CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	COTO HOMES BLOQUE 1		
Dirección	CALLE CABRA HISPÁNICA EN URBANIZACIÓN “EL COTO”, MIJAS, MÁLAGA. PARCELAS P-157, P-158, P-159 Y P-160		
Municipio	Mijas	**Código Postal**	29650
Provincia	Málaga	**Comunidad Autónoma**	Andalucía
Zona climática	C3	**Año construcción**	2025
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE 2019		
Referencia/s catastral/es	3973201UF5437S0001GO		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
● Edificio de nueva construcción	○ Edificio Existente
● Vivienda ○ Unifamiliar ● Bloque ● Bloque completo ○ Vivienda individual	○ Terciario ○ Edificio completo ○ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Isabel Sebastián Sánchez	**NIF(NIE)**	75263268T
Razón social	Isabel Sebastián Sánchez	**NIF**	75263268T
Domicilio	C/ Jose Morales Abad 2, bajo		
Municipio	Almería	**Código Postal**	04005
Provincia	Almería	**Comunidad Autónoma**	Andalucía
e-mail:	isebastians@icc-ingenieria.com	**Teléfono**	950219900
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecta		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3 + ComplementoEdificiosNuevosv2.3.0.7		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]	
< 24.5 A 24.5-42.3 B 42.3-69.1 C 69.1-108.5 D 108.5-226.7 E 226.7-247.1 F ≥ 247.1 G	17.1 A	< 5.6 A 5.6-9.7 B 9.7-15.8 C 15.8-24.7 D 24.7-52.4 E 52.4-59.2 F ≥ 59.2 G	2.9 A

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 12/05/2025

Firma del técnico certificador

Anexo I. *Descripción de las características energéticas del edificio.*
Anexo II. *Calificación energética del edificio.*
Anexo III. *Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.*
Anexo IV. *Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.*

Registro del Órgano Territorial Competente: