

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТДЕЛКИ «Т2»

Фундамент: Выполняется в соответствии с результатами геотехнического исследования, проведённого специализированной организацией. Расчёты соответствуют действующим строительным нормам.

Несущие конструкции: Железобетонный каркас, рассчитанный на сейсмическую устойчивость по действующим нормативам. Перекрытия — двухнаправленные ретикулярные, со сборными бетонными кассетами. Контроль строительства осуществляется аккредитованным техническим органом. На устойчивость действует 10-летняя гарантия в соответствии с Законом об организации строительства.

Кровля: Плоская инвертированная эксплуатируемая кровля в зонах солярия, с гидроизоляционной мембраной, тепло- и звукоизоляцией, покрытие — противоскользящая керамическая плитка. В технических зонах — плоская неэксплуатируемая кровля с гравийной засыпкой.

Фасад: Кирпичная кладка толщиной в ½ кирпича из керамического пустотелого кирпича, воздушная прослойка с тепло- и звукоизоляцией и внутренний перегородочный слой из керамического кирпича. Отделка — сплошное покрытие (по решению технического директора). Балюстрады террас — нержавеющая сталь и закалённое стекло.

Перегородки: Межкомнатные перегородки толщиной 7 см из двойного пустотелого керамического кирпича, с тепло- и звукоизоляцией в межквартирных стенах.

Наружные окна и двери: Изделия из ПВХ высокого качества, откидно-поворотные или раздвижные системы, фурнитура из нержавеющей стали. Рольставни из экструдированного алюминия, с электроприводом. Двойное остекление с низкоэмиссионным стеклом, обеспечивающее тепло- и звукоизоляцию.

Металлоконструкции: Балюстрады балконов — нержавеющая сталь со стеклом 6.6 с бутералом. Перила лестниц из металлических профилей с антикоррозийной защитой и двумя слоями синтетической эмали.

Внутренние двери и шкафы: Входная дверь бронированная, с листом из оцинкованной стали, с отделкой, аналогичной межкомнатным дверям; замковая система с 4 точками фиксации и панорамным глазком. Межкомнатные двери — гладкие, из МДФ, белые лакированные, наличники из того же материала, фурнитура из матовой стали. Встроенные шкафы с раздвижными дверями и внутренней отделкой.

Отделка стен и потолков: Стены окрашены гладкой моющейся краской в два слоя: потолки — белые, стены — цветовые варианты (9003–9010). Лестничные клетки и вестибюль — по решению технического директора.

Штукатурные и подвесные потолки: Прямая штукатурка гипсовой смесью. Подвесные потолки из гипсокартона и/или съёмные потолки в санузлах для скрытой разводки инженерных систем.

Сантехника: Внутренняя разводка из труб PPR. Канализация — ПВХ. Индивидуальные счётчики воды. Подвод воды и слив для стиральной и посудомоечной машин. Электрический бойлер объёмом 80/110 л и система ГВС.

Санфаянс и смесители: Унитазы модели **ROCA GAP** или аналогичные. Смесители — однорычажные, марки **TEKA Formentera** или аналогичные.

Электрика: Электропроводка рассчитана на высокую нагрузку, включая отдельную линию для кондиционера. Электрофурнитура — **NIESSEN ZENIT** белая или аналог. Точки подключения ТВ, радио и телефона согласно нормативам ICT, предустановленные каналы для оптоволоконного интернета; ТВ и телефонные розетки во всех комнатах, кроме санузлов.

Прочие установки:

- Общий подогреваемый бассейн на крыше здания, облицованный мозаичной плиткой, с системой солевой электролиза. Общая зона с бассейном, душем, барбекю и финской сауной.
- Кухонная мебель из **FORMICA**, выбор цвета; столешница из кварцевого агломерата типа **SILESTONE** или аналог, с доводчиками.
- Предустановка кондиционирования воздуха по воздуховодам в подвесных потолках спален и гостиной; соединение внутреннего и наружного блоков медными трубами, включая электропитание и дренаж.
- Видеодомофон с цветным монитором в каждой квартире.
- Соответствие требованиям по звуко- и теплоизоляции, противопожарной безопасности и общим телекоммуникационным системам в соответствии с Техническим строительным кодексом.

Все квартиры оснащены:

- Бытовая техника в цвете INOX.
- Система электрического тёплого пола в санузлах.
- Горячее водоснабжение от солнечных панелей или системы аэротермии (по решению архитектора).
- Освещение во всех помещениях.
- Полностью оборудованные ванные комнаты (санфаянс, мебель, душевые перегородки).
- Встроенные шкафы, отделанные деревом, с ящиками.
- Керамическая плитка в санузлах и напольное покрытие в квартире — керамогранит, на выбор из 3 вариантов.