Ubicados en un enclave privilegiado entre La Cala de Mijas y Fuengirola, estos apartamentos combinan diseño contemporáneo, materiales de alta calidad y amplias terrazas para disfrutar del sol y la brisa mediterránea. Vive en un entorno inigualable, rodeado de naturaleza, mar y campos de golf, con todas las comodidades a tu alcance.



# ZONA TRANQUILA CON VISTAS PANORÁMICAS

Descubre **Valley Views**, un exclusivo residencial de apartamentos y áticos de obra nueva, ubicado en la tranquila zona del Hipódromo de Mijas. Rodeado de naturaleza, disfrutarás de unas vistas únicas al mar y la montaña, a tan solo 10 minutos de las playas de Fuengirola.

Vive rodeado de ocio, naturaleza y deporte: campos de golf como La Cala Golf o El Chaparral, el gran Parque Costa del Sol y el animado centro comercial Miramar, todo a pocos minutos.

A 3 km encontrarás una excelente oferta gastronómica y cultural en La Cala de Mijas, Fuengirola y Marbella. Además, Málaga capital y su aeropuerto están a solo 30 minutos.

**Valley Views** es tu puerta a la auténtica Andalucía. Un entorno privilegiado donde mar, montaña y calidad de vida se dan la mano.




Aeropuerto: 28 km

Playa: 4 km

Campo de Golf: 4 km

# UN RESIDENCIAL NUEVO CON EXCELENTE UBICACIÓN

un exclusivo residencial de 54 apartamentos de 2 y 3 dormitorios con espectaculares vistas al mar y la montaña. Su orientación sureste-suroeste garantiza luz natural durante todo el día. Su diseño moderno total living conecta el salón con la terraza mediante grandes ventanales, creando espacios amplios y luminosos. Las viviendas vienen equipadas con cocina amueblada y electrodomésticos, armarios empotrados, aire acondicionado y baños completos.
En una urbanización cerrada con piscina, jardines y vistas al mar.

ofrece en fase 1 viviendas con aparcamiento en garaje subterráneo y trastero, y en fase 2 viviendas con plaza de parking exterior.



# GRANDES TERRAZAS CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR

destaca por la luz natural que reciben los luminosos apartamentos y amplias terrazas para disfrutar del sol todo el día, y las maravillosas vistas al mar y las montañas.

Las viviendas tienen una distribución moderna bajo el concepto “total living” donde se aprovechan al máximo los espacios, con salones que se integran con las terrazas a través de amplios ventanales.

Cada apartamento ha sido diseñado para ofrecer comodidad, funcionalidad y una experiencia de vida adaptada a las necesidades de cada cliente.



# ACABADOS DE ALTA CALIDAD

Esta promoción de estilo contemporáneo le ofrece todos los detalles para su máxima comodidad, conforme a los nuevos estándares de calidad a nivel europeo de edificación, garantizando el mayor nivel de insonorización entre viviendas y aislamiento térmico.

La cocina se entrega completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de la marca **Bosch** o similar con horno eléctrico, microondas, placa de inducción, campana extractora, frigorífico integrado, lavavajillas, lavadora, fregadero de un seno en color acero inoxidable.

Los baños cuentan con muebles bajo lavabo suspendidos en color roble, plato de ducha y mampara y toda la grifería de la marca **Tres**.

Para todas las estancias de la vivienda se ha escogido una baldosa porcelánica de gran formato de la marca **Saloni**, y el mismo en su versión antideslizante para las terrazas.



# DISEÑO Y CONFORT

## APARTAMENTOS 2 DORMITORIOS



| APARTAMENTOS 2 DORMITORIO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Superficie construida | Desde | 75,90 $m^2$ | hasta | 82,00 $m^2$ |
| Terraza | Desde | 23,00 $m^2$ | hasta | 113,70 $m^2$ |

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos.
Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

**Todas las viviendas se entregan con plaza de parking.**

## ÁTICO 2 DORMITORIOS + SOLÁRIUM







| ÁTICO 2 DORMITORIOS + SOLÁRIUM | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Superficie construida | Desde | 76,00 $m^2$ | hasta | 81,60 $m^2$ |
| Terraza | Desde | 21,90 $m^2$ | hasta | 28,70 $m^2$ |
| Solárium | Desde | 41,00 $m^2$ | hasta | 58,60 $m^2$ |

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos.
Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

P **Todas las viviendas se entregan con plaza de parking.**

# ÁTICO 3 DORMITORIOS + SOLÁRIUM





| ÁTICO 3 DORMITORIOS + SOLÁRIUM | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Superficie construida | Desde | 113,20 m² | hasta | 117,50 m² |
| Terraza | Desde | 22,00 m² | hasta | 24,00 m² |
| Solárium | Desde | 38,20 m² | hasta | 73,80 m² |

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos.
Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

**Todas las viviendas se entregan con plaza de parking.**

# MEDIO AMBIENTE Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

El cambio climático es un reto que nos une a todos, y en **Taylor Wimpey España** nos comprometemos a cumplir con nuestra parte en esta lucha, adaptando todas nuestras viviendas para conseguir la máxima eficiencia energética. Nuestro objetivo es ser más sostenibles y, al mismo tiempo, contribuir en mejorar su salud y bienestar en su nuevo hogar.

**En su nuevo hogar:**

- Sistema individual de aerotermia para la producción eficiente de agua caliente.
- Sistema individual de climatización con tecnología inverter y refrigerante R-32.
- Focos LED de muy bajo consumo energético en el interior de la vivienda según planos.
- Sistema de ventilación mecánico para la renovación del aire interior.
- Regulación de climatización por estancia.
- Inodoros de doble descarga.

**En las zonas comunitarias:**

- Preinstalación para recarga de vehículo eléctrico en cada plaza de aparcamiento.
- Placas fotovoltaicas para la alimentación de los servicios comunes del edificio.
- Reloj temporizador para el alumbrado de zonas exteriores y piscina.
- Aljibe de agua potable.




**Calificación energética (CEE)**