Estructura

Estructura ejecutada, según especificaciones del proyecto, en hormigón armado para elementos horizontales y mixta (hormigón-metal) para elementos verticales, todo ello de acuerdo con CTE y normativa de aplicación.

Cubiertas

Cubierta plana transitable en viviendas, con solería acabado cerámico para exteriores.

Cubierta general edificio, plana no transitable, con acabado superficial acabado grava o similar, según proyecto.

Fachada

Fachada de diseño, combinando tonos, en diferentes acabados y texturas, con revestimientos continuos y de aspecto metálico, con barandillas de vidrio o sistema alternativo, según proyecto, aislada térmica y acústicamente de acuerdo con los requerimientos del CTE.

Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio, con rotura de puente térmico, con hojas fijas, abatibles y/o correderas combinadas según diseño, con vidrio de doble acristalamiento y cámara interior.

Barandillas de vidrio mediante perfil tubular vertical o similar, según necesidades constructivas y zonas contempladas en proyecto.





Carpintería interior

Puerta de seguridad, blindada, en acceso a la vivienda, con acabado interior igual al resto de la carpintería.

Puertas de paso practicables o correderas, con acabado lacado.

Armarios empotrados con el mismo acabado que las puertas de paso, forrados interiormente, con barra de colgar y maletero.

Tabiquería

Separación entre viviendas mediante medianera con ladrillo fonorresistente, y trasdosado autoportante en ambas caras con aislamiento y placas de yeso laminado.

Divisiones interiores mediante tabiquería autoportante con placas de yeso laminado dotadas de aislamiento interior para un mejor aislamiento termo acústico.

Falso techo de placas de yeso laminado, escayola o yeso.

Registros y/o techo desmontable en aseos para mantenimiento de los equipos de climatización y/o instalaciones.

Solados

Solado interior de viviendas en material porcelánico de alta calidad, para la totalidad del interior de la vivienda, según opciones del programa KRONOS SELECT.

Solado exterior en material porcelánico antideslizante alta calidad, acabado único para todas las viviendas.

En garajes pavimento continuo de solera de hormigón armado.

Revestimiento paredes

Paramentos con pintura lisa.

En baños y aseos, las zonas húmedas irán revestidas de material porcelánico gran formato de alta calidad, con diferentes tamaños y texturas, a elegir entre las opciones propuestas en KRONOS SELECT, según diseño de proyecto.

Aparatos sanitarios

Baños con inodoros de diseño, con cisterna de doble descarga y lavabos de primeras marcas.

Plato de ducha de bajo perfil o bañera, según especificaciones y distribuciones de proyecto.

Grifería monomando en lavabos. En ducha y bañera además será termostática de HANSGROHE o similar.

