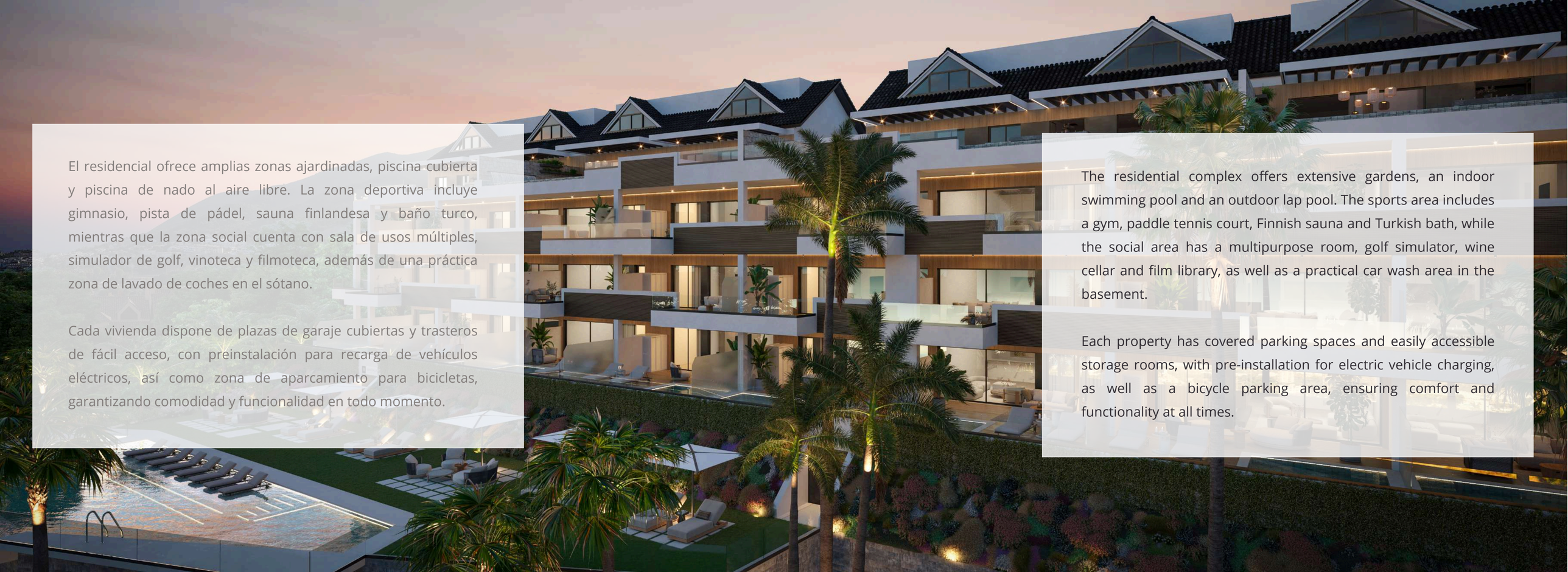


viviendas: 30 de 3 dormitorios y 4 áticos de 5 dormitorios con espectaculares vistas al mar y equipadas las plantas bajas y áticos con piscinas privadas. Todas las viviendas destacan por su calidad superior en construcción y acabados, diseñadas para maximizar la luz natural, las vistas y el confort interior.

Martalia Collection Phase I comprises 34 homes: 30 with 3 bedrooms and 4 penthouses with 5 bedrooms offering spectacular sea views and equipped the ground floors and attics with private swimming pools All homes stand out for their superior quality construction and finishes, designed to maximise natural light, views and interior comfort.



El residencial ofrece amplias zonas ajardinadas, piscina cubierta y piscina de nado al aire libre. La zona deportiva incluye gimnasio, pista de pádel, sauna finlandesa y baño turco, mientras que la zona social cuenta con sala de usos múltiples, simulador de golf, vinoteca y filmoteca, además de una práctica zona de lavado de coches en el sótano.

Cada vivienda dispone de plazas de garaje cubiertas y trasteros de fácil acceso, con preinstalación para recarga de vehículos eléctricos, así como zona de aparcamiento para bicicletas, garantizando comodidad y funcionalidad en todo momento.

The residential complex offers extensive gardens, an indoor swimming pool and an outdoor lap pool. The sports area includes a gym, paddle tennis court, Finnish sauna and Turkish bath, while the social area has a multipurpose room, golf simulator, wine cellar and film library, as well as a practical car wash area in the basement.

Each property has covered parking spaces and easily accessible storage rooms, with pre-installation for electric vehicle charging, as well as a bicycle parking area, ensuring comfort and functionality at all times.



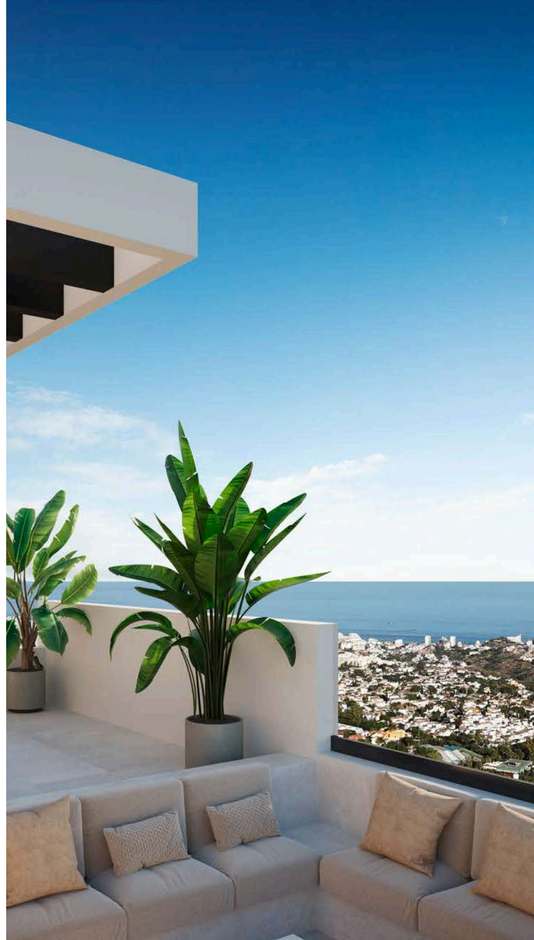


## SITUACIÓN

Tu futuro hogar se encuentra en la prestigiosa urbanización **Rocas Blancas**, un enclave privilegiado en el corazón de Benalmádena. Situada junto a la exclusiva zona de ocio del Higuerón y a escasos minutos de la playa, esta ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad residencial y cercanía a todo lo que necesitas. Rodeado de un paisaje natural único e inconfundible, vivir aquí significa disfrutar de un estilo de vida mediterráneo incomparable, donde cada día está lleno de posibilidades.

