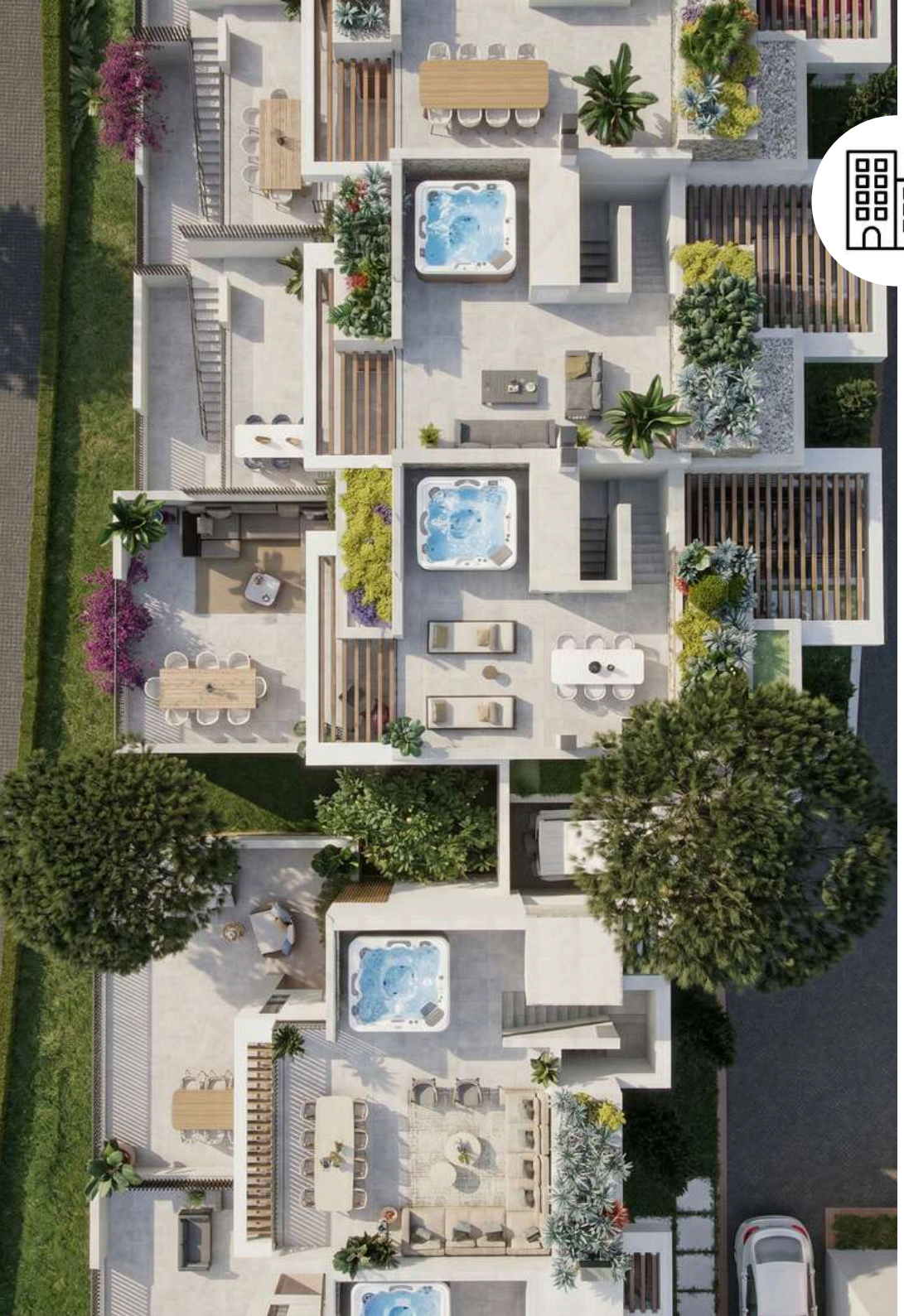
CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS

CIMENTACIÓN
Cimentación superficial de hormigón armado, reforzada con micropilotes en los puntos necesarios.

ESTRUCTURA PORTANTE y HORIZONTAL
Estructura de Losas de Hormigón Armado, con pilares del mismo material o metálicos, y muros de contención de Hormigón Armado.

