

ESTRUCTURA

La estructura de las viviendas es de hormigón armado con forjados reticulares y losas. Un organismo de control técnico independiente garantiza la perfecta ejecución de la estructura, que además está cubierta por un seguro decenal.

FACHADA

La fachada de las viviendas tiene imagen e identidad propia que se resuelve mediante revestimiento de mortero acabado en color según proyecto.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior es de PVC o aluminio. El doble acristalamiento con cámara de aire reduce notablemente el intercambio de energía frio-calor y el ruido exterior, asegurando un buen confort en el interior

Todas las ventanas de los dormitorios tienen persianas del color de la carpintería exterior, con aislamiento térmico y acústico incorporado.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

La separación entre viviendas es mediante tabiquería tradicional de ladrillo macizo perforado trasdosado con placa de yeso laminado a cada lado y con aislamiento de lana mineral en cada una de las caras.

Las divisiones interiores entre diferentes estancias de la vivienda tienen una placa de yeso laminado a cada lado con aislamiento. En las zonas húmedas la placa es antihumedad.

PAVIMENTOS

En lo que se refiere al suelo, en las áreas del recibidor, salón, dormitorios, cocina y distribuidor, es de baldosa de gres porcelánico de primera calidad, con rodapié en DM rechapado en color blanco.

En los baños, aseo, lavadero y terrazas se ha seleccionado una baldosa de gres porcelánico de primer nivel.

PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

Las paredes del hall, salón, dormitorios, y distribuidor están acabadas en liso, con pintura plástica de color claro.

El revestimiento en baños es de una elegante combinación de gres, y pintura según proyecto.
Las cocinas, entre los frentes del armario inferior y superior, irán acabadas en cuarzo compacto o similar, idéntico al de la encimera. El resto de paramentos verticales, en los que no hay mobiliario, se resuelve con pintura plástica.

Contamos con falso techo de placa de yeso en distribuidores, baños y cocinas excepto, en las dependencias donde se ubicarán las unidades interiores de las máquinas de aire acondicionado y el equipo de ventilación, que llevarán techo registrable o registro.



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda es blindada, acabada en color blanco en el interior y en el exterior y pomo liso satinado color cromo; dotada de cerradura de seguridad.

Las puertas interiores vienen acabadas en color blanco, con manivelas lisas satinadas en color cromo. Los armarios son modulares con puertas abatibles acabadas en color blanco y tiradores lisos satinados en color cromo, forrados con tablero de aglomerados, acabado imitación textil y revestidos interiormente con balda para maletero, barra para colgar.

MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

La cocina se entrega con muebles bajos y altos de gran capacidad y encimera de cuarzo compacto de primera calidad. El fregadero es de un seno con grifo monomando.

El equipamiento de electrodomésticos es de marca BOSCH o similar incluye;

Campana extraíble en inox, según tipología.
Placa Vitrocerámica.
Horno multifunción en inox.
Frigorífico en inox.
Lavavajillas integrado.
Lavadora.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

El baño principal se entrega con lavabo blanco integrado en mueble. Los sanitarios e inodoro son de porcelana vitrificada de color blanco.

El baño secundario se entrega también con lavabo blanco integrado en mueble, el inodoro es de porcelana vitrificada de color blanco.

Todas las griferías tienen acabado negro con accionamiento monomando, excepto las griferías de las duchas, que son termostáticas.

Completamos los equipamientos de los baños con espejos en baños y aseo.

CALEFACCIÓN- CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Todas las viviendas llevan un sistema de aerotermia para la producción de ACS.
La climatización se resuelve mediante bomba de calor e instalación por conductos.

Las viviendas disponen de un sistema individual de ventilación mecánica, cumpliendo de esta forma con la normativa vigente de confort interior y salubridad. De esta forma se garantiza la correcta ventilación de las estancias, reduciendo al mínimo el consumo energético.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

Las viviendas tienen Calificación Energética A lo que supone una disminución de emisiones CO2 y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

Esta calificación se consigue mediante la adopción de las siguientes medidas:

Mayor aislamiento térmico que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica optimizando el aislamiento de fachada, mejorando el de cubierta y separación con zonas comunes, así como la carpintería con rotura de puente térmico.