## LOCATION

Your future home is located in the prestigious **Rocas Blancas** residential development, a privileged enclave in the heart of Benalmádena. Situated next to the exclusive Higuerón leisure area and just a few minutes from the beach, this location offers the perfect balance between residential tranquillity and proximity to everything you need. Surrounded by a unique and unmistakable natural landscape, living here means enjoying an incomparable Mediterranean lifestyle, where every day is full of possibilities.







## ENTORNO

En el entorno de la promoción destacan prestigiosos campos de golf, una completa oferta de servicios como el Hospital Vithas Xanit Internacional y el futuro complejo TIVOLI, además de una reconocida propuesta gastronómica con restaurantes galardonados con estrellas Michelin. Su privilegiada ubicación también conecta con emblemáticos puertos deportivos de la Costa del Sol, como Puerto Marina, Puerto Banús o el Puerto de Estepona, consolidando a Benalmádena como un enclave de excelencia para disfrutar de ocio, salud y estilo de vida.

## SURROUNDINGS

The development is surrounded by prestigious golf courses, a comprehensive range of services such as the Vithas Xanit International Hospital and the future TIVOLI complex, as well as renowned cuisine with Michelin-starred restaurants. Its privileged location also connects with iconic marinas on the Costa del Sol, such as Puerto Marina, Puerto Banús and Puerto de Estepona, consolidating Benalmádena as an enclave of excellence for enjoying leisure, health and lifestyle.




La ubicación estratégica de **Rocas Blancas** garantiza conexiones rápidas y cómodas: a tan solo 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y a 1 hora y 30 minutos del Aeropuerto de Gibraltar, facilitando la movilidad tanto para escapadas de ocio como para viajes de trabajo.

Vivir en Rocas Blancas es mucho más que tener una vivienda en la Costa del Sol: es acceder a un estilo de vida único, donde se combinan naturaleza, mar, deporte, cultura, ocio y gastronomía de primer nivel. Un entorno pensado para quienes buscan calidad, comodidad y, sobre todo, un lugar donde cada día se convierta en una experiencia extraordinaria.

The strategic location of **Rocas Blancas** guarantees fast and convenient connections: just 20 minutes from Malaga International Airport and 1 hour and 30 minutes from Gibraltar Airport, facilitating mobility for both leisure getaways and business trips.

Living in Rocas Blancas is much more than just owning a property on the Costa del Sol: it is accessing a unique lifestyle, combining nature, sea, sport, culture, leisure and first-class cuisine. An environment designed for those seeking quality, comfort and, above all, a place where every day becomes an extraordinary experience.

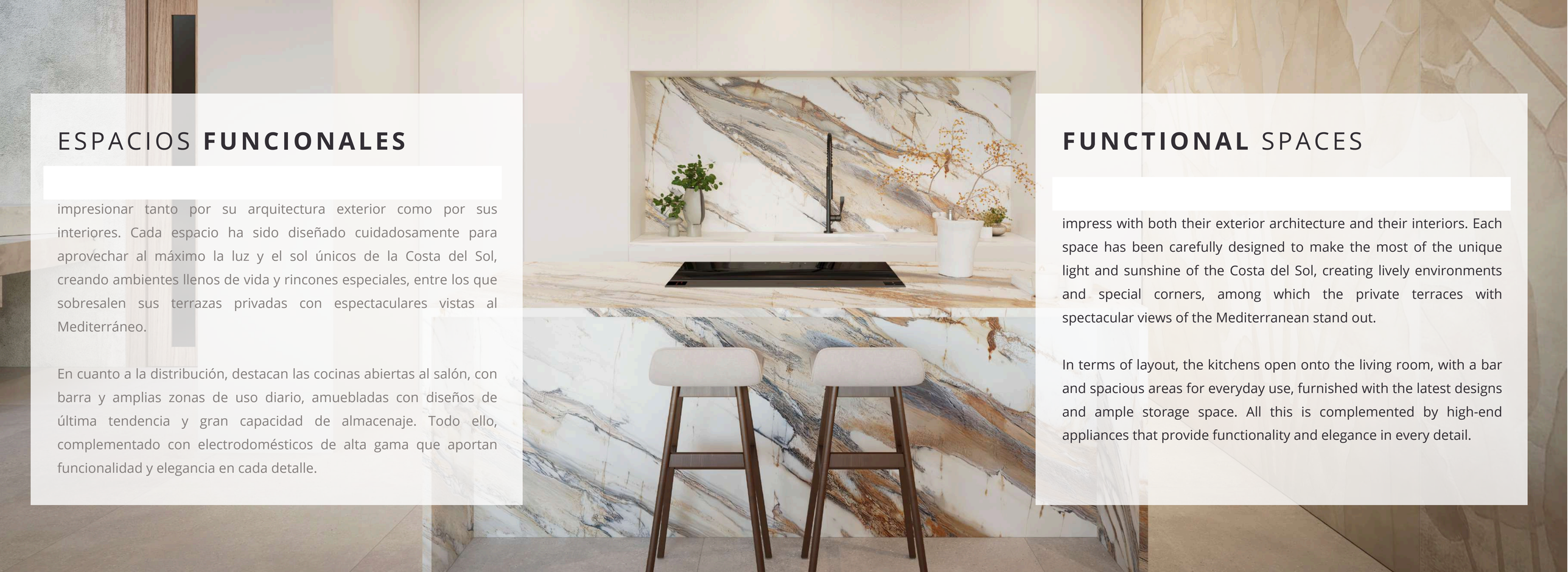
## LA **MEJOR VISTA** DEL MEDITERRÁNEO

El municipio malagueño de Benalmádena es uno de los destinos más destacados de la Costa del Sol, elegido tanto para residir como para disfrutar de un estilo de vida único. Con más de trece kilómetros de playas y un clima privilegiado, ofrece el entorno ideal para combinar mar, confort y tranquilidad. A ello se suman una variada oferta cultural, gastronómica y de ocio, junto con modernas infraestructuras y excelentes conexiones, que hacen de este enclave el lugar perfecto para iniciar una nueva etapa.

## THE **BEST VIEW** OF THE MEDITERRANEAN

The Malaga municipality of Benalmádena is one of the Costa del Sol's most popular destinations, chosen both as a place to live and to enjoy a unique lifestyle. With more than thirteen kilometres of beaches and a privileged climate, it offers the ideal environment for combining sea, comfort and tranquillity. Added to this is a varied cultural, gastronomic and leisure offer, together with modern infrastructure and excellent connections, which make this enclave the perfect place to start a new phase in life.





## ESPACIOS **FUNCIONALES**

impresionar tanto por su arquitectura exterior como por sus interiores. Cada espacio ha sido diseñado cuidadosamente para aprovechar al máximo la luz y el sol únicos de la Costa del Sol, creando ambientes llenos de vida y rincones especiales, entre los que sobresalen sus terrazas privadas con espectaculares vistas al Mediterráneo.

En cuanto a la distribución, destacan las cocinas abiertas al salón, con barra y amplias zonas de uso diario, amuebladas con diseños de última tendencia y gran capacidad de almacenaje. Todo ello, complementado con electrodomésticos de alta gama que aportan funcionalidad y elegancia en cada detalle.

