Apartments

CALIDADES DE LA PROMOCION

by

AVANTAZH
STANDARD GROUP

ESTRUCTURA

- Estructura formada por forjados reticulares de hormigon y pilares de hormigon armado con dimensiones según normativa sísmica.

FACHADAS Y CUBIERTA

- Cerramiento mediante muro capuchina con ladrido hueco doble, aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado de yeso laminado sobre estructura autoportante; acabado exterior con enfoscado de cemento y pintura de exteriores.
- Cubierta plana invertida no transitable, impermeabilización, aislamiento térmico y cobertura de encachado de piedra blanca.

TABIQUERÍA MEDIANERA

- Separación de viviendas mediante tabicon de fabrica de ladrillo, doble aislamiento térmico y acustico con lana de roca y finalizado por tabique de estructura autoportante y placa de yeso laminado.

TABIQUERÍA INTERIOR DE VIVIENDA

- División interior de vivienda con estructura autoportante de suelo a techo, aislamiento acústico interior y terminación con paneles de yeso laminado

PINTURA

- Interior de vivienda con terminación en paredes y techo con pintura plástica color blanco mate.
- Exterior de envolvente del edificio y zonas comunes con pintura acrílica color blanco mate sobre mortero de cemento, resistente para exteriores

SOLADO Y ALICATADOS

- Solado de vivienda con baldosa de gres porcelánica rectificada de primera calidad en formato 60×60 cm., color arena o beige, de tono claro.
- Pavimentos de gres porcelánico de primera calidad.
- Solado de aseos y baños con baldosa de gres porcelánica rectificada de primera calidad en formato 60×60 cm., color arena o beige, de tono claro.
- Alicatado de aseos y baños con baldosa de gres porcelánica rectificada de primera calidad en formato 30×90 cm., color arena o beige, de tono claro y misma serie que solado.
- Solado de terrazas y zonas comunes con baldosa de gres porcelánica rectificada, color claro, de 60×60 cm. y acabado superficial con calificación C3 antideslizamiento.

INSTALACIONES DE VIVIENDA

- Fontanería con tuberías de polipropileno reticulado de alta calidad con funda de aislamiento térmico.
- Llave de corte general en acceso a vivienda y cuartos húmedos, así como llave individual de corte para aparatos sanitarios
- Calefacción de aseos y baños de vivienda con suelo térmico eléctrico de rápida acción.
- Climatización de vivienda y producción de agua caliente sanitaria con sistema de aerotermia centralizada.
- Ventilación mecánica de vivienda para renovación automática de aire interior.
- Electrificación de grado alto con cuadro de protecciones de primera calidad para circuitos interiores diferenciados, tomas eléctricas en paredes, puntos de luz en techos, tomas de TV, TL y TLCA según normativa.
- Video portero con pantalla a color y codificación electrónica para apertura retoma de puertas de entrada a zonas comunes desde la vivienda.

EQUIPAMIENTO DE ASEOS Y BAÑOS

- Aseos en porcelana vitrificada de color blanco de primera calidad. Plato de ducha de tamaño según vivienda y mampara de cristal con vidrio de seguridad templado.
- Baño compuesto por inodoro, lavabo y bide con tapa, todos en porcelana vitrificada de color blanco de primera calidad. Bañera de chapa esmaltada en blanca. Grifería mezcladora agua fría y caliente, sistema monomando de primera calidad, acabado cromo con difusor de agua.

COCINAS

- Equipamiento completo de cocina con muebles de madera compactada y remates en PVC, puertas y frontales en colores claros, nevera panelada, microhondas, horno, campana implementada en mobiliario, placa de inducción, lavavajillas y lavadora-secadora, todo en primeras marcas de mercado internacional.
- Encimera en piedra artificial compactada, grifería y fregadero incorporado.

CARPINTERÍA DE MADERA

- Puertas de entrada vivienda blindada, con marcos a juego en color claro. Cerradura de seguridad antiintrusión.
- Puertas interiores de paso chapadas en madera, color claro, enrasadas y lacadas en color blanco con herrajes de primera calidad.
- Armario empotrado en habitaciones con puertas correderas chapadas en maderas y lacadas en color blanco.

CARPINTERÍA METÁLICA

- **Ventanas y puertas de terrazas en aluminio lacado en blanco, perfilería de rotura de puente térmico, doble acristalamiento con cámara de aire aislante.**
- **Barandilla de terraza y exteriores con vidro de seguridad hasta altura reglamentaria y pasamanos en acero inoxidable.**

EQUIPAMIENTO DE URBANIZACIÓN

- **Cerramiento de parcela con vallado perimetral y puertas de acceso con cerrajería metálica autobloqueante.**
- **Puerta automática de acceso a garaje con mando remoto**
- **Garaje equipado con ventilación mecánica, detección de humos y sistema de extinción de incendios según normativa vigente.**
- **Estación de carga para vehículos eléctricos según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.**
- **Iluminación exterior de jardines y acceso con sistemas de bajo consumo y accionamiento temporizado automático.**
- **Piscina exterior comunitaria, piscina infantil, aseos y duchas, delimitada con vallado de seguridad.**
- **Zonas exteriores ajardinadas, arboleda natural y plantas tapizantes.**
- **Sistema de riego automático**
- **Zona de fitness en exterior, delimitada y techada.**
- **Parque de juegos infantil, con suelo amortiguado y equipamiento de seguridad**
- **Pista deportiva de petanca**



La presente memoria de calidades es meramente orientativa y podrá sufrir modificaciones por exigencias de diseño derivadas del desarrollo del proyecto, de las decisiones de la dirección de la obra, de la disponibilidad de materiales, o de cualesquiera otras exigencias que las justifiquen. En todo caso cualquier modificación de materiales se hará por otros de similar calidad.