ESP

CARTA DE COMISIÓN POR VENTA

NOTA: La carta de comisión soto será válida SI TODOS tos datos a continuación han sido cumplimentados correctamente y por ordenador.

NOMBRE FISCAL: **CIF:**

DOMICILIO FISCAL:

NOMBRE DEL COMERCIAL:

REPRESENTANTE: **TELÉFONO:**

DOMICILIO NOTIFICACIONES (ESPAÑA):

LOCALIDAD: **CÓDIGO POSTAL:**

EMAIL:

1.PAGO DE LA COMISIÓN

Ponus MGMT abonará la comisión a la Agencia única y exclusivamente si:
a. **EL cliente no fue registrado previamente** en el aplicativo informático de Ponus MGMT como cliente directo, como cliente de otra Agencia en el aplicativo informático de la propiedad.
b. El **comprador ha sido acompañado debidamente por La Agencia a la promoción** e introducido por la Agencia al equipo de ventas de Ponus MGMT en la oficina de ventas.
c. La **hoja de registro del cliente,** emitida por Ponus MGMT, ha sido **cumplimentada correctamente** y ha sido firmada por el cliente y el agente de la Agencia en la oficina de venta de La promoción.
d. La Agencia hubiere facilitado la **correspondiente factura conforme** a las instrucciones especificadas en el Anexo 1 del presente documento.
e. Para las **empresas con domicilio fiscal fuera del territorio español**, se condicionará el pago de la comisión, a la emisión de factura según La normativa fiscal. y tributaria vigente en el momento del devengo y emisión. Así como las retenciones correspondientes según la normativa española.
f. La **Agencia aporta certificado de titularidad bancaria a su nombre** en el que se domiciliará el pago a recibir de la correspondiente factura. Para proceder a la modificación de este, deberá notificarlo expresamente al correo **facturas@ ponusmgmt.com**, debiendo aportar el nuevo certificado de cuenta.

Las **comisiones** pactadas en esta estipulación serán abonadas a la Agencia siempre y cuando concurran las siguientes condiciones:
1. Se produzca la presentación de factura correctamente realizada conforme a los estándares de Ponus: física o mediante envío por correo electrónico a facturas@ ponusmgmt.com (según lo especificado en el Anexo I del presente documento) y con el IVA vigente de forma previa bien al acto de firma del contrato privado de compraventa, bien al acto de elevación a público de la escritura pública de compraventa, según corresponda. Será necesario, en todo caso, la formalización del contrato privado

CONDICIONES GENERALES

NOTA: Este documento deberá entregarse bien físicamente o por correo electrónico a facturas@ponusmgmt.com

de compraventa haya sido formalizado, siendo ésta la fecha en la que comienza a contar el plazo correspondiente para el pago de la comisión por parte de Ponus MGMT a la agencia.
2. Ponus MGMT hubiera recibido del promotor el **100%** de las cantidades pactadas con la propiedad para el abono de la comisión de la agencia.

2.REGISTRO DE CLIENTES

Ponus MGMT **NO podrá registrar** clientes a nombre de la agencia si ya están registrados previamente como cliente directo, a nombre de la agencia, o a nombre de otra agencia en el aplicativo informático de Ponus MGMT.
En caso que, por cualquier razón:
1. El cliente hubiera sido registrado previamente por otra Agencia.
2. EL cliente hubiera sido registrado previamente por la propiedad.
3. El cliente visite la oficina de ventas de la promoción sin estar acompañado de La Agencia.
No se devengará honorario alguno para la Agencia.
• En el caso de que Ponus MGMT NO hubiera recibido del promotor el **100%** de las cantidades pactadas con la propiedad para el abono de la comisión de la agencia.
• Si la propiedad denegase el pago de la comisión por motivo alguno, no se devengarán honorarios para la Agencia. Si bien en este caso Ponus MGMT y la Agencia podrán, conjunta o individualmente, reclamar el pago de la misma, en virtud del acuerdo de comisiones por ventas suscrito con esta por Ponus MGMT.

3.PLAZO DE VALIDEZ DE LA CARTA DE COMISIÓN

a. Esta carta de comisión tendrá validez hasta que concurran uno de los siguientes motivos:
- •Hasta La suspensión deL acuerdo entre Ponus MGMT y la propiedad.
- •Hasta la suspensión por mutuo acuerdo entre las partes firmantes.

b. Las partes acuerdan como suficiente la comunicación de la finalización de la validez de La presente carta de comisión, mediante correo electrónico de la Agencia facilitado por la misma en la parte de condiciones particulares del presente acuerdo.
c. Ponus MGMT se reserva el derecho de revocar el presente convenio en el caso que la Agencia no cumpla con las condiciones establecidas, actúe de mala fe en sus labores comerciales. Especialmente si aporta información no veraz al comprador, o no respeta eL protocolo de Prevención de Blanqueo de Capitales según ley vigente.

