

Your community will make you feel proud of your new home even before you go inside. Idilia Meraki forms an exclusive estate of single-family homes with an elegant street-level design, from which you will have independent pedestrian access to your house and vehicle access through the community to your own private garage. A perfect prelude for what awaits you inside your plot.

To share unforgettable moments with those you love the most, the homes will come with :

- Video door phone for entry from the street.
- Basement with parking area, a cleaning room and other facilities.
- Sizable outdoor spaces.
- Large covered and unroofed terraces.

Tu urbanización conseguirá que te sientas orgulloso de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella. En Idilia Meraki se ha ideado un exclusivo conjunto de viviendas unifamiliares con un cuidado diseño a calle, desde el que tendrás acceso peatonal individualizado a la vivienda y acceso rodado comunitario a cada uno de los garajes privados. Una antesala perfecta para lo que te espera en el interior de tu parcela.

Para compartir momentos inolvidables con los que más quieres, las viviendas contarán con:

- Videoportero de acceso desde la calle.
- Sótano con zona de aparcamiento, cuarto de limpieza y otro de instalaciones.
- Amplias superficies exteriores.
- Grandes terrazas cubiertas y descubiertas.

Private plots

Once inside your plot you will observe a meticulous choice of materials and treatments for the different spaces.

The open space in your home has been designed to take the utmost advantage of the different rooms and to visually merge both the indoor and outdoor spaces with the sea-facing orientation.

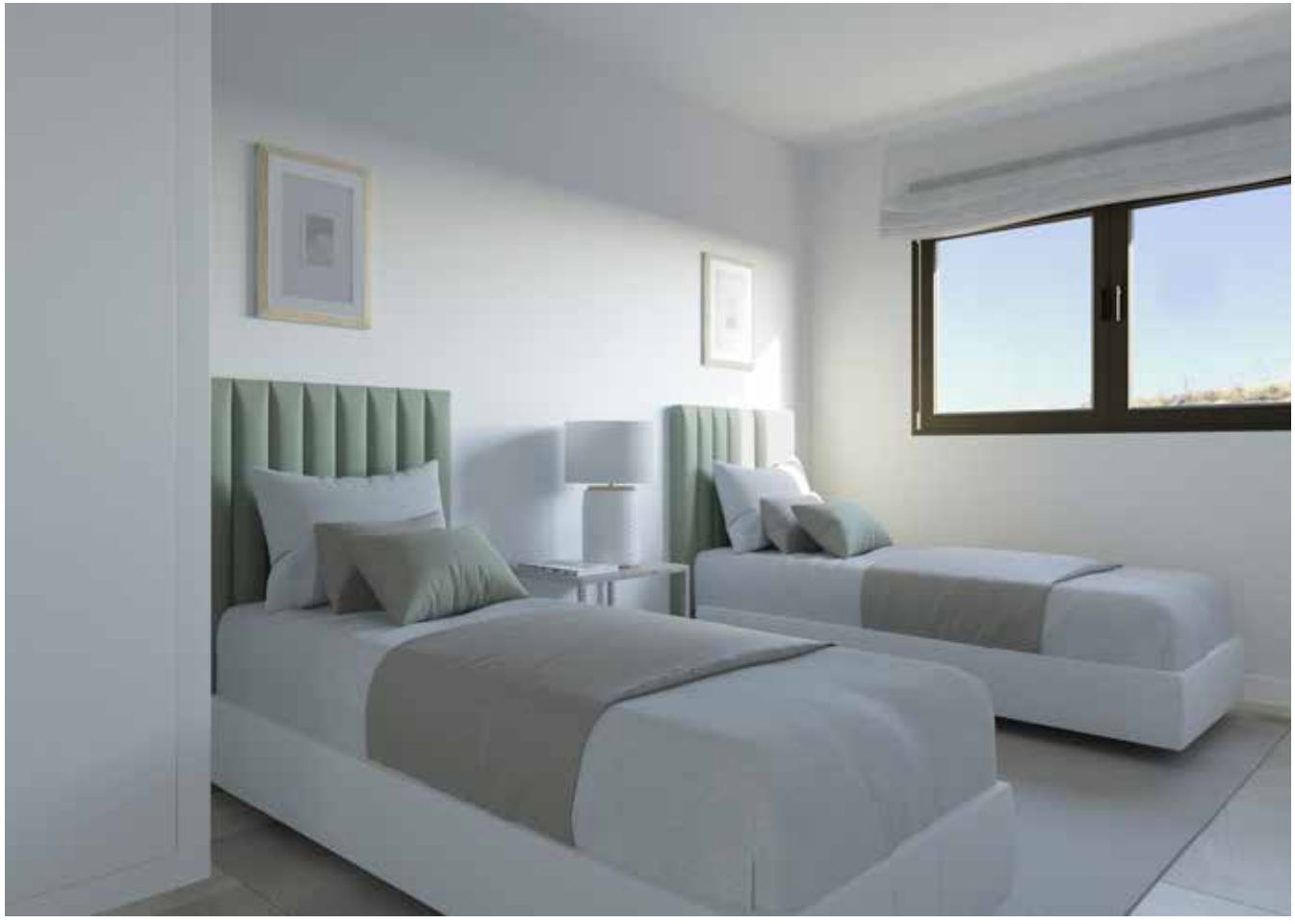
To enable you to fully enjoy the surrounding nature and your house's exclusive location, a bond will be forged between the interior of your home and the terrace areas.