ENVOLVENTE
Fachadas de doble hoja, compuestas por fábrica de ladrillo perforado, enfoscado, aislamiento térmico de poliuretano, y hoja interior mediante trasdosado con tabiquería seca de yeso laminado con doble placa. Revestidas exteriormente con mortero de cemento hidrófugo, y cuenta con acabados en piedras, detalles con vigas imitación madera y acabados pintados.
Pintura exterior en fachadas textura lisa blanco con posible detalles en otro color.





CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS

CUBIERTAS

Cubiertas transitables con pendientes suaves e impermeabilización asfáltica de doble capa, con aislamiento térmico cuando se sitúe sobre estancias vivideras.

El acabado de las mismas será en solería porcelánica de gran formato, similar a las interiores, con grado de resbalicidad C3, en el caso de terrazas y porches, y de grava o césped artificial en las no transitables.



INTERIORES Y REVESTIMIENTOS

TABIQUERÍA
Las divisiones interiores serán de tabiquería seca de yeso laminado de doble placa, con aislamiento interior. En baños, aseos, cocinas, lavanderías y salas técnicas, las placas serán antihumedad.

REVESTIMIENTOS
Los revestimientos exteriores serán continuos y constituidos con enfoscados con morteros tradicionales hidrófugos.
Falsos techos de yeso laminado. En lavanderías y salas técnicas se dispondrán techos modulares. En baños y aseos los registros de techo serán de madera.

ACABADO INTERIOR
En interiores, pintura acrílica en paramentos verticales y horizontales.
Pintura de esmalte en cerrajería, después de imprimación de minio. Pintura plástica sobre techos de locales húmedos.



ACABADO INTERIOR

SOLADO VIVIENDA
La solería de la vivienda será gres porcelánico Marca FLORIM 120x120cm para viviendas pares y suelo de madera de 142MM ancho X 710MM largo en espiga para las viviendas impares. Esta solería será también la que se use en su versión antideslizante en las terrazas y porches cubiertos.

SOLADO ESCALERAS
Gres porcelánico de la marca FLORIM 120x120cm en todas las plantas.

SOLADO PARKING CUBIERTO Y DESCUBIERTO
Suelo de hormigón desactivado en parking exterior o pintado con pintura epoxi en garaje interior.



COCINA

- Acabado de puertas Miltech Noce Milano
- Ejecución de frentes de muebles bajos en acabado Miltech Noce Milano
- Encimera península en acabado Gres Era Taj Mahal, panel trasero en Miltech Noce Milano.
- Electrodomésticos Marca Miele incluidos (Frigorífico combinado, Horno, Microondas, Placa de inducción con extractor integrado, Lavavajillas).
- Sanitarios: Fregadero en Gres mismo acabado de encimera.
- Grifo Marca Gessi acabado inédito Matte Black.

BAÑOS

BAÑO PRINCIPAL
Solería despiece de gres porcelánico de la marca FLORIM 120x120cm. En la ducha mismo material antideslizante.
Alicatados en paredes de ducha de gres porcelánico de la marca FLORIM 120x120cm. El resto de los paramentos verticales irán pintados.
Muebles de baño de la firma MODULNOVA,