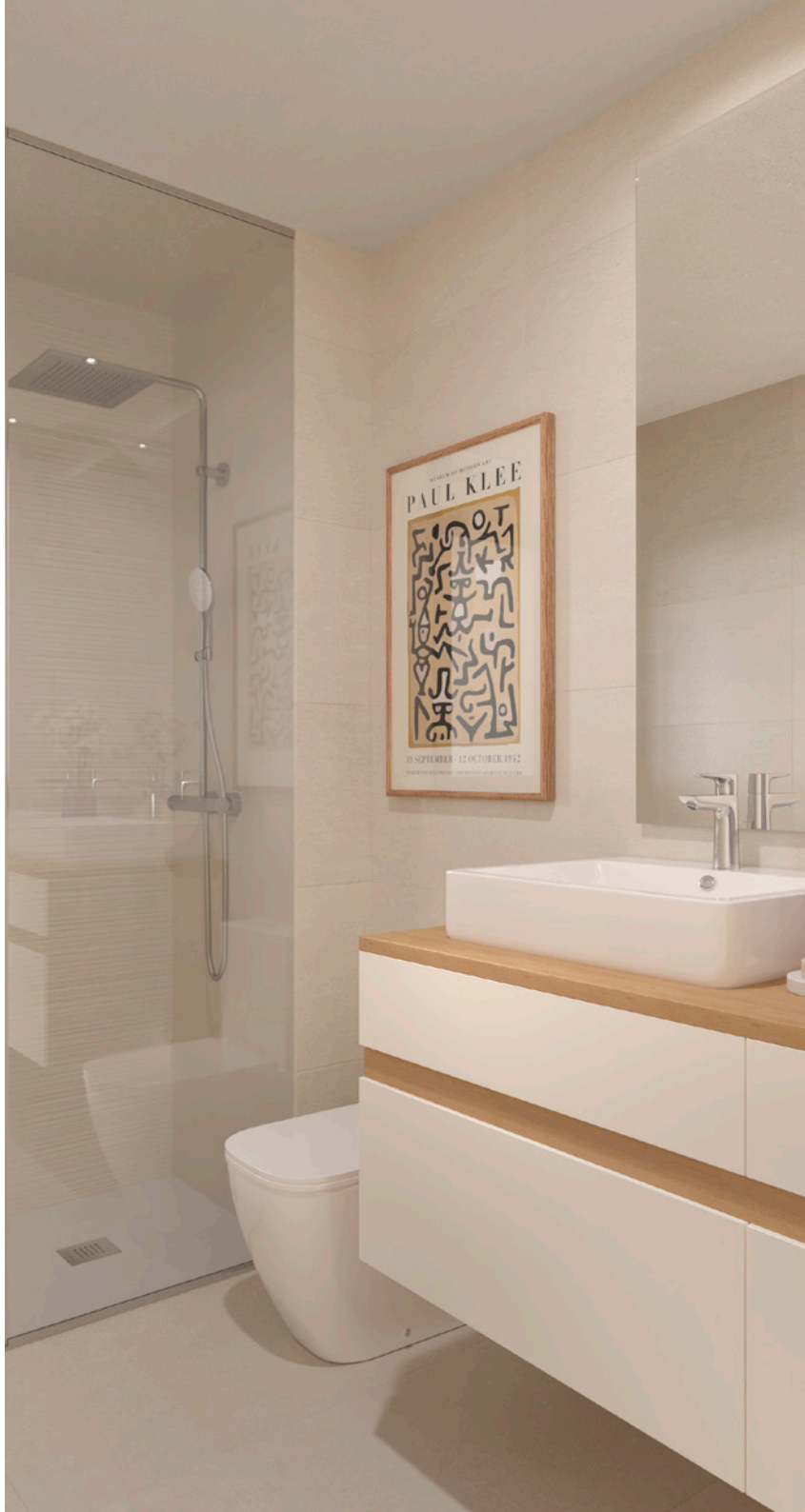
Mueble de diseño con cajonera, lavabo/s de sobre encimera, y espejo, según proyecto.

Instalaciones

Sistema de aerotermia, para producción de agua caliente sanitaria y climatización, con distribución por conductos en falso techo para impulsión de aire, según CTE.

Instalación de telecomunicaciones con conexión en todas las estancias a excepción de los aseos.

Instalación eléctrica con mecanismos de diseño.





Cocinas

Las cocinas se amueblarán con un diseño actual, disponiendo de módulos altos y bajos, con acabado en diferentes tonos y aspecto, según programa KRONOS SELECT.

Encimera de cuarzo compacto, tipo SILESTONE o similar, con diferentes tonos a elegir según programa KRONOS SELECT.

Electrodomésticos BOSCH o similar, incluyendo placa de inducción, campana extractora, horno eléctrico, frigorífico paneleado, lavavajillas paneleado, lavadora y microondas.

Zonas comunes

Zonas ajardinadas según proyecto diseño paisajístico.

Solado en áreas comunes con pavimento que maximice su integración con el entorno de acuerdo con el proyecto específico de paisajismo.

Puerta de acceso al garaje mecanizada con apertura con mando a distancia.

Control de acceso a la urbanización.

Dos piscinas comunitarias, de diseño, para adultos, con zonas ajardinadas, solárium y aseos. Con sistema de cloración salina.

Piscina infantil.

Gimnasio equipado, con zona de sauna y circuito de duchas.

Sala de usos múltiples para uso y disfrute de todo el conjunto residencial.

Zona de juegos infantiles.