almanzora
CALIDAD DE VIDA
SOL EN PLENO INVIERNO

DESERT SPRINGS
THE CRICKET RESIDENCES
LAS RESIDENCIAS DE CRIQUET

TOWNHOUSES / DÚPLEX

desert springs
UNA VIDA DE CALIDAD
GOLF Y OCIO

Dwelling Vivienda No/Num	Type Diseño	Bedrooms Dormitorios No/Num	Constructed Construidos m2	Roof Terrace Solarium m2	Other facilities Otros Espacios m2	Current Sales Price Precio de Venta Actual Euros	Launch Price Precio de lanzamiento Euros
6	Residences	2	96	33	11	300.000	
8	Residences	2	100	19	21	315.000	SHOW HOME PISO PILOTO
9	Residences	2	100	19	25	340.000	325.000
10	Residences	2	100	21	13	305.000	290.000
11	Residences	2	98	33	27	310.000	295.000
12	Residences	2	97	33	25	310.000	295.000
13	Residences	2	99	21	27	325.000	310.000
14	Residences	2	100	19	30	330.000	315.000

The LAUNCH PRICE includes FREE OF CHARGE an Adult Non-Resident Resort Membership of the Desert Springs Golf Club, with the privileged possibility of up to one additional adult "Partner" and two children's Non-Resident Resort memberships also FREE OF CHARGE. This has a current total value of more than 31,800 euros, as described in the Desert Springs Resort brochure. You have to apply and pay only the annual subscriptions within one month of signing your property deeds.

Each property has use of the parking areas and of the gardens and swimming pool, all maintained by the Cricket Residences Community.

The areas of roof terraces and other facilities are additional to constructed areas. Other facilities include verandas, balconies and gardens as shown on the project plans. The areas given are indicative and approximate pending exact measurement.

This price list does not include the V.A.T. (10%) and is valid up to the end of November 2026 when the prices may be reviewed. While the availability was correct at the time of issue of this price list, it cannot be guaranteed.

As reservations can only be formalised after visiting the complex, we recommend that prospective buyers confirm, immediately before their visit, both the current availability and the prices applicable during that month, in order to avoid any potential disappointment.

EL PRECIO DE LANZAMIENTO incluye SIN COSTE adicional un ingreso como Socio Resort No-Residente en el Club de Golf de Desert Springs con el privilegio de la posibilidad de hasta un adulto más como "Partner" y dos junior como Socios Resort No-Residentes también SIN COSTE. Esto tiene un valor total actual superior a 31,800 Euros, tal como está especificado en el folleto "Desert Springs Resort". Tienen que solicitar y pagar solamente las cuotas anuales dentro de un mes de la fecha de firma de escrituras.

Cada propiedad tiene uso de las zonas de aparcamiento, de los jardines y de la piscina; todas ellas mantenidas por la Comunidad de las Residencias de Criquet.

Las superficies de las terrazas y demás instalaciones son adicionales a las superficies construidas. Las otras instalaciones incluyen las verandas, los balcones y los jardines, como se muestra en los planos del proyecto. Las superficies de referencia anteriores son orientativas y aproximadas pendiente su medición exacta.

Esta lista de precios no incluye el IVA (10%) y tiene validez hasta el fin de noviembre 2026 cuando se podrá revisar los precios. Aunque la disponibilidad es correcta en el momento de la publicación de esta lista de precios, no se puede garantizar.

Dado que la reserva únicamente puede formalizarse tras haber visitado el complejo, recomendamos a los posibles compradores confirmar, justo antes de su visita, tanto la disponibilidad actual como los precios vigentes durante ese mes, a fin de evitar posibles decepciones.