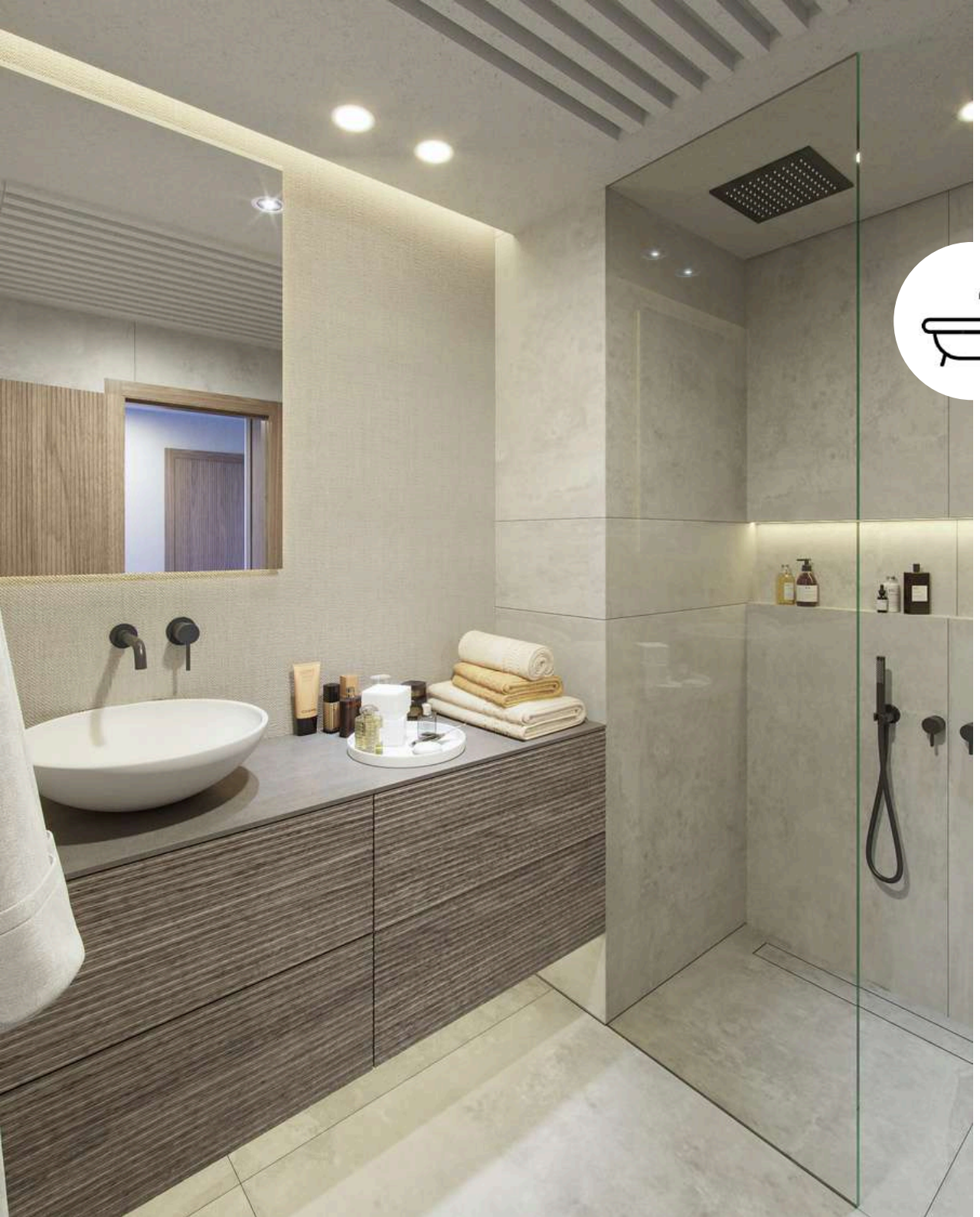
- Mueble de lavabo MH6, acabado Noce Moka.
- Encimera unicolor laminado acabado D84 Iron
- Tira de iluminación
- Espejo

Mamparas de suelo a techo

ASEO
Solería gres porcelánico de la marca FLORIM 120x120cm. Paredes pintadas.
Muebles de baño de la firma MODULNOVA,

- Mueble de lavabo MH6, acabado Noce Milano
- Encimera unicolor laminado acabado D96 Perla.
- Cubeta integrada unicolor laminado, D96 Perla
- Espejo





BAÑOS

BAÑOS SECUNDARIOS

Solería de gres porcelánico de la marca FLORIM 120x120cm. En la ducha mismo material antideslizante.

Alicatados en paredes de ducha de gres porcelánico de la marca FLORIM 120x120cm.

El resto de los paramentos verticales irán pintados.

Muebles de baño de la firma MODULNOVA,

- Mueble de lavabo MH6, acabado Noce Milano.
- Encimera unicolor laminado acabado D96 Perla.
- Cubeta integrada unicolor laminado, D96 Perla.
- Tira de iluminación.
- Espejo

Mamparas de suelo a techo

BAÑOS

APARATOS SANITARIOS
Todos los aparatos sanitarios irán suspendidos marca VILLEROY & BOCH con cisterna empotrable con pulsador de la marca GEBERIT.











GRIFERÍA
Las griferías de lavabos serán monomando de sobre encimera de la marca Ritmonio acabado BLX.

Las griferías de las duchas irán a juego con las de los lavabos. Marca Ritmonio acabado BLX.

