almanzora
CALIDAD DE VIDA
SOL EN PLENO INVIERNO

# DESERT SPRINGS
# DESERT GOLD I / ORO DEL DESIERTO I

## PUEBLO VILLAS / CASAS PUEBLO

desert springs
UNA VIDA DE CALIDAD
GOLF Y OCIO

| Dwelling<br>Vivienda<br>No/Num | Type<br>Diseño | Bedrooms<br>Dormitorios<br>No/Num | Plot<br>Parcela<br>m2 | Constructed<br>Construidos<br>m2 | Patios,<br>Terrazas y<br>Solarium<br>m2 | Current Sales<br>Price<br>Precio de Venta<br>Actual Euros |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | Buenaventura | 3 | 553 | 101 | 76 | 375.950 |
| 13 | Buenaventura | 3 | 607 | 101 | 76 | 375.950 |
| 17 | Buenaventura | 3 | 380 | 101 | 76 | 375.950 |
| 11 | El Paso | 4 | 425 | 121 | 62 | 437.750 |

The LAUNCH PRICE includes FREE OF CHARGE an Adult Non-Resident Resort Membership of the Desert Springs Golf Club, with the privileged possibility of up to one additional adult "Partner" and two children's Non-Resident Resort memberships also FREE OF CHARGE. This has a current total value of more than 31,800 euros, as described in the Desert Springs Resort brochure. You have to apply and pay only the annual subscriptions within one month of signing your property deeds.

Each property will have an underground parking space and use of the swimming pool and gardens, all maintained by the community. The total plot size does not include the proportional share of the community area.

The areas given are indicative and approximate pending exact measurement.

This price list does not include the V.A.T. (10%) and is valid up to the end of November 2026 when the prices may be reviewed. Whilst the availability was correct at the time of issue of this price list, it cannot be guaranteed.

As reservations can only be formalised after visiting the complex, we recommend that prospective buyers confirm, immediately before their visit, both the current availability and the prices applicable during that month, in order to avoid any potential disappointment.

EL PRECIO DE LANZAMIENTO incluye SIN COSTE adicional un ingreso como Socio Resort No-Residente en el Club de Golf de Desert Springs con el privilegio de la posibilidad de hasta un adulto más como "Partner" y dos junior como Socios Resort No-Residentes también SIN COSTE. Esto tiene un valor total actual superior a 31,800 euros, tal como está especificado en el folleto "Desert Springs Resort". Tienen que solicitar y pagar solamente las cuotas anuales dentro de un mes de la fecha de firma de escrituras.

Cada propiedad tendrá un aparcamiento subterráneo y el uso de la piscina y de los jardines, todos ellos mantenidos por la Comunidad. El total de la parcela no incluye la parte proporcional de las zonas comunes.

Las superficies de referencia arriba son orientativas y aproximadas pendiente de su medición exacta.

Esta lista de precios no incluye el IVA (10%) y tiene validez hasta el fin de noviembre 2026 cuando se podrá revisar los precios. Aunque la disponibilidad era correcta en el momento de la publicación de esta lista de precios, no se puede garantizar.

Dado que la reserva únicamente puede formalizarse tras haber visitado el complejo, recomendamos a los posibles compradores confirmar, justo antes de su visita, tanto la disponibilidad actual como los precios vigentes durante ese mes, a fin de evitar posibles decepciones.

.