Parcelas privadas

Una vez accedas al interior de tu parcela apreciarás una cuidada selección de materiales y tratamientos para los distintos espacios.

El espacio abierto de tu vivienda ha sido diseñado para maximizar el aprovechamiento de las distintas estancias y vincular visualmente tanto los espacios interiores como exteriores con la orientación hacia el mar.

Para que disfrutes al máximo de la naturaleza y del exclusivo emplazamiento de tu chalet, se generará una vinculación del interior de tu vivienda con los espacios aterrazados.



Hall, lounge-dining room, passageway and bedrooms

The flooring in your new home will be in porcelain stoneware. The floors will be finished with a white skirting board to match the interior carpentry, thus creating a fully integrated ambience throughout the entire dwelling.

The walls will be finished in plain emulsion. Suspended ceilings will be hung throughout, except in basements, and they will come in an emulsion paint finish.

Vestíbulo, salón comedor, pasillo y dormitorios

El pavimento de tu nueva será de gres porcelánico. El suelo estará rematado con un rodapié con terminación en blanco a juego con la carpintería interior para crear un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.

Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa. Se colocará falso techo en toda la vivienda, excepto en sótanos, terminado en pintura plástica.

- Choose between different ambience types for your lounge, bedrooms and passageways, depending on your tastes.
- Lay out the spaces so they better meet your needs.
- Improve building specifications and finishes.
- Garden fittings and equipment.

Servicio Select

- Elige entre diferentes tipos de ambiente en salón, dormitorios y pasillos según tus gustos.
- Distribuye los espacios como mejor se adapten a tus necesidades.
- Mejora las calidades y acabados.
- Equipa el jardín.



Kitchen

Preparing your favourite dishes will be much easier in this space we have designed for you. These are the specifications and finishes included in your new kitchen at Idilia Meraki:

› Porcelain stoneware flooring with plasterboard walls in an emulsion paint finish.

› Suspended ceiling with an emulsion paint finish.

› It will be delivered with high-capacity wall and base cabinets in a contemporary design.

Your kitchen will also include the following fittings and appliances:

› Induction hob.

› Extractor hood.

› Electric oven.

› Dishwasher.

› Refrigerator.

› Washing machine.

› Compact quartz worktop.

› Compact quartz backsplash

› Sink fitted with a mono mixer tap.

Cocina

Preparar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensado para ti. Estas son las calidades y acabados que incluirá tu nueva cocina en Idilia Meraki:

› Pavimento de baldosas de gres porcelánico, con paramentos verticales acabados en pintura plástica lisa sobre tabiquería seca.

› Falso techo con pintura plástica lisa.

› Se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad.

Además, incluirá el siguiente equipamiento:

› Placa de inducción.

› Campana extractora.

› Horno eléctrico.

› Lavavajillas.

› Frigorífico.

› Lavadora.

› Encimera en cuarzo compacto.

› Frente de encimera en cuarzo compacto.

› Fregadero con grifería monomando.





Bathrooms

The walls of both the master and secondary bathrooms will be lined in ceramic tiling combined with porcelain stoneware floors.

They will come with suspended ceilings in an emulsion paint finish. For your convenience, the climatization system will be installed inside the suspended ceiling with an access hatch to enable future maintenance.

Both bathrooms will be fitted with mono mixer taps, a resin shower tray, shower screen and white sanitary fittings in a contemporary design.

The master bathroom will also come with a ceramic washbasin and vanity unit.

Baños

Las paredes de los baños, tanto principales como secundarios, irán revestidas de baldosa cerámica combinando con el solado de gres porcelánico.

Se colocarán falsos techos con pintura plástica. Pensando en tu comodidad, la instalación del sistema de climatización contará con un registro en falso techo para permitir el futuro mantenimiento de la unidad interior.

En ambos baños se instalarán griferías monomando, plato de ducha de resina, mampara y sanitarios blancos de diseño actual.

Además, el baño principal contará con lavabo cerámico con mueble.

Terraces and private outdoor areas

All the terraces will come with a water drainage system, lighting and power sockets.

The ground-floor terraces and solarium will also be fitted with a television socket.

