





LISTA DE PRECIOS - PRICE LIST

Developed by

exacon smart LIVING

Marketing & sales by

TUSCANY REALTY GROUP

ALURA
LIVING
CASARES COSTA

Abril / April 2026

PHASE	HOME	BLOCK	FLOOR	UNIT	BEDROOMS	PARKING	STORAGE	GARDEN	SOLARIUM	TERRACES	TOTAL BUILT AREA	PRICE
1	1.0.1	1	0	1	3	6	6	171,67	0	29,93	145,19	€ 645.000
	1.0.2	1	0	2	2	11	11	34,07	0	26,70	113,50	€ 463.000
	1.1.6	1	1	6	2	10	10	0	63,75	108,54	134,44	€ 599.000
	2.0.1	2	0	1	3	23	21	83,61	0	29,93	145,19	€ 650.000
	2.0.3	2	0	3	2	29	27	81,73	0	25,95	112,54	€ 536.000
	2.0.4	2	0	4	2	30	28	64,47	0	25,95	112,54	€ 516.000
	2.0.5	2	0	5	2	21	19	25,69	0	26,70	113,50	€ 472.000
	2.0.6	2	0	6	3	26	24	325,12	0	29,93	145,19	€ 810.000
	2.1.1	2	1	1	2	22	20	0	63,75	108,54	134,44	SOLD
	2.1.2	2	1	2	2	32	30	0	0	26,70	113,50	SOLD
	2.1.6	2	1	6	3	24	22	0	80,90	119,14	154,39	SOLD
	2.2.2	2	2	2	3	28	26	0	0	69,39	141,13	SOLD
	3.0.1	3	0	1	3	44	40	54,13	0	29,93	145,19	SOLD
	3.0.6	3	0	6	3	51	47	54,13	0	29,93	145,19	SOLD
	3.1.1	3	1	1	2	45	41	0	0	108,54	134,44	SOLD
	3.1.6	3	1	6	3	40	36	0	80,90	119,14	154,39	SOLD
	3.2.2	3	2	2	3	41	37	0	0	69,39	141,13	SOLD
	3.2.3	3	2	3	3	47	43	0	112,58	166,43	149,69	SOLD

ALURA
LIVING
CASARES COSTA

Abril / April 2026

PHASE	HOME	BLOCK	FLOOR	UNIT	BEDROOMS	PARKING	STORAGE	GARDEN	SOLARIUM	TERRACES	TOTAL BUILT AREA	PRICE
2	4.0.4	4	0	4	2	55	50	60,93	0	26,70	113,50	€ 508.000
	4.1.2	4	1	2	2	62	57	0	0	26,20	113,96	€ 486.000
	4.1.5	4	1	5	3	59	54	0	80,90	119,14	154,44	€ 721.000
	4.2.2	4	2	2	2	53	48	0	0	26,69	104,82	€ 576.000
	5.0.1	5	0	1	3	70	63	66,35	0	29,87	145,02	€ 629.000
	5.0.2	5	0	2	2	64	59	79,42	0	26,20	115,60	€ 521.000
	5.0.4	5	0	4	2	69	62	139,32	0	26,70	113,50	€ 562.000
	5.0.5	5	0	5	3	74	67	204,37	0	29,87	145,02	€ 743.000
	5.1.1	5	1	1	3	75	68	0	80,90	119,14	154,44	€ 739.000
	5.12	5	1	2	2	EXT 14	0	0	0,00	26,20	113,96	€ 486.000
	5.1.5	5	2	5	2	71	64	0	63,67	108,43	134,47	€ 642.000
	5.2.1	5	2	1	3	72	65	0	111,85	164,28	149,53	€ 801.000
	5.2.2	5	2	2	2	68	71	0	0,00	26,69	104,72	€ 580.000
	5.2.3	5	2	3	3	73	66	0	161,76	214,69	155,74	€ 864.000

