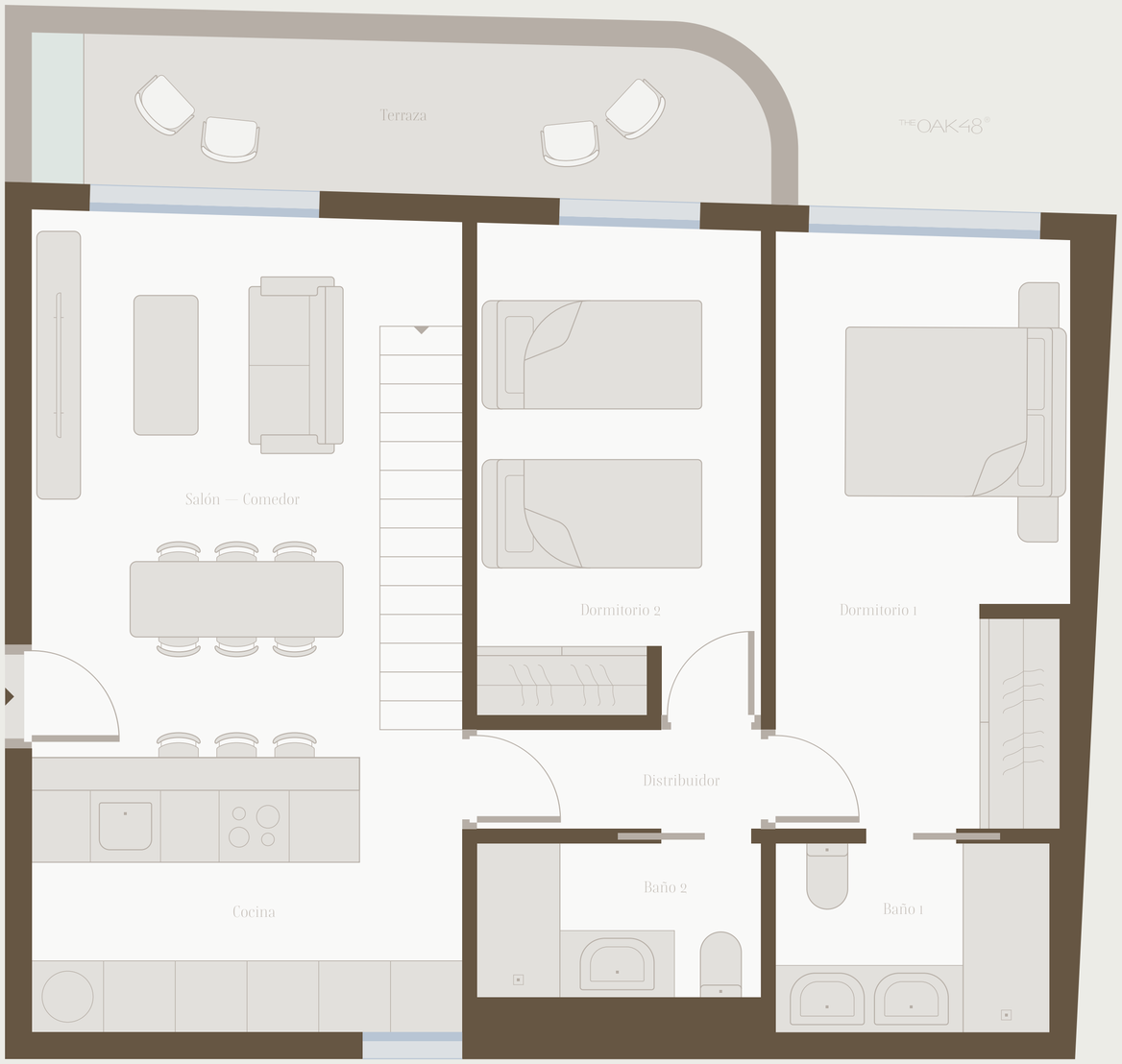
Superficies m²

Distribuidor › 2,21 m²
Salón — Comedor + Cocina › 26,53 m²
Dormitorio 1 — Principal › 12,96 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,67 m²
Dormitorio 2 › 10,22 m²
Baño 2 › 3,38 m²
Terraza › 7,64 m²