## **FUNCTIONAL** SPACES

impress with both their exterior architecture and their interiors. Each space has been carefully designed to make the most of the unique light and sunshine of the Costa del Sol, creating lively environments and special corners, among which the private terraces with spectacular views of the Mediterranean stand out.

In terms of layout, the kitchens open onto the living room, with a bar and spacious areas for everyday use, furnished with the latest designs and ample storage space. All this is complemented by high-end appliances that provide functionality and elegance in every detail.



# ACABADOS

Las viviendas cuentan con suelo gres porcelánico de alta calidad de tamaño 60 x 60 cm. La carpintería y las puertas lacadas en blanco refuerzan la luminosidad de los espacios, cuidando cada detalle para ofrecer un hogar limpio, armonioso y perfecto.

# FINISHES

The homes feature high-quality porcelain stoneware flooring measuring 60 x 60 cm. The white lacquered woodwork and doors enhance the brightness of the spaces, with every detail carefully considered to offer a clean, harmonious and perfect home.







## ZONAS **COMUNES**

Disfruta de sus amplias zonas comunes ajardinadas, diseñadas para recrear un hermoso paisaje mediterráneo que envuelve toda la urbanización. Podrás refrescarte en sus diferentes piscinas, una cubierta climatizada de nado y otra al aire libre, ambas con jacuzzi para disfrutar en cualquier época del año. Mantente en forma en su gimnasio totalmente equipado y comparte grandes momentos en el salón social. El complejo también pone a tu alcance una exclusiva selección de espacios de bienestar y ocio: sauna finlandesa, baño turco, sala de simulador de golf, sala de cine, e incluso una vinoteca pensada para los paladares más exigentes.

## **COMMON** AREAS

Enjoy its spacious communal gardens, designed to recreate a beautiful Mediterranean landscape that surrounds the entire development. You can cool off in its various swimming pools, a heated indoor pool and an outdoor pool, both with jacuzzis to enjoy at any time of year. Keep fit in its fully equipped gym and share great moments in the social lounge. The complex also offers an exclusive selection of wellness and leisure facilities: Finnish sauna, Turkish bath, golf simulator room, cinema room, and even a wine cellar designed for the most discerning palates.

# EFICENCIA **ENERGÉTICA**

**Fase I** se ha sido diseñado para alcanzar la máxima eficiencia con un bajo consumo energético, combinando sostenibilidad, respeto por el medio ambiente y el máximo confort en cada vivienda.

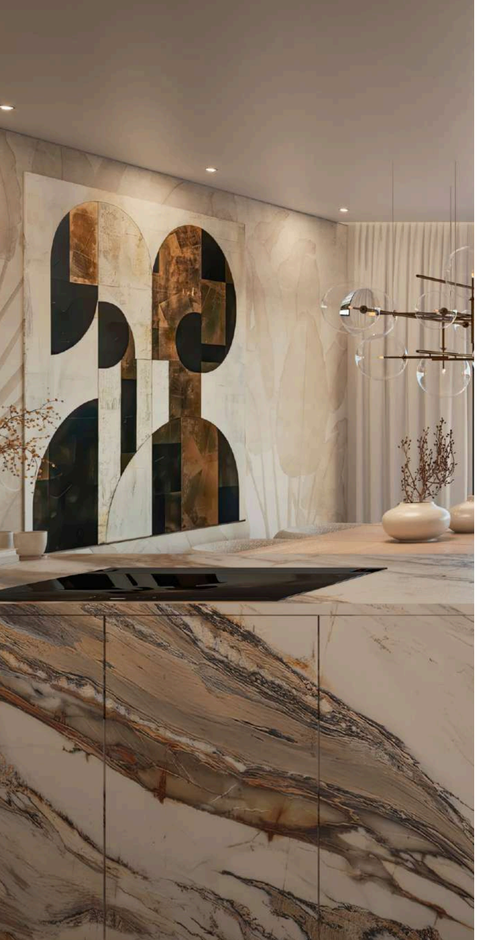
El sistema de climatización cuenta con tecnología inteligente de aerotermia para la distribución del aire, que permite un control individual en cada estancia y garantiza una renovación constante para mantener siempre la temperatura ideal. La producción de agua caliente se realiza igualmente mediante aerotermia de alta eficiencia, logrando un importante ahorro energético.




# **ENERGY** EFFICIENCY

**Phase I** has been designed to achieve maximum efficiency with low energy consumption, combining sustainability, respect for the environment and maximum comfort in every home.

The air conditioning system features smart aerothermal technology for air distribution, allowing individual control in each room and ensuring constant renewal to maintain the ideal temperature at all times. Hot water is also produced using high-efficiency aerothermal technology, achieving significant energy savings.



Las viviendas disponen de un sistema de ventilación de doble flujo con recuperador de calor, que asegura la calidad del aire interior y recupera energía.

Los garajes están preparados para el futuro, con preinstalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos, además de ofrecer comodidades como zona de aspirado y lavado y un espacio comunitario para bicicletas.



The homes have a dual-flow ventilation system with heat recovery, which ensures indoor air quality and recovers energy.

The garages are ready for the future, with pre-installed charging points for electric vehicles, as well as offering amenities such as a vacuuming and washing area and a communal space for bicycles.





## UNA **INVERSIÓN SEGURA** CON UNA **EMPRESA CONFIABLE** EN UN COMPLEJO RESIDENCIAL

**Martalia Collection Fase I** es una promoción respaldada por la sólida garantía de **Caorza Group**, empresa promotora y constructora con más de 25 años de experiencia en el sector. Con numerosos proyectos consolidados, Caorza Group cuenta con un equipo humano altamente cualificado que aseguran viviendas de la más alta calidad, con acabados impecables y complejos residenciales únicos. **La filosofía de Caorza Group** se basa en la excelencia: velar por el correcto acabado de las obras, garantizar la exactitud en los servicios prestados y cumplir rigurosamente con las condiciones acordadas. A ello se suma un firme compromiso con el respeto al medio ambiente y los valores sociales, presentes en cada uno de sus desarrollos.

## A **SECURE INVESTMENT** WITH A **RELIABLE COMPANY** IN A RESIDENTIAL COMPLEX

**Martalia Collection Phase I** is a development backed by the solid guarantee of **Caorza Group**, a property developer and construction company with more than 25 years of experience in the sector. With numerous successful projects under its belt, Caorza Group has a highly qualified team that ensures homes of the highest quality, with impeccable finishes and unique residential complexes. **Caorza Group's philosophy** is based on excellence: ensuring the correct completion of the works, guaranteeing the accuracy of the services provided and strictly complying with the agreed conditions. Added to this is a firm commitment to respect for the environment and social values, which are present in each of its developments.

# MEMORIA DE **CALIDADES**

El desarrollo de **Martalia Collection Fase I** presta la máxima atención a la calidad general del edificio y de sus acabados, utilizando únicamente los materiales de construcción más avanzados.

