MEMORIA DE CALIDADES





COCINAS

Las cocinas de concepto abierto se entregan amuebladas con muebles altos y bajos. Los muebles son de melamina en color roble natural en combinación con un color blanco roto. La encimera, también en color blanco, es de la marca **Silestone**.

Equipadas con electrodomésticos de la marca **Bosch** con horno eléctrico, microondas, placa de inducción, campana extractora, frigorífico y lavavajillas integrados, y lavadora.

El fregadero es de acero inoxidable de un seno y la grifería de la marca **Tres**, modelo monomando vertical.



BAÑOS

El baño principal se entrega con un mueble suspendido de 100cm en acabado roble y con lavabo encastrado de la marca **Jacob Delafon**. El baño secundario incluye el mismo mueble de 80cm. También se incluyen espejos en los dos baños. Se ha elegido una grifería empotrada en las duchas y monomando en los lavabos, de la marca **Tres**. Ambos baños con plato de ducha a nivel de la marca **Saloni** en color blanco con mamparas de vidrio. Los inodoros son de la marca **Jacob Delafon**.

Para las paredes se ha realizado un diseño con combinaciones de alicatados porcelánicos texturizados de la marca **Saloni** en tonos marfil.



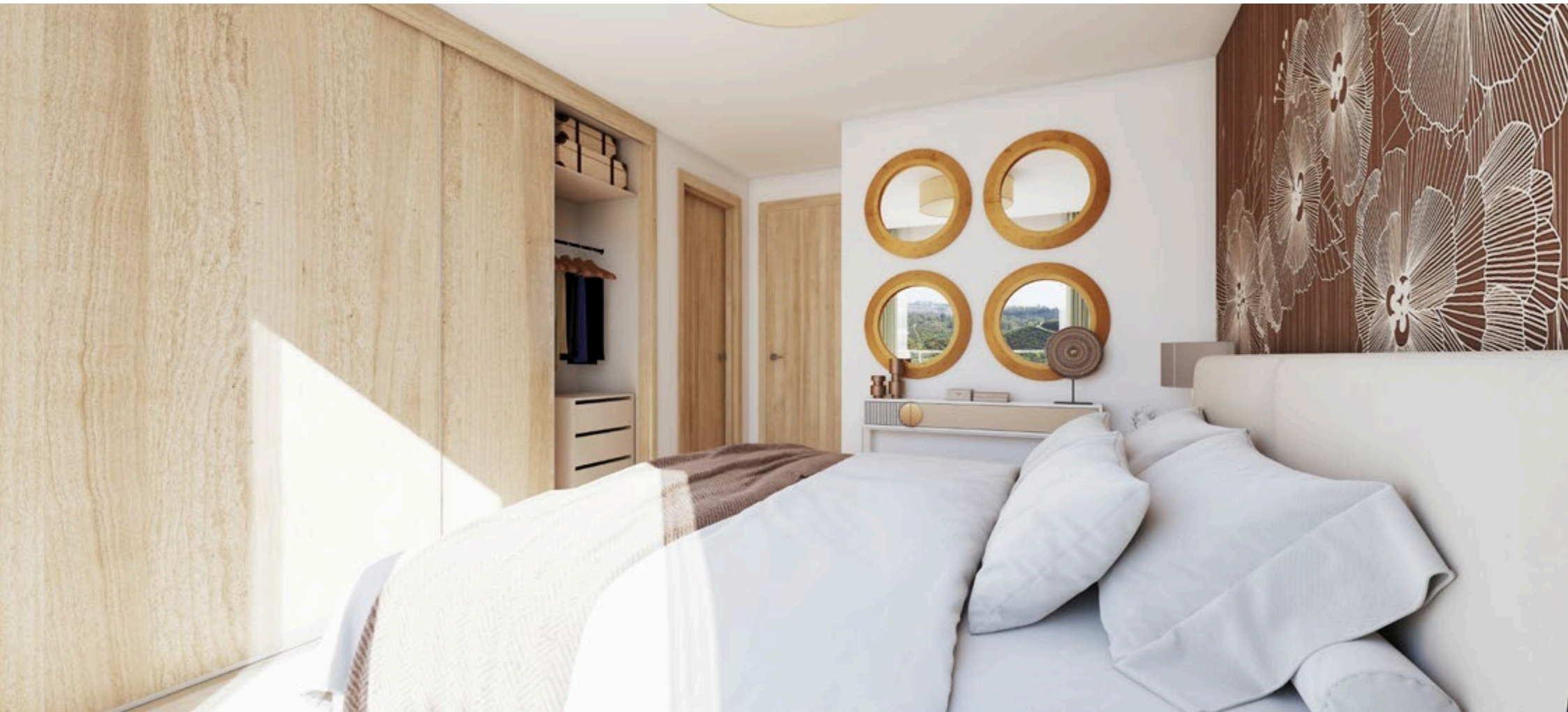


CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso principal a la vivienda es blindada, en melamina con acabado en color roble. Las puertas de paso interiores del mismo en melamina del mismo acabado roble con herrajes en acero pulido.

Los armarios son empotrados con puertas correderas, también lisas y en acabado color roble. El interior panelado en melamina color lino y vestidos con estante maletero, barra perchero.







CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior de se compone de ventanas correderas en los salones y ventanas de la marca **STRUGAL**, en acabado color aluminio. Toda la vivienda cuenta con un doble acristalamiento aislante con vidrios de seguridad en las puertas de acceso a las terrazas.

abatibles en dormitorios,

Las ventanas de los dormitorios

incorporan persianas enrollables motorizadas de aluminio, con un sistema de tambor integrado. Estas persianas incluyen sistema de microventilación, en cumplimiento con los requisitos del Código Técnico de la Edificación (CTE) en materia de calidad del aire interior.



