ESP

CARTA DE COMISIÓN POR VENTA

CONDICIONES PARTICULARES

Fecha de Validez: A partir 27/02/2026

QUEDA TERMINANTEMENTE PROHIBIDO COMERCIALIZAR O PUBLICAR ALMINA RESIDENCES O CUALQUIERA DE NUESTRAS PROMOCIONES EN IDEALISTA, THINKSPAIN, GREEN ACRES O CUALQUIER OTRO PORTAL INMOBILIARIO NACIONAL O INTERNACIONAL SIMILAR. EL INCUMPLIMIENTO DE ESTA CONDICIÓN SUPONDRÁ LA RESCISIÓN INMEDIATA DEL CONTRATO DE COLABORACIÓN.

NOMBRE FISCAL:	**CIF:**
NOMBRE COMERCIAL:	**FECHA:**

ALMINA RESIDENCES

PROMOCIÓN	COMISIÓN 1*	EMPRESA	PLAZOS DE ABONO 2*	VALIDEZ REGISTRO DE CLIENTE 3*	FORMAS DE PAGO DE LA COMISIÓN 4*
ALMINA RESIDENCES	**4%**	EDELBURG DEVELOPMENT	30 DÍAS NATURALES	60 DÍAS NATURALES	100% EN EL MOMENTO POSTERIOR A LA FIRMA DEL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA SIEMPRE QUE LA PROPIEDAD RECIBA UN DEPÓSITO DE AL MENOS UN 30% DEL PRECIO DE COMPRAVENTA.

FDO PONUS MGMT:

FDO. LA AGENCIA:

OBSERVACIONES

1. Comisión: Porcentaje del precio de compraventa (excluidos los impuestos).

2. Plazo de Pago: Según lo estipulado en los términos y condiciones generales.

3. Validez del Registro de Clientes: Cada registro de cliente (comprador o cliente) es válido por el período especificado en la columna correspondiente de este documento "Validez Registro Cliente". Una vez finalizado este período sin renovación, el cliente será considerado cliente directo del Agente de Ventas exclusivo del Promotor.

4. Forma de Pago: Ponus MGMT pagará la comisión a la agencia mediante transferencia bancaria.

5. Validez de los Términos: Prevalecerá la última versión emitida por Ponus MGMT.

6. Publicación y Promoción: La publicación o promoción de nuestros proyectos en portales inmobiliarios está estrictamente prohibida. Cualquier incumplimiento de esta norma podrá resultar en la terminación del acuerdo. Sin embargo, se permite la publicación de los proyectos en el sitio web oficial de su agencia.

*LAS COMISIONES INDICADAS PUEDEN VARIAR EN FUNCIÓN DEL PROYECTO, SUS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS, LA DISPONIBILIDAD DE UNIDADES Y EL MOMENTO EN QUE SE FORMALICE LA CO-LABORACIÓN.

Validity Date: From February 27, 2026

IT IS STRICTLY PROHIBITED TO MARKET OR PUBLISH ALMINA RESIDENCES OR ANY OF OUR DEVELOPMENTS ON IDEALISTA, THINKSPAIN, GREEN ACRES, OR ANY SIMILAR NATIONAL OR INTERNATIONAL PROPERTY PORTALS. ANY BREACH OF THIS CONDITION WILL RESULT IN THE IMMEDIATE TERMINATION OF THE COLLABORATION AGREEMENT.

NAME FOR TAX PURPOSE:	**CIF:**
TRADING NAME:	**DATE:**

ALMINA RESIDENCES

PROMOCIÓN	COMISSION 1*	DEVELOPER	PAYMENT DEADLINES 2*	CUSTOMER REGISTRATION VALIDITY 3*	PAYMENT OF THE COMMISSION 4*
ALMINA RESIDENCES	**4%**	EDELBURG DEVELOPMENT	30 CALENDAR DAYS	60 CALENDAR DAYS	100% AT THE TIME AFTER THE SIGNING OF THE PRIVATE PURCHASE CONTRACT PROVIDED THAT THE PROPERTY RECEIVES A DEPOSIT OF AT LEAST 30% OF THE PURCHASE PRICE.

SIGNED PONUS MGMT:

SIGNED AGENCY:

NOTES

1. Commission: Percentage of the sale price (excluding taxes).

2. Payment Period: As stipulated in the general terms and conditions.

3. Client Registration Validity: Each client registration (buyer or customer) is valid for the period specified in the relevant column of this document" Validity of customer registration". Once this period expires without renewal, the client will be considered a direct client of the Developer's exclusive Sales Agent.

4. Payment Method: Ponus MGMT will pay the agency's commission via bank transfer.

5. Terms Validity: The latest version issued by Ponus MGMT shall prevail.

6. Publication and Promotion: The publication or promotion of our projects on real estate portals is strictly prohibited. Any breach of this rule may lead to the termination of the agreement. However, publishing the projects on your agency's official website is permitted.

THE INDICATED COMMISSIONS MAY VARY DEPENDING ON THE PROJECT, ITS SPECIFIC CHARACTERISTICS, THE AVAILABILITY OF UNITS, AND THE TIME AT WHICH THE COLLABORATION IS FORMALIZED.