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante losa de hormigón armada según normativa vigente.
- Estructura de pilares, jácenas y forjados reticulares de hormigón armado.

### CERRAMIENTO EXTERIOR

- La fachada se realizará con cerramiento cerámico, cámara de aire y aislamiento térmico, revestido en exterior con mortero hidrófugo y pintura pétrea.

### CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio en huecos de fachada y acristalamiento realizado con doble vidrio tipo climalit con sistema de control solar con gas argón en su interior, ofreciendo el máximo confort acústico y térmico en interior de la vivienda, consiguiendo una transmitancia térmica U:1,3.

### SOLADOS Y ALICATADOS

- La vivienda incorpora pavimento de gres porcelánico de alta calidad en formato 60 x 60 cm, con color opcional, seleccionado por su resistencia, durabilidad y facilidad de mantenimiento.
- Los alicatados en baños y aseos irán de gres de primeras marcas con distintos modelos disponibles para escoger.
- En zonas exteriores de terraza se instalará solado porcelánico antideslizante de gran formato con color opcional.

### DIVISIONES INTERIORES

- Divisiones interiores de vivienda formadas por tabiquería de pladur con aislamiento y terminado en pintura plástica lisa.
- Separación entre vivienda formada por tabiquería de pladur con aislamiento, ofreciendo seguridad y confort ante los ruidos en interior de la vivienda.

# **BUILDING** SPECIFICATIONS

The development of **Martalia Collection Phase I** pays the utmost attention to the overall quality of the building and its finishes, using only the most advanced construction materials.

### FOUNDATION AND STRUCTURE

- Foundation using reinforced concrete slab in accordance with current regulations.
- Structure of pillars, beams and reinforced concrete lattice slabs.

### EXTERIOR ENCLOSURE

- The facade will be constructed with ceramic cladding, an air chamber and thermal insulation, coated on the exterior with water-repellent mortar and stone paint.

### EXTERIOR CARPENTRY

- Aluminium exterior carpentry in façade openings and double glazing with a solar control system using argon gas, offering maximum acoustic and thermal comfort inside the home, achieving a thermal transmittance of U:1.3.

### FLOORING AND TILING

- The property features high-quality porcelain stoneware flooring in a 60 x 60 cm format, with optional colour, selected for its strength, durability and ease of maintenance.
- The tiles in bathrooms and toilets will be top brand stoneware with different models available to choose from.
- Large-format non-slip porcelain flooring in a choice of colours will be installed in outdoor terrace areas.

### INTERIOR DIVISIONS

- Interior divisions of the dwelling formed by plasterboard partitions with insulation and finished in smooth plastic paint.
- Separation between dwellings formed by plasterboard partition walls with insulation, providing security and comfort against noise inside the dwelling.

# MEMORIA DE **CALIDADES**

## CLIMATIZACIÓN Y ACS

- El sistema de climatización proyectado y la producción de agua caliente sanitaria (ACS) se realizará mediante el sistema de aerotermia de la más alta eficiencia energética.

## SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Aparatos sanitarios de color blanco de porcelana vitrificado con grifería monomando de primera marca. Ducha extraplana en baños con mampara divisoria de fijo vidrio templado.

## DOMÓTICA E INSTALACIONES ESPECIALES

- Portero automático en vivienda.
- Las viviendas irán dotadas de sistema de detección de fugas de agua en zonas húmedas y detección humos y alarmas.
- Preinstalación de desagüe y punto de agua sanitaria para la zona de jacuzzi y cocina en solárium exterior.

## COCINAS

- Equipadas con muebles altos y bajos de gran capacidad, encimera de acabado en cuarzo compacto y fregadero de acero inoxidable con grifería monoblock cromada a juego.
- Los electrodomésticos incluyen placa vitrocerámica eléctrica con campana extractora integrada, horno con función microondas, lavadora-secadora, lavavajillas y frigorífico integrados en el mobiliario, garantizando funcionalidad y estética en cada detalle.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta blindada en acceso a vivienda con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje, con herrajes de seguridad cromados, cerradura de seguridad y anti palanca.
- Las puertas de paso en interior de viviendas son de madera de dm lacadas en blanco con herrajes de acero inoxidable integrándose a la perfección en el diseño de la vivienda.
- Los frentes de armarios empotrados y forrados con puertas correderas de tablero rechapado de color y a juego con la carpintería de puertas de interiores con una cajonera.

# **BUILDING** SPECIFICATIONS

## AIR CONDITIONING AND DHW

- The planned air conditioning system and domestic hot water (DHW) production will be provided by the most energy-efficient aerothermal system.

## SANITARY WARE AND TAPS

- White vitrified porcelain sanitary ware with top-brand single-lever taps. Extra-flat shower in bathrooms with fixed tempered glass partition.

## HOME AUTOMATION AND SPECIAL INSTALLATIONS

- Intercom system in the property.
- The properties will be equipped with a water leak detection system in wet areas, smoke detection and alarms.
- Pre-installation of drainage and water supply for the jacuzzi area and kitchen in the outdoor solarium.

## KITCHENS

- Equipped with high and low capacity cabinets, compact quartz worktop and stainless steel sink with matching chrome monoblock taps.
- Appliances include electric ceramic hobs with integrated extractor hoods, ovens with microwave functions, washer-dryers, dishwashers, and refrigerators integrated into the cabinets, ensuring functionality and aesthetics in every detail.

## INTERIOR CARPENTRY

- Reinforced door at the entrance to the property with a three-point security lock, chrome security fittings, security lock and anti-lever device.
- The interior doors are made of white lacquered MDF with stainless steel fittings, blending in perfectly with the design of the property.
- The fronts of the built-in wardrobes are lined with sliding doors made of coloured veneered board to match the interior door frames, with a drawer unit..

# MEMORIA DE **CALIDADES**

## ZONAS COMUNES

- Parque fotovoltaico para producir parte de la luz de las zonas comunes de la urbanización.
- Plazas de garajes cubiertas con trasteros independientes cerrados con puntos de preinstalación de recarga de automóviles según normativa, con zona de lavado y aspirado de vehículos y zona de aparcamiento de bicicletas con punto de recarga eléctrica, sistema de detección contraincendios con ventilación mecánica y puerta automática de acceso a garaje.
- Grupo electrógeno para dar servicio de luz general a la urbanización en caso de emergencia o falta de electricidad
- Depósitos de agua sanitaria con sistema de filtración mediante descalcificador de sal para el control de la cal y ph del agua
- Circuito cerrado de cámaras de video vigilancia por toda la urbanización.
- Caseta de control para guardería y conserjería y cuarto de residuos exterior.

## EFICIENCIA ENERGÉTICA

- Se trata de unos edificios de vivienda diseñados buscando una mayor eficiencia para un bajo consumo energético que favorece el uso racional de la energía, cuidando al mismo tiempo el medio ambiente, la calidad y el confort climático dentro de la vivienda. Se obtiene la mayor calificación energética en su escala, letra A.