Furthermore, to ensure your utmost safety, the raised areas will be protected with a railing and these open-air spaces will be paved in non-slip stoneware with skirting in the same material in the areas so requiring.

The outdoor areas and terraces have been designed to take advantage of the special features of the plot to form different spaces.

Terrazas y superficies exteriores privadas

Todas las terrazas llevarán sistema de evacuación de aguas, iluminación y tomas de corriente.

Además, contarán con toma de televisión, las terrazas de plantas bajas y solárium.

Además, para que la seguridad sea máxima, los espacios elevados se protegerán con barandilla y los pavimentos al aire libre serán de gres antideslizantes y rodapié del mismo material en las zonas que se requiera.

Las superficies exteriores y las terrazas se han diseñado aprovechando las características de la parcela para generar distintos espacios.

Interior carpentry

- The exterior pedestrian entrance gate will be in metalwork to match the exterior fencing around the house.
- The home entrance door will be armoured and come in a white lacquered finish. It will also be fitted with a spyhole.
- Doors inside the dwelling will be finished in white lacquer with chrome handles, giving your home a smart, contemporary appearance. In general, they will be swing opening, employing sliding doors in exceptional circumstances (functionality, special dimensions).
- Wardrobes and cupboards will have swing doors in a white lacquer finish to match the rest of the carpentry. They will have a modular interior lined in melamine and a hanging rail, shelf and a drawer unit in bedroom wardrobes.

Carpintería interior

- La puerta exterior de entrada peatonal será de cerrajería a juego con el vallado exterior de la vivienda.
- La puerta de acceso a la vivienda será acorazada con terminación lacada en blanco y dotada de mirilla óptica.
- Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco y tiradores cromados, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y actual. Su apertura será en general abatible, incorporándose correderas excepcionalmente por criterios de funcionalidad o dimensiones especiales.
- Armarios de puertas abatibles con acabado lacado en blanco a juego con el resto de la carpintería. El interior será tipo modular, revestido con barra de colgar, balda y una cajonera en armarios de dormitorios.





Interior walling and insulation

The drywalling employed in your new home will provide the perfect base for a plain paint finish.

› Dividing walls between rooms: In drywalling.

› Dividing walls between dwellings: In drywalling with noise insulation panelling.

› Dividing walls between dwellings and communal spaces: Built in drywalling and noise insulation panelling.

Tabiquería interior y aislamientos

La tabiquería seca empleada en tu nueva vivienda conseguirá un acabado exterior óptimo para la aplicación de pintura lisa.

› Divisiones interiores entre estancias: ejecutadas con tabiquería seca.

› Divisiones entre viviendas: realizadas con tabiquería seca y panel de aislamiento acústico.

› Divisiones entre vivienda y zonas comunes: construidas con tabiquería seca y panel de aislamiento acústico.

Plumbing and drains

Your home will have a general cut-off valve and individual cut-off valves for each room with plumbing. The plumbing installation will include water inlets for each bathroom fitting and kitchen facility, and for the electrical appliances in the kitchen and utility area and in the cleaning room.

Hot water is produced for all the homes in the development through a high energy performance aerothermal system.

All the home's sanitary appliances will be connected to the sewage network, the downpipes for which run through the piping chambers beside the home and are made of noise-reducing PVC.

Fontanería y saneamiento

Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo. La instalación de fontanería incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina y para los electrodomésticos en la zona de cocina, tendedero y cuarto de limpieza.

La producción del agua caliente de todas las viviendas de la promoción se realizará mediante un sistema de aerotermia de máxima eficiencia energética.

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectará a la red de saneamiento, siendo las bajantes que discurren por las cámaras de la vivienda de PVC con atenuación acústica.

Heating/Climatization

To ensure you enjoy the utmost comfort, your new home will be fully fitted with a hot-water radiant underfloor heating system, except in the bathrooms which will be electric.

An important feature of this inertial heating method is that heat is provided uniformly and, by using warm as opposed to hot water, it offers important energy savings while at the same time freeing up space inside the home if we compare it to a traditional radiator system. Temperature in the main rooms is controlled by thermostat.

You will also have a conduit network for cooling with supply and return grills in the lounge and bedrooms.

Calefacción/ Climatización

Para que disfrutes del máximo confort en tu nueva casa se ha colocado suelo radiante para la calefacción mediante agua caliente, excepto en baños que será eléctrico.

Este método de calor inercial destaca por aportar calor de manera uniforme, permitiendo altos ahorros energéticos al emplear agua caliente a baja temperatura a la vez que se dispone de más espacio libre en la vivienda en comparación con el tradicional sistema de radiadores. El control de temperatura en las estancias principales se conseguirá con el empleo de un termostato.

Además, dispondrás de una red de conductos (frío) que realizará la difusión mediante rejillas de impulsión y retorno en salón y dormitorios.