FONTANERÍA

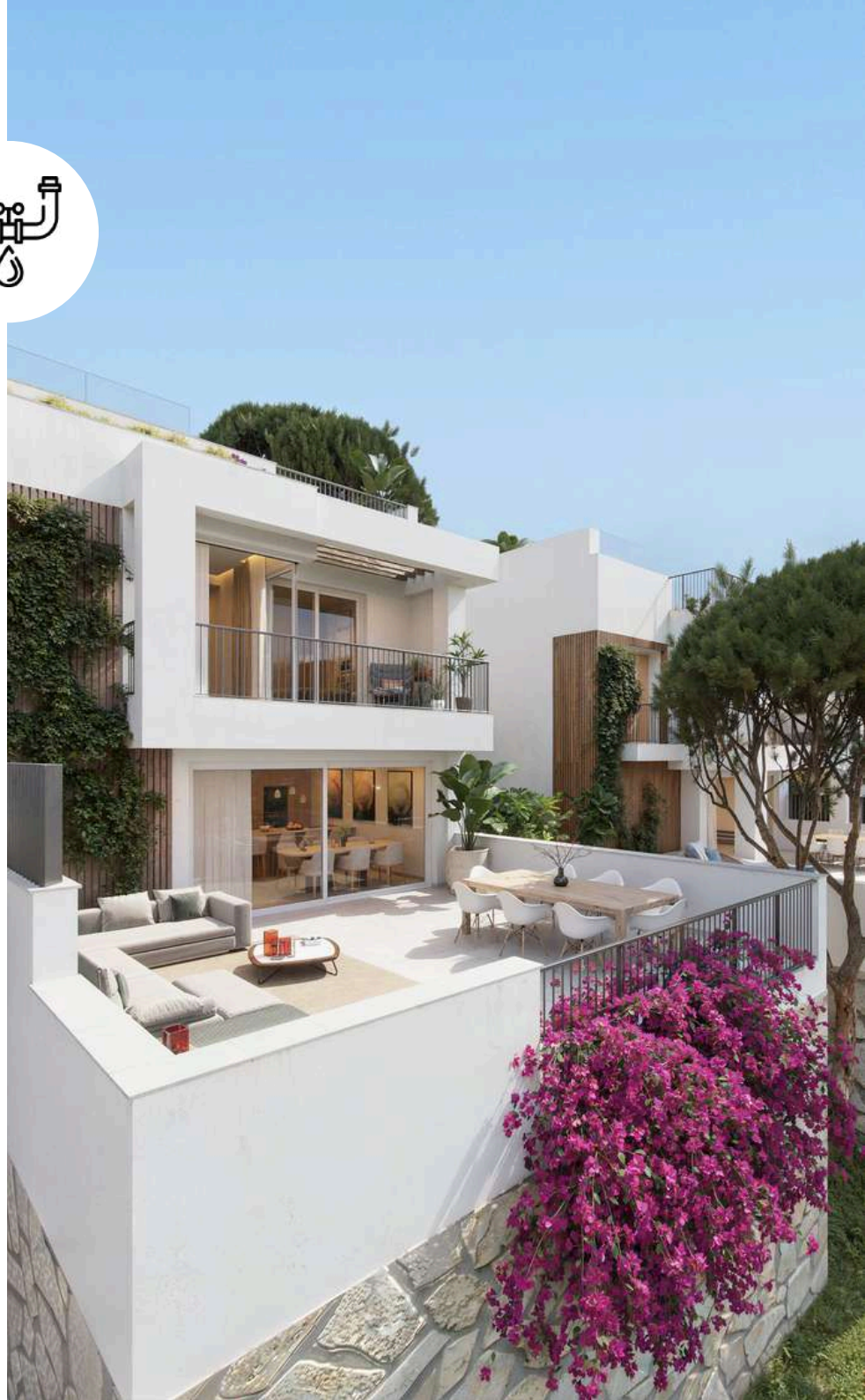
Instalación de fontanería de polietileno reticulado (PEX) en el interior, y polietileno de alta densidad (PE) en las canalizaciones exteriores.

Todas las dependencias cuentan con llaves de corte, ocultas y accesibles, tras mobiliario en registros en techo.

Las terrazas transitables cuentan con punto de agua.

La producción de ACS es mediante aerotermia, mediante equipo de primera marca.

La vivienda cuenta con red de riego para las jardineras exteriores.



INSTALACIONES



SANEAMIENTO
Las tuberías serán de PVC insonoras.

Red de pluviales independiente de la red de fecales.

Colectores con tubo de PVC.

Desagües y gárgolas de seguridad en terrazas.

