MEMORIA DE CALIDADES

Los artículos en la descripción de calidad están sujetos a cambios.

11/06/2025

CERTIFICADO ENERGÉTICO A

- Las viviendas cuentan con Certificado Energético Calificación A.

TECHO / CUBIERTAS

- Las cubiertas planas no transitables están impermeabilizadas con dos capas de tela asfáltica de 4 kg cada una, y compuestas con fibra de poliéster.
- Están divididas en dos zonas en una de ellas existe la posibilidad de colocar placas solares y la otra instalaremos capas de zonas verdes de poco mantenimiento. Incluye una capa de suelo no expansivo, vegetación autóctona.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- La cimentación se realiza mediante mejora del terreno con excavación y relleno con tierra seleccionada, bajo supervisión de geólogos.
- Se compone de una losa de hormigón armado, según normativa específica del Consejo Técnico. Cumple además con las Normas Tecnológicas aplicables, resistencia sísmica y protección contra gas radón.
- El sistema estructural es una combinación sólida tridimensional de hormigón con aislamiento térmico y acústico, lo que proporciona eficiencia energética clase A. Es resistente al fuego, al agua, huracanes, sismos, ecológico y de instalación rápida.
- Las paredes interiores están hechas con placas de yeso y aislamiento de lana de roca.
- Los suelos están aislados con XPS.

FACHADAS

- Las paredes exteriores son parte de la estructura, con aislamiento térmico y acústico sobre el que se proyecta mortero con terminación en revestimiento flexible monocapa (color beige claro). Algunos muros se rematarán con mampostería de piedra decorativa.
- La pérgola se diseña con el mismo acabado acrílico que la vivienda. En su interior se instala un toldo de alta calidad, retráctil.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Puertas y ventanas en PVC gris oscuro con rotura de puente térmico. Ventanas y puertas correderas con doble acristalamiento y cámara de aire. Puertas correderas tipo “Hebe Schiebe” en el salón.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de 82 cm x 230 cm (lavadero: 82 cm x 203 cm), con cuatro bisagras.
- Fabricadas en MDF macizo, lacadas en blanco con manillas cromadas. Puertas de baño con cerradura.
- Puerta corredera empotrada en el baño 1.
- Puerta principal (210 cm x 119 cm) de chapa metálica, con panel fijo lateral de 29 cm y hoja de 90 cm. Color gris oscuro, cerradura reforzada y burlete inferior.
- Armarios empotrados (dormitorios) con puertas batientes, balda, barra metálica y cajones.
- Puerta exterior del lavadero: metálica en gris oscuro con cerradura reforzada (opcional en algunas viviendas Oasis).

PAREDES Y TECHOS

- Paredes interiores en color 9010, techos blancos. Pintura plástica lisa semimate.
- Baños: paredes de la ducha con azulejo cerámico, el resto pintado en color 9010 resistente a la humedad.
- Techos bajados de pladur en toda la vivienda.
- Techo registrable en el lavadero.

SUELO

- Interior: Suelo laminado (180 cm x 20 cm) o porcelánico (60 x 60 cm) en toda la casa.
- Exterior: Baldosa porcelánica antideslizante (120 cm x 20 cm) en terraza y entorno de piscina. Alternativa: baldosa antideslizante (60 x 60 cm).
- Césped artificial hasta 60 m² en jardín. Patios interiores cubiertos con piedra volcánica y plantas.

CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

- Aire acondicionado integrado con bomba de calor en toda la casa, excepto baños, pasillo y lavadero.
- Suelo radiante eléctrico en salón y baños (excepto aseos), con termostato independiente por zona.
- Sistema de renovación de aire en cocina, baños, lavadero y aseo.

MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- Muebles altos (2,40 m - 3,00 m según modelo de villa). Isla de cocina (1,8 m - 3 m).
- Espacio entre muebles superiores e inferiores acabado con paneles de madera.
- Encimeras de cerámica.
- Incluye grifo monomando, termo eléctrico con bomba de calor aerotérmica (en lavadero) y enchufes.
- Incluye campana extractora con filtro de carbono y placa de inducción de 3 fuegos (Balay o similar).

FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y GRIFERÍA

- Baños: Inodoro suspendido blanco con tapa de cierre suave y función bidé integrada. Ducha a ras de suelo con mampara de cristal, rociador fijo y de mano (cromo). Desagüe lineal. Mueble suspendido con encimera blanca mate, grifería cromada y dos cajones de madera. Espejo mural.
- Baño principal: igual, pero con lavabo doble y encimera de piedra compuesta.
- Aseo: similar al resto de baños.
- Válvula de corte de agua en cada baño y en el aseo.
- Toma exterior de agua para manguera.
- Agua caliente mediante tecnología aerotérmica, equipo en lavadero.

ELECTRICIDAD, ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES

- Iluminación LED en salón, pasillo y exterior. Resto de estancias preparadas para que el propietario instale.
- Tomas USB en cabecero de todos los dormitorios.
- Videoportero para acceso desde el exterior de Oasis Altaona al sendero interior. Timbre en la entrada de la casa.
- Caja de comunicaciones en entrada de lavadero para instalación de router (no incluido).
- Caja de comunicaciones y cuadro general eléctrico ubicados en la entrada, ocultos tras puertas de armario para mejor acabado.

PISCINA Y JARDÍN

- Jardín con riego por goteo y temporizador.
- Piscina individual con sistema de cloración. Escalera integrada. Dos focos blancos. Dimensiones: 6 x 3 m.
- Ducha exterior fija antical de acero inoxidable con grifo de pie.
- Suelo de ducha porcelánico antideslizante.
- Vallado exterior de la parcela con celosías, bambú y setos verdes/floridos.
- Puerta corredera manual de 3,50 m de ancho y 1,80 m de alto; puerta de jardín de 1 m de ancho y 1,80 m de alto.

COMUNIDAD

- Calles y aceras pavimentadas con adoquines. Canaletas laterales para recogida de agua.

Iluminación solar a lo largo de la calle principal de la urban