## SISTEMA DE VENTILACIÓN

- La ventilación de doble flujo proyectada garantiza la calidad del aire interior mediante la extracción del aire viciado en las estancias húmedas (cocina, baños y aseos), al mismo tiempo que asegura la insuflación de aire nuevo y filtrado en las estancias secas (salón, comedor, dormitorios, etc.).
- Este sistema, imprescindible en edificios de bajo consumo energético, está totalmente automatizado e incorpora filtros que mejoran la calidad del aire, eliminando polvo en suspensión, polen y otras partículas.

# **BUILDING** SPECIFICATIONS

## COMMON AREAS

- Photovoltaic park to produce part of the lighting for the communal areas of the development.
- Covered parking spaces with separate locked storage rooms with pre-installed car charging points in accordance with regulations, with a vehicle washing and vacuuming area and a bicycle parking area with electric charging point, fire detection system with mechanical ventilation and automatic garage access door.
- Generator to provide general lighting to the development in case of emergency or power failure.
- Domestic water tanks with salt water softener filtration system to control limescale and water pH.
- Closed-circuit video surveillance cameras throughout the development.
- Control booth for nursery and concierge services and outdoor waste room.

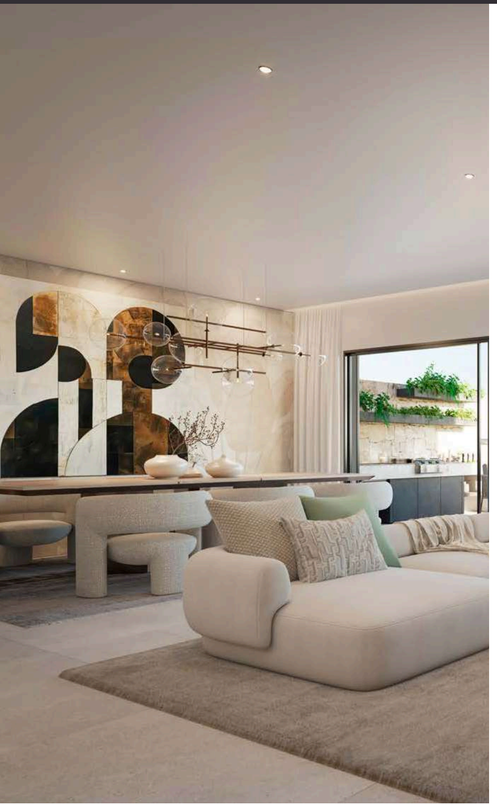
## ENERGY EFFICIENCY

- These are residential buildings designed for greater efficiency and low energy consumption, promoting the rational use of energy while caring for the environment and ensuring quality and climate comfort inside the home. They have obtained the highest energy rating on the scale, letter A.

## VENTILATION SYSTEM

- The dual-flow ventilation system guarantees indoor air quality by extracting stale air from humid rooms (kitchen, bathrooms and toilets), while ensuring that fresh, filtered air is blown into dry rooms (living room, dining room, bedrooms, etc.).
- This system, which is essential in low-energy buildings, is fully automated and incorporates filters that improve air quality by removing airborne dust, pollen and other particles.

# TECHNICAL REPORTS OF INSTALLATIONS



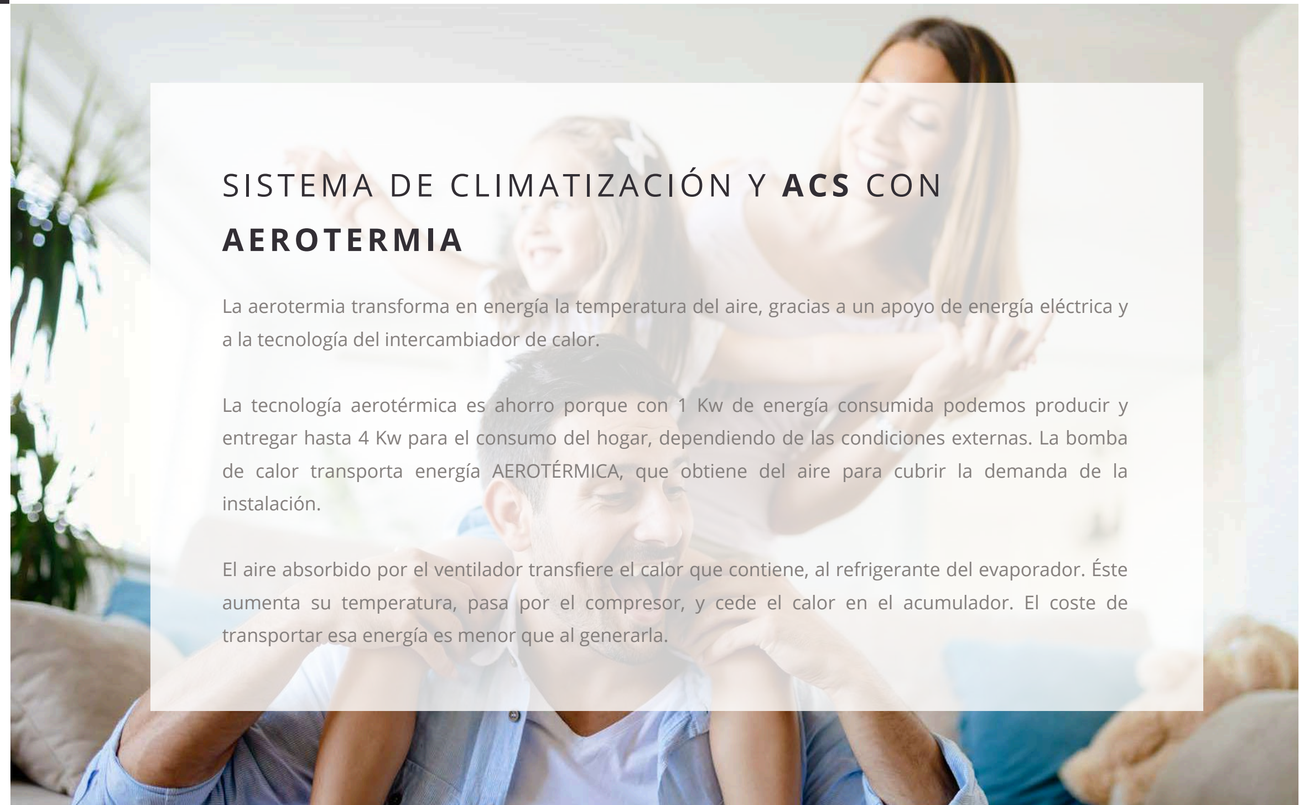
## **AEROTHERMAL** AIR CONDITIONING AND **DHW SYSTEM**

Aerothermal energy transforms air temperature into energy, thanks to electrical energy support and heat exchanger technology.

