

# Polop Villas Memoria de Calidad



# Современные виллы класса «премиум» на побережье Коста-Бланки

Предлагаем уникальные современные виллы с частными бассейнами и террасами, расположенные в престижной резиденции среди зелени с видом на море и горы

## Планировка



2 этажа с продуманным зонированием



просторная гостиная с выходом на террасу и бассейн



мастер-спальня с гардеробной и приватной террасой



на крыше — лаунж-зона с солнечной террасой, возможность обустроить джакузи или летнюю кухню



кухня-столовая, объединенная в открытое пространство



3 спальни с собственными ванными комнатами



парковка на 2 авто



## Архитектура и дизайн

- современный минимализм с панорамными окнами
- сочетание дерева, стекла и бетона создает ощущение пространства и элегантности
- удлиненные террасы и перголы добавляют света и открытости



## Внешняя территория

- собственный бассейн с подсветкой
- солнечные террасы с зонами для отдыха
- озелененный участок с автополивом
- территория огорожена, обеспечивает приватность



## Технологии и комфорт

- энергоэффективность класса А
- система «умный дом»
- высококачественные отделочные материалы
- дом полностью готов к проживанию



## Локация

- 15 минут до пляжей Средиземного моря
- 10 минут до центра, до ресторанов и торговых зон
- 30–40 минут до международного аэропорта

## Общие характеристики

127 м<sup>2</sup>

общая площадь  
дома



бассейн

155 м<sup>2</sup>

площадь виллы вместе  
с террасами



2 паркоместа

28 м<sup>2</sup>

терраса



обустроенная крыша

2

этажа

### Каркас дома

- монолитно-каркасная технология

### Стены

- многослойная конструкция: 150 мм пеноблок с повышенным уровнем шумоизоляции (категория Silens)
- 100 мм минеральной ваты для лучшей энергоэффективности и звукоизоляции

### Фасад

- два варианта отделки: планкинг из натурального дерева (производство Швеции) и керамогранит в сочетании с штукатуркой

### Перегородки

- внутренние перегородки из пеноблоков толщиной 125 мм
- дополнительная шумоизоляция гипсокартонными листами со звукопоглощающей минеральной ватой

### Тепло- и звукоизоляция

- ударостойкая шумоизоляция под полом жилых помещений
- подложка под полистирольные полы
- тепло- и шумоизоляция внешних перегородок
- утепленный фасад

### Внешние столярные изделия, остекление

- панорамные энергоэффективные окна KÖMMERLING с антрацитовым профилем и системой внешнего затемнения
- высококачественные оконные системы KÖMMERLING с профилем PVS и терморазрывом, обеспечивающие надежную тепло- и шумоизоляцию, современный вид и долговечность

---

## Внутреннее столярное оформление

Эти двери не только красивы, но и функциональны: они обеспечивают звукоизоляцию и поддерживают единый дизайнерский стиль во всех помещениях



### Входные двери с системой биометрического доступа

**тип:** металлические с алюминиевым профилем и терморазрывом

**цвет:** матовый белый / светлый крем

**защита:** цилиндрический замок + сканер отпечатков пальцев

- минималистичный дизайн с скрытыми петлями
- вертикальная ручка из нержавеющей стали (дизайнерское решение, удобная в использовании)
- высокая тепло- и звукоизоляция благодаря конструкции и монтажу



### Межкомнатные двери

- модель OXFORD в минималистичном стиле
- белые полотна с вертикальной черной вставкой, подчеркивающей геометрию пространства



### Комплектация дверей

- фурнитура черный мат (RAL 9005)
- ручки KUBIC A с лаконичной прямой формой
- замками WC типа MAT ROCK
- по необходимости — накладками под цилиндр Q TAGLIO MARIA

---

## Электрика, телекоммуникации и автоматика

- электропроводка с повышенным уровнем электрификации
- розетки и выключатели SIMON (или аналоги премиум-класса)
- внутренние и внешние светильники TrioLighting
- кабельная система для домашней автоматизации: освещение, жалюзи, электрические приборы
- система «умный дом» с голосовым управлением
- «умные» розетки и автоматика для экономии электроэнергии
- климат-контроль: датчики CO<sub>2</sub> и влажности
- вход в виллу и урбанизацию с помощью системы распознавания лиц или смартфона
- камеры наблюдения в зонах общего пользования с интеллектуальной аналитикой

---

## Водоснабжение, кондиционирование и вентиляция

- горячее водоснабжение с помощью аэротермальной моноблочной системы и теплового насоса
  - в каждом помещении — индивидуальная система кондиционирования и вентиляции (Cooper&Hunter или GREE)
  - полы с электрическим подогревом зонально по всей квартире
-



## Кухонная зона в составе гостиной

- выполнена в встроенном формате с мебелью в стиле минимализм
- нижние фасады: матовые, графитовые, без ручек (система push-to-open)
- верхние шкафы: белые, создают чистую горизонтальную линию
- техника Bosch: электрическая плита, микроволновая печь и духовой шкаф
- фартук выполнен из вертикальной белой рифленой панели с сдержанным ритмом, подсвеченной равномерным LED-профилем
- износостойкая матовая столешница с интегрированной прямоугольной раковиной и индукционной варочной поверхностью
- сантехника Porcelanosa из нержавеющей стали, смеситель в геометрическом стиле, встроенная система слива



## Санузел

Выполнен в минималистичном стиле из премиальных материалов Porcelanosa. Всё продумано для удобства и комфорта ежедневного использования

### Отделка

- крупноформатная плитка на стенах нейтрального песчаного оттенка с легким краплением, чистый и просторный вид
- светильники с встроенными LED-линиями для мягкого света
- подвесная тумба с деревянным фасадом добавляет тепла и естественности

### Сантехника и оборудование

#### Душевая зона:

- поддон FLOW SILK 160×75 из KRION® возможность индивидуального подрезания
- встроенный смеситель MONM. RONDO с латунным корпусом ProjectLine
- верхний душ ROC. VALVULA ROUND 20 см и ручной душ с держателем FLEXIBLE 150 см — всё хромированное

#### Унитаз:

- подвесная модель INODORO NK CONCEPT RIMLESS
- скрытый бачок BAST SMART LIGHT ECO
- пульт двойного слива SMART LINE RONDO

#### Умывальник:

- консольная столешница ENC NATURAL 110×50, один встроенный умывальник
- смеситель ROUND LAVABO хромированный, без донного клапана и сифон ROUND CROMO

Санузел сочетает функциональность, элегантность и долговечность материалов Porcelanosa — идеальное решение для премиальных vill



## Прихожая

- светлые нейтральные оттенки создают ощущение пространства
- белый матовый натяжной потолок с точечным освещением
- на полу керамогранит Porcelanosa NOBU Arce 25×150 см



## Жилые комнаты

- светлые стены и белый матовый потолок с точечным освещением — чистый лист для любого интерьера
- встроенный шкаф
- на полу высококачественный ламинат Porcelanosa Viena AC5



## Гостиная

- стены окрашены в светлые нейтральные оттенки
- белый матовый потолок с точечным освещением
- в центре — подвесная плетеная люстра на три лампочки
- На полу плитка PORCELANOSA NOBU ARCE, имитирующая натуральное дерево. Теплый светло-коричневый оттенок, матовая поверхность, приятная текстура, высокая износостойкость — идеальна для зоны приготовления пищи