Este acuerdo de colaboración quedará sin efecto si Ponus MGMT deja de ser comercializador del Proyecto concreto al que se refiera siempre que comunique por email este hecho a La Agencia. Este particular no afectará a los derechos ya adquiridos por la Agencia en virtud de contratos de reserva válidos, correctamente firmados, con depósito entregado y tramitado viviendas ya escrituradas, que seguirán siendo plenamente vigentes.

***QUEDA EXPRESAMENTE PROHIBIDO PUBLICAR LAS PROPIEDADES OBJETO DE ESTA COLABORACIÓN EN PORTALES INMOBILIARIOS COMO IDEALISTA, RESALES ONLINE O SIMILARES**

4.CONDICIONES PARA LA VALIDEZ DE LA CARTA DE COMISIÓN

Será condición necesaria para la validez de la presente carta de comisión que La Agencia entregue
a Ponus MGMT, con anterioridad al momento del devengo de la comisión (siendo este la firma del contrato de reserva de la operación en cuestión) La documentación que a continuación se detalla:

a. Para personas físicas:

• Documento de alta en el. IAE (Impuesto de Actividades Económicas), específicamente modelos 036, 037 ó 200.
• DNI/NIE del titular
• Certificado de titularidad de cuenta bancaria a nombre de la Agencia.
Certificado de contratistas y subcontratistas de La Agencia Tributaria (estar al corriente de Las obligaciones tributarias con Hacienda).

b. Para personas jurídicas:

• CIF de la sociedad
• Escritura de constitución o apoderamiento, en su caso.
• Documento de alta en el IAE (Impuesto de Actividades Económicas), especifica mente modelos 036, 037 ó 200.
• DNI/N1E del administrador o apoderado. - -
• Certificado de titularidad de cuenta bancaria a nombre de la Agencia,
• Certificado de contratistas y subcontratistas de la Agencia Tributaria (estar al corriente de las obligaciones tributarias con Hacienda),
Se hace constar expresamente que el presente documento, y por tanto las obligaciones y derechos que se desprenden del mismo será válido sólo si la Agencia ha presentado a Ponus MGMT la documentación requerida con anterioridad al hito Indicado (firma del contrato de reserva). Será imprescindible que los datos consignados por La Agencia en la presente Carta de Comisión se correspondan con los de la documentación aportada.

5.CONDICIÓN RESOLUTORIA

La presente carta de Comisión **no entrará en vigor** si se da alguno de los siguientes supuestos;

1. La Agencia no entrega a Ponus MGMT de la documentación detallada en el apartado 4. del presente documento, con anterioridad a la firma del contrato de reserva entre el comprador y la vendedora.
2. Los datos consignados en la presente carta de comisión por La Agencia no se corresponden con la documentación aportada por la misma en cualquiera de ambos supuestos, las obligaciones y derechos qué se derivan de la presente carta de comisión no adquieren validez.

6.PROTECCION DE DATOS

En cumplimiento del reglamento general de Protección de Datos (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 le informamos que los datos

en cumplimiento del reglamento general de Protección de Datos (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 le informamos que los datos por Vd, proporcionados serán objeto de tratamiento por parte de Ponus MGMT, con CIF B42778613 y domicilio en Marbella, provincia de Málaga, Urb Aloha Gardens Local 5 Planta 1 29660 Nueva Andalucía Marbella-Málaga con la finalidad de gestionar gestionar,el contrato de agencia. La base Legal para el tratamiento de sus datos en la ejecución del Contrato de agencia. La oferta prospective de productos y servicios está basada en el consentimiento que se le solicita, sin que en ningún caso la retirada de estre consentimiento condiciones la ejecución del contrato.

Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación comercial o durante los años necesarios para cumplir con Las obligaciones Legales. Los datos no podrán cederse a terceros salvo en los casos en que exista una obligación legal.

La agencia tiene derecho a obtener confirmación si Ponus MGMT está tratando sus datos personales, y por tanto tiene derecho a ejercer sus derechos de acceso, rectificación, limitación del tratamiento, portabilidad, oposición al tratamiento y/o supresión de sus datos mediante escrito dirigido a la dirección postal arriba mencionada o electrónica **sales@ponusmgmt.com**, adjuntando copia del DNI en ambos casos, así como también le corresponde el derecho a presentar una reclamación ante la Autoridad de Control (aepd.es).

