

ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado, cumpliendo toda la Normativa vigente.

FACHADA

- Cerramiento a la capuchina compuesto por fábrica de ladrillo macizo perforado, aislamiento térmico de lana de roca y trasdosado con fábrica de ladrillo huecodoble.
- Revestimiento de fachada enfoscado de mortero.

TABIQUES

- Tabiquería interior de ladrillo cerámico con espesores necesarios, según su situación.
- Revestidos y enlucidos con yeso proyectado.

AISLAMIENTOS

- ACÚSTICO, según DB HR del C.T.E.
- TÉRMICO, según DB HE del C.T.E.

PAVIMIENTOS

- Pavimento principal de la vivienda, en gres porcelánico de 1ª calidad.
- Terrazas y cubiertas transitables en gres porcelánico antideslizante de 1ª calidad.

ALICATADOS Y TECHOS

- Azulejos de 1ª calidad en baños.
- Falso techo de escayola lisa en baño principal y pasillos.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- De aluminio lacado en color, con perfiles de 1ª calidad.
- Cajón compacto con persianas de aluminio.
- Doble acristalamiento tipo Climalit o similar.
- Persianas automatizadas en dormitorios y salón.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada metálica de seguridad de 1ª calidad.
- Puertas de paso lacadas en blanco.
- Armarios empotrados revestidos.
- Dormitorio principal y salón con luz ambiente en rodapies.

PINTURAS

- En paredes y techos de vivienda, pintura plástica lisa.



CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.

- Pre-instalación de aire acondicionado por vivienda con previsión de compresor en cubierta comunitaria y previsión de unidad interior en falso techo del baño principal de la vivienda.
- Agua caliente sanitaria mediante equipos de bomba de calor de alta eficiencia.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Electricidad según proyecto específico, conforme al reglamento electro técnico de baja tensión vigente. (R.B.T y DB SUA 4)
- Mecanismos de 1ª calidad.
- Instalación de antena parabólica según proyecto específico.
- Dotación completa de instalación de telecomunicaciones en cada vivienda según normativa vigente, compuesta de telefonía, radio y televisión analógica y televisión digital terrestre (TDT).
- Vídeo-portero.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de 1ª calidad.
- Grifería monomando cromada o similar.
- Inodoro inteligente en dormitorio en suite.

COCINAS

- Cocina amueblada, incluyendo placa vitrocerámica, fregadero y campana extractora.

BAÑOS

- Mampara de cristal en platos de duchas de los baños, espejo en pared y mueble debajo de lavabos.

ASCENSORES Y GARAJE

- Totalmente equipado según normativa vigente.
- Ascensores con bajada a sótanos.
- El paso de vehículos al garaje desde el exterior a través de puerta automática con mando a distancia.

PORTALES Y ZONAS COMUNES

- Portales de edificios decorados con materiales de 1ª calidad, según diseño de la Dirección Facultativa.
- Luz led decorativa en exterior del edificio.
- Zonas privadas con césped artificial y caminos pavimentados
- Piscinas comunitarias, pista de pádel y parque infantil.