Total — Útil › 58,97 m²
Total — Útil + Terraza › 66,61 m²
Total — Construida › 69,78 m²
Total — Construida + Terraza › 79,04 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 64,87 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 75,68 m²





0 1 2 m

Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Cuarta Planta › Solárium

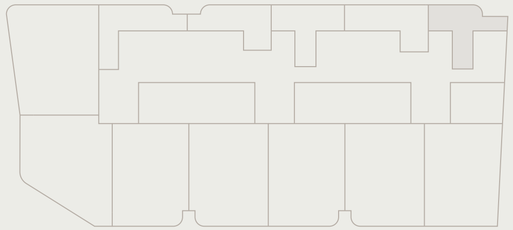
3º D — Blq. 3

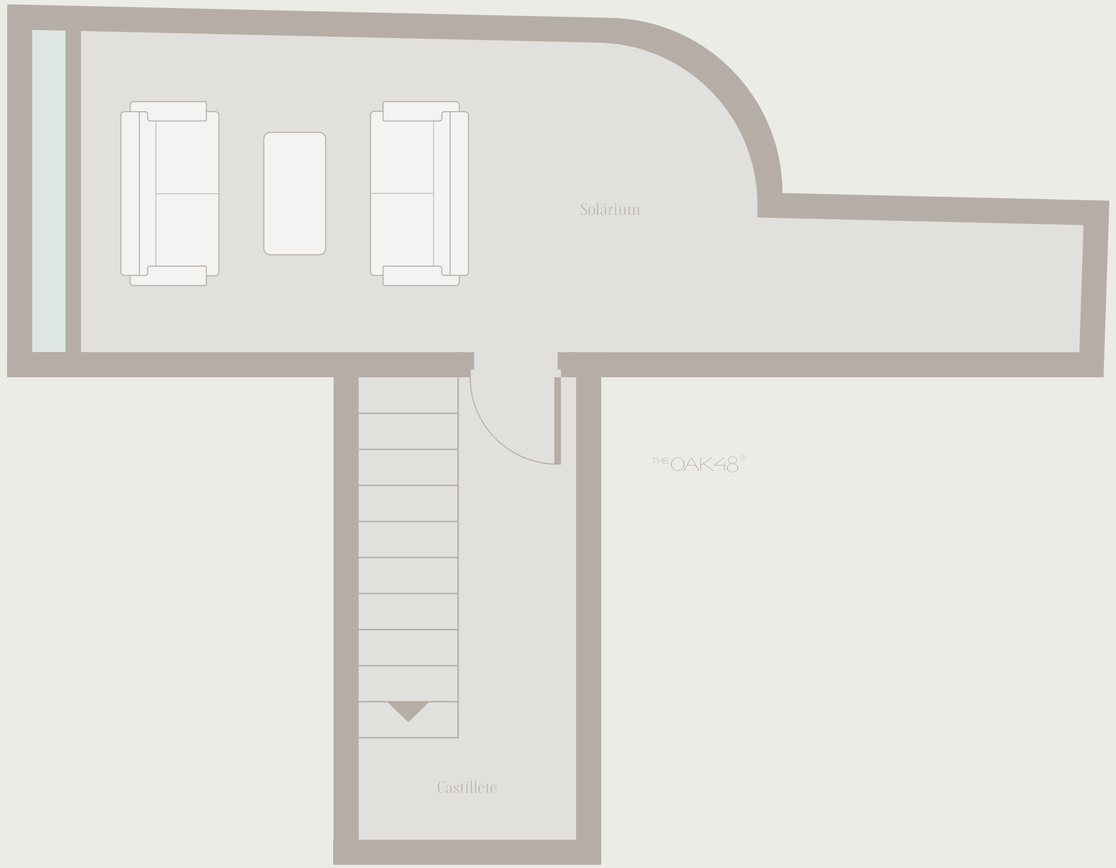
Superficies m²

Distribuidor › 2,21 m²
Salón — Comedor + Cocina › 26,53 m²
Dormitorio 1 — Principal › 12,96 m²
Baño 1 — En Suite Principal › 3,67 m²
Dormitorio 2 › 10,22 m²
Baño 2 › 3,38 m²
Castillete / Solárium › 4,00 / 20,55 m²

Total — Útil › 58,97 m²
Total — Útil + Terraza › 66,61 m²
Total — Construida › 69,78 m²
Total — Construida + Terraza › 79,04 m²

Total — Útil — R.D. 218/2005 › 64,87 m²
Total — Construida — R.D. 218/2005 › 75,68 m²





0 1 2 m

Las superficies están reflejadas según el Decreto 218/2005 del 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Los anejos se miden en superficie construida. Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente grafismos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

Fachada y Cubiertas

- Fachadas de vivienda formada por fábrica de medio pie de ladrillo cerámico revocado y pintado con zonas puntuales de obra vista, trasdosado con ladrillo hueco doble interior y aislamiento proyectado en cámaras.
- Yeso laminado con cámara de aire y aislamiento.
- Fachada de mortero en base cal sobre fábrica de ladrillo cerámico entre paños de ventanas.
- Terrazas acabadas con gres porcelánico antideslizante para exteriores en suelo.
- Techos de terrazas acabadas con paneles de PVC o aluminio símil diferentes acabados para exteriores.
- Acabados exteriores de imitación madera.
- Divisiones de terrazas entre viviendas mediante celosías.
- Cubierta privativa transitable con aislamiento térmico-acústico y terminadas con gres porcelánico antideslizante.