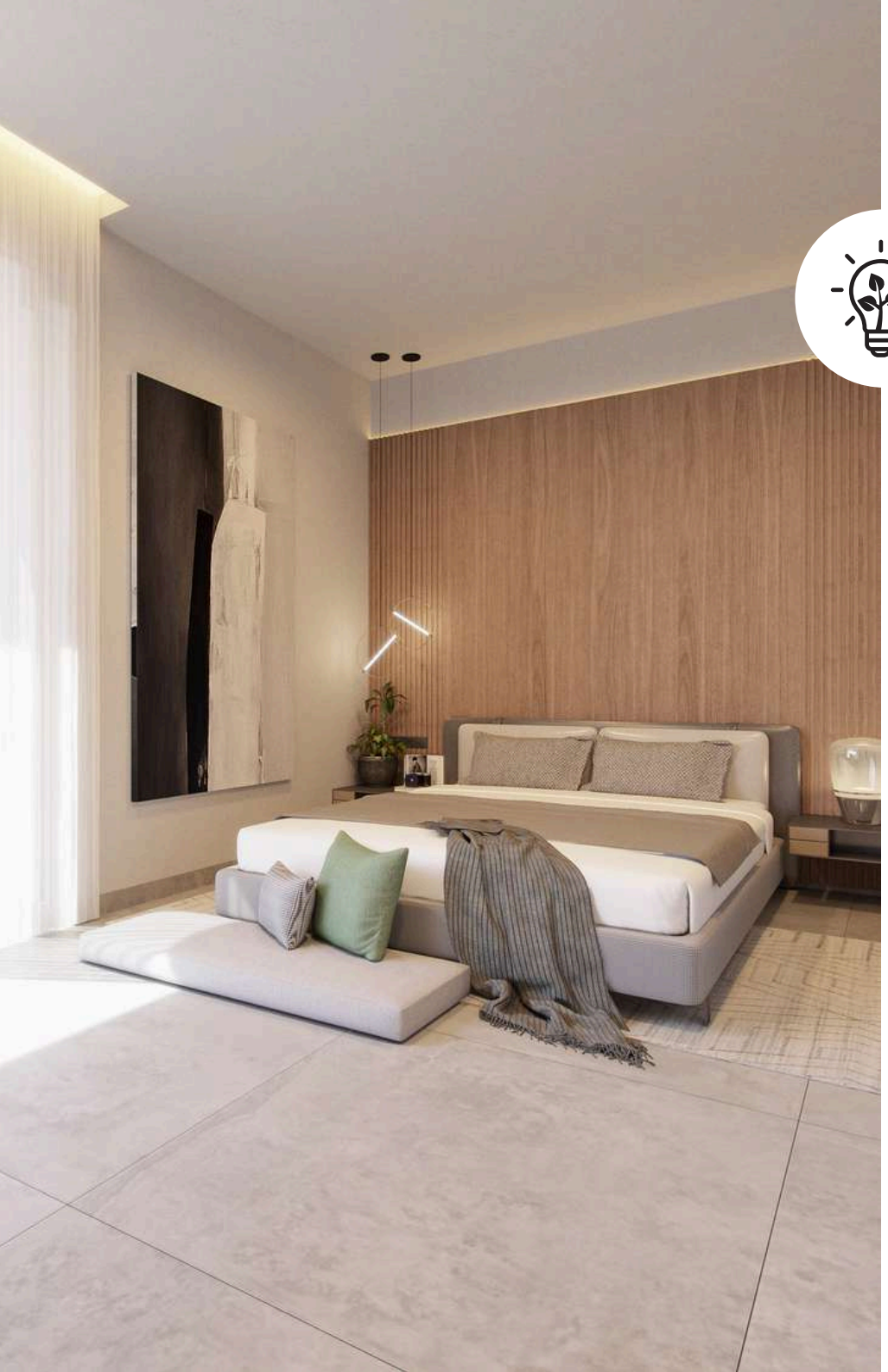


ELECTRICIDAD
Mecanismos eléctricos de primera marca en color blancos mate.

El cuadro eléctrico estará situado en el interior del armario de instalaciones en interior de la vivienda.

Luminarias en pasillos y baños e iluminación exterior, con reguladores (dimers) en salón, sala de entretenimiento y dormitorio principal.

