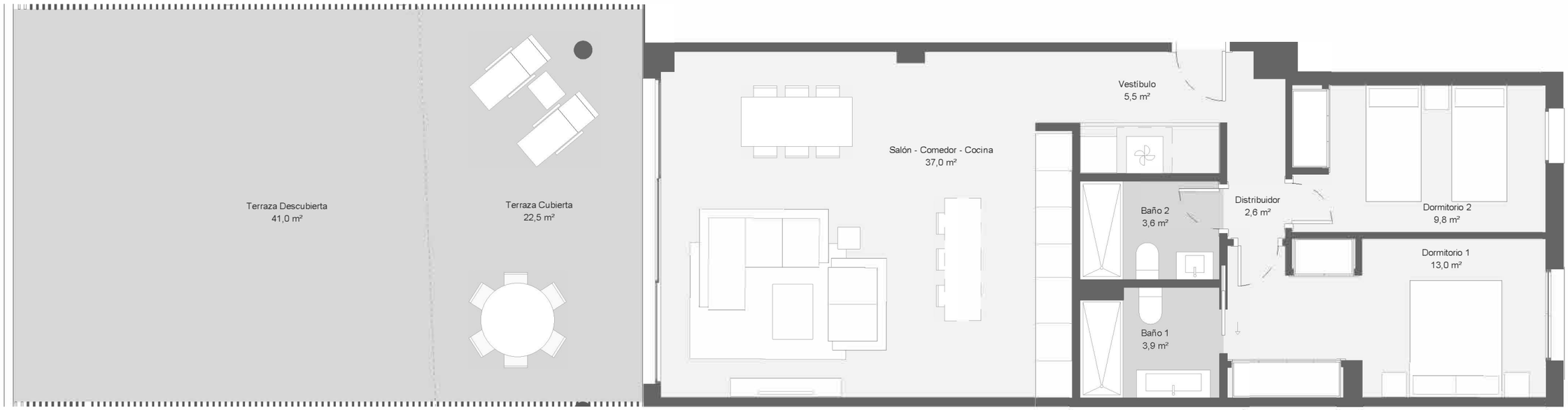
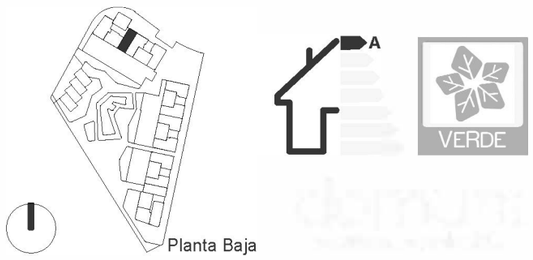





## CUADRO DE SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| S. Útil Interior Vivienda | 75.8 m² |
| **S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC** | **99.3 m²** |
| S. Útil Exterior Vivienda | 65.7 m² |
| **S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.** | **165.0 m²** |

## CUADRO DE SUPERFICIES
**ANDALUCÍA D218/2005**

| | |
|---|---|
| S. Útil Vivienda | 83.4 m² |
| **S. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC** | **108.0 m²** |

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Blq. 1 Prt. 1 P. Baja Letra A

2 Dormitorios

*"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies útiles de terrazas reflejadas en plano son reales, computan en la superficie útil total de VP (Calificación Provisional) según normativa vigente. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución."*