PROMOCIÓN "SERENITY GARDENS"

FECHA : 18/7/2025

VIVIENDA	**BLOQUE**	4-7-1-B
DORMITORIOS		2 D
GARAJE		G-70
TRASTERO		T-54

PRECIO

PRECIO	**400.000,00 €**
VIVIENDA	385.000,00 €
PRECIO GARAJE	12.000,00 €
PRECIO TRASTERO	3.000,00 €
IVA	40.000,00 €
TOTAL	**440.000,00 €**

DETALLE

	BASE	IVA	TOTAL
RESERVA	10.000,00 €	1.000,00 €	11.000,00 €
20% FIRMA CONTRATO COMPRAVENTA *Se descontará el importe de la reserva	80.000,00 €	8.000,00 €	77.000,00 €
10% APLAZADO (6 MESES TRAS LA FIRMA)	40.000,00 €	4.000,00 €	44.000,00 €
70% ENTREGA DE LLAVES	280.000,00 €	28.000,00 €	308.000,00 €
TOTAL	400.000,00 €	40.000,00 €	440.000,00 €

(*)Precios y condiciones válidos durante 48 horas desde la fecha de impresión y siempre sujeto a disponibilidad de la vivienda en el momento de la firma del documento de reserva o del contrato de compraventa.

Todos los gastos, tributos (incluye actos jurídicos documentados) y aranceles registrales y notariales, que gravan la operación y según Ley, corresponden al adquiriente.

Corresponden a la parte vendedora y como tal, correrá a su cargo la liquidación, el impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana (Plusvalía) y, en caso de no subrogación del adquirente, los gastos derivados de la cancelación de la hipoteca que, en su caso, se hubie-ra formalizado para financiar la construcción de la promoción.