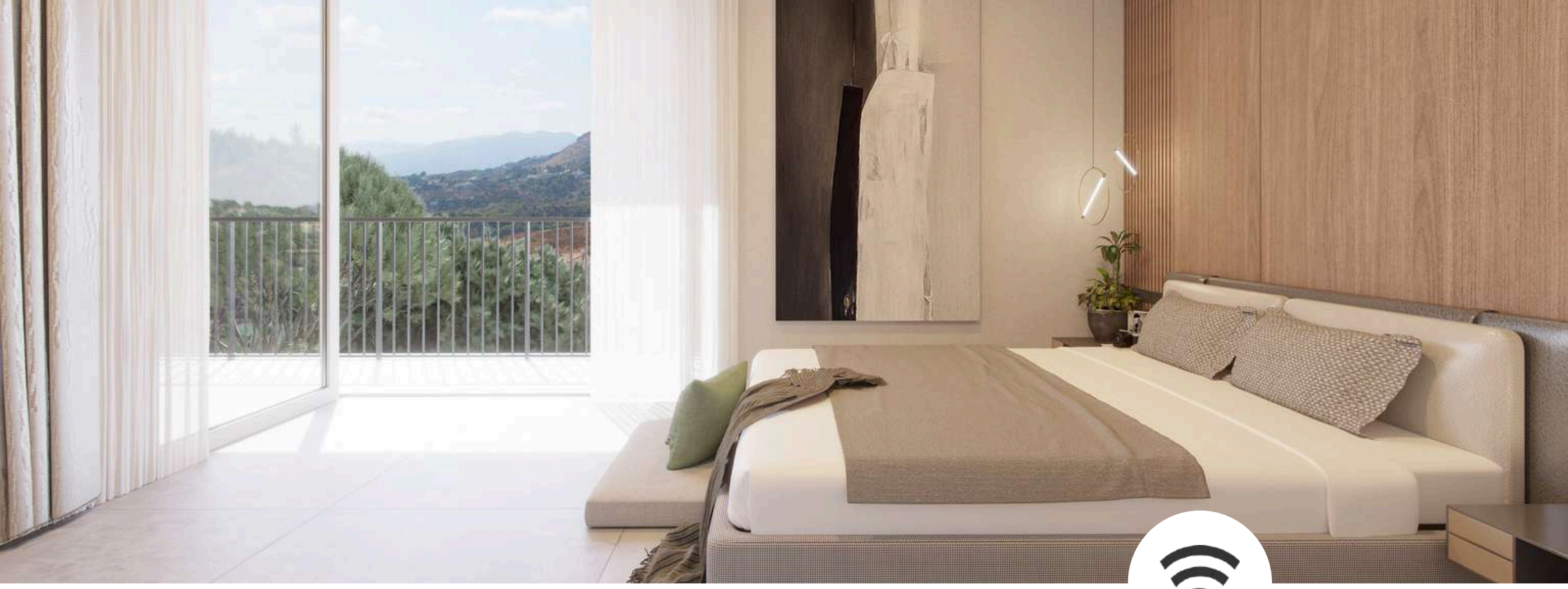
Preinstalación de punto de electricidad para cortinas y persianas en salón y dormitorios. Todas las cortineras en la vivienda cuentan con iluminación LED.



CLIMATIZACIÓN

CALEFACCIÓN
Sistema Bomba de Calor.
Bomba de calor de primera marca, que permite obtener Calefacción y Refrigeración. Unidad exterior ubicada en cubierta o zona de jardín.
Unidades interiores de conductos colocados en falsos techos de baños, salas técnicas o vestidores.
La difusión será mediante conductos de fibra, con rejillas tanto en impulsión como en retorno.
Suelo radiante por agua toda la vivienda.

VENTILACIÓN
Sistema de ventilación por simple flujo en toda la vivienda, con tomas de extracción en locales húmedos y extractor común ubicado en planta alta.



TELECOMUNICACIONES

Videoportero.

Wifi en toda la vivienda.

Instalación para tele en salón y sala de entretenimiento, preinstalación en los dormitorios.

CARPINTERÍA

CARPINTERÍA INTERIOR
Puerta de entrada blindada.
Puertas de paso lacadas, con bisagras ocultas y cerradura magnética.
Armarios con interior vestido completamente, balda maletero, barras de colgar, cajoneras y baldas. LED integrada.

CARPINTERÍA EXTERIOR
Toda la carpintería exterior de la vivienda en aluminio texturizado y con rotura de puente térmico marca QSYSTEM o similar.
Barandillas de hierro.



JACUZZI

Las viviendas incluyen un jacuzzi prefabricado en las plantas altas.