- Escalera metálica — Sólo en áticos con solárium.

- *Building Facade and Roofs — Facades made of a half-brick-thick ceramic masonry wall, rendered and painted, with specific areas featuring exposed brickwork. The interior is lined with double hollow brick and spray-applied insulation in cavities.*
- *Plasterboard with an air chamber and insulation.*
- *Mortar facade with a lime-based finish applied to ceramic brickwork sections between window frames.*
- *Floors finished with anti-slip porcelain stoneware for outdoor use.*
- *Ceilings finished with PVC or aluminum panels, with different outdoor-style finishes.*
- *Exterior finishes include wood-effect materials.*
- *Divisions between terraces of different residences made with lattice screens.*
- *Walkable rooftop areas with thermal-acoustic insulation, finished with anti-slip porcelain stoneware.*
- *Metal staircase – Exclusive to penthouses with solariums.*

Carpintería Exterior

- Carpintería exterior de aluminio, color a determinar por la dirección facultativa, con rotura de puente térmico, STRUGAL en fachada.
- Acristalamiento con doble vidrio, cámara de aire CLIMALIT con sistema PLANISTAR.

- *Exterior Joinery — Exterior aluminum carpentry, with the color to be determined by the project management, featuring thermal break profiles STRUGAL on the facade.*
- *Double-glazed windows with an air chamber CLIMALIT and PLANISTAR system.*

Terrazas Privadas

- Piscina de dimensiones 3.00 x 2.00mts. — Sólo en áticos.
- Ducha de exterior — Sólo en áticos.

- *Private Terraces — Swimming pool with dimensions of 3.00 x 2.00 meters, exclusive to penthouses.*
- *Outdoor shower, exclusive to penthouses.*

Tabiquería Interior

- Distribución interior con placas de cartón y yeso sobre estructura y aislante termoacústico.
- Separación entre viviendas con ladrillo cerámico y aislamiento proyectado.