SI: **NO:**

Así mismo le solicitamos su autorización para ofrecerle productos y servicios relacionados con los solicitados, prestados y/o comercializados por nuestra entidad y poder de esta forma informar de novedades, así como autorización para ceder sus datos a la propiedad de las promociones correspondientes.

En prueba de conformidad las partes firman y sellan el presente documento por duplicado para que así conste a todos los efectos.

FDO PONUS MGMT:

FIRMA Y SELLO FECHA:
P.O.

FDO. LA AGENCIA:

FIRMA Y SELLO FECHA:
P.O.

***QUEDA EXPRESAMENTE PROHIBIDO PUBLICAR LAS PROPIEDADES OBJETO DE ESTA COLABORACIÓN EN PORTALES INMOBILIARIOS COMO IDEALISTA, RESALES ONLINE O SIMILARES**

BROKERAGE COMMISSION AGREEMENT FOR PROPERTY SALES

NOTE: The commission letter will only be valid IF ALL the following details have been completed correctly and typed on a computer.

NAME FOR TAX PURPOSES:	**CIF:**
ADDRESS FOR TAX PURPOSES:	

TRADING NAME:	
REPRESENTATIVE:	**TELEPHONE:**
ADDRESS FOR SERVICE (IN SPAIN):	
TOWN:	**POST CODE:**
EMAIL:	

1.PAYMENT OF COMMISSION

Ponus MGMT will pay the commission to the Agency exclusively and only if:
a. **The client has not been previously registered** in Ponus MGMT's computer system as a direct client, as a client of another Agency, or in the developer's system.
b. **The buyer has been properly accompanied by the Agency to the development** and introduced by the Agency to the Ponus MGMT sales team at the sales office.
c. **The client registration form,** issued by Ponus MGMT, has been correctly completed and signed by both the client and the Agency's agent at the sales office of the development.
d. The Agency has provided the **corresponding invoice** in accordance with the instructions specified in Annex 1 of this document.
e. For **companies with a tax residence outside of Spain,** the payment of the commission is subject to the issuance of the invoice in accordance with the tax regulations in force at the time of accrual and issuance, as well as the corresponding withholdings required under Spanish law.
f. The **Agency provides a bank account ownership certificate in its name**, which will be used to process the payment of the corresponding invoice. To modify this, express notice must be sent to **facturas@ponusmgmt.com**, together with the new account certificate.

The **commissions** agreed upon in this clause will be paid to the Agency provided that the following conditions are met:

1. The invoice must be correctly issued in accordance with Ponus standards—either physically or by email to facturas@ponusmgmt.com (as specified in Annex I of this document)—and must include the applicable VAT. This must be done prior to either the signing of the private purchase agreement or the execution of the public deed of sale, as applicable. In any case, the formalization of the private purchase agreement is required, and this date will be considered the starting point for the period within which

GENERAL CONDITIONS

NOTE: This document must be submitted either physically or by email to facturas@ponusmgmt.com

Ponus MGMT must pay the commission to the Agency.
2. Ponus MGMT must have received **100%** of the amounts agreed with the developer for the payment of the Agency's commission.

2.REGISTERING CLIENTS

Ponus MGMT **will NOT be able to register** clients under the Agency's name if they have already been registered as a direct client, under the name of the same Agency, or under the name of another Agency in Ponus MGMT's system.
In the event that, for any reason:
1. The client has previously been registered by another Agency.
2. The client has previously been registered by the developer.
3. The client visits the sales office of the development without being accompanied by the Agency.
No commission will be due to the Agency.
• If Ponus MGMT has NOT received **100%** of the amounts agreed with the developer for the payment of the Agency's commission.
• If the developer refuses to pay the commission for any reason, no fees will be due to the Agency. However, in such a case, Ponus MGMT and the Agency may, jointly or individually, claim the payment of said commission, in accordance with the commission agreement for sales signed with the developer by Ponus MGMT.

3.TERM OF VALIDITY OF THE COMMISSION AGREEMENT

a. This commission letter shall remain valid until one of the following circumstances occurs:
• The termination of the agreement between Ponus MGMT and the developer.
• The termination by mutual agreement between the signatory parties.

b. The parties agree that notification of the termination of the validity of this commission letter shall be sufficiently made by email, using the address provided by the Agency in the "Specific Conditions" section of this agreement.

c. Ponus MGMT reserves the right to revoke this agreement if the Agency fails to comply with the established conditions or acts in bad faith in the course of its commercial activities. This includes, but is not limited to, providing false information to the buyer or failing to comply with the Anti-Money Laundering protocol as per current legislation.

