Infinity

Memoria de Calidades

FACHADA Y CUBIERTAS

- Fachadas de vivienda formada por fábrica de medio pie de ladrillo cerámico revocado y pintado con zonaspuntuales de obra vista, trasdosado con ladrillo hueco doble interior y aislamiento proyectado en cámaras.
- Yeso laminado con cámara de aire y aislamiento con lana de roca.
- Fachada de mortero sobre base cementosa sobre fábrica de ladrillo cerámico entre paños de ventanas.
- Terrazas acabadas con gres porcelánico rectificado antideslizante para exteriores en suelo de la marca Porcelanosa o similar y/o mármol travertino.
- Acabados de mármol travertino y estucos a la cal estilo veneciano en fachada.
- Barandillas de terrazas con cristal laminado de seguridad.
- Cubierta privativa transitable con aislamiento térmico-acústico y terminadas con gres porcelánicoantideslizante.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio color a determinar por la dirección facultativa, con rotura de puente térmico, STRUGAL en fachada.
- En salón, ventanas de suelo a techo ejecutadas con sistema de guías empotradas que permitan una completa continuidad entre interior y exterior.
- Acristalamiento con doble vidrio, cámara de aire CLIMALIT con sistema PLANISTAR ONE. Acabado en aluminio de color a determinar por la dirección facultativa con cristal anti refracción.
- En visera y techo de porche paneles de aluminio tratados acabado símil madera o madera tratada para exterior.



JARDÍN

- Piscina acabado infinity con revestimiento de gres cerámico antideslizante imitación mármol travertino y sistema de filtrado por cloración salina.
- Ducha de exterior.
- Porche y aledaños con suelo porcelánico rectificado marca Porcelanosa o similar y/o mármol travertino.
- Jardines frontales con césped natural apto para el clima de la zona.
- Muro perimetral en piedra natural y vegetación natural apta para el clima de la zona.
- Proyecto de paisajismo.

TABIQUERÍA INTERIOR

- Distribución interior con tabiquería de ladrillo hueco doble sobre estructura de hormigón armado.
- Separación entre estancias con ladrillo cerámico y aislamiento proyectado y/o placas de cartón yeso con aislamiento térmico/acústico.

CARPINTERIAS

- Puerta pivotante XXL de entrada blindada con acabado interior a juego con la carpintería interior. Cerradura de seguridad.
- Puertas interiores de paso con hojas lisas de madera de suelo a techo. El color y diseño de las puertas a definir por la dirección facultativa.
- Armarios modulares empotrados lacados en color y revestido interiormente con lino texturado, con formación de maletero, cajoneras y barra de colgar.
- Vestidor en dormitorio principal con armarios con puertas de cristal, madera lacada y luz LED interior.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Pavimento porcelánico 60x60cm y 120x60cm rectificado de 1ª calidad en interior marca Porcelanosa o similar.
- Pavimento de gres porcelánico en baños de 1ª calidad marca PORCELANOSA o similar.
- Suelo porcelánico antideslizante para exteriores en terrazas.
- Alicatado porcelánico de 1ª calidad en baños y cocinas PORCELANOSA o similar.
- Enlucido de yeso acabado con pintura en techos.
- Bandeja o foseado en techos.
- Acabado de paredes y techos con pintura plástica.
- Revestimiento de madera en zonas pautadas por la dirección facultativa.
- Escalera interior revestida de porcelánico imitación mármol travertino.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

- Cocina totalmente amueblada con muebles altos y bajos de madera.
- Cocina con encimera e isla de SILESTONE o similar.
- Electrodomésticos incluidos (horno, placa vitrocerámica, campana extractora, nevera, lavavajillas y lavadora). Todo de marcas premium.
- Grifería y fregadero empotrado. Grifo marca GROHE o similar. Fregadero encastrado de la misma piedra de encimera.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Wc sistema suspendido marca Geberit o similar.
- Plato de ducha de resina acrílica perfil bajo.
- Mampara de cristal templado en zona de plato de ducha.
- Griferías empotrada monomando o termostática GROHE o similar.
- Ducha con rociador efecto lluvia y cascada de gran formato empotrado en techo, y control termostático electrónico marca GROHE o similar.

INSTALACIONES ENERGÍA RENOVABLE Y CLIMATIZACIÓN.

- Instalación de un sistema de energía solar fotovoltaica.
- Aerotermia.
- Sistema de calefacción central por conductos.
- A/A centralizado marca DAIKIN o similar con sistema de Airzone.
- Suelo radiante.





ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.

- Toma antena-TV en salón y dormitorios.
- Punto de luz y toma de corriente en terrazas.
- Luces empotradas en cocina y baño principal.
- Tomas TBA.
- Luces LED foseado.
- Videoportero para control de acceso a vivienda.
- Domótica. Marca DAIKIN o similar.

OTROS EQUIPAMIENTOS.

- Elevador con capacidad para cuatro personas.
- Garaje para tres coches.
- Dormitorio de servicio.
- Lavandería.



SALA DE CINE.

- Acabado en panelado madera.
- Sistema de sonido envolvente.
- Pantalla XXL.

BODEGA.

- Instalación de sistema de cableado para sujeción de botellas.
- Mueble con zona de catas.
- Instalación de A/A individualizado para aclimatar la estancia con control de humedad y temperatura.

GIMNASIO.

- Zona de gimnasio equipada con espejos y equipamiento básico deportivo.

SPA.

- Spa equipado con piscina de cloración salina y calentador de agua.
- Sauna con capacidad mínima para dos personas.
- Bañera de agua fría.


Infinity

**La promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por razones técnicas, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales escogidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria. Este documento corresponde a las características de la vivienda, sin validez contractual y sólo válida a efectos informativo.

**Las infografías aquí mostradas son meramente orientativas, sin validez contractual y sólo válidas a efectos informativos.

A·R·G
PROMOCIONES

www.argpromociones.com

TURNKEY
DEL SOL

www.turnkeydelsol.com

A·R·G

PROMOCIONES