- *Interior Partitions — Interior distribution with cardboard and plasterboard on structure and thermal-acoustic insulation.*
- *Separation between residences with ceramic brick and spray-applied insulation.*

Carpinterías

- Puerta de entrada blindada con acabado interior a juego con la carpintería interior.
- Cerradura de seguridad y pernos anti-palanca.
- Puertas interiores de paso con hojas lisas de madera maciza.
- Armarios modulares empotrados lacados en blanco y revestido interiormente con melamina, con formación de maletero, cajoneras y barra de colgar.

- *Carpentry — Reinforced entrance door with an interior finish matching the internal carpentry.*
- *Equipped with a security lock and anti-leverage bolts.*
- *Smooth-panel solid wood interior doors.*
- *Built-in modular wardrobes lacquered in white, internally lined with melamine, featuring overhead storage compartments, drawers, and a hanging rail.*

Pavimentos y Revestimientos

- Pavimento porcelánico 60x60 cm. rectificado de 1ª calidad en interior de viviendas.
- Pavimento de gres porcelánico en baños de 1ª calidad, a determinar por la dirección facultativa.
- Suelo porcelánico antideslizante para exteriores en terrazas, a determinar por la dirección facultativa.
- Alicatado porcelánico de 1ª calidad en baños y cocinas SALONI o similar.
- Falso techo de placas de yeso laminado en cocina, baños principales y zonas de paso de instalaciones.
- Enlucido de yeso acabado con pintura en el resto de los techos.
- Acabado de paredes y techos con pintura plástica.

- *Flooring and Wall Coverings — 60x60 cm. rectified porcelain flooring of 1st quality in the interior of the residences.*
- *1st quality porcelain stoneware flooring in bathrooms, to be determined by the project management.*
- *Anti-slip porcelain flooring for outdoor terraces, to be determined by the project management.*
- *1st quality porcelain wall tiling in bathrooms and kitchens, by SALONI or equivalent.*
- *False ceilings made of plasterboard in the kitchen, main bathrooms, and areas for utility installations.*
- *Plastered ceilings finished with paint in the rest of the rooms.*
  Walls and ceilings finished with plastic paint.

Equipamiento de Cocina

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos.
- Cocina con encimera de SILESTONE o similar.
- Electrodomésticos incluidos: horno, vitrocerámica, campana extractora y lavadora.

- *Kitchen Equipment — Fitted kitchen with upper and lower cabinets.*
- *Kitchen countertop made of SILESTONE or similar material.*
- *Included appliances: oven, ceramic cooktop, extractor hood, and washing machine.*

Aparatos Sanitarios y Grifería

- Aparatos sanitarios de porcelana blanca esmaltada, ROCA o similar.
- WC marca ROCA o similar.
- Plato de ducha de resina acrílica perfil bajo.
- Mampara de cristal templado en zona de plato de ducha.
- Griferías monomando y termostática.

- *Sanitary Fixtures and Taps — Sanitary fixtures made of glazed white porcelain, by ROCA or equivalent. WC by ROCA or equivalent.*
- *Low-profile shower tray made of acrylic resin.*
- *Tempered glass shower screen in the shower tray area, and single-lever and thermostatic taps.*

Instalaciones Energía Renovable y Climatización

- Preinstalación de un sistema comunitario de energía solar térmica que colabora en la producción del agua caliente sanitaria de cada vivienda.
- La instalación de climatización de cada una de las viviendas se prevé mediante fan-coils situados en los falsos techos de los cuartos de baño. La impulsión de cada una de las estancias se realizará por conductos de fibra de vidrio. Cada vivienda dispondrá de un termostato programador en el salón.
- Preinstalación de carga de coche eléctrico en zona de garaje.