This collaboration agreement will be rendered null and void if Ponus MGMT ceases to act as the sales agent for the specific project to which it refers, provided this is communicated to the Agency via email. This provision will not affect rights already acquired by the Agency through valid and duly signed reservation agreements, with deposits paid and processed, or properties already notarized, which shall remain fully in force.

***IT IS EXPRESSLY FORBIDDEN TO PUBLISH THE PROPERTIES THAT ARE THE OBJECT OF THIS COLLABORATION ON REAL ESTATE PORTALS SUCH AS IDEALISTA, RESALES ONLINE OR SIMILAR.**

4.TERM OF VALIDITY OF THE COMMISSION AGREEMENT

It shall be a necessary condition for the validity of this commission letter that the Agency submits to Ponus MGMT, prior to the accrual of the commission (being the signing of the reservation contract for the operation in question), the following documentation:

a.For individuals:

•Document showing registration for Tax on Economic Activities (IAE), specifically Forms 036, 037 or 200.
•National ID or Foreign Citizen's ID card of the person named
•Certificate of bank account ownership in the name of the Agency.
•Certificate of contractors and subcontractors from the Tax Agency (to be up to date with tax obligations with Hacienda).

b.For companies:

•Tax ID number for the company
•Deed of incorporation or power of attorney, if any.
•Document showing registration for Tax on Economic Activities (IAE) specifically Forms 036, 037 or 200
•National ID or Foreign Citizen's ID of the director or attorney-in-fact
•Certificate of bank account ownership in the name of the Agency.
•Certificate of contractors and subcontractors from the Tax Agency (to be up to date with tax obligations with Hacienda).

It is expressly stated that this document, and therefore the obligations and rights derived from it, shall only be valid if the Agency has submitted the required documentation to Ponus MGMT prior to the specified milestone (signing of the reservation contract). It is essential that the information provided by the Agency in this Commission Letter matches the details in the submitted documentation.

5.CANCELLATION CLAUSE

This Commission Letter will not come into effect if any of the following situations occur:

1. The Agency fails to provide Ponus MGMT with the documentation detailed in section 4 of this document prior to the signing of the reservation contract between the buyer and the seller.
2. The information provided by the Agency in this Commission Letter does not match the documentation submitted.

In either of these cases, the obligations and rights derived from this Commission Letter shall not be valid.

6.DATA PROTECTION

In compliance with the General Data Protection Regulation (EU) 2016/679 of the European Parliament and of the Council of 27 April 2016, we inform you that the data you have provided will be processed by Ponus MGMT, with Tax ID B42778613 and registered address in Marbella, province of Málaga, Urb. Aloha Gardens, Local 5, 1st Floor, 29660 Nueva Andalucía, Marbella-Málaga, for the purpose of managing the agency contract.The legal basis for the processing of your data is the execution of the agency contract. The prospective offer of products and services is based on the consent being requested from you, and the withdrawal of said consent will in no case affect the execution of the contract.

The data provided will be retained for as long as the commercial relationship is maintained or for the years necessary to comply with legal obligations. Data may not be disclosed to third parties except in cases where there is a legal obligation to do so.

The Agency has the right to obtain confirmation as to whether Ponus MGMT is processing their personal data, and therefore has the right to exercise their rights of access, rectification, restriction of processing, data portability, objection to processing, and/or erasure of their data by sending a written request to the postal address mentioned above or via email to **sales@ponusmgmt.com**, including a copy of their ID in both cases. The Agency also has the right to file a complaint with the Supervisory Authority (aepd.es).

YES: **NO:**

Así mismo le solicitamos su autorización para ofrecerle productos y servicios relacionados con los solicitados, prestados y/o comercializados por nuestra entidad y poder de esta forma informar de novedades, así como autorización para ceder sus datos a la propiedad de las promociones correspondientes.

En prueba de conformidad las partes firman y sellan el presente documento por duplicado para que así conste a todos los efectos.

SIGNED PONUS MGMT:

SIGNATURE AND STAMP
DATE:
P.O..

SIGNED: THE AGENCY

SIGNATURE AND STAMP
DATE:
P.O.

***IT IS EXPRESSLY FORBIDDEN TO PUBLISH THE PROPERTIES THAT ARE THE OBJECT OF THIS COLLABORATION ON REAL ESTATE PORTALS SUCH AS IDEALISTA, RESALES ONLINE OR SIMILAR.**