Electricity/Telecommunications

Your home will contain the necessary electricity and telecommunications sockets to comply with regulatory standards. You will have telephone and TV sockets in the lounge, kitchen and bedrooms, as well as watertight power and TV sockets on the ground-floor terraces and solarium.

The bathrooms, kitchen and passageways in your home will come with LED technology lighting. The other spaces will have light points compliant with the Low Voltage Electro-technical Regulations.

You home will have exterior lighting on terraces and in the entrance porch.

You will also have a video door phone for communication with the pedestrian entrance gate.

Electricidad/Telecomunicaciones

Tu vivienda contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa. Tendrás tomas de teléfono y TV en salón, cocina y dormitorios, así como, toma de corriente y TV estancas en terrazas de planta baja y solárium.

La iluminación que encontrarás en los baños, cocina y pasillos de tu vivienda, se realizará con equipos de tecnología led. El resto de espacios contarán con puntos de luz según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Tu vivienda contará con iluminación exterior en terrazas y en el porche de acceso.

Dispondrás de videoportero que te comunicará con la puerta de entrada peatonal.

Ventilation

Your home will include a ventilation system to keep indoor air healthy and assure compliance with the Technical Building Code.

Ventilación

Tu vivienda incorporará un sistema de ventilación para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

Façade and roof

The façades have been designed to comprise a double leaf enclosure with a brickwork exterior and a dry-wall interior. The exterior face will be rendered in cement mortar and finished in paint specifically for exteriors.

The make-up of the façades in conjunction with the terrace designs will give the building an attractive, contemporary appearance. The finishes will combine thermal performance with the most avant-garde design, adapted to meet the needs of the 21st century.

The façade will also include an air cavity with thermal insulation, which will result in significant energy savings and make the interior of your home much more comfortable.

The roofs have been designed depending on the use for which they will be employed, with thermal insulation and a waterproofing layer to guarantee they are totally watertight against filtrations and damp to maximise your comfort.

Fachada y cubierta

Las fachadas se han diseñado mediante un cerramiento de doble hoja, de fábrica de ladrillo en el exterior y de tabiquería seca al interior. Irán revestidas con enfoscado de mortero de cemento y pintura para exterior.

La composición de las fachadas, junto con las terrazas diseñadas, proporcionará una imagen atractiva y actual. Los acabados combinarán las prestaciones térmicas con el diseño más vanguardista, adaptándose a las necesidades del siglo XXI.

La fachada dispondrá también de una cámara de aire con aislante térmico, lo que supondrá un importante ahorro energético y logrará un gran confort en el interior de la vivienda.

Las cubiertas se han diseñado según el uso al que estarán destinadas, con aislamiento térmico y lámina impermeabilizante, garantizando su estanqueidad frente a filtraciones y humedades de manera que sean totalmente estancas para maximizar tu confort.

Exterior carpentry and glazing

All the exterior carpentry and glazing will be to Technical Building Code standard and more specifically compliant with the Basic Energy Saving and Noise Protection Documents, thus raising the level of comfort inside the dwelling. Idilia Meraki will come with:

- Aluminium profile carpentry with thermal bridge break, combining different opening systems depending on location.
- Double-glazing with a dehydrated air chamber.
- Motorised, roll-up, aluminium slat blinds with injected insulation in lounge and bedrooms. Colour similar to the exterior carpentry.

Structure and foundations

Your new home will have a mixed structure: Two-way slab flooring and reinforced concrete and metal pillars above ground (calculated to meet current regulations and to Technical Building Code standard). The foundations will be projected in accordance with the conclusions of the Geotechnical Survey.

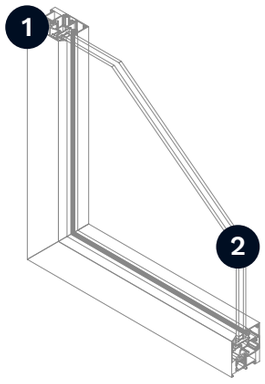
Carpintería exterior y vidrios

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegurará el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda. Idilia Meraki dispondrá de:

- Carpintería con perfilería de aluminio con rotura de puente térmico combinando con distintos tipos de apertura según ubicación.
- Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire deshidratado.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento inyectado y accionamiento motorizado en salón y dormitorios. Color similar al de la carpintería exterior.

Estructura y cimentación

La estructura de tu nueva casa será mixta: forjados reticulares y losas de hormigón armado y pilares metálicos sobre rasante –calculada según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación–. La cimentación estará proyectada de acuerdo a las conclusiones del Estudio Geotécnico.



Exterior carpentry / Carpintería exteri

1. Aluminium or PVC frame carpentry as per the Project design with thermal bridge break.
2. Double-glazing with air chamber.

1. Perfil aluminio o PVC según diseño de proyecto con rotura de puente térmico.
2. Doble cristal con cámara de aire.