

MEMORIA DE **CALIDADES**_

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura ejecutada, según especificaciones del proyecto de ejecución de acuerdo con Código Técnico de la Edificación y normativa de aplicación.

FACHADAS

Fachada de diseño, combinando tonos, en diferentes acabados, con revestimientos continuos y aplacados según proyecto, de tonos cálidos, aislada térmica y acústicamente de acuerdo con los requerimientos del Código Técnico de la Edificación.

ALBAÑILERÍA

Separación entre viviendas mediante medianera con ladrillo fonorresistente, además de trasdosado autoportante en ambas caras con aislamiento y placas de yeso laminado.

Divisiones interiores mediante tabiquería autoportante con placas de yeso laminado dotadas de aislamiento interior para un mejor aislamiento termo acústico.

Falso techo de placas de yeso laminado, escayola o yeso.

Registros y/o techo desmontable en baños para mantenimiento de los equipos de climatización y/o instalaciones.

REVESTIMIENTOS

Paredes con pintura lisa que aportan sofisticación y armonía visual a cada estancia.

En baños y aseos, las zonas húmedas se visten con revestimientos cerámicos de gran formato y alta calidad, seleccionados en tonos que se integran con sutileza al diseño del ambiente, elevando la estética y el confort del espacio.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, con hojas fijas, abatibles y/o correderas combinadas según diseño, con vidrio de doble acristalamiento y cámara interior. Persianas en salón y dormitorios. Barandillas de vidrio mediante perfil vertical, según necesidades constructivas y zonas contempladas en proyecto.

SOLADOS

Solado interior de viviendas en material SPC XL de Alta Gama inspiración madera. Formato XL que realza la amplitud y la armonía de cada espacio. Su diseño refinado, unido a un material de última generación, ofrece resistencia al agua, durabilidad superior, fácil mantenimiento y una textura suave.

En baños solado con material porcelánico de alta calidad.

Pavimento de terrazas de viviendas en gres porcelánico antideslizante.

En garajes pavimento continuo de solera de hormigón armado.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de seguridad blindada, en acceso a la vivienda, con acabado interior igual al resto de la carpintería.

Puertas de paso practicables, con acabado lacado y tiradores con diseño elegante. Rodapié a juego con las carpinterías.

Armarios empotrados con el mismo acabado que las puertas de paso, forrados interiormente, con barra de colgar y maletero.

SANITARIOS, GRIFERÍA Y COMPLEMENTOS

Baños con inodoros de diseño, con cisterna de doble carga y lavabos de primeras marcas.

Plato de ducha de perfil bajo y mampara en baño principal.

Grifería monomando de marca de alta calidad en el lavabos y ducha.

Mueble de diseño con cajonera, lavabo sobre encimera, y espejo, según proyecto.

COCINAS

Las cocinas se amueblarán con un diseño innovador, contemporáneo y atractivo que juegue con inspiración madera, tonos claros y encimera de material de alta resistencia.

Dispondrá de módulos altos y bajos y estará equipada con electrodomésticos de marca reconocida, incluyendo horno, microondas, placa de inducción, campana extractora, frigorífico, lavavajillas y fregadero con grifería monomando.

Disponibles dos opciones de ambiente según el programa Kronos Select.

Además, se dará opción de contar con isla o Península, según diseño de la cocina (Kronos Select).

CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Aire acondicionado frío-calor mediante conductos, con rejillas de impulsión en salón y dormitorios.

Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermo.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Instalación de telecomunicaciones con conexión según Reglamento Telecomunicaciones.

Instalación de videoportero.

PORTAL, ELEMENTOS COMUNES Y EQUIPAMIENTO

Amplias zonas ajardinadas con un exclusivo diseño paisajístico diseñadas para conectar con la naturaleza.

Solado en áreas comunes con pavimento que maximice su integración con el entorno de acuerdo con el proyecto específico de paisajismo.

Control de acceso a la urbanización.

Puerta de acceso al garaje mecanizada con apertura con mando a distancia.

Dos piscinas comunitarias exteriores con sistema de cloración salina, con zona ajardinada y de solárium.

Zona de spa interior con piscina climatizada, sauna, baño terapéutico de agua fría y circuito de duchas, conectada al gimnasio y vestuarios/ aseos.

Gimnasio de diseño totalmente equipado de uso comunitario.

Pool Bar exterior con zona chill out área exclusivo para uso comunitario.

Sala coworking con cocina tipo office y aseos para uso y disfrute de todo el conjunto residencial.

CERTIFICADO BREEAM

Esta promoción contará con calificación BREEAM. Este sello es una garantía de calidad constructiva para el propietario de la vivienda, a la vez que aporta beneficios económicos, de salud y bienestar para sus ocupantes y un menor impacto ambiental durante todo el ciclo de vida del edificio.