AZUREAN
marbella

BUILD.	UNIT NUMBER	BEDROOMS	UNIT TYPOLOGY	TOTAL BUILT AREA M²	USABLE AREA M²	INTERIOR AREA M²	COVERED TERRACE M²	UNCOVERED TERRACES M²	POOL	GARDEN	UWF	PRICE	AVAILABILITY
1	B1-04	1B	1 Bedroom Residence	87,3	75,1	63,3	5,7	18,3	-	-	0.566%	930.342 €	Available
	B1-06	2B	2 Bedroom Double	162,9	149,6	94,9	19,0	48,9	-	-	0.913%	1.501.832 €	Available
	B1-10	2B	2 Bedroom Double	160,7	138,5	102,4	16,3	42,0	-	-	0.955%	1.569.872 €	Available
	B1-14	3B - Dúplex	Grand Penthouse	486,9	432,4	189,0	41,0	224,5	32,4	-	2.443%		Sold
	B1-17	3B - Dúplex	Grand Penthouse	371,7	321,8	173,7	27,9	142,7	27,4	-	2.070%	3.404.105 €	Available
2	B2-03	2B	2 Bedroom Double	147,0	130,0	104,4	29,3	13,3	-	-	0.939%	1,543,937 €	Available
	B2-07	2B	2 Bedroom Double	162,5	131,4	103,4	12,0	47,1	-	-	0.965%	1,586,647 €	Available
	B2-15	2B	2 Bedroom Residence	140,3	128,6	80,6	21,8	37,9	-	-	0.779%	1,281,711 €	Available
	B2-17	2B	2 Bedroom Double	157,6	131,5	101,7	12,7	43,2	-	-	0.944%	1,551,956 €	Available
	B2-26	2B	2 Bedroom Residence	137,3	124,2	82,8	21,3	33,2	-	-	0.787%	1,293,420 €	Available
3	B3-01	1B	1 Bedroom Aqua	149,1	133,4	56,1	4,3	22,8	18,7	47,2	0.677%		Reserved
	B3-02	1B	1 Bedroom Aqua	100,6	91,1	52,8	8,1	21,6	18,1	-	0.553%	908,934 €	Available
	B3-05	1B	1 Bedroom Aqua	103,9	93,4	52,8	9,3	22,6	19,2	-	0.560%		Sold
	B3-08	1B	1 Bedroom Residence	82,2	73,5	52,8	8,2	21,2	-	-	0.446%	734,166 €	Available
	B3-11	1B	1 Bedroom Residence	83,8	75,3	52,8	9,4	21,6	-	-	0.449%	738,985 €	Available
	B3-12	1B	1 Bedroom Residence	84,4	72,7	58,5	4,8	21,1	-	-	0.482%	792,055 €	Available
	B3-14	1B	1 Bedroom Aqua	100,6	87,8	52,8	9,2	17,0	21,6	-	0.553%		Reserved
	B3-18	1B	1 Bedroom Aqua	95,6	81,0	54,3	3,3	17,5	20,5	-	0.551%		Sold
	B3-19	1B	1 Bedroom Aqua	96,1	82,4	54,4	3,7	18,0	20,0	-	0.553%		Sold
	B3-20	1B	1 Bedroom Aqua	99,7	87,3	52,8	8,3	17,5	21,1	-	0.551%		Reserved
	B3-22	1B	1 Bedroom Residence	86,2	78,2	52,8	10,7	22,7	-	-	0.477%	783,684 €	Available
	B3-26	1B	1 Bedroom Residence	81,5	73,5	52,8	8,0	20,7	-	-	0.445%	732,214 €	Available
	B3-33	1B	1 Bedroom Residence	84,3	76,3	52,8	10,6	20,9	-	-	0.450%		Reserved
	B3-36	1B	1 Bedroom Residence	79,1	64,9	54,3	3,5	21,3	-	-	0.449%	738,405 €	Available
	B3-37	1B	1 Bedroom Residence	78,4	62,8	54,3	3,3	20,8	-	-	0.448%		Reserved
	B3-44	1B	1 Bedroom Residence	78,0	69,0	53,0	3,8	21,2	-	-	0.484%	795,471 €	Available
	B3-49	1B	1 Bedroom Residence	71,9	64,0	46,3	4,3	21,3	-	-	0.431%		Sold
	B3-51	1B	1 Bedroom Residence	77,8	63,6	54,3	2,9	20,6	-	-	0.492%	808,253 €	Available
	B3-52	1B	1 Bedroom Residence	77,8	63,1	54,3	2,9	20,6	-	-	0.492%	808,186 €	Available
	B3-55	1B	1 Bedroom Residence	72,2	62,6	46,3	4,6	21,3	-	-	0.431%	708,442 €	Available
	B3-62	1B	1 Bedroom Residence	77,4	62,5	54,3	2,6	20,5	-	-	0.491%	806,945 €	Available
	B3-63	1B	1 Bedroom Residence	77,4	60,4	54,3	2,6	20,5	-	-	0.491%	806,878 €	Available
	B3-64	1B	1 Bedroom Residence	81,6	70,6	52,8	7,8	21,0	-	-	0.490%	805,871 €	Avaliable
4	B4-01	2B	2 Bedroom Garden	236,1	214,7	104,1	15,2	45,9	-	70,9	1.068%	1,756,731 €	Available

All prices subject to 21% VAT. Engel & Völkers Marbella (Mazal Realty S.L.) does not assume responsibility for errors, omissions, or inaccuracies in information provided by property developers.*