Aerothermal technology saves money because with 1 kW of energy consumed, we can produce and deliver up to 4 kW for household consumption, depending on external conditions. The heat pump transports AEROTHERMAL energy, which it obtains from the air to meet the installation's demand.

The air absorbed by the fan transfers the heat it contains to the evaporator refrigerant. This increases its temperature, passes through the compressor, and transfers the heat to the accumulator. The cost of transporting this energy is lower than generating it.

# MEMORIA TÉCNICA DE INSTALACIONES



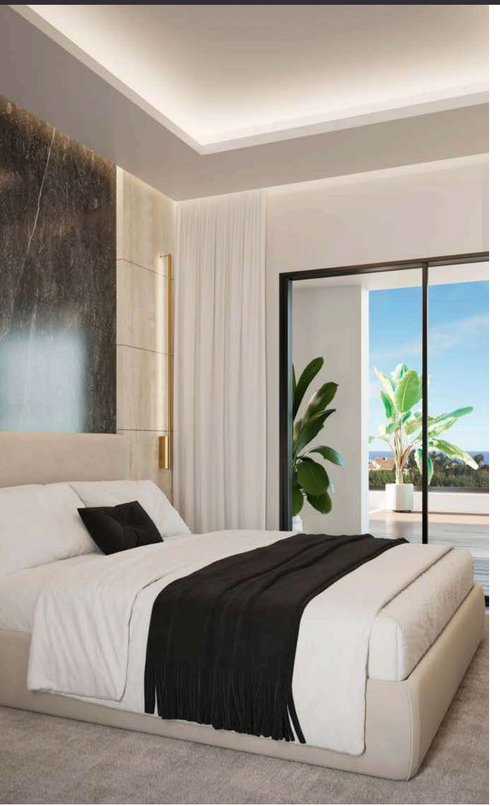
## SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN Y **ACS** CON **AEROTERMIA**

La aerotermia transforma en energía la temperatura del aire, gracias a un apoyo de energía eléctrica y a la tecnología del intercambiador de calor.

La tecnología aerotérmica es ahorro porque con 1 Kw de energía consumida podemos producir y entregar hasta 4 Kw para el consumo del hogar, dependiendo de las condiciones externas. La bomba de calor transporta energía AEROTÉRMICA, que obtiene del aire para cubrir la demanda de la instalación.

El aire absorbido por el ventilador transfiere el calor que contiene, al refrigerante del evaporador. Éste aumenta su temperatura, pasa por el compresor, y cede el calor en el acumulador. El coste de transportar esa energía es menor que al generarla.

# TECHNICAL REPORTS OF INSTALLATIONS



## **HOME AUTOMATION** SYSTEM

**WHAT CAN WE CONTROL?**
When an intrusion is detected, Simon Vox Basic emits an audible warning and displays a visual warning via an LED.

**DETECTION OF WATER AND SMOKE LEAKS**
In the event of a water leak or smoke, it will alert us with an audible and visual warning.

**DETECTION OF OPEN WINDOWS**
The security tamper allows you to detect attempts to tamper with the windows.

The system will send a notification to your phone with a pre-configured message using an optional SIM card.

# MEMORIA TÉCNICA DE INSTALACIONES



## SISTEMA DE **DOMÓTICA**

**¿QUÉ PODEMOS CONTROLAR ?**
Al detectar una intrusión Simon Vox Basic advierte de forma acústica y visual mediante un led.

**DETECCIÓN DE ESCAPES DE AGUA Y HUMOS**
Ante un escape de agua o la presencia de humo nos avisará de forma acústica y visual.

**DETECCIÓN DE VENTANAS ABIERTAS**
Mediante el tamper de seguridad permite detectar los intentos de manipulación sobre las ventanas.

El sistema avisará en el teléfono con mensaje previa configuración con tarjeta SIM opcional.




# OPTIONAL PACKAGES

# PAQUETES OPCIONALES

# OPTIONAL PACKAGES

## **PORCELAIN TILE** FLOORING

The property features high-quality porcelain stoneware flooring, selected for its strength, durability and ease of maintenance. This material offers a uniform and elegant surface, capable of withstanding daily use while maintaining its appearance over time.

Porcelain stoneware combines sophisticated and modern finishes with optimal technical properties, such as resistance to scratches, stains and moisture.

**OR**

## **LAMINATE** FLOORING

TThe property offers the option of adding LINKFLOOR brand SPC (Solid Polymer Composite) vinyl laminate flooring or similar with matching skirting boards. This flooring stands out for its resistance to wear and tear and moisture, its easy maintenance and its realistic finish that imitates wood or stone, bringing warmth and style to any room.



# PAQUETES OPCIONALES

## SUELO **GRES PORCELÁNICO**

La vivienda incorpora pavimento de gres porcelánico de alta calidad, seleccionado por su resistencia, durabilidad y facilidad de mantenimiento. Este material ofrece una superficie uniforme y elegante, capaz de soportar el uso diario manteniendo su estética a lo largo del tiempo.

El gres porcelánico combina acabados sofisticados y modernos con propiedades técnicas óptimas, como resistencia a rayaduras, manchas y humedad.

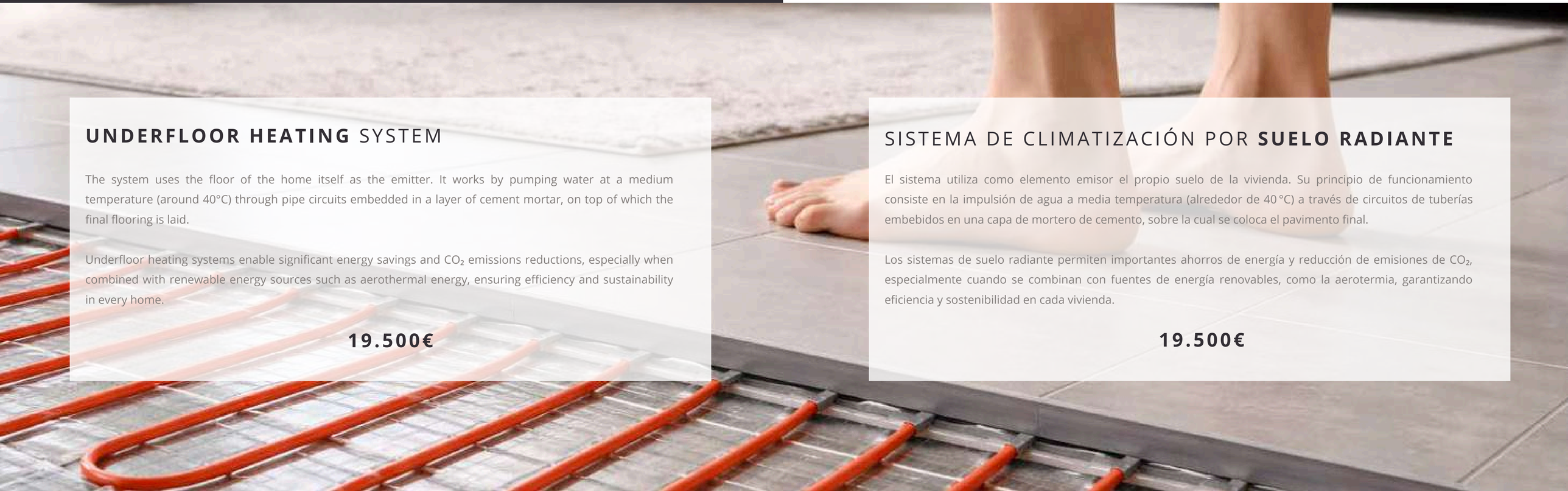
**O**

## SUELO **LAMINADO**

La vivienda ofrece la opción de añadir suelo laminado vinílico SPC (Solid Polimer Compositer) marca LINKFLOOR o similar con rodapié a juego, una solución que combina diseño y funcionalidad. Este pavimento destaca por su resistencia al desgaste y a la humedad, su fácil mantenimiento y su acabado realista que imita madera o piedra, aportando calidez y estilo a cualquier estancia.