SOLADOS

Para todas las estancias interiores de la vivienda se ha escogido la misma baldosa porcelánica, de la marca **Saloni**, modelo **Ardesia Avorio**, en un formato de 60x60cm y en color arena. El rodapié será de iguales características.

En las terrazas se ha optado por la misma baldosa en su versión antideslizante.





INSTALACIONES

Todos los apartamentos cuentan con un sistema de aire acondicionado frío-calor, instalado a través de conductos ubicados en el falso techo. Las viviendas estarán dotadas de instalación de ventilación mecánica según normativa vigente, para optimizar la calidad del aire en su interior. Las viviendas cuentan con un **sistema de aerotermia** para la producción de agua caliente sanitaria individual. Producción de **energía eléctrica renovable** mediante instalación fotovoltaica comunitaria para el autoconsumo parcial del edificio, gracias a la instalación de **paneles fotovoltaicos** instalados en cubierta.

Las viviendas se entregan con un paquete de iluminación LED de bajo consumo instalado según plano de detalle del proyecto. Los mecanismos eléctricos son de la marca **BJC** en color aluminio, cuentan con puntos de carga USB en cocina y dormitorios, así como regulador de intensidad de luz en el salón. Todos los apartamentos cuentan con instalación de fibra óptica y señal de TV y satélite. Así como también, tomas de teléfono, datos y TV en cocina, salón comedor y dormitorios.

La edificación cuenta con el aislamiento de fachadas, cubiertas y ventanas necesaria para obtener la alta **calificación energética “A”**.







EXTERIORES

Todas las viviendas de **s** piscina comunitaria con zona de solárium, duchas y aseos. Así como amplias zonas ajardinadas equipadas con sistema de riego por goteo.

Cada portal cuenta con un ascensor con capacidad para 6 personas, practicable para minusválidos.

Cada vivienda tendrá una plaza de aparcamiento en planta sótano, numerada y señalizada. Todas las plazas con preinstalación de canalizaciones en vacío para la opción de carga de vehículos eléctricos.

El acceso al parking será a través de una puerta motorizada con sistema de apertura con mando a distancia.