ALURA
LIVING
CASARES COSTA

Abril / April 2026

PHASE	HOME	BLOCK	FLOOR	UNIT	BEDROOMS	PARKING	STORAGE	GARDEN	SOLARIUM	TERRACES	TOTAL BUILT AREA	PRICE
2	6.0.1	6	0	1	3	82	88	102,62	0,00	29,87	145,02	€ 584.000
	6.0.2	6	0	2	2	76	82	64,19	0,00	26,20	113,96	€ 445.000
	6.0.3	6	0	3	2	77	83	56,38	0,00	26,70	117,03	€ 450.000
	6.0.4	6	0	4	2	84	90	62,77	0,00	26,70	113,50	€ 442.000
	6.0.5	6	0	5	3	79	85	137,56	0,00	29,87	145,02	€ 584.000
	6.1.1	6	1	1	2	83	89	0	63,71	108,46	133,81	€ 569.000
	6.1.2	6	1	2	2	86	92	0	0,00	26,20	113,96	€ 453.000
	6.1.3	6	1	3	2	85	91	0	0,00	26,70	117,03	€ 464.000
	6.1.4	6	1	4	2	87	93	0	0,00	26,70	113,50	€ 451.000
	6.1.5	6	1	5	2	88	94	0	63,71	108,46	133,81	€ 569.000
	6.2.1	6	2	1	3	80	86	0	137,19	189,62	153,06	€ 740.000
	6.2.2	6	2	2	2	78	84	0	0	26,69	104,82	€ 524.000
	6.2.3	6	2	3	3	81	87	0	137,50	190,43	152,36	€ 738.000
	7.0.1	7	0	1	3	96	99	136,69	0	29,93	145,19	€ 670.000
	7.0.2	7	0	2	2	95	98	41,82	0	26,70	113,50	€ 469.000
	7.0.3	7	0	3	2	94	97	41,82	0	25,95	112,54	€ 466.000
	7.0.4	7	0	4	2	93	96	41,82	0	25,95	112,54	€ 466.000
	7.0.5	7	0	5	2	108	110	45,01	0	26,70	113,50	€ 471.000
	7.0.6	7	0	6	3	97	100	212,19	0	29,93	145,19	€ 670.000
	7.1.1	7	1	1	2	101	104	0	63,75	108,54	134,44	€ 599.000
	7.1.6	7	1	6	2	102	105	0	63,75	108,54	134,44	€ 599.000
	7.2.1	7	2	1	3	98	101	0	112,58	166,43	149,69	€ 750.000
	7.2.2	7	2	2	3	99	102	0	0	69,39	141,13	€ 720.000
	7.2.3	7	2	3	3	100	103	0	112,58	166,43	149,69	€ 750.000

ALURA
LIVING
CASARES COSTA

T. +34 **680 48 31 31**
info@tuscanygroup.es

Documento no Contractual ni Vinculante. El precio indicado no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el valor añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva, actualmente de un 10%. Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J.D. Actos Jurídicos Documentados, actualmente el 1,5%* sobre el precio de compra, más gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre. Los precios son meramente informativos y no tienen validez contractual, por lo que pueden variar y están sujetos a cambios a discreción de la promotora sin previo aviso.

*Porcentaje variable según la Comunidad Autónoma.

Non-Contractual and Non-Binding Document. The indicated price does not include taxes or additional costs. The buyer shall bear the following additional costs: Value Added Tax (VAT) applicable to new-build properties, currently 10%. Furthermore, the execution of the public deed of sale (title deed) is subject to Transfer and Stamp Duties (A.J.D.), currently 1.5%* of the purchase price, plus registration and notary fees. A copy of the legally required property information sheet is available at our office, in accordance with Decree 218/2005 of October 11. Prices are provided for informational purposes only, are not contractually binding, and may be modified at the sole discretion of the developer without prior notice.

*The applicable percentage may vary depending on the Autonomous Community.

DEVELOPED BY
exxacon smart LIVING

C. C. Guadalmina
Edificio 3 Planta 1ª Oficina 4.
29670 Marbella - Málaga (España)

exxacon@exxacon.es
exxacon.es
+34 952 906 110

MARKETING & SALES BY
TUSCANY REALTY GROUP
C. C. Guadalmina | Edificio II, 1ª Planta, Oficina nº 8. 29670 | MARBELLA
T. +34 951 635 631 info@tuscanygroup.es | tuscanygroup.es