# OPTIONAL PACKAGES

# PAQUETES OPCIONALES



## **UNDERFLOOR HEATING** SYSTEM

The system uses the floor of the home itself as the emitter. It works by pumping water at a medium temperature (around 40°C) through pipe circuits embedded in a layer of cement mortar, on top of which the final flooring is laid.

Underfloor heating systems enable significant energy savings and $CO_2$ emissions reductions, especially when combined with renewable energy sources such as aerothermal energy, ensuring efficiency and sustainability in every home.

**19.500€**

## SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN POR **SUELO RADIANTE**

El sistema utiliza como elemento emisor el propio suelo de la vivienda. Su principio de funcionamiento consiste en la impulsión de agua a media temperatura (alrededor de 40 °C) a través de circuitos de tuberías embebidos en una capa de mortero de cemento, sobre la cual se coloca el pavimento final.

Los sistemas de suelo radiante permiten importantes ahorros de energía y reducción de emisiones de $CO_2$, especialmente cuando se combinan con fuentes de energía renovables, como la aerotermia, garantizando eficiencia y sostenibilidad en cada vivienda.

**19.500€**

# OPTIONAL PACKAGES

# PAQUETES OPCIONALES



## **GLASS CURTAINS** ON THE MAIN TERRACE

The main terrace incorporates a high-quality glass curtain system to maximise the connection between the interior of the home and the outdoor space. This glazed enclosure allows you to enjoy panoramic views and exceptional natural light, while maintaining an elegant aesthetic.

**9.500€**

## **CORTINAS DE CRISTAL** EN TERRAZA PRINCIPAL

La terraza principal incorpora un sistema de cortinas de cristal de alta calidad, para maximizar la conexión entre el interior de la vivienda y el espacio exterior. Este cerramiento acristalado permite disfrutar de vistas panorámicas y de una entrada de luz natural excepcional, manteniendo al mismo tiempo una estética elegante.

**9.500€**

# OPTIONAL PACKAGES

## **RECESSED LIGHTING** WITH **INTEGRATED LED**

In addition to its aesthetic value, LED lighting stands out for its low energy consumption and long durability, guaranteeing an efficient and sustainable solution. The integration of recessed lighting into the interior design reinforces the modern character of the home and adds special attention to detail, in line with the development's quality standards.

+

## **RECESSED TV WALL** WITH **INTEGRATED LED LIGHTING**

The area designated for the television is resolved by means of decorative recesses integrated into the vertical wall. This architectural solution allows for the visual organisation of the audiovisual area of the living room, adding depth and an elegant finish that enhances the space as a whole.

**4.500€**

# PAQUETES OPCIONALES

## **FOSEADO** CON **LUCES LED** EN **SALÓN**

La iluminación LED, además de su valor estético, destaca por su bajo consumo energético y su larga durabilidad, garantizando una solución eficiente y sostenible. La integración del foseado en el diseño interior refuerza el carácter moderno de la vivienda y aporta un cuidado especial en los detalles, en línea con los estándares de calidad de la promoción.

+

## **FOSEADO** EN **TELEVISOR**

La zona destinada al televisor se resuelve mediante un foseado decorativo integrado en el paramento vertical. Esta solución arquitectónica permite ordenar visualmente el área audiovisual del salón, aportando profundidad y un acabado elegante que realza el conjunto del espacio.

**4.500€**

# OPTIONAL PACKAGES

## **LED SPOTLIGHTS** IN **CORRIDORS** AND **BEDROOMS**

The corridors and bedrooms are lit by LED spotlights, which provide uniform, efficient lighting with low energy consumption. This lighting solution, discreetly integrated into the design of the space, creates pleasant, functional environments while providing a modern, refined finish in keeping with the contemporary aesthetic of the home.

**4.000€**

# PAQUETES OPCIONALES



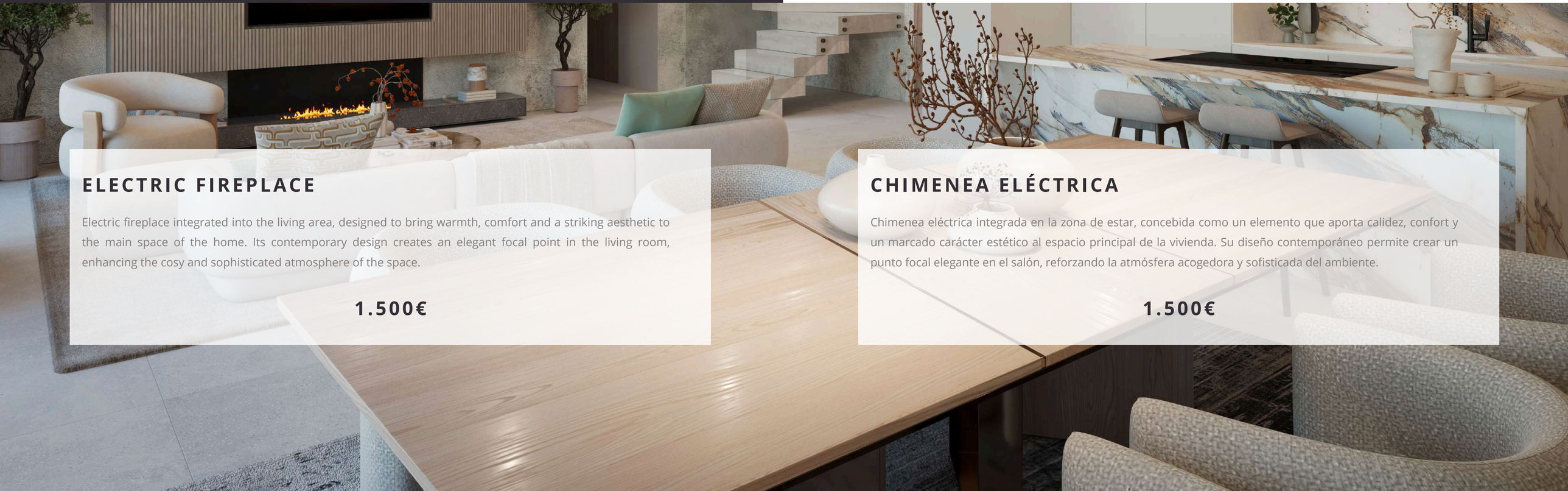
## **FOCOS LED** EN **PASILLOS** Y **DORMITORIOS**

Los pasillos y dormitorios disponen de iluminación mediante focos LED, que proporcionan una luz homogénea y eficiente con un reducido consumo energético. Esta solución lumínica, integrada de manera discreta en el diseño del espacio, favorece ambientes agradables y funcionales, al tiempo que aporta un acabado moderno y cuidado acorde con la estética contemporánea de la vivienda.