Las instalaciones de producción de ACS aprovechan las energías renovables cumpliendo con el porcentaje de cobertura exigida por normativa. Esto supone una reducción del consumo energético y una reducción de las emisiones de CO2.

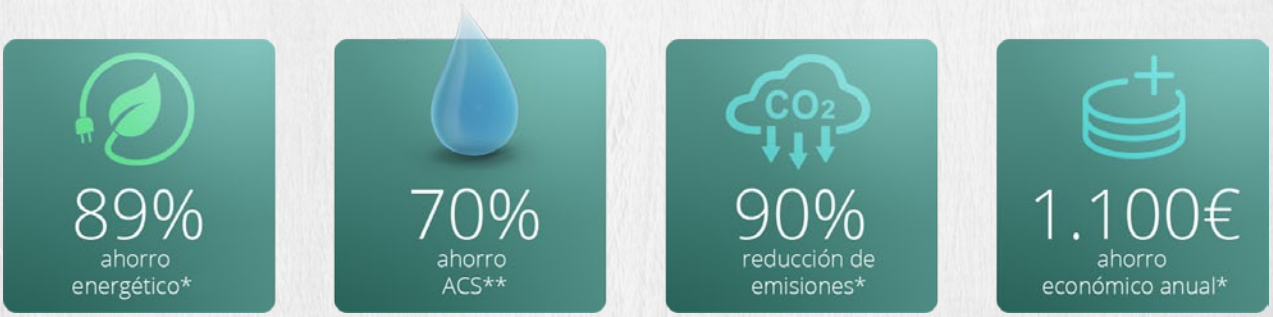
VENTILACIÓN DE LAS VIVIENDAS

Ventilación mecánica de la vivienda.

Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.

Carpinterías con posición de microventilación.

Reduce el consumo energético en la vivienda con respecto a mínimos exigidos por normativa.
Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 80% y por consiguiente en un importante ahorro económico, en comparación con una vivienda con calificación energética F.



* Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 120m2 útiles con calificación B respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en Noviembre 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla.

** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Las estancias cuentan con mecanismos de diseño plano en color blanco de primera calidad, suficientes para garantizar el uso óptimo de cada una de las superficies que componen la vivienda. En las terrazas principales de cada vivienda según tipología, se ha previsto una toma eléctrica estanca, toma de TV y punto de luz.

Las viviendas disponen de tomas de televisión, FM y teléfono en todas las estancias, excepto en los baños y aseo. Así mismo, se dispone de video portero electrónico para la apertura de las puertas de acceso.

Las viviendas se entregan con preinstalación de antena parabólica.

FONTANERÍA

Cada una de las viviendas dispone de llave de corte de agua general en el interior.
En los jardines de planta baja y en terrazas principales según tipología, están previsto una toma de agua con grifo.

ZONAS COMUNES

El proyecto cuenta con piscina para adultos con cloración salina, gimnasio equipado, aseos, sala social, coworking y spa.

La promoción contará con un espacio cardioprotegido, consistente en la instalación de un desfibrilador externo de Cardio Guard Systems para poder utilizar en caso de que se produzca una emergencia cardiaca.

ASCENSORES

Las zonas comunes disponen de ascensores con puertas automáticas y son aptas para el uso de personas con movilidad reducida.

GARAJES Y TRASTEROS

Algunas viviendas, según tipologías, cuentan con una planta bajo rasante destinadas a su garaje y trastero.

La entrada de los vehículos será mediante apertura remota de la puerta motorizada.
Los trasteros se entregarán pintados en color blanco y el solado se resuelve con baldosas de gres.

En los garajes se dispone de preinstalación para recarga de vehículo eléctrico según normativa (ITC) BT 52.