- *Renewable Energy and Climate Control Systems — Pre-installation of a community solar thermal energy system to assist in the production of domestic hot water for each residence.*
- *The climate control system for each residence is designed to include fan-coils located in the false ceilings of the bathrooms. Air distribution to each room will be carried out through fiberglass ducts. Each residence will be equipped with a programmable thermostat in the living room.*
- *Pre-installation for electric vehicle charging in the garage area.*

Electricidad y Telecomunicaciones

- Toma antena-TV en salón y dormitorios.
- Punto de luz y toma de corriente en terrazas.
- Luces empotradas en cocina y baño principal.
- Tomas TBA.
- Videoportero para control de acceso a vivienda.

- *Electricity and Telecommunications — TV antenna sockets in the living room and bedrooms.*
- *Lighting point and power outlet on terraces.*
- *Recessed lighting in the kitchen and main bathroom.*
- *Telephone and broadband sockets.*
- *Video intercom for access control to the residence.*

Zonas Comunes

- Ascensores con capacidad para cuatro personas, de puertas automáticas con maniobra selectiva de bajada y parada en garaje.
- Puerta automática para acceso y salida de vehículos y garaje equipado con instalaciones de seguridad necesarias según normativa vigente.
- Instalación de sistema de seguridad mediante circuito cerrado con cámaras en zonas comunes y garajes.
- Patio interior con pavimento adoquinado.
- Barandillas de cristal.
- Piscina comunitaria, coworking y zona deportiva.

- *Common Areas — Elevators with a capacity for four people, featuring automatic doors and selective descent operation, with stops at the garage level.*
- *Automatic gate for vehicle access and exit, with the garage equipped with safety systems compliant with current regulations.*
- *Security system installed with closed-circuit cameras in common areas and garages.*
- *Interior courtyard with cobblestone paving.*
- *Glass railings.*
- *Communal swimming pool, coworking space, and sports area.*

Nota Informativa

Los materiales expresados en esta memoria de calidades son susceptibles de cambio por la dirección facultativa de la obra, siempre y cuando la calidad de los mismos y a juicio de esta, no se vean minorados. La información contenida en este folleto no tiene carácter contractual, pudiendo ser modificada por la sociedad promotora, que se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la obra las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que esto implique menoscabo en el final global de calidades o de la información comercial relativa al decreto 218/2015, que se encuentra a disposición del consumidor en nuestras oficinas de ventas. Todas las soluciones constructivas empleadas cumplirán con las condiciones de la normativa de aplicación, código técnico de la edificación y las especificaciones técnicas del proyecto de edificación.
Las imágenes no son contractuales, meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa. Las infografías 3D de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario expuesto en las infografías 3D no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.
Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Legal Notice — The materials expressed in this specification are subject to change by the project management team, as long as their quality and, in its opinion, are not diminished.
The information contained in this brochure is not of a contractual nature, and may be modified by the promoter company, which reserves the right to make the necessary modifications due to technical, legal or commercial requirements during the course of the work, without this implying detriment in the global end of qualities or of the commercial information related to decree 218/2015, which is available to the consumer in our sales offices. All the construction solutions used will comply with the conditions of the applicable regulations, the technical building code and the technical specifications of the building project.
The images are not contractual, merely illustrative, subject to technical, legal or commercial modifications by the project management. The 3D infographics of the facades, common elements and other spaces are indicative and may be subject to verification or modification in the technical projects. The furniture displayed in the 3D infographics is not included and the equipment of the homes will be indicated in the corresponding specifications report.
All the information and delivery of documentation will be done in accordance with the provisions of Royal Decree 515/1989 and other regulations that could complement it, whether they are of a state or regional nature.

THE OAK 48

www.theoak48.com

Promotor Inmobiliario

A·R·G

PROMOCIONES

www.argpromociones.com

Información y Venta

TURNKEY

DEL SOL

C. Guardia Civil · Edificio Ayre Homes · Local 2

29680 Estepona · España

+34 690 043 658 · +34 639 247 842

info@turnkeydelsol.com

www.turnkeydelsol.com