**4.000€**

# OPTIONAL PACKAGES

# PAQUETES OPCIONALES



## ELECTRIC FIREPLACE

Electric fireplace integrated into the living area, designed to bring warmth, comfort and a striking aesthetic to the main space of the home. Its contemporary design creates an elegant focal point in the living room, enhancing the cosy and sophisticated atmosphere of the space.

**1.500€**

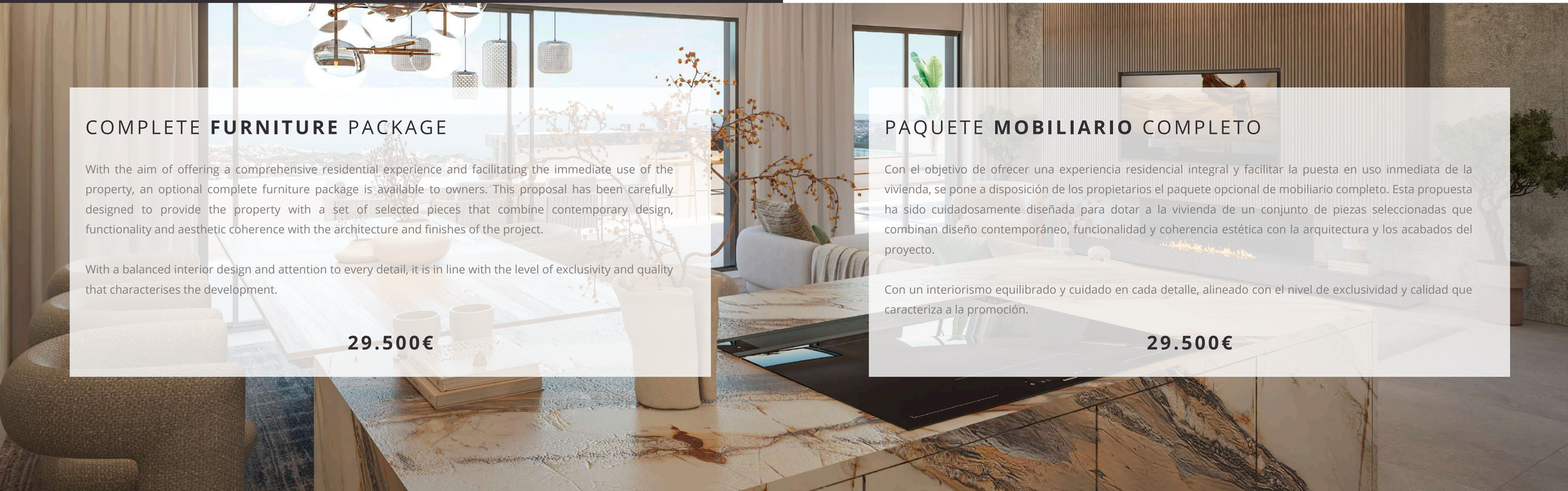
## CHIMENEA ELÉCTRICA

Chimenea eléctrica integrada en la zona de estar, concebida como un elemento que aporta calidez, confort y un marcado carácter estético al espacio principal de la vivienda. Su diseño contemporáneo permite crear un punto focal elegante en el salón, reforzando la atmósfera acogedora y sofisticada del ambiente.

**1.500€**

# OPTIONAL PACKAGES

# PAQUETES OPCIONALES



## COMPLETE **FURNITURE** PACKAGE

With the aim of offering a comprehensive residential experience and facilitating the immediate use of the property, an optional complete furniture package is available to owners. This proposal has been carefully designed to provide the property with a set of selected pieces that combine contemporary design, functionality and aesthetic coherence with the architecture and finishes of the project.

With a balanced interior design and attention to every detail, it is in line with the level of exclusivity and quality that characterises the development.

**29.500€**

## PAQUETE **MOBILIARIO** COMPLETO

Con el objetivo de ofrecer una experiencia residencial integral y facilitar la puesta en uso inmediata de la vivienda, se pone a disposición de los propietarios el paquete opcional de mobiliario completo. Esta propuesta ha sido cuidadosamente diseñada para dotar a la vivienda de un conjunto de piezas seleccionadas que combinan diseño contemporáneo, funcionalidad y coherencia estética con la arquitectura y los acabados del proyecto.

Con un interiorismo equilibrado y cuidado en cada detalle, alineado con el nivel de exclusividad y calidad que caracteriza a la promoción.

**29.500€**

# OPTIONAL PACKAGES

## ELECTRICAL INSTALLATION IN **GARAGE SPACE**

The promotion offers, as an option, the complete installation of an electric vehicle charging point in the parking space, based on the pre-installation included with the property. This option includes the electrical installation necessary for the connection and operation of the charging system, allowing the owner to have their own private charging point from the outset.

The installation is carried out in accordance with current regulations and the technical standards of the building, ensuring proper integration with the communal electrical infrastructure and safe and efficient operation.

**1.800€**

# PAQUETES OPCIONALES

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN **PLAZA DE GARAJE**

La promoción ofrece, de forma opcional, la instalación completa de punto de recarga para vehículo eléctrico en la plaza de garaje, partiendo de la preinstalación incluida con la vivienda. Esta opción contempla la ejecución de la instalación eléctrica necesaria para la conexión y funcionamiento del sistema de recarga, permitiendo al propietario disponer de su punto de carga privado desde el primer momento.

La instalación se realiza conforme a la normativa vigente y a los estándares técnicos del edificio, garantizando una integración adecuada con la infraestructura eléctrica comunitaria y un funcionamiento seguro y eficiente.

**1.800€**

*Las Imágenes contenidas en este dossier no son contractuales, considerándose ilustrativas. Las infografías del edificio, zonas comunes comunes y son igualmente orientativas, y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos a solicitud de la dirección facultativa o requerimiento de la Licencia.. Mobiliario, luminaria y cualquier otro elemento decoración que aparezcan en este documento y en las infografías, no están incluidos dentro del precio de los inmuebles, salvo que de forma expresa se incluya en la correspondiente memoria de calidades.

La memoria de calidades puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas, de la dirección facultativa o de disponibilidad de los materiales que en su caso se sustituirán